

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№32 (1084-ПРИЛОЖЕНИЕ) 25 ИЮЛЯ 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Зарегистрировано Управлением
Министерства юстиции Российской Федерации
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
15 июля 2019 года,
государственный регистрационный
№ RU 863120002019003

Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

№ 352-VI РД

Принято
28 июня 2019 года

О внесении изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска, принятый Решением Думы города Ханты-Мансийска от 11 марта 2011 года № 1169 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 01 июля 2011 года № 64, от 30 сентября 2011 года № 92, от 28 декабря 2011 года № 152, от 02 марта 2012 года № 201, от 30 марта 2012 года № 215, от 29 октября 2012 года № 301-V РД, от 28 июня 2013 года № 407–V РД, от 30 сентября 2013 года № 430-V РД, от 03 декабря 2013 года № 451-V РД, от 03 февраля 2014 года № 478-V РД, от 25 апреля 2014 года № 507-V РД, от 02 июня 2014 года № 518-V РД, от 21 июля 2014 года № 534-V РД, от 29 сентября 2014 года № 538-V РД, от 30 января 2015 года № 600-V РД, от 27 апреля 2015 года № 651-V РД, от 28 сентября 2015 года № 702-V РД, от 30 ноября 2015 года № 737-V РД, от 18 декабря 2015 года № 764-V РД, от 29 января 2016 года № 777-V РД, от 02 сентября 2016 года № 855-V РД, от 31 марта 2017 года №107-VI РД, от 26 мая 2017 года №129-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 170-VI РД, от 29 сентября 2017 года №171-VI РД, от 22 декабря 2017 года № 203-VI РД, от 22 декабря 2017 года № 204-VI РД, от 02 марта 2018 года № 238-VI РД, от 29 июня 2018 года № 266-VI РД, от 28 сентября 2018 года № 288-VI РД, от 22 февраля 2019 года № 323-VI РД, от 26 апреля 2019 года № 334-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

- Внести в Устав города Ханты-Мансийска следующие изменения:
 - Части 5, 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«5. Официальное наименование муниципального образования – городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Сокращенное наименование – город Ханты-Мансийск.
 - Словосочетания «муниципальное образование», «городской округ», «городской округ Ханты-Мансийск», «город Ханты-Мансийск», «город» в Уставе города Ханты-Мансийска (далее – Устав), за исключением части 2 статьи 5 настоящего Устава, являются тождественными.»;
 - В части 3 статьи 5 слова «муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город» заменить словами «городского округа»;
 - Статью 7 признать утратившей силу;
 - В статье 9:
 - часть 1 признать утратившей силу;
 - в части 2 слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Часть 4 статьи 10 после слова «подлежит» дополнить словом «официальному»;
 - Слово «(обнаrodование)» по всему тексту в соответствующих падежах исключить;
 - В статье 12:
 - часть 1 после слов «муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска» дополнить словами «, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления»;
 - часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Для реализации целей, указанных в части 1 настоящей статьи, а также для обеспечения соблюдения процедуры официального опубликования учреждается муниципальное печатное средство массовой информации – газета «Самарово – Ханты-Мансийск.»»;
 - дополнить частями 3-5 следующего содержания:
«3. Официальным опубликованием считается первая публикация полного текста, подлежащего официальному опубликованию, в газете «Самарово – Ханты-Мансийск», а в исключительных случаях – в газете «Новости Югры». Допускается публикация текста большого объема по частям в нескольких номерах газеты.
 - Днем официального опубликования считается день выпуска номера газеты, в котором опубликован полный текст, а в случае опубликования текста по частям – день выпуска номера газеты, в котором завершено опубликование.
 - Размещение текстов, подлежащих официальному опубликованию, на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска не является их официальным опубликованием.»;
 - В статье 14:
 - часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Гарантии прав граждан на участие в местном референдуме, а также порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливаются федеральным законом и законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»;
 - части 3-10 признать утратившими силу;
 - Часть 3 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания:
«При назначении досрочных выборов сроки, указанные в настоящей части, а также сроки осуществления иных избирательных действий могут быть сокращены, но не более чем на одну треть.»;
 - Статью 17 признать утратившей силу;
 - Часть 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:
«4. Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения определяется решением Думы города в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»»;

- В наименовании и части 1 статьи 23 слова «и должностным лицам местного самоуправления» исключить;
 - Статью 25 изложить в следующей редакции:
«Статья 25. Городское собрание
 - Городское собрание – совместное присутствие группы граждан для общественного обсуждения результатов деятельности органов местного самоуправления, органов государственной власти, рассмотрения иных вопросов, предлагаемых к вынесению на общественное обсуждение.
 - Городское собрание проводится по инициативе органов местного самоуправления.
 - Обязательному рассмотрению на городском собрании подлежит отчет Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска.
 - Порядок назначения и проведения городского собрания утверждается решением Думы города.»;
 - Статью 27 изложить с следующей редакцией:
«Статья 27. Инициативное бюджетирование
 - Для активизации участия жителей города в определении приоритетов расходования средств бюджета города Ханты-Мансийска и поддержки инициатив жителей в решении вопросов местного значения используется механизм инициативного бюджетирования.
 - Цели, задачи, принципы и порядок реализации инициативного бюджетирования определяются постановлением Администрации города.»;
 - Дополнить статьей 27.1 следующего содержания:
«Статья 27.1. Социологические и мониторинговые исследования
 - В целях осуществления мониторинга и исследования общественного мнения о процессах, происходящих во всех сферах жизнедеятельности города Ханты-Мансийска, органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска могут проводить социологические и мониторинговые исследования среди различных социальных групп населения города Ханты-Мансийска по вопросам местного значения, вопросам, не отнесенным к вопросам местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены правом их решения, а также вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий.
 - Порядок осуществления социологических и мониторинговых исследований определяется постановлением Администрации города.»;
 - В части 1 статьи 29, части 1 статьи 37, части 1 статьи 39, части 1 статьи 46 слово «город» исключить;
 - В части 2 статьи 30:
 - пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) установление гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в организациях, финансируемых из местного бюджета»;
 - дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и отчета о его исполнении»;
 - пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:
«19) утверждение Положения об Общественном совете города Ханты-Мансийска;
20) обращение в Избирательную комиссию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с ходатайством о возложении полномочий Избирательной комиссии города Ханты-Мансийска на территориальную избирательную комиссию в установленном законодательством порядке»;
 - в пункте 30.1 слова «работников муниципальных учреждений,» исключить;
 - пункт 31 изложить в следующей редакции:
«31) иные полномочия, закрепленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Уставом.»;
- Предложение 2 части 3 статьи 30 исключить;
- В статье 33:
 - в части 3 слова «своего избирательного округа не реже двух раз в год» заменить словами «в порядке, установленном решением Думы города»;
 - абзацы 5 и 6 части 5 изложить в следующей редакции:
«- обращение в Думу города о направлении депутатского запроса;
- внесение на рассмотрение органа местного самоуправления, должностного лица проектов муниципальных правовых актов»;
 - часть 6 изложить в следующей редакции:
«6. В целях эффективного осуществления своих полномочий депутат Думы города имеет право:
- избирать и быть избранным в комитеты и комиссии Думы города;
- предлагать вопросы для рассмотрения Думой города;
- оглашать на заседании Думы города обращения граждан, имеющие общественное значение;
- вносить в Думу города предложения об осуществлении контрольной деятельности в формах, установленных Регламентом Думы города;
- осуществлять контроль за рассмотрением направленных им обращений, принимать личное участие в их рассмотрении;
- проводить собрания избирателей округа, встречи с трудовыми коллективами и местными общественными организациями.»;
 - часть 8 признать утратившей силу;
- Статью 34 дополнить частью 4 следующего содержания:
«4. В случаях, указанных в пунктах 3-5 части 1 настоящей статьи, полномочия депутата Думы города прекращаются с даты вступления в законную силу решения суда, в случаях, указанных в пунктах 1, 6, 7, 9, 10, с даты наступления соответствующего факта (события).
В случае отставки по собственному желанию полномочия депутата Думы города прекращаются с даты, указанной в заявлении депутата, направленном в Думу города.
Порядок принятия Думой города решения о досрочном прекращении полномочий депутата Думы города, в части не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Регламентом Думы города.»;
- В статье 36:
 - в части 4 слова «15 дней после официального опубликования результатов выборов нового состава депутатов Думы города, но не позднее» исключить;
 - в части 6 слова «по требованию Главы города или по требованию не менее 5 депутатов Думы города» заменить словами «по инициативе Председателя Думы города или Главы города, а также по инициативе не менее 5 депутатов Думы города»;
 - часть 10 дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:
«Если помещение, в котором проводится заседание, не может вместить всех желающих присутствовать, организуется прямая трансляция заседания.
Порядок посещения заседаний регулируется Регламентом Думы города.»;

1.22. Часть 2 статьи 37 признать утратившей силу;

1.23. В части 3 статьи 38:

1) после слов «вновь избранного Главы города» дополнить словами «, за исключением случаев досрочного прекращения полномочий»;

2) слова «после дня опубликования» заменить словами «с даты принятия»;

1.24. В статье 39:

1) в части 1:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) представляет город Ханты-Мансийск в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени города Ханты-Мансийска»;

б) пункт 5 после слова «планов» дополнить словами «мероприятий по реализации стратегии»;

в) пункт 6 признать утратившим силу;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принимает решения о награждении и награждает Почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском», Знаком отличия «За безупречную службу Ханты-Мансийску», Памятным знаком «Покровители семьи и брака Святые Петр и Феврония», Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска, Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска, а также принимает решения об объявлении благодарности»;

д) в пункте 10 слова «решений в Думу города» заменить «муниципальных правовых актов»;

е) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) утверждает порядок внесения проектов постановлений и распоряжений Главы города, перечень и формы прилагаемых к ним документов»;

ж) в пункте 11 слова «муниципальные правовые акты, в том числе необходимые для реализации решения, принятого населением на местном референдуме» заменить словами «постановления и распоряжения Главы города»;

з) дополнить пунктами 14.1-14.5 следующего содержания:

«14.1) вводит и отменяет режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, устанавливает местный уровень реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации»;

14.2) принимает муниципальные правовые акты по вопросам противодействия коррупции, осуществляет меры по противодействию коррупции в случае если компетентный орган местного самоуправления, должностное лицо местного самоуправления по осуществлению указанного, законодательством, настоящим Уставом не определен, а также если осуществление указанного не отнесено законодательством, настоящим Уставом к полномочиям иных органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления;

14.3) определяет размеры и условия оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа;

14.4) утверждает Уставы хуторских, станичных, городских, районных (юртовых) казачьих обществ;

14.5) выступает с инициативой проведения публичных слушаний, собраний граждан, опроса граждан, общественных обсуждений, городского собрания, иных форм выявления мнения населения города Ханты-Мансийска в случаях и в порядке, предусмотренными соответствующими правовыми актами»;

и) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Думой города»;

2) в части 2:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) от имени муниципального образования приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности»;

б) в пункте 4 слова «правовые акты (постановления и распоряжения Главы города и постановления и распоряжения Администрации города)» заменить словами «постановления и распоряжения Администрации города»;

в) в пункте 15 слова «муниципальными правовыми актами» заменить словами «решениями Думы города»;

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Глава города вправе образовывать координационные, совещательные, коллегиальные органы. Полномочия, порядок деятельности, состав указанных органов определяются муниципальными правовыми актами Главы города.»;

1.25. В статье 40:

1) часть 2:

а) после слов «в остальных случаях» дополнить словами «перечисленных в части 1 настоящей статьи, за исключением отставки по собственному желанию»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного прекращения полномочий Главы города в связи с отставкой по собственному желанию полномочия Главы города прекращаются с даты, указанной в постановлении Главы города.»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Прекращение полномочий Главы города по основаниям, установленным настоящей статьей, оформляется решением Думы города (за исключением случая прекращения полномочий Главы города в связи с отставкой по собственному желанию) с указанием даты и основания прекращения полномочий и подлежит официальному опубликованию.

Прекращение полномочий Главы города в связи с отставкой по собственному желанию оформляется постановлением Главы города с указанием даты и основания прекращения полномочий, подлежит направлению в Думу города и официальному опубликованию.»;

1.26. В статье 42:

1) часть 2 признать утратившей силу;

2) в части 3 слова «(командировка, отпуск, временная нетрудоспособность)» исключить;

1.27. В пункте 2 части 1 статьи 44 слова «и отпуска за ненормированный рабочий день продолжительность до 25 календарных дней» заменить словами «, отпуска за ненормированный рабочий день продолжительностью до 25 календарных дней и отпуска в случае рождения ребенка, смерти или тяжелого заболевания супруга (супруги), близких родственников (родителей, детей, родных братьев и сестер) продолжительностью до пяти календарных дней»;

1.28. В статье 46:

1) в части 3 слова «, порядок принятия правовых актов Главы города, Администрации города» исключить;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Положения об органах Администрации города, не являющихся юридическими лицами, утверждаются Администрацией города.

Положения об органах Администрации города в случае их создания в качестве юридических лиц утверждаются Думой города по представлению Главы города.»;

3) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. При Администрации города, заместителях Главы города, органах Администрации города по вопросам их компетенции могут создаваться координационные, совещательные, коллегиальные органы. Полномочия, порядок деятельности, состав указанных органов определяются муниципальными правовыми актами органа или должностного лица, при которых они создаются.»;

1.29. В статье 50:

1) в части 1:

а) пункт 3 после слов «в области» дополнить словами «стратегического планирования»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в области градостроительной, дорожной деятельности, обеспечения организации и безопасности дорожного движения, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства»;

2) в части 2:

а) абзац 1 после слов «муниципального контроля» дополнить словами «, в случае если осу-

ществление соответствующего вида муниципального контроля не отнесено законодательством к компетенции иных органов местного самоуправления»;

б) в абзаце 2 слова «а в случае, указанном в части 3 статьи 7 настоящего Устава, - Думы города» заменить словами «Думы города согласно компетенции»;

3) в части 5 слова «по вопросам местного значения», «, Избирательной комиссии города» исключить;

1.30. В статье 51:

1) в пункте 2 слова «и отчеты о его исполнении» исключить;

2) пункт 6 после слов «бюджетных средств» дополнить словами «города Ханты-Мансийска»;

3) в пункте 9 слова «муниципальные минимальные социальные стандарты и другие» исключить;

1.31. Пункт 10 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«10) управляет муниципальным жилищным фондом:

а) ведет учет муниципального жилищного фонда;

б) организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда;

в) устанавливает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

г) ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

д) определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

е) предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;

ж) признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

з) осуществляет муниципальный жилищный контроль, контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства»;

1.32. Наименование, абзац 1 статьи 53 после слов «в области» дополнить словами «стратегического планирования»;

1.33. В статье 55:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 55. Полномочия Администрации города в области градостроительной, дорожной деятельности, обеспечения организации и безопасности дорожного движения, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства»;

2) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Администрация города в области градостроительной, дорожной деятельности, обеспечения организации и безопасности дорожного движения, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства»;

3) в пункте 9 слова «организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда», «осуществляет муниципальный жилищный контроль» исключить;

4) пункты 10, 12-15, 18, 19 признать утратившими силу;

1.34. Пункт 1 статьи 56 признать утратившим силу;

1.35. Статью 58 изложить в следующей редакции:

«Статья 58. Полномочия Администрации города в области культуры, сохранения местных традиций и обычаев

Администрация города в области культуры, сохранения местных традиций и обычаев:

1) создает условия для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;

2) создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участвует в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе;

3) осуществляет сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города, охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города;

4) организует библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города;

5) создает условия для массового отдыха жителей муниципального образования;

6) организует работу муниципальных учреждений культуры;

7) обеспечивает формирование и содержание муниципального архива;

8) вправе создавать музеи;

9) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также предусмотренные настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.»;

1.36. Часть 1 статьи 63 изложить в следующей редакции:

«1. Счетная палата города Ханты-Мансийска является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля.»;

1.37. В статье 67:

1) пункт 4 части 1 признать утратившим силу;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятым на основании обращения Думы города, полномочия Избирательной комиссии города Ханты-Мансийска могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию.»;

1.38. Пункт 7 части 1 статьи 68 изложить в следующей редакции:

«7) правовые акты иных органов и должностных лиц местного самоуправления города Ханты-Мансийска.»;

1.39. Часть 2 статьи 69 изложить в следующей редакции:

«2. Нормативные правовые акты Думы города принимаются в коллегиальном порядке большинством голосов от установленной численности депутатов Думы города, если иное не установлено федеральным законом.

Иные правовые акты Думы города принимаются в порядке, установленном Регламентом Думы города.»;

1.40. В статье 70 слово «публичный» заменить словом «нормативный»;

1.41. Статью 72 изложить в следующей редакции:

«Статья 72. Правовые акты иных органов и должностных лиц местного самоуправления города Ханты-Мансийска

1. Иные органы и должностные лица местного самоуправления города Ханты-Мансийска издают приказы и (или) распоряжения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2. Руководители органов Администрации города издают приказы органа Администрации города по вопросам, отнесенным к его компетенции положением об органе Администрации города, и распоряжения для решения оперативных вопросов организации работы органа Администрации города.»;

1.42. Часть 1 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься Председателем Думы города, депутатом Думы города, постоянным комитетом и комиссией Думы города, депутатским объединением Думы города, Главой города, заместителем Главы города, органом Администрации города в лице руководителя, муниципальным учреждением в лице руководителя. Счетной палатой города в лице руководителя, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, обладающими избирательным правом в порядке протворческой инициативы, Ханты-Мансийской межрайонной прокуратурой в лице прокурора.»;

1.43. Статью 78 изложить в следующей редакции:

«Статья 78. Муниципальное имущество

В собственности города Ханты-Мансийска может находиться имущество, определенное статьёй 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иное имущество, необходимое для осуществления полномочий муниципального образования.»;

1.44.В статье 84 слова «в территориальных органах Федерального казначейства» заменить словами «в финансовом органе города Ханты-Мансийска».

2.Настоящее Решение подлежит направлению в установленном порядке в соответствующий территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований для его государственной регистрации, а также опубликованию в установленный срок в средствах массовой информации после его государственной регистрации.

3.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования с особенностями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Решения.

4.Установить, что положения абзаца 9 подпункта 1.17, абзаца 16 подпункта 1.24 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2020 года, положения подпункта 1.27 пункта 1 настоящего Решения применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2019 года.

Председатель
Думы города Ханты-Мансийска
К.Л. Пенчуков

Подписано
28 июня 2019 года

Исполняющий полномочия
Главы города Ханты-Мансийска
Н.А. Дунаевская

Подписано
28 июня 2019 года

Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2019 №38

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления
Администрации города Ханты-Мансийска
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Шевелева Анатолия Анатольевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101012:16 по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Безноскова, 8, в части уменьшения минимального отступа левого бокового двора до 1,5 м (далее – проект) на 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.7.

2.Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3.Комиссии в срок до 25.07.2019:

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть экспозицию проекта 25.07.2019 по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Комиссии провести экспозицию проекта с 25.07.2019 до 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов; с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5.Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится с 25.07.2019 до 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов; с 14.00

мельного участка «Магазины» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101008:219, расположенный по адресу: г.Ханты-Мансийск, пер.Единства, д.11 (далее – проект) на 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.7.

2.Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3.Комиссии в срок до 25.07.2019:

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть экспозицию проекта 25.07.2019 по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Комиссии провести экспозицию проекта с 25.07.2019 до 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5.Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится с 25.07.2019 до 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

Ханты-Мансийска Орлова Леонида Меркурьевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с кадастровым номером 86:12:0102020:46, расположенного по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, 4, «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – проект) на 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.7.

2.Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3.Комиссии в срок по 25.07.2019:

до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

6.Предложения и замечания по проекту принимаются: в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Комиссией с 25.07.2019 по 05.08.2019, с 09.00 до 12.45 часов; с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, каб.305 или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

7.Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьями 8, 12 Порядка.

8.По результатам проведения публичных слушаний Комиссии:

8.1.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

8.2.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

6.Предложения и замечания по проекту принимаются: в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Комиссией с 25.07.2019 до 05.08.2019, с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, каб.305 или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

7.Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьями 8, 12 Порядка.

8.По результатам проведения публичных слушаний Комиссии:

8.1.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

8.2.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2019 №40

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления
Администрации города Ханты-Мансийска
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть экспозицию проекта 25.07.2019 по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Комиссии провести экспозицию проекта с 25.07.2019 по 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5.Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится с 25.07.2019 по 05.08.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00

до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме вы-ходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

6.Предложения и замечания по проекту принимаются: в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; Комиссией с 25.07.2019 по 05.08.2019 включительно, с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, каб.305 или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экс-

позиции проекта.

7.Проведение публичных слушаний обеспечить в соответ-ствии со статьями 8, 12 Порядка.

8.По результатам проведения публичных слушаний Комиссии: 8.1.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале орга-нов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

8.2.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале орга-нов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети

Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самаро-во – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном инфор-мационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления воз-ложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансий-ска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

**Приложение № 1
к Приказу от 24.07.2019 № 247
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Админи-страции города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сро-ком на 9 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департа-мента градостроительства и архитектуры Администрации горо-да Ханты-Мансийска № 247 от 24.07.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение до-говора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:3291 площадью 27353 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Хан-ты-Мансийск, мкр. Западный, участок 1, предназначенный для строительства технологического центра с жилыми помещени-ями, сроком на 9 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участ-ка, находящегося в государственной или муниципальной соб-ственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: На территории земельного участка расположена котельная мощность 12,6 МВт

(реконструируемая котельная №2 в проекте), сети бытовой канализации по ул. Энгельса, п/э. D 315 мм, п, в ККсуц.

Установить начальную цену предмета аукциона равной еже-годной арендной плате за земельный участок в размере 3 556 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч рублей) в год на основании отчета № 023/19 от 16.07.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по резуль-татам аукциона на право заключения договора аренды земель-ного участка.

Шаг аукциона установить в размере 106 680 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 711 200 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженер-но- технического обеспечения:

Точка подключения: Существующие сети бытовой канализа-ции по ул. Энгельса, п/э. D 315 мм, п, в ККсуц.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. изм. 2013 года, «Градостроительный кодекс Российской Феде-рации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Точка подключения №1 – к существующей сети водоснабже-ния по ул Энгельса, п/э d 225 мм, в ВК 1 суц.;

Точка подключения №2 – к существующей сети водоснабже-ния по ул Энгельса, п/э d 225 мм, в ВК 2 суц.;

Срок подключения согласно типовым договорам о подключе-нии (технологическом присоединении) к централизованным се-тям водоснабжения и водоотведения, не может превышать18 месяцев со дня заключения договоров. Срок действия техни-ческих условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом

РСТ ХМАО-Югры № 102-нп от 13 декабря 2018г.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические ус-ловия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инже-нерных сетей» № 1802 от 09.07.2019.

Источник теплоснабжения: Котельная мощность 12,6 МВт (реконструируемая котельная №2 в проекте).

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2019 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 101-нп от 13.12.2018 года.

- подключение к сетям газораспределения отсутствует. Воз-можность подключения земельного участка возникнет после строительства распределительного газопровода в микрорайо-не «Западный».

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муни-ципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринима-ющих устройств заявителя 100 кВт. Предельная свободная мощность существующих сетей 800 кВт, срок ввода в эксплуа-тацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 год, срок действия технических условий два года со дня заключения до-говора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Точка присоединения к сетям электроснабжения: строящаяся КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 4001.

Существенные условия договора аренды земельного участ-ка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:3291 площадью 27353 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автоном-ный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр. Западный, участок 1, предназначенный для строительства технологического центра с жилыми помещениями, сроком на 9 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вно-сится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-пере-дачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календар-ного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается дого-вор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строитель-ство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победи-телями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления про-токола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукци-она или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключа-ется договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, за-считывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Ман-сийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 25 июля 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (земельное управление Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 21 августа

2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее по-ступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в из-вещении о проведении аукциона форме с указанием банков-ских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заяви-теля (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на рус-ский язык документов о государственной регистрации юриди-ческого лица в соответствии с законодательством иностранно-го государства в случае, если заявителем является иностран-ное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по про-даже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформ-ления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 23 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроитель-ства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участни-ков аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на уча-стие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аук-ционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 26 августа 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Ман-сийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Админи-страции города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комис-сией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих пред-ставителей, наделенных соответствующими полномочиями со-гласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представите-лей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукци-она. После объявления очередной стоимости аукционист на-зывает номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в со-ответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предме-та аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукцион-ный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участ-ника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет прото-кол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Прото-кол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победи-телем не ранее чем через десять дней со дня размещения ин-формации о результатах аукциона на официальном сайте Рос-сийской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федера-ции.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

пользования и застройки территории города Ханты-Ман-сийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Ман-сийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и пара-метрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____

1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе ре-гистрации прав.

**Приложение 1 к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

Договор аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 201 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Админи-страции города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуе-

мые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили насто-ящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арен-ду из земель населенных пунктов земельный участок с када-стровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешен-ного использования: _____ (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил земле-

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам: расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001 БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624, КПП 860 101 001, ОКТМО 71871000, КБК _____. Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска) Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной столятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4; 2.2.11-2.2.13 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат

государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624, КПП 860 101 001

_____/_____
М.П. _____
Арендатор _____/_____
М.П. _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____
г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 _____/
М.П. _____
Принял: _____/
М.П. _____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей « ____ » _____ 201 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя: _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. № _____.
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

«____» _____ 201 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «____» _____ 201 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «____» _____ 201 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.
- Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«____» _____ 201 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201 г. №_____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 22 ИЮЛЯ 2019 ГОДА
ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

23 ИЮЛЯ 2019 ГОДА

Тема проведения публичных слушаний.

1. Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части:

1.1.Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 по обращению Судейкина Олега Валерьевича.

1.2.Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 по обращению общества с ограниченной ответственностью «Истар-1».

1.3.Дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 по обращению Волкова Валерия Александровича, Волковой Галины Анатольевны.

1.4.Дополнения основных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 по обращению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры).

1.5.Дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона):

- основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общекития», «Гостиничное обслуживание;
- вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки».

2.Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске».

3.Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении внесенных изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены 22 июля 2019 с 18 час.00 мин. до 19 час. 54 мин. в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, дом 7.

Правовые основания проведения публичных слушаний.

Слушания проведены в соответствии с нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Решением Думы города Ханты–Мансийска от 29 июня 2018 года № 269–VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты–Мансийске».

Публичные слушания назначены:

1.Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 03.07.2019 года №33 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска».

2.Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 26.06.2019 года №30 «О назначении публичных слушаний для обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске».

3.Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 02.07.2019 года №32 «О назначении публичных слушаний для обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении внесенных изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Постановления «О назначении публичных слушаний» опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №27 от 27.06.2019, №29 от 04.07.2019, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

В целях доведения до населения информации по теме обсуждения в Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Калинина, дом 26, этаж 3, организована экспозиция и консультация по теме публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовало 45 физических лиц и представители 11 юридических лиц.

Перед началом обсуждения участники публичных слушаний были ознакомлены с материалами, проинформированы о теме публичных слушаний, регламенте работы и возможности направления замечаний и предложений.

В ходе публичных слушаний вниманию участников представлена презентация и доклад по теме обсуждения.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 выступил Судейкин Олег Валерьевич.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 выступила директор общества с ограниченной ответственностью «Истар-1» Мальцева Татьяна Геннадьевна.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 выступил Волков Валерий Александрович.

С докладом по вопросу дополнения основных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 по обращению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры) выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

С докладом по вопросу дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона) основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общекития», «Гостиничное обслуживание, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

С докладом по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске выступила представитель общества с ограниченной ответственностью «Терпланпроект», главный архитектор проекта Ильина Елена Александровна.

С докладом по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

В период подготовки и проведения публичных слушаний поступили письменные обращения от ООО «УК «Центр Менеджмент», ООО «КБИ Архпроект», ООО СЗ «Талан-Регион-16», ООО «Благострой», ООО «Северные Строительные Технологии», ООО «Версо-Монолит Инвест», ООО «Версо-молит», ООО СЗ «Домострой-4», ООО СЗ «Домострой-3», ООО СЗ «Домострой-2», ООО СЗ «Домострой-1», ООО «Квартал», ООО СЗ «Жилстройинвест», Субботиной Валентины Андреевны, Лебедевой Ирины Сергеевны, Кузнецова Якова Сергеевича, с предложением о включении в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зону многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2.

От ООО «КБИ Архпроект» поступило письменное предложение об изменении параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Спорт» в зоне многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Судейкина Олега Валерьевича с предложением дополнить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 поддержан большинством участников публичных слушаний.

3.Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «Истар-1» с предложением дополнить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 большинством участников публичных слушаний не поддержан.

4.Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Волкова Валерия Александровича, Волковой Галины Анатольевны с предложением дополнить условно разрешенные виды разрешенного

использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 поддержан участниками публичных слушаний.

5.Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры) с предложением дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 поддержан участниками публичных

25 ИЮЛЯ 2019 г.

слушаний.

6.Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с предложением дополнить градостроительные регламенты зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона) основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общежития», «Гостиничное обслуживание, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» поддержан большинством участников публичных слушаний.

7. Вопрос по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Ман-

сийске поддержан большинством участников публичных слушаний.

8. Вопрос по обсуждению проекта внесений изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске поддержан большинством участников публичных слушаний.

10. Публичные слушания признать состоявшимися.

11. Опубликовать в установленные сроки настоящее заключение и протокол в городской общественно-политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Председательствующий
Секретарь
«23» июля 2019 года
(дата подписания)

А.С. Гурин
Л.А. Никифорова

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 22.07.2019 ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТОВ.

1.Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части:

1.1.Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 по обращению Судейкина Олега Валерьевича.

1.2.Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 по обращению общества с ограниченной ответственностью «Истар-1».

1.3.Дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 по обращению Волкова Валерия Александровича, Волковой Галины Анатольевны.

1.4.Дополнения основных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 по обращению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры).

1.5.Дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона):

- основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общежития», «Гостиничное обслуживание;

- вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки».

2.Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске».

3.Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении внесений изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

На публичных слушаниях присутствовало 45 физических лиц, 11 юридических лиц.

В ходе публичных слушаний вниманию участников представлены презентация и доклады по темам обсуждения.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 выступил Судейкин Олег Валерьевич.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных

видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 выступила директор общества с ограниченной ответственностью «Истар-1» Мальцева Татьяна Геннадьевна.

С докладом по вопросу дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 выступил Волков Валерий Александрович.

С докладом по вопросу дополнения основных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 по обращению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры) выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

С докладом по вопросу дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона) основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общежития», «Гостиничное обслуживание, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

С докладом по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске» выступила представитель общества с ограниченной ответственностью «Терпланпроект», главный архитектор проекта Ильина Елена Александровна.

С докладом по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Судейкина Олега Валерьевича с предложением дополнить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 поддержан большинством участников публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «Истар-1» с предложением дополнить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 большинством участников публичных слушаний не поддержан.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Волкова Валерия Александровича, Волковой Галины Анатольевны с предложением дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 поддержан участниками публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депимущества Югры) с предложением дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 поддержан участниками публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с предложением дополнить градостроительные регламенты зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона) основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общежития», «Гостиничное обслуживание, вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» поддержан большинством участников публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске поддержан большинством участников публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта внесений изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске поддержан большинством участников публичных слушаний.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ»

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания, назначенные Главой города Ханты-Мансийска на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Батырканова Алтынбека Бопуевича и Батыркановой Курманжан Таштанбаевны об обсуждении проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка «Магазины» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101008:219, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Единства, дом 11.

Экспозиция Проекта размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:

- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия): с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45

часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания, назначенные Главой города Ханты-Мансийска на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Орлова Леонида Меркурьевича об обсуждении проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на земельный участок с кадастровым

номером 86:12:0102020:46, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Сутормина, 4 - «Для индивидуального жилищного строительства».

Экспозиция Проекта размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:
- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия): с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45

часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что 05.08.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания, назначенные Главой города Ханты-Мансийска на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Шевелева Анатолия Анатольевича об обсуждении проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101012:16, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Безноскова, 8, в части уменьшения минимального отступа левого бокового двора до 1,5м.

Экспозиция Проекта размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:
- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия):

с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101008:219.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101008:219, размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) по адресу:

г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Ознакомление с Проектом осуществляется с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 ча-

сов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, холл Департамента либо в кабинете 305.

Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0102020:46.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0102020:46, размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) по адресу:

г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Ознакомление с Проектом осуществляется с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 ча-

сов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, холл Департамента либо в кабинете 305.

Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101012:16.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101012:16, размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) по адресу:

(далее - Департамент) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Ознакомление с Проектом осуществляется с 25.07.2019 до 05.08.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 ча-

сов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, холл Департамента либо в кабинете 305.

Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

22 июля 2019 года

Начало: 18 час. 00 мин.

Завершение: 19 час. 54 мин.

г. Ханты-Мансийск,
ул. Дзержинского, 7
малый зал МБУ «КДЦ «Октябрь»

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях - А.С. Гурин, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,
секретарь публичных слушаний - Л.А. Никифорова, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.
Всего участников - 45 физических лиц, 11 юридических лиц.

Вступительное слово
Председательствующего на публичных слушаниях - А.С. Гурина.
Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания в соответствии с:

1. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 03.07.2019 года №33 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части:

1.1. Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 (ул. Рябиновая, 18).

1.2. Дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3 (ул. Ленина,

101).

1.3. Дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 (ул. Энгельса, 48).

1.4. Дополнения основных видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 (гостиница Олимпийская).

1.5. Дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 (Береговая зона):

- основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общешития», «Гостиничное обслуживание»;
- вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки».

2. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 26.06.2019 года №30 «О назначении публичных слушаний для обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске».

3. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 02.07.2019 года №32 «О назначении публичных слушаний для обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении внесенных изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Данные публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года №269-VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».

Для проведения публичных слушаний определены следующие представители: Председательствующий – заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич и секретарь слушаний – секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Никифорова Любовь Анатольевна.

До начала публичных слушаний Постановления «О назначении публичных слушаний» опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №27 от 27.06.2019, №29 от 04.07.2019, а также на Официальном информационном портале

органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагается следующий регламент работы:

1.Слово будет предоставлено докладчикам с информацией по существу вопросов – 5 минут.

2.После выступления можно будет задавать вопросы. Вопросы, замечания и предложения могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Вопросы прошу излагать коротко и ясно для внесения в протокол.

Перед изложением просьба представляться. Ведется аудиозапись.

По вопросу дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Магазины» зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 слово предоставляется Судейкину Олегу Валерьевичу.

Судейкин О.В.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний. В моей собственности имеется земельный участок по улице Рябиновая, 18. На данном земельном участке предполагается построить одноэтажный магазин продовольственных товаров площадью около 400 квадратных метров. Я обратился в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска с предложением дополнить градостроительные регламенты зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 условно разрешенным видом «Магазины».

При строительстве будут учтены все строительные нормы. Работ по забиванию свай не будет, так как предусмотрен фундамент «монолитная плита».

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Меньшенин И.Н.: На земельном участке есть деревья?

Судейкин О.В.: Есть, но они не высокие, тальник.

Вихорев Б.Г.: Какова площадь магазина?

Судейкин О.В.: Общая площадь - 390 квадратных метров, а торговая - 230 квадратных метров.

Вихорев Б.Г.: Сколько предусмотрено парковочных мест?

Судейкин О.В.: Шестнадцать парковочных мест.

Вихорев Б.Г.: На чертеже парковочные места обозначены не правильно. Я не вижу проезда на земельном участке. Мое предложение снять вопрос в связи с отсутствием необходимых материалов для принятия решения.

Харьков Е.А.: Я проживаю рядом с этим районом. Это место по улице Рябиновая, 18, на данный момент является заросшим пустырем. Вполне возможно размещение магазина на данном земельном участке, так как это новый застраиваемый район и у жителей, естественно, есть потребность в большем продовольственном магазине. По моему мнению, места для стоянок достаточно. На представленной схеме видно размещение автостоянок.

Я думаю, что необходимо предоставлять законную возможность предпринимателям осуществлять предпринимательскую деятельность. Мое предложение внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска. Я - за данный проект.

Вайсбурт А.М.: Я хочу обратить ваше внимание на то, что сейчас рассматривается вопрос о внесении изменений в части дополнения условно разрешенных видов. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска собственник еще раз будет обращаться в Комиссию по землепользованию и застройке и Архитектурный совет города Ханты-Мансийска, где все более детально будет рассмотрено.

Фролова О.И.: Я предлагаю поддержать данный проект. Действительно, достаточно сложно двигаться в правовом поле предпринимателям и не стоит каким-то образом препятствовать деятельности предпринимателей, тем более если предприниматель все учитывает и соблюдает все нормы при проектировании и строительстве.

С архитектурной точки зрения хочу сказать, что с появлением этого объекта район приобретет свое завершение в оформлении въездной зоны.

Кирилов В.А.: Почему постоянно предоставляются земельные участки индивидуального жилищного строительства для торговли? Почему не формируются участки под торговлю?

Корчевская Е.А.: Органы местного самоуправления не реализуют земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства под торговлю или под другие виды. В данном случае земельный участок находится в частной собственности и не был приобретен с торгов.

Кирилов В.А.: В любом случае я не поддерживаю данный проект.

Казакова В.А.: Я поддерживаю данный проект. Потому что раньше это была застройка индивидуальными жилыми домами, а сейчас построили много новых многоквартирных жилых домов и продовольственный магазин там нужен. Расположение земельного участка хорошее и магазин не будет как-то негативно влиять на частную индивидуальную жилую застройку.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть еще вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Далее обсуждению подлежит вопрос дополнения условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3.

Слово предоставляется Мальцевой Татьяне Геннадьевне.

Мальцева Т.Г.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

Я являюсь представителем общества с ограниченной ответственностью «Истар-1».

Нашей организации принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по улице Красноармейская, 15.

Данный земельный участок попадает в зону среднеэтажной жилой застройки. Наша организация планирует осуществить на обсуждаемом участке строительство офисного здания. Предполагаемый объект улучшит внешний вид сложившейся застройки. Я предлагаю поддержать наше предложение о дополнении условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Деловое управление» зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:3.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Вихорев Б.Г.: В каких параметрах предполагается строительство?

Мальцева Т.Г.: Параметры будут рассчитаны исходя из площади земельного участка и регламентов Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.

Вихорев Б.Г.: То есть, у Вас даже предварительных расчетов нет?

Мальцева Т.Г.: Для предварительных расчетов мы должны иметь понимание, возможно получение разрешительной документации на строительство предполагаемого объекта или нет. У нас, конечно, есть ориентир, что это, предположительно, будет офисное здание не более 5-6 этажей.

Казакова В.А.: Я против данного проекта. Земельный участок маленький. В данном районе вдоль улицы Красноармейская предпочтительнее было бы строительство многоквартирного жилого дома либо офисного здания. Необходимо комплексно рассматривать вопрос.

По улице Мира снесли двухэтажный жилой дом. Думаю, нужно договариваться с собственниками оставшихся жилых домов и застраивать этот район нормально. Если говорить только о конкретно Вашем земельном участке, то я против данного проекта, я - за комплексную застройку.

Фролова О.И.: Согласно Правилам землепользования и застройки города Ханты-Мансийска рассматриваемый земельный участок предусматривает среднеэтажную жилую застрой-

ку.

Заявитель первый в данном квартале стал говорить о строительстве объектов капитального строительства с количеством 5-6 этажей. Поэтому я предлагаю поддержать данный проект, там действительно неухоженный пустырь, его необходимо застраивать, а архитектурные решения и благоустройство будет дополнительно рассмотрено на архитектурном совете города Ханты-Мансийска.

Корчевская Е.А.: Вы рассматриваете вариант выкупа соседних участков для строительства делового центра? Если Вы будете застраивать только свой участок, то здание на нем не будет продолжением единой линии застройки. Это, конечно, будет портить архитектурный вид улицы и квартала в целом.

Мальцева Т.Г.: Да, мы рассматриваем возможность дальнейшей застройки соседних участков. И прорабатываем все варианты, чтобы наш объект выглядел привлекательным.

Корчевская Е.А.: Вы уже имеете положительный опыт строительства зданий в нашем городе, в частности обществом которое Вы представляете, построено офисное здание по улице Свободы, 1.

Мальцева Т.Г.: Да, наша компания возвела красивое офисное здание по улице Свободы, 1.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть еще вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

По вопросу дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1 слово предоставляется Волкову Валерию Александровичу.

Волков В.А.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

Наша семья является собственником объекта капитального строительства по улице Энгельса, 48.

Мы обратились в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска с предложением дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное управление» в зону торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:1. В будущем мы планируем передать в аренду данный объект недвижимости государственному либо муниципальному учреждению. Прошу поддержать проект.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Харьков Е.А.: Вопросов нет. Думаю, стоит поддержать данный проект.

Председательствующий: Если нет больше вопросов по данному проекту, предлагаю перейти к следующему.

Дополнение основных видов и параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Гостиничное обслуживание» зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:1:10 (гостиница Олимпийская). Данный проект разработан с целью приведения в соответствие назначения земельного участка с фактическим использованием объектов недвижимости.

Жители: Поддерживаем.

Председательствующий: Обсуждению подлежит вопрос о дополнении градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2 в части:

- основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общешития», «Гостиничное обслуживание;

- вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки».

Вихорев Б.Г.: О какой конкретно территории идет речь?

Председательствующий: (показывает на карте).

Вихорев Б.Г.: В соответствии с проектом планировки там нежилая застройка.

Корчевская Е.А.: Предлагаю внести коррективы в порядок обсуждения вопросов и сейчас рассмотреть вопрос по обсуждению проекта планировки береговой зоны.

Председательствующий: По обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске» слово предоставляется представителю ООО «Терпланпроект» главному архитектору проекта Ильиной Елене Александровне.

Ильина Е.А.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

Наша организация является разработчиком документации по планировке территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске.

Основанием для разработки послужило Постановление №1159 от 29.10.2018 года «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, санитарных, противопожарных норм, технических регламентов.

Проект состоит из графической части и текстовых частей.

Территория проектирования расположена в западной и юго-западной части города Ханты-Мансийска (планировочные районы 2:5:1, 2:4:1, 2:4:2) и представляет собой вытянутую полосу вдоль реки Иртыш, ограниченную улицей Объездная.

Площадь территории в границах проектирования составляет 570,6 га.

В настоящее время застроена только центральная часть территории. Здесь размещены территории производственных и коммунально-складских объектов.

Объекты общественно-деловой инфраструктуры:

- торговый центр «Лента»;

- станция скорой медицинской помощи;

- строящийся мультибрендовый автосалон.

В границах территории проектирования определены и установлены границы 35 планировочных элементов. Площадь территории в красных линиях составляет 479,2 га.

Площадь планировочного элемента «Улично-дорожный коридор» – 91,4 га.

Исходя из существующих планировочных ограничений территории, развитие жилой среды возможно только в южной части территории.

Северная часть находится в следующих зонах ограничения застройки:

- санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлёта и посадки воздушных судов;

- зона шумления аэропорта (зоны В и Б);

- зона согласования размещения любых объектов в районе аэропорта (приаэродромная территория).

В северной части территории возможно строительство только административно-офисных, общественно-деловых объектов, объектов торговли. Действует ограничение на этажность.

Объем нового жилищного строительства составляет 170068,89 квадратных метров. Всего размещено 14 домов. Количество этажей жилых зданий варьируется в диапазоне 8 – 10. Расчетная численность планируемого населения равна 5670 человек или 1620 квартир. На расчетный срок выделена планируемая зона перспективного жилья.

Проектом определено местоположение проектных общественных зданий:

- объект торговли, спорта;

- детский сад на 600 мест;

- спортивно-оздоровительный комплекс с бассейнами;

- средняя общеобразовательная школа на 1725 учащихся;

- храм.

Также предусмотрена зона планируемого размещения общественно-деловых объектов.

На остальной территории проектом предусмотрены объекты производственного и общественно-делового назначения.

Все проектируемые объекты подключаются к городской централизованной системе инженерного обеспечения.

На основе проекта планировки был выполнен проект межевания.

В целях реализации проектных решений документации по планировке территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске, из земель населенного пункта в проекте межевания образовано 64 земельных участка для размещения объектов капитального и некапитального строительства, 46 земельных участков под коммунальное обслуживание.

Также проектом межевания территории предусматривается образование 19 земельных участков, которые впоследствии указанного образования будут отнесены к территориям общего пользования.

Корчевская Е.А.: Я хочу дополнить, что в той зоне, которую вы называли общественно-деловой, мы предлагаем в целях развития застраиваемой территории рассмотреть строительство жилой застройки с переменной этажностью. На передней линии Иртыша «вырисовываются» пять высотных жилых домов этажностью 23. И чтобы скорректировать единую линию со стороны Иртыша мы предлагаем рассмотреть на данной территории строительство высотных жилых домов.

Фролова О.И.: Данная территория рассматривается давно. Запроектированные высотные дома представляют собой «въездные ворота» в данный микрорайон. По большому счету этот микрорайон - это небольшой город в городе, где будет очень удобно и интересно. Предлагаю поддержать данный проект, потому что данным проектом учтено абсолютно всё.

Кузнецова А.С.: В проекте отражены интересные идеи, и я, как потенциальный покупатель квартиры, с удовольствием рассмотрю данный микрорайон для проживания. Здесь учтено всё, что необходимо для жизни. Я поддерживаю проект.

Шагут Ю.К.: Генеральным планом города предусмотрено строительство железнодорожного моста и железнодорожного вокзала. Затрагивает ли ваш проект эти объекты?

Ильина Е.А.: Структуру генерального плана города мы не рушим. Наш проект не затрагивает запланированное строительство железнодорожного моста и железнодорожного вокзала, данные объекты предполагается располагать на другой территории.

Вихорев Б.Г.: Какое количество этажей предполагается при строительстве многоквартирных жилых домов?

Ильина Е.А.: От 8 до 10.

Вихорев Б.Г.: А в пояснительной записке, которая размещена на сайте города Ханты-Мансийска, указана этажность 8. Так какое количество мы всё-таки рассматриваем? Такое, которое указано на сайте, или мы после опубликования увидим, что там будет разрешена и высотная застройка?

Ильина Е.А.: Если говорить об этажности, то это 8, а если о количестве этажей, то есть и девять, и десять этажей.

Председательствующий: Также хочу заметить, что в ходе подготовки к публичным слушаниям в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска поступили предложения от юридических и физических лиц о включении в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в зону многофункционального назначения (ОДЗ 210 планировочного микрорайона 2:4:2).

Вихорев Б.Г.: Но при этом Вы должны понимать, что обслуживание, которое сейчас нам представлено, идет из предполагаемой численности населения, которое там будет проживать. Если механически увеличивать этажность, то увеличится плотность населения. Может возникнуть такая ситуация, что у некоторых жителей данного района не будет возможности отвести ребенка в сад или школу из-за нехватки мест. Поэтому я предлагаю сделать подробный расчет потребностей по всей необходимой инфраструктуре в том случае, если предполагается строительство высотной жилой застройки.

И еще у меня вопрос, в какой из разработанных проектов территорий береговой зоны вы все же вносите изменения?

Русских С.А.: В основу разработки представленного проекта легла документация по планировке, разрабатываемая на эту территорию в 2010 году ИТП «Град».

Вихорев Б.Г.: А изменения, которые были в 2015 и 2018 годах учитывались в разработке?

Русских С.А.: Все изменения, которые были внесены, учитываются в данном проекте.

Харьков Е.А.: Какое количество этажей предполагает многоэтажная застройка?

Председательствующий: От девяти этажей.

Харьков Е.А.: А предел какой?

Корчевская Е.А.: Мы с вами следующим вопросом будем рассматривать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, где как раз затрагивается вопрос о количестве этажей. При принятии решений о внесении изменений мы можем установить в градостроительном регламенте предел по количеству этажей на данной территории.

Харьков Е.А.: Я предлагаю ограничиться одиннадцатью этажами.

Вихорев Б.Г.: Мое предложение утвердить проект планировки в таком виде, в котором его нам представили.

Меньшенин И.Н.: На мой взгляд, даже восемь этажей - это много. Представьте, какой будет постоянный коллапс на дорогах по утрам, когда все жители данного района поедут утром на работу.

Шагут Ю.К.: Инженерные сети запроектированы ниже точки затопления или выше?

Русских С.А.: Выше. Сети не будут подвергаться затоплению.

Мокрушин С.В. (представитель ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-16»): Нами были приобретены с торгов земельные участки. И нас, конечно, интересует развитие инженерной инфраструктуры. Расскажите о ней, пожалуйста, поподробнее.

Русских С.А.: Предусматривается строительство централизованной мощной газовой котельной и теплосети вдоль улицы Анны Коньковой. Для обеспечения хозяйственно-бытовой канализации предусматривается две канализационные насосные станции. Система электро-снабжения по факту уже реализована.

Мокрушин С.В.: Спасибо. А в отношении этажности хочу заметить, что, конечно, хотелось бы повысить этажность и строить жилые дома с этажностью от 9. Это позволит немного изменить конфигурацию застройки данной территории.

Меньшенин И.Н.: Скажите, какова рентабельность в застройке.

Мокрушин С.В.: Рентабельность всех проектов разная. В среднем она начинается от 8 этажей и выше.

Балесный В.И.: Для застройщика, инвестора, конечно, должна прослеживаться какая-то выгода, но при строительстве среднеэтажных жилых домов рентабельности никогда не будет, потому что необходимо строить сети к жилым домам, организовывать благоустройство с машино-местами. Все это несет большие финансовые затраты. Поэтому чем выше разрешается строить количество этажей, тем привлекательнее инвестору «заходить» на земельный участок. Если говорить о том, чтобы оставить в данном районе среднеэтажную застройку, я не думаю, что инвесторы захотят строить такие дома, так как это экономически не выгодно.

Дунаевская Н.А. (первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска): Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний. Спасибо большое, что нашли время и принимаете участие в обсуждениях.

Мы сегодня обсуждаем вопросы, связанные с развитием нашего города, особенно береговой территории.

Застройщик акцентировал наше внимание на характере общественной точки зрения, о том, что рассматриваемая территория долгое время простаивает. И сегодня у нас есть возможность с учетом запросов регионального уровня по развитию этой территории дать необходимый импульс для продвижения задач, необходимых для привлекательности территории. Все замечания, озвученные сегодня, касающиеся застройки данной территории, конечно, будут учтены и проработаны. Все поступившие замечания и предложения будут рассмотрены дополнительно на комиссии по землепользованию и застройки города Ханты-Мансийска. Эта территория на данный момент необходима для развития города. Город на себя берет обязательства по обеспечению транспортной инфраструктуры и инженерными сетями территории.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Возвращаемся к обсуждению вопроса дополнения градостроительных регламентов зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2:

- основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общешития», «Гостиничное обслуживание»;

- вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обслуживание жилой застройки».

В ходе подготовки к публичным слушаниям в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска поступили предложения от физических и юридических лиц о включении в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в зону многофункционального назначения (ОДЗ 210 планировочного микрорайона 2:4:2), а также изменения параметров разрешенного строительства вида использования земельных участков, предназначенных для строительства спортивных объектов в зоне многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:2.

Харьков Е.А.: Предлагаю разрешить жилую застройку в многофункциональной зоне. Оставшиеся не расторгнутые земельные участки прекрасно подходят для строительства высотных жилых домов. И, конечно, следует учесть ограничение по количеству этажей.

Вихорев Б.Г.: Скажите (обращаясь к представителям ООО «Терпланпроект»), предполагаемое новое высотное жилье учитывалось при разработке проекта планировки?

Русских С.А.: Да.

Корчевская Е.А.: Вся инфраструктура и, в том числе инженерная, которая необходима для комфортного проживания, разработана с учетом возможности строительства высотных жилых домов.

Вихорев Б.Г.: Если Вы говорите, что все замечания и предложения будут проработаны и учтены, пожалуйста, предоставьте нам возможность ознакомиться с новыми материалами. Опубликуйте их на сайте или в газете.

Корчевская Е.А.: Всё будет опубликовано.

Останин Д.Ю.: У меня пожелание. Необходимо устроить опрос. Жители города должны решать, сколько необходимо строить этажей на данной территории.

Фролова О.И.: Я хотела бы возразить. Города должны проектировать профессионалы. Мы, как жители города, можем только рассматривать районы, где мы живем, а проектировать новый перспективный район всё-таки должны профессионалы. И при проектировании любого района мы всегда имеем запас, те же инженерные сети проектируются с запасом. И не один проектировщик не возьмется что-то делать в разрез действующим нормативам. Я хотела бы поддержать данное предложение.

Рябов А.А.: Я живу в доме напротив нового высотного жилого дома по улице Обьездная. Когда я покупал квартиру, то был не доволен тем, что строился этот высотный дом. Думал, что будет не комфортно. Но ничего подобного не произошло. Построили отличный микрорайон без пробок с отличной инфраструктурой, и, думаю, что застраиваемая территория будет не хуже. Я поддерживаю проект и те, приложения, которые касаются высотных жилых домов.

Казакова В.А.: Я за то, чтобы поддержать данное предложение.

Смирнов А.М.: Я как представитель застройщика тоже хочу поддержать данный проект, потому что высотные дома - это хорошо, и мы их умеем строить.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Жители: Нет.

Председательствующий: Предлагаю перейти к вопросу обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении внесенных изменений в проект планировки территорий ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Проектом изменений предлагается включение новой территории – восточной части проекта планировки, и предусмотреть там многофункциональную зону. На данной территории находятся земельные участки как находящиеся в собственности физических и юридических лиц так сформированные и предоставленные в аренду. Причиной данных изменений является необходимость градостроительного регулирования всех вопросов, связанных с организацией деятельности на данных земельных участках.

Вихорев Б.Г.: Какие на сегодняшний день разрешенные параметры на рассматриваемой территории?

Корчевская Е.А.: Если Вы хоть раз пользовались зимником в сторону Нялино, то там можно было видеть насыпную территорию, где есть производственные базы. На сегодняшний день необходимо регулировать застройку на данной территории, поэтому вносятся соответствующие изменения в проект планировки.

Вихорев Б.Г.: Как будет обеспечена транспортная доступность?

Корчевская Е.А.: Включение данной территории повлечёт за собой затраты на строительство подъездных путей к данным земельным участкам.

Вихорев Б.Г.: За чей счет будет строительство подъездных путей?

Корчевская Е.А.: За счет привлеченных (инвестиционных) средств, средств бюджетов разного уровня.

Вихорев Б.Г.: Кто разрабатывает этот проект планировки?

Корчевская Е.А.: Проект планировки разрабатывался сотрудниками Департамента градостроительства и архитектуры.

Фролова О.И.: Я предлагаю поддержать данный проект, поскольку необходимо навести порядок и каким-то образом упорядочить строительство на рассматриваемой территории.

Шагут Ю.К.: В отношении ОМК какие-то изменения есть?

Председательствующий: Нет.

Шагут Ю.К.: Дело в том, территория ОМК претерпела некие изменения в ходе застройки, а данным проектом они не учтены.

Председательствующий: Хорошо, мы учтем.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого-то есть еще вопросы, замечания или предложения по данному проекту?

Председательствующий: Публичные слушания закончены, благодарю Вас за внимание.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

А.С. Гурин

Секретарь

Л.А. Никифорова

Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

№ 356 -VI РД

Принято
24 июля 2019 года

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования
и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №901, от 26 марта 2010 года №964, от 29 октября 2010 года №1046, от 17 декабря 2010 года №1085, от 24 июня 2011 года №46, от 30 марта 2012 года №206, от 29 июня 2012 года №242, от 20 июля 2012 года №256, от 04 февраля 2013 года №344-V РД, от 01 марта 2013 года №358-V РД, от 26 апреля 2013 года №381-V РД, от 03 июня 2013 года №395-V РД, от 19 июля 2013 года №415-V РД, от 30 сентября 2013 года №429-V РД, от 28 октября 2013 года №439-V РД, от 28 октября 2013 года №440-V РД, от 03 декабря 2013 года №453-V РД, от 03 февраля 2014 года №477-V РД, от 03 марта 2014 года №488-V РД, от 03 марта 2014 года №492-V РД, от 30 ноября 2015 года №726-V РД, от 24 июня 2016 года №831-V РД, от 20 декабря 2016 года №53-VI РД, от 27 декабря 2016 года №63-VI РД, от 30 января 2017 года №76-VI РД, от 22 февраля 2017 года №94-VI РД, от 28 апреля 2017 года №123-VI РД, от 30 июня 2017 года №142-VI РД, от 29 августа 2017 года №149-VI РД, от 29 сентября 2017 года №163-VI РД, от 29 сентября 2017 года №164-VI РД, от 29 сентября 2017 года №165-VI РД, от 29 сентября 2017 года №166-VI РД, от 29 сентября 2017 года №167-VI РД, от 29 сентября 2017 года №168-VI РД, от 29 сентября 2017 года №169-VI РД, от 27 октября 2017 года №179-VI РД, от 27 октября 2017 года №180-VI РД, от 27 октября 2017 года №181-VI РД, от 24 ноября 2017 года №189-VI РД, от 24 ноября 2017 года №190-VI РД, от 24 ноября 2017 года №191-VI РД, от 31 января 2018 года №231-VI РД, от 31 января 2018 года №232-VI РД, от 31 января 2018 года №233-VI РД, от 29 июня 2018 года №270-VI РД, от 28 июня 2019 года №347-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

- 1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.
- 2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Председателя Думы города
Ханты-Мансийска
_____А.В. Лавренев

Подписано
24 июля 2019 года

Глава
города Ханты-Мансийска

_____М.П. Ряшин
Подписано
24 июля 2019 года

Приложение к Решению
Думы города Ханты-Мансийска
от « 24 »июля 2019 № 356- VI РД

Изменения
В Решение Думы города Ханты-Мансийска
От 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования
и застройки территории города Ханты-Мансийска»
(далее - Правила)

1.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Количество этажей - 9 и выше, включая подземные. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50 Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания.
Общежития	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Количество этажей - 9 и выше, включая подземные. Высота-не подлежит установлению Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	Установка антенны на крыше и распределительной системы по жилым помещениям в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания.
Гостиничное обслуживание	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Количество этажей - 9 и выше, включая подземные. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	Установка антенны на крыше и распределительной системы по жилым помещениям в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания.

». 2.Строку пятую таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 изложить в следующей редакции:

Спорт	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 65. Минимальный процент озеленения – 10. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	
-------	--	--

». 3.Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание жилой застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не более 5. Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

». 4.Таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины	Количество этажей - не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.	Отдельно стоящие объекты.

». 5.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)» планировочного микрорайона 2:1:10 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное использование объектов капитального строительства	Количество этажей - не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Гостиничное обслуживание	Количество этажей - не более 15. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

». 6.Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона торгового назначения (ОДЗ 203)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34 Правил изложить в новой редакции:

«3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей - не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2019 №858

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 24.07.2019 №858

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 17.10.2013 №1324 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска»
(далее – изменения)

В приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска» (далее – муниципальная программа) внести следующие изменения:

- 1.Таблицу 2 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.
2.В Таблице 4 муниципальной программы:
2.1.Строку 3 изложить в следующей редакции:
«

3.	Строительство, содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства и инженерно-технических сооружений, расположенных на них	1)содержание, ремонт дорог и объектов дорожного хозяйства; 2)строительство, содержание и текущий ремонт тротуаров, водопропусков, ливневой канализации, светофоров, объектов дорожного хозяйства; 3)содержание и ремонт водосточных канав	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Думы города Ханты-Мансийска от 21.07.2011 №71 «О Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска»; решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска»	Показатель 7.Протяженность линий освещения на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях (км). Показатель 8.Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (км). Показатель 9.Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (км). Показатель 10.Протяженность дорог 1 категории (магистральные дороги регулируемого движения) (км). Показатель 11.Протяженность дорог 2 категории (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения) (км). Показатели определяются по итогам года на основании данных федерального статистического наблюдения №3-ДГ (мо) «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, находящихся в собственности муниципальных образований»
----	--	---	---	--

- ».

2.2.Строку 4 изложить в следующей редакции:
«

4.	Обеспечение санитарного состояния и благоустройство, озеленение территории	1)очистка территории города от несанкционированных свалок, строительного и бытового мусора; 2)снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также зданий и сооружений, подлежащих сносу по решению суда либо находящихся в муниципальной собственности; 3)санитарная очистка помойниц; 4)оформление и содержание ледовых городков, новогодних елок в местах массового отдыха горожан; 5)содержание и ремонт внутриквартальных площадей, проездов; 6)устройство наружного освещения городских улиц; 7)содержание и ремонт линий уличного освещения; 8)проведение ежегодного городского конкурса на звание «Самый благоустроенный двор»; 9)обеспечение организации ритуальных услуг и содержание мест захоронений; 10)выполнение работ по лесоустройству и разработке лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных на территории города Ханты-Мансийска; 11)содержание парковой зоны; 12)содержание зеленого хозяйства; 13)содержание объектов внешнего благоустройства на территории города; 14)проведение ежегодного экологического конкурса «Кедровая ветвь»; 15)организация обеспечения регулирования в области обращения с отходами производства и потребления; 16)оказание услуг по акарицидной, дезинсекционной (ларвицидной) обработке, барьерной дератизации, а также сбору и утилизации трупов животных на территории города Ханты-Мансийска; 17)содержание городских лесов; 18)постановка на кадастровый учет городских лесов, расположенных на территории города Ханты-Мансийска; 19)отлов, содержание и регулирование численности животных на территории города Ханты-Мансийска; 20)обеспечение и организация работ (услуг) по праздничному оформлению, санитарному содержанию мест отдыха и массового пребывания гостей и жителей города Ханты-Мансийска; 21)предоставление субсидии по вывозу снега с внутриквартальных площадей и проездов; 22)поддержка (содействие) граждан и общественных объединений при реализации экологических проектов; 23)обеспечение деятельности муниципальных бюджетных учреждений; 24)строительство, капитальный ремонт и ремонт пешеходных дорожек	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Лесной кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.03.2017 №73-п «Об установлении критериев отбора площадей в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежащих дезинсекции дератизации, нормативов расходов на организацию осуществления мероприятий по проведению дезинсекции и дератизации в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и нормативов расходов на осуществление мероприятий по контролю эффективности проведения дезинсекции и дератизации, а также нормативов расходов на администрирование переданных отдельных государственных полномочий по организации осуществления мероприятий по проведению дезинсекции и дератизации в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.05.2013 №160-п «Об организации мероприятий по проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; решение Думы города Ханты-Мансийска от 21.07.2011 №71 «О Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска»; решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска»; постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.06.2017 №531 «Об утверждении Положения о проведении ежегодных городских конкурсов на звание «Самый благоустроенный двор», «Образцовый дом», «Лучшая управляющая организация» и присвоение знака «Кедровая ветвь» и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Ханты-Мансийска»; постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.07.2001 №366-п «Об утверждении Правил содержания домашних животных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и других организационных мероприятий»	Показатель 12.Доля восстановленных газонов в соответствии с критериями оценки качества содержания зеленого хозяйства (%). Показатель определяется как отношение площади восстановленных газонов к общей площади газонов
----	--	--	--	--

Приложение

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы и их связь с целевыми показателями муниципальной программы	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнители программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию, рублей								
					Всего	в том числе:							
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Организация жилищного хозяйства и содержание объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (1, 2, 3, 4, 5)	Департамент муниципальной собственности	Департамент муниципальной собственности	всего	137 459 999,92	9 804 999,92	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	58 025 000,00
				бюджет города	137 459 999,92	9 804 999,92	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	11 605 000,00	58 025 000,00	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Департамент городского хозяйства	МБУ «Управление по эксплуатации служебных зданий»	всего	1 067 308 761,24	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	444 711 983,85
				бюджет города	1 067 308 761,24	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	88 942 396,77	444 711 983,85	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»		всего	893 980 820,16	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	372 492 008,40
				бюджет города	893 980 820,16	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	74 498 401,68	372 492 008,40	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Департамент городского хозяйства		всего	1 136 616 705,93	92 403 167,43	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	474 642 517,50
				бюджет города	1 136 616 705,93	92 403 167,43	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	94 928 503,50	474 642 517,50	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по основному мероприятию 1:				всего	3 235 366 287,25	265 648 965,80	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	1 349 871 509,75	
				бюджет города	3 235 366 287,25	265 648 965,80	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	269 974 301,95	1 349 871 509,75	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Строительство, создание условий для обеспечения качественными коммунальными, бытовыми услугами (6)	Департамент городского хозяйства	Департамент городского хозяйства	всего	661 690 739,60	53 323 839,60	54 360 900,00	55 400 600,00	55 400 600,00	55 400 600,00	55 400 600,00	55 400 600,00	277 003 000,00
				бюджет города	236 431 539,60	19 673 239,60	19 705 300,00	19 705 300,00	19 705 300,00	19 705 300,00	19 705 300,00	98 526 500,00	
				бюджет автономного округа	425 259 200,00	33 650 600,00	34 655 600,00	35 695 300,00	35 695 300,00	35 695 300,00	35 695 300,00	178 476 500,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»		всего	12 032 060,40	1 032 060,40	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00
				бюджет города	12 032 060,40	1 032 060,40	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по основному мероприятию 2:				всего	673 722 800,00	54 355 900,00	55 360 900,00	56 400 600,00	56 400 600,00	56 400 600,00	56 400 600,00	282 003 000,00	
				бюджет города	248 463 600,00	20 705 300,00	20 705 300,00	20 705 300,00	20 705 300,00	20 705 300,00	20 705 300,00	103 526 500,00	
				бюджет автономного округа	425 259 200,00	33 650 600,00	34 655 600,00	35 695 300,00	35 695 300,00	35 695 300,00	35 695 300,00	178 476 500,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Строительство, содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства и инженерно-технических сооружений, расположенных на них (7, 8, 9, 10, 11)	Департамент городского хозяйства	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	2 261 043 191,87	179 380 913,68	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	946 210 126,45
				бюджет города	2 261 043 191,87	179 380 913,68	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	189 242 025,29	946 210 126,45	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Департамент градостроительства и архитектуры	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4.	Обеспечение санитарного состояния и благоустройство, озеленение территории (12)	Департамент муниципальной собственности	МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»	всего	1 800 000,08	1 800 000,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города	1 800 000,08	1 800 000,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Департамент градостроительства и архитектуры	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Департамент городского хозяйства	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	1 096 708 217,16	96 901 126,43	90 901 126,43	90 901 126,43	90 889 426,43	90 889 426,43	90 889 426,43	90 889 426,43	454 447 132,15
				бюджет города	1 028 603 117,16	91 216 926,43	85 216 926,43	85 216 926,43	85 216 926,43	85 216 926,43	85 216 926,43	85 216 926,43	426 084 632,15
				бюджет автономного округа	68 105 100,00	5 684 200,00	5 684 200,00	5 684 200,00	5 672 500,00	5 672 500,00	5 672 500,00	5 672 500,00	28 362 500,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МБУ «Ритуальные услуги»		всего	432 763 647,36	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	180 318 186,40	
			бюджет города	432 763 647,36	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	36 063 637,28	180 318 186,40	
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МБУ «Горсвет»		всего	568 330 696,08	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	236 804 456,70	
			бюджет города	568 330 696,08	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	47 360 891,34	236 804 456,70	
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Департамент городского хозяйства		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по основному мероприятию 4:				всего	2 099 602 560,68	182 125 655,13	174 325 655,05	174 325 655,05	174 313 955,05	174 313 955,05	174 313 955,05	174 313 955,05	871 569 775,25
				бюджет города	2 031 497 460,68	176 441 455,13	168 641 455,05	168 641 455,05	168 641 455,05	168 641 455,05	168 641 455,05	168 641 455,05	843 207 275,25
				бюджет автономного округа	68 105 100,00	5 684 200,00	5 684 200,00	5 684 200,00	5 672 500,00	5 672 500,00	5 672 500,00	5 672 500,00	28 362 500,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Формирование современной городской среды (13, 14, 15, 16, 17, 18)	Департамент городского хозяйства	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	132 631 258,27	40 110 644,79	21 335 375,00	17 796 309,62	17 796 309,62	17 796 309,62	17 796 309,62	0,00	0,00
				бюджет города	28 617 849,55	8 534 736,07	4 267 075,00	3 954 009,62	3 954 009,62	3 954 009,62	3 954 009,62	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	94 275 305,82	21 837 805,82	17 068 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	9 738 102,90	9 738 102,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Департамент градостроительства и архитектуры	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	всего	256 524 247,26	43 754 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	0,00	0,00
				бюджет города	256 524 247,26	43 754 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по основному мероприятию 5:				всего	389 155 505,53	83 864 686,00	63 889 416,21	60 350 350,83	60 350 350,83	60 350 350,83	60 350 350,83	0,00	0,00
				бюджет города	285 142 096,81	52 288 777,28	46 821 116,21	46 508 050,83	46 508 050,83	46 508 050,83	46 508 050,83	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	94 275 305,82	21 837 805,82	17 068 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	0,00	0,00
				федеральный бюджет	9 738 102,90	9 738 102,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по программе:				всего	8 658 890 345,33	765 376 120,61	752 792 298,50	750 292 933,12	750 281 233,12	750 281 233,12	750 281 233,12	689 930 882,29	3 449 654 411,45
				бюджет города	8 061 512 636,61	694 465 411,89	695 384 198,50	695 071 133,12	695 071 133,12	695 071 133,12	695 071 133,12	648 563 082,29	3 242 815 411,45
				бюджет автономного округа	587 639 605,82	61 172 605,82	57 408 100,00	55 221 800,00	55 210 100,00	55 210 100,00	55 210 100,00	41 367 800,00	206 839 000,00
				федеральный бюджет	9 738 102,90	9 738 102,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиции в объекты муниципальной собственности				бюджет города	128 862 123,63	43 754 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе проекты (мероприятия), направленные на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации, портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных проектов города Ханты-Мансийска:				всего	130 538 895,87	38 018 282,39	21 335 375,00	17 796 309,62	17 796 309,62	17 796 309,62	17 796 309,62	0,00	0,00
				федеральный бюджет	9 738 102,90	9 738 102,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				бюджет автономного округа	92 975 305,82	20 537 805,82	17 068 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	13 842 300,00	0,00	0,00
				бюджет города	27 825 487,15	7 742 373,67	4 267 075,00	3 954 009,62	3 954 009,62	3 954 009,62	3 954 009,62	0,00	0,00
инвестиции в объекты муниципальной собственности				бюджет города	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиции в объекты муниципальной собственности (за исключением инвестиций в объекты муниципальной собственности по проектам (мероприятиям))				бюджет города	128 862 123,63	43 754 041,21	42 554 041,21	42 554 041,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Межрайонная ИФНС России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

Единый налоговый платеж физического лица (ЕНП)

- ◆ ЕНП введен для уплаты имущественных налогов авансом, в течение года ЕНП будет отражаться как аванс, а 1 декабря зачтётся в счет уплаты начисленных налогов;
- ◆ вносить ЕНП можно как обычный налоговый платеж:
 - через личный кабинет налогоплательщика;
 - через электронный сервис ФНС России «Заплати налоги»;
 - посредством операционного офиса Вашего банка;
- ◆ ЕНП можно вносить за любое физическое лицо: например, за родителей или супруга;
- ◆ при наличии остатка ЕНП после проведения зачета в счет налоговых обязательств, физическое лицо может вернуть оставшуюся сумму по Заявлению.

Как произвести оплату единого налогового платежа?

В любом отделении банка, через платежные терминалы банков (наличным или безналичным способом) по указанным реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Межрайонная ИФНС России № 1 по ХМАО - Югре)

ИНН: 8601017571

КПП: 860101001

БИК: 047162000

№ счета: 40101810565770510001

КБК: 18210607000011000110

ОКТМО: 71871000 г. Ханты-Мансийск

71829000 Ханты-Мансийский район

Налогоплательщикам - физическим лицам, получившим доступ к личному кабинету налогоплательщика (www.nalog.ru) налоговые уведомления на уплату имущественных налогов поступают в электронном виде (по почте не направляются).

БЛАГОДАРИМ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИСОВ ФНС РОССИИ!



Платить налоги стало проще!



БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронным библиотекам



ЛитРес:



КНИГАФОНД

Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в одну из библиотек г. Ханты-Мансийска или позвоните по телефону 93-01-77



Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!

