

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		1.Изъять для муниципальных нужд: 1.1.Земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101027:43, площадью 506 кв.м, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом №77. 1.2.Жилые помещения №1, 12, 18/19, 21 в доме №77 по улице Калинина в городе Ханты-Мансийске. 1.3.Комнаты 7, 8 в квартире №3 в доме №77 по улице Калинина в городе Ханты-Мансийске. 2.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска направить копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня его издания собственникам вышеуказанных объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		Глава города Ханты-Мансийска
от 01.08.2019 №929		М.П.Ряшин
Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд		
В связи с признанием многоквартирного жилого дома №77 по улице Калинина в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2017 №53-р «О признании жилого дома №77 по улице Калинина в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь пунктом 5 статьи 54, статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:		
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 06.08.2019 №937		
Об ограничении движения транспорта в период проведения кубка Мира FIS по лыжероллерам на улицах города Ханты-Мансийска в 2019 году		
На основании федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.03.2012 №118-п «О Порядке введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 01.08.2016 №167-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения», в связи с проведением кубка Мира FIS по лыжероллерам на улицах города Ханты-Мансийска, в целях популяризации здорового образа жизни, укрепления здоровья, организации досуга и привлечения жителей города к занятиям физической культурой и спортом, в соответствии с обращением автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮграMegaСпорт» (далее – Организатор мероприятия), руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:		мероприятия; с автомобильных стоянок за зданиями: Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» за 6 часов до начала спортивного мероприятия. 5.3.По окончании мероприятия обеспечить возобновление движения транспортных средств согласно постоянной схеме организации дорожного движения. 5.4.Организовать на период ограничения движения работу общественного транспорта по предлагаемым Проектами организации дорожного движения маршрутам. Об изменении движения городского транспорта проинформировать население города Ханты-Мансийска и перевозчиков. 6.Рекомендовать автономному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮграMegaСпорт» – организатору мероприятия во взаимодействии с Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска: 6.1.Принять меры по организации комплексной безопасности при проведении Кубка Мира FIS по лыжероллерам в городе Ханты-Мансийске в 2019 году по согласованию с Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский». 6.2.Принять меры по надлежащему информированию жителей о предстоящем ограничении движения на 25 августа 2019 года с 07.00 до 16.00 часов и невозможностью осуществления выезда (заезда) (с)на территории(ю) многоквартирного дома. Рекомендовать гражданам заблаговременно осуществить парковку личного автотранспорта на стоянках, не задействованных в зоне ограничения движения. Использовать подомовой обход, размещение информации на подъездах жилых домов №1, 3, 2, 4, 6, 8 по улице Карла Маркса, дома №14 по улице Мира, дома №39 по улице Ленина. Данную информацию доводить (размещать) неоднократно с 15 августа 2019 года. 6.3.Принять меры по надлежащему информированию о предстоящем ограничении движения 25 августа 2019 года с 07.00 до 16.00 часов представителей юридических лиц, судебных, правоохранительных и государственных органов (Торгово-деловой центр «Гостиный Двор», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Прокуратура Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Служба судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр «Октябрь», инспекция федеральной налоговой службы №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Военный комиссариат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамент образования и молодежной политики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийская автомобильная школа «ДОСААФ», Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), административные здания которых расположены на участках улиц с ограниченным движением транспорта. 6.4.Направить информацию о предстоящем ограничении движения в соответствующие управляющие организации и(или) товарищества собственников жилья, муниципальные ресурсоснабжающие предприятия о невозможности проезда специальной (аварийной) техники на указанную дату в период времени проведения мероприятия, а также маршрутах движения специализированной техники по вышеназванным адресам в случае чрезвычайных, аварийных ситуаций. 6.5.Уведомить соответствующие экстренные службы (Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Министерство чрезвычайных ситуаций России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Станцию скорой медицинской помощи в городе Ханты-Мансийске, Единую дежурно-диспетчерскую службу города Ханты-Мансийска) о времени предстоящего ограничения движения 25 августа 2019 года, а также направить сведения о маршрутах движения по вышеназванным адресам в экстренных случаях. 7.Определить муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск организацией, осуществляющей обслуживание улично-дорожной сети, задействованной для проведения спортивного мероприятия. 8.Рекомендовать гостям и жителям города при проведении спортивного мероприятия использовать следующие места, предназначенные для парковки транспортных средств: стоянка перед зданием Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (улица Дзержинского, дом №11 въезд со стороны улицы Мира); стоянка напротив здания торгово-делового центра «Гостиный двор» по улице Энгельса, дом №1 (въезд со стороны улицы Коминтерна). 9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Кузнецова А.В.
1.Ограничить движение всех видов транспортных средств в период проведения спортивного мероприятия 24 августа 2019 года с 12.00 до 21.00 часов (до окончания мероприятия) по улице Гагарина на участке от улицы Мира до дома №5 по улице Гагарина. 2.Ограничить выезд всех видов транспортных средств на улицу Гагарина на участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, со следующих улиц: улицы Чехова; улицы Мира; улицы Энгельса; улицы Гагарина. 3.Ограничить движение всех видов транспортных средств в период проведения спортивного мероприятия 25 августа 2019 года с 07.00 до 16.00 часов (до окончания мероприятия) по следующим улицам города Ханты-Мансийска: по улице Дзержинского на участке от улицы Чехова до улицы Ленина; по улице Ленина на участке от улицы Дзержинского до улицы Энгельса; по улице Чехова на участке от улицы Гагарина до улицы Дзержинского; по улице Гагарина на участке от улицы Мира до улицы Чехова; по улице Энгельса на участке от улицы Ленина до улицы Мира. 4.Ограничить выезд всех видов транспортных средств на участки улиц, указанных в пункте 3 настоящего постановления, со следующих улиц: улиц Чехова и Карла Маркса; улиц Мира, Ленина и Дзержинского; улиц Энгельса, Пискунова и Мира; улицы Гагарина; дворовых территорий, межквартальных проездов и с плоскостных стоянок на рассматриваемых участках дорог. 5.Организатору мероприятия во взаимодействии с управлением транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска, Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, с Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»: 5.1.Принять меры по ограничению движения транспортных средств путем установки временных дорожных знаков, ограждений и обеспечению безопасности дорожного движения на указанных участках автомобильных дорог, в соответствии с Проектами организации дорожного движения на период проведения спортивных соревнований. 5.2.Принять меры по освобождению от любых видов транспортных средств со следующих участков автомобильных дорог местного значения: 24 августа 2019 года – указанных в пункте 1 настоящего постановления, с улицы Пискунова на участке от улицы Мира до улицы Гагарина, на улице Мира на участке от улицы Гагарина до улицы Пискунова, за 6 часов до начала проведения мероприятия; 25 августа 2019 года – указанных в пункте 3 настоящего постановления, за 6 часов до начала		Глава города Ханты-Мансийска
		М.П.Ряшин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

АО «УТС» доводит до сведения населения, что в период с 26.08.2019г. по 29.08.2019г. будет производиться заполнение инженерных сетей теплоносителем. Просьба потребителям проверить в своих помещениях систему отопления на предмет отсутствия протечек отопительных приборов и запорной арматуры.

График заполнения инженерных сетей АО «УТС»

№ п/п	Дата заполнения	Котельная установка	Адрес	Примечание
	26.08.2019	КУ № 1	ул. Пионерская, 27а	
		КУ № 9	ул. Чехова,74	
		КУ № 22	ул. Калинина,77а	
		ТП «Спутник»	Школа № 5	
		ТП «Молочная кухня»	ул. Пионерская, 120	
		КУ № 10	ул. Заводская,7	
		КУ № 11	ул. Кирова,3а	
		КУ № 15	ул. Сутормина,20	
		КУ № 16	ул. Гагарина,89а	
		КУ «Кирова 35»	ул. Кирова,35	
	27.08.2019	КУ № 26	ул. Рознина,70б	
		КУ № 31	ул. Мира,115а	
		КУ № 35	ул. Рознина,16	
		КУ № 39	ул. Малиновая,8	
		КУ № 32	ул. Пионерская, 15б	
		КУ «Рябиновая»	ул. Рябиновая	
		КУ «Велпас»	ул. Гагарина, 220а	
		КУ № 3	ул. Гагарина, 58	
		КУ № 13	ул. Горького, 18	
	28.08.2019	КУ № 4	ул. Шевченко, 29а	
		КУ № 4а	ул. Шевченко, 43а	
		КУ № 29	ул. Ленина, 49а	
		КУ № 2	ул. Дзержинского, 41а	
		ТП № 36	ул. Дзержинского, 23	
		КУ «Театральный комплекс»	ул. Комсомольская, 63	
		КУ «Менделеева, 3»	ул. Менделеева,3	
		КУ «ВУЗ»	ул. Чехова,16	
		ТП Храм. комп.	ул. Гагарина, 29	
		КУ «ДК Октябрь»	ул. Дзержинского, 7	
		КУ № 12	ул. Ф. Горная	
	29.08.2019	КУ «СУ-967»	пос. СУ-967	
		КУ «ОПНД»	ул. Гагарина, 106	
		КУ «Сирина, 68»	ул. Сирина,68	
		КУ «Осенняя»	ул. Осенняя	
		ТП «Дзержинского 30»	ул. Дзержинского, 30	
		ЦТП-1	ул. Пионерская, 115	
		ЦТП-2	ул. Ленина, 111а	
		КУ № 7	ул. Маяковского, 19	
		ТП №19	ул. Посадская, 11	
		КУ № 5	ул. Спортивная, 7	
		КУ № 17	пер. Южный, 16а	
		ТП «УВД»	ул. Ленина, 55	

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2019 №42

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В целях обсуждения проекта решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению на 30.09.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.7.

2.Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3.Комиссии в срок по 08.08.2019:

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть экспозицию проекта 08.08.2019 по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Комиссии провести экспозицию проекта с 08.08.2019 по 30.09.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5.Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится с 08.08.2019 по 30.09.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

6.Предложения и замечания по проекту принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; Комиссией с 08.08.2019 по 30.09.2019 включительно с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней в письменной форме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, каб.305, или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

7.Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьями 8, 12 Порядка.

8.По результатам проведения публичных слушаний Комиссии:

8.1.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

8.2.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению
Главы города Ханты-Мансийска
от 06.08.2019 №42

Проект вносит Глава города Ханты-Мансийска

Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск
ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ
Ханты-Мансийск
№ __-VI РД

О внесении изменений
в Решение Думы
города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года
№590 «О Правилах
землепользования
и застройки территории
города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №901, от 26 марта 2010 года №964, от 29 октября 2010 года №1046, от 17 декабря 2010 года №1085, от 24 июня

Принято

2011 года №46, от 30 марта 2012 года №206, от 29 июня 2012 года №242, от 20 июля 2012 года №256, от 04 февраля 2013 года №344-V РД, от 01 марта 2013 года №358-V РД, от 26 апреля 2013 года №381-V РД, от 03 июня 2013 года №395-V РД, от 19 июля 2013 года №415-V РД, от 30 сентября 2013 года №429-V РД, от 28 октября 2013 года №439-V РД, от 28 октября 2013 года №440-V РД, от 03 декабря 2013 года №453-V РД, от 03 февраля 2014 года №477-V РД, от 03 марта 2014 года №488-V РД, от 03 марта 2014 года №492-V РД, от 30 ноября 2015 года №726-V РД, от 24 июня 2016 года №831-V РД, от 20 декабря 2016 года №53-VI РД, от 27 декабря 2016 года №63-VI РД, от 30 января 2017 года №76-VI РД, от 22 февраля 2017 года №94-VI РД, от 28 апреля 2017 года №123-VI РД, от 30 июня 2017 года №142-VI РД, от 29 августа 2017 года №149-VI РД, от 29 сентября 2017 года №163-VI РД, от 29 сентября 2017 года №164-VI РД, от 29 сентября 2017 года №165-VI РД, от 29 сентября 2017 года №166-VI РД, от 29 сентября 2017 года №167-VI РД, от 29 сентября 2017 года №168-VI РД, от 29 сентября 2017 года №169-VI РД, от 27 октября 2017 года №179-VI РД, от 27 октября 2017 года №180-VI РД, от 27 октября 2017 года №181-VI РД, от 24 ноября 2017 года №189-VI РД, от 24 ноября 2017 года №190-VI РД, от 24 ноября 2017 года №191-VI РД, от 31 января 2018 года №231-VI РД, от 31 января 2018 года №232-VI РД, от 31 января 2018 года №233-VI РД, от 29 июня 2018 года №270-VI РД, от 28 июня 2019 года №347-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

- Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложениям 1, 2 к настоящему Решению.
- Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

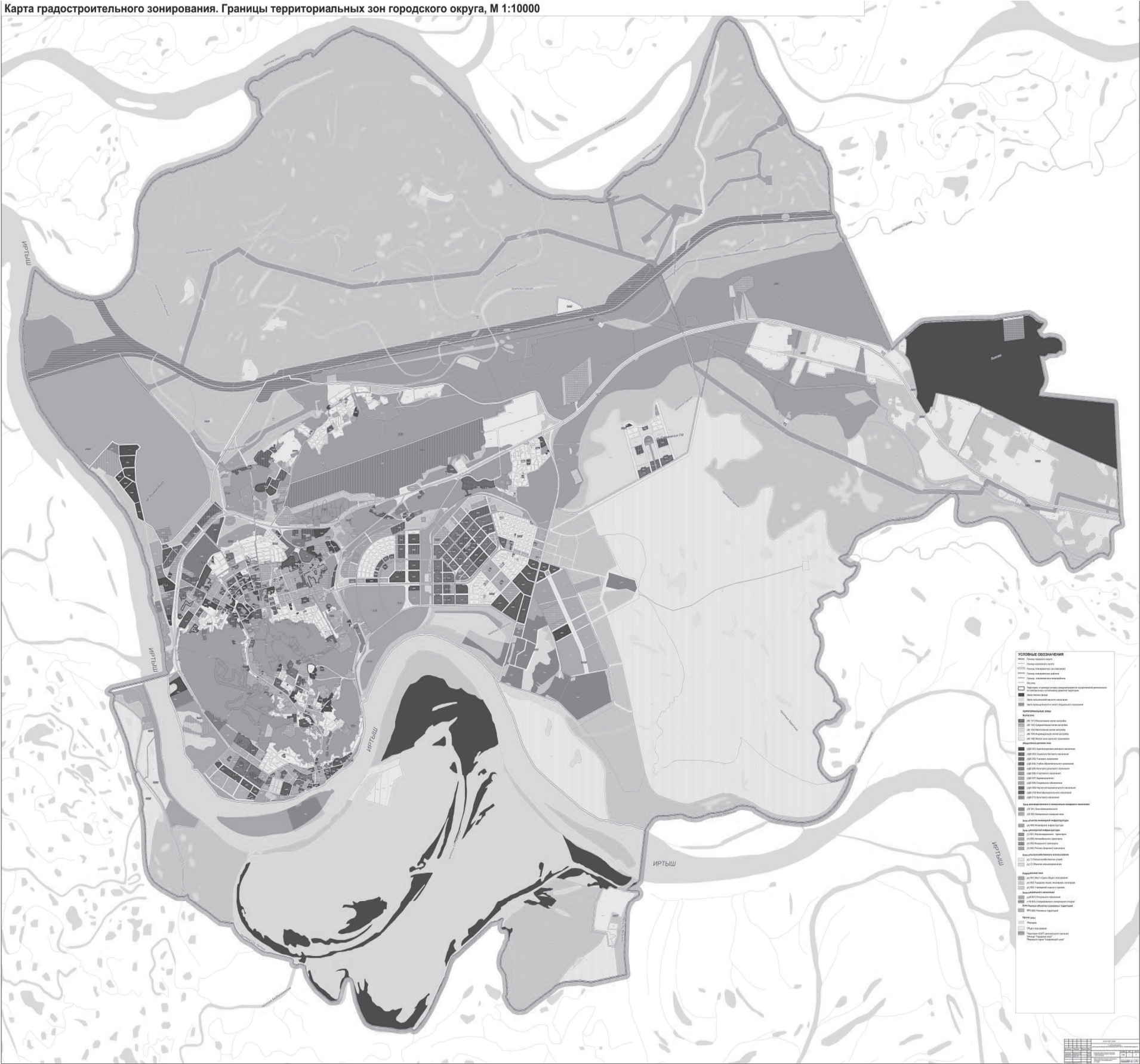
Председатель Думы
города Ханты-Мансийска
К.Л.Пенчуков
Подписано

Глава города Ханты-Мансийска

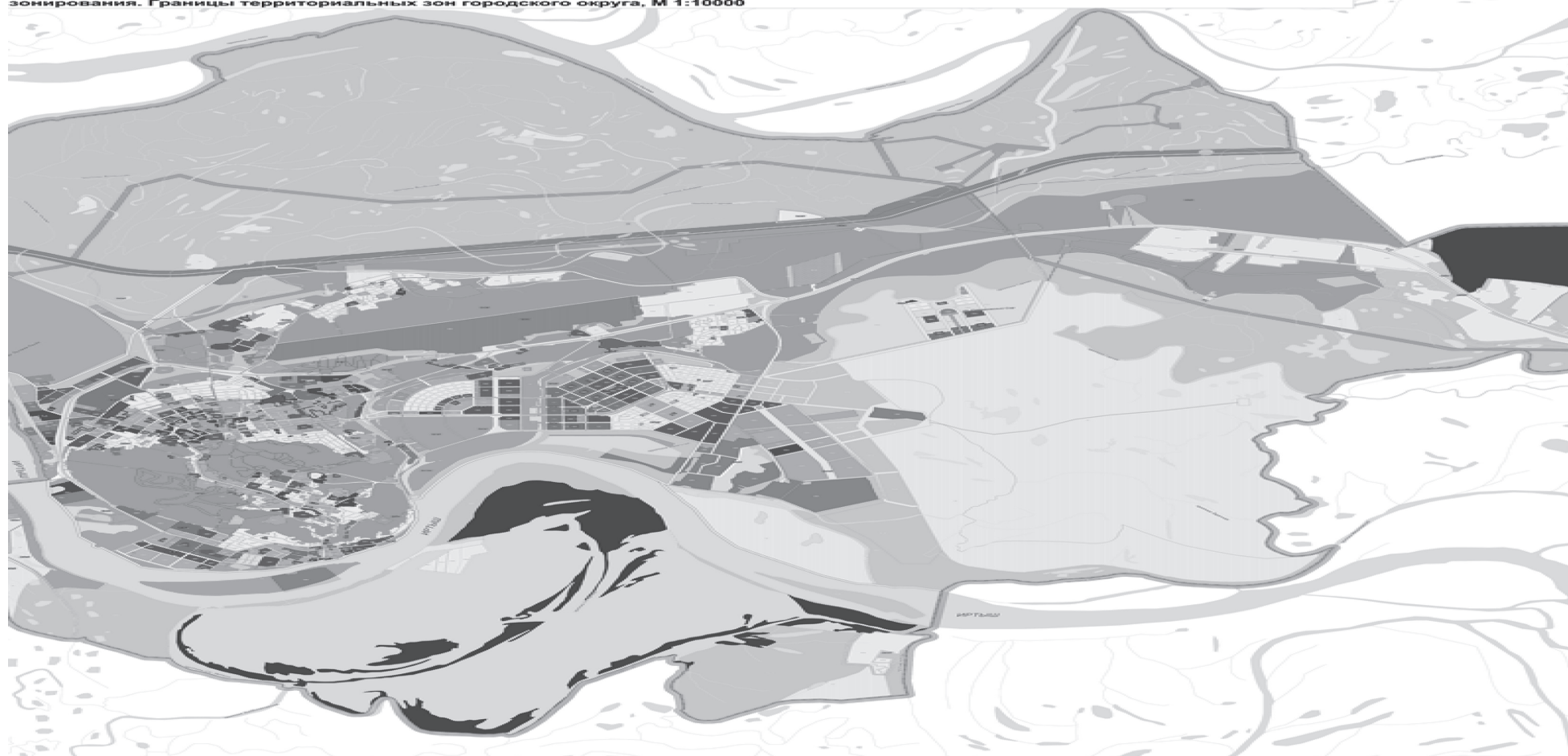
М.П.Ряшин
Подписано

Приложение 1 к Решению
Думы города Ханты-Мансийска
от «__»__2019 №__

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

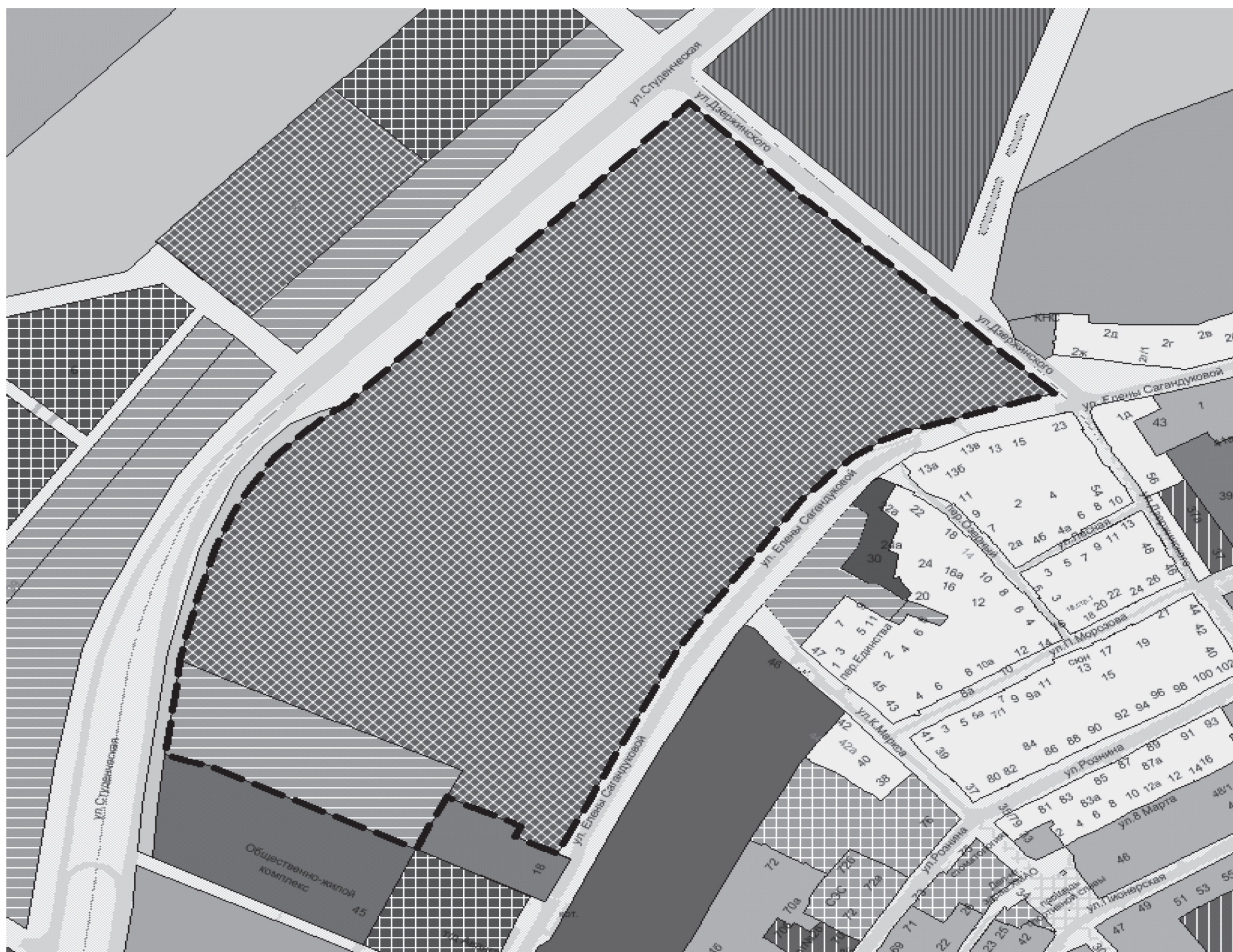


зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000



Зона культурно-досугового назначения (ОДЗ 205)

планировочного микрорайона 2:1:10



ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2019 №43

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В целях обсуждения проекта решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению на 30.09.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.7.

2.Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3.Комиссии в срок по 08.08.2019:

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть экспозицию проекта 08.08.2019 по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Комиссии провести экспозицию проекта с 08.08.2019 по 30.09.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5.Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится с 08.08.2019 по 30.09.2019 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

6.Предложения и замечания по проекту принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; Комиссией с 08.08.2019 по 30.09.2019 включительно, с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней в письменной форме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, каб.305, или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

7.Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьями 8, 12 Порядка.

8.По результатам проведения публичных слушаний Комиссии:

8.1.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

8.2.Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Главы города Ханты-Мансийска от 06.08.2019 №43

Проект вносит Глава города Ханты-Мансийска

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

РЕШЕНИЕ Ханты-Мансийск № __-VI РД

Принято

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №901, от 26 марта 2010 года №964, от 29 октября 2010 года №1046, от 17 декабря 2010 года №1085, от 24 июня 2011 года №46, от 30 марта 2012 года №206, от 29 июня 2012 года №242, от 20 июля 2012 года №256, от 04 февраля 2013 года №344-V РД, от 01 марта 2013 года №358-V РД, от 26 апреля 2013 года №381-V РД, от 03 июня 2013 года №395-V РД, от 19 июля 2013 года №415-V РД, от 30 сентября 2013 года №429-V РД, от 28 октября 2013 года №439-V РД, от 28 октября 2013 года №440-V РД, от 03 декабря 2013 года №453-V РД, от 03 февраля 2014 года №477-V РД, от 03 марта 2014 года №488-V РД, от 03 марта 2014 года №492-V РД, от 30 ноября 2015 года №726-V РД, от 24 июня 2016 года №831-V РД, от 20 декабря 2016 года №53-VI РД, от 27 декабря 2016 года №63-VI РД, от 30 января 2017 года №76-VI РД, от 22 февраля 2017 года №94-VI РД, от 28 апреля 2017 года №123-VI РД, от 30 июня 2017 года №142-VI РД, от 29 августа 2017 года №149-VI РД, от 29 сентября 2017 года №163-VI РД, от 29 сентября 2017 года №164-VI РД, от 29 сентября 2017 года №165-VI РД, от 29 сентября 2017 года №166-VI РД, от 29 сентября 2017 года №167-VI РД, от 29 сентября 2017 года №168-VI РД, от 29 сентября 2017 года №169-VI РД, от 27 октября 2017 года №179-VI РД, от 27 октября 2017 года №180-VI РД, от 27 октября 2017 года №181-VI РД, от 24 ноября 2017 года №189-VI РД, от 24 ноября 2017 года №190-VI РД, от 24 ноября 2017 года №191-VI РД, от 31 января 2018 года №231-VI РД, от 31 января 2018 года №232-VI РД, от 31 января 2018 года №233-VI РД, от 29 июня 2018 года №270-VI РД, от 28 июня 2019 года №347-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению 1, 2 к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

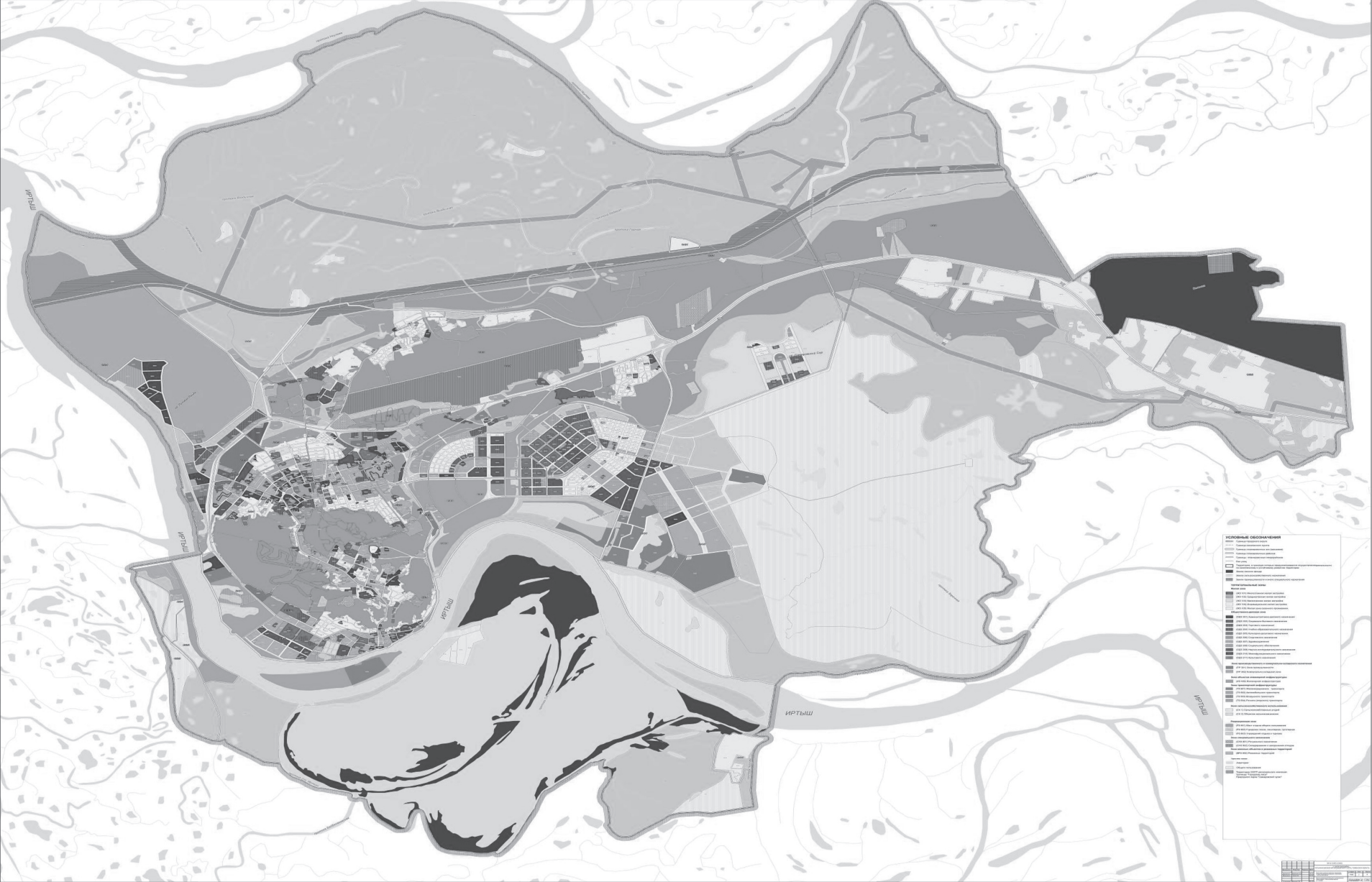
Председатель Думы города Ханты-Мансийска К.Л.Пенчуков Подписано

Глава города Ханты-Мансийска

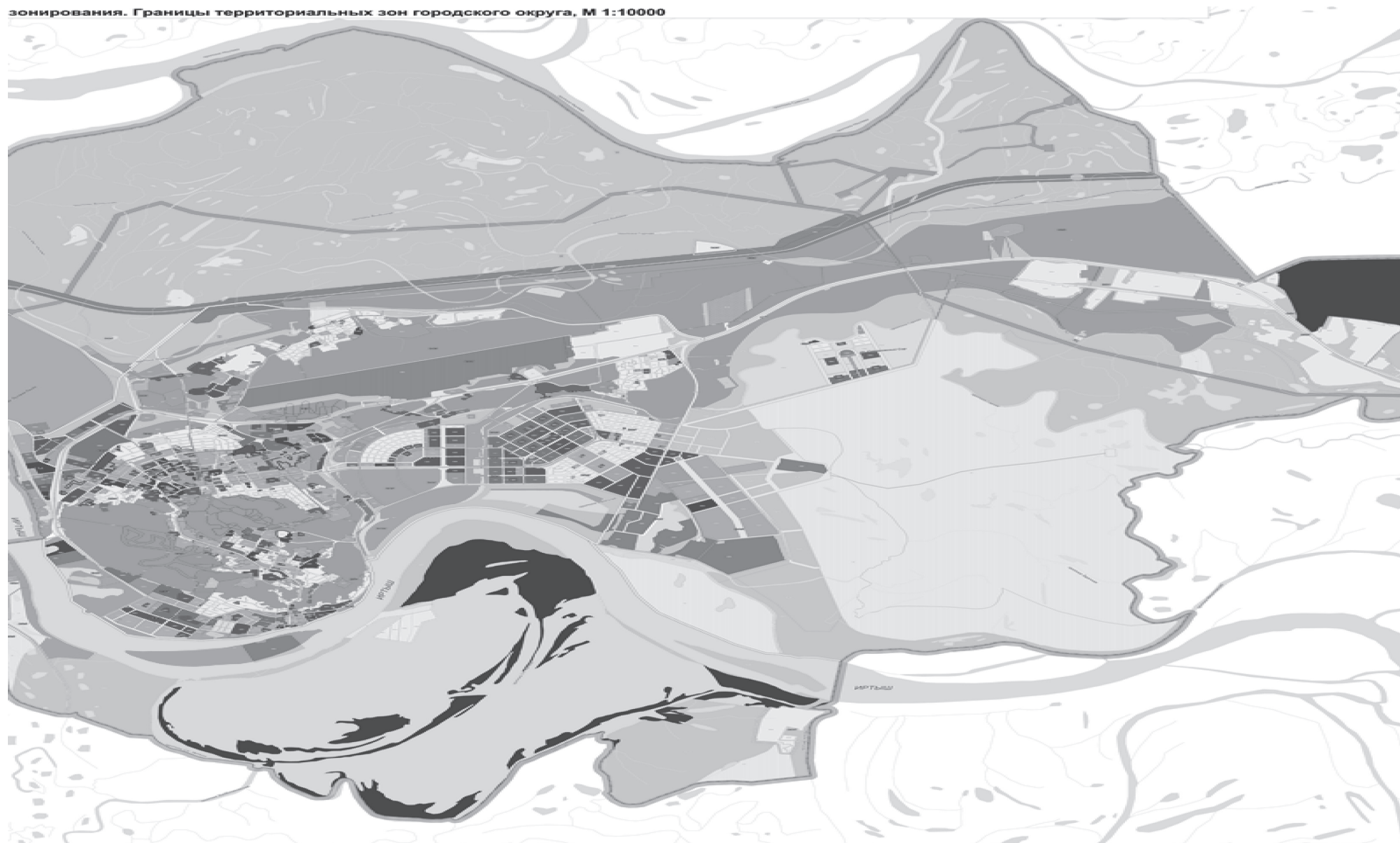
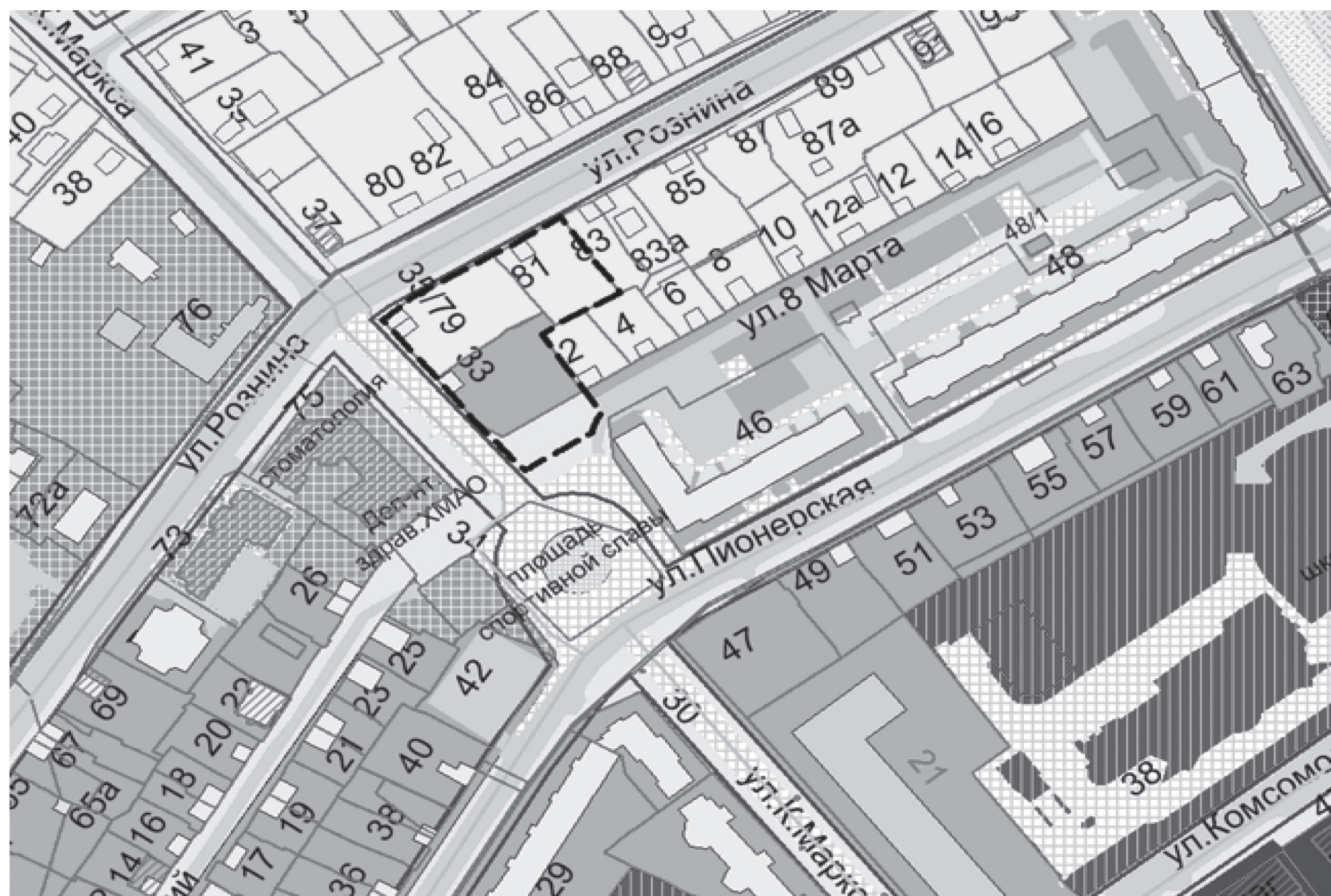
М.П.Ряшин Подписано

Приложение 1 к Решению Думы города Ханты-Мансийска от « ____ » _____ 2019 № ____

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000



зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

Зона среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102)
планировочный микрорайон 2:1:

**Оповещение о назначении публичных слушаний
по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска
«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Правила).**

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что 30.09.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания, назначенные Главой города Ханты-Мансийска, на основании предложения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10.

Экспозиция проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее-Проект) размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:

- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия) с 08.08.2019 до 30.09.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

**Порядок ознакомления с проектом Решения Думы
города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.**

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект) размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Изменения включают в себя - изменение границы территориальной зоны культурно-досуго-

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 201 г.

_____,
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____
Место фактического проживания, телефон _____
Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия,
имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находя-

щегося по адресу: _____
_____ для _____
_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____
201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 201 г.

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия,
имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____
201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение
к Приказу от 07.08.2019 № 282
«О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 07.08.2019 № 282 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103001:1766 площадью 3418 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр. Иртыш, участок 1 сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения и обременения:

В границах земельного участка расположены сети водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона является равной ежегодной арендной плате земельного участка и составляет 855 000 рублей (восемьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 010-08/19 от 06.08.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 171 000 рублей (сто семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Приложение
к Приказу от 07.08.2019 № 283
«О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 07.08.2019 № 283 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103001:1767 площадью 5018 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр. Иртыш, участок 2 сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения и обременения:

В границах земельного участка расположены сети водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона является равной ежегодной арендной плате земельного участка и составляет 1 255 000 рублей (один миллион двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 011-08/19 от 06.08.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 251 000 рублей (двести

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 25 650 рублей (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 08 августа 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 сентября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4. документы, подтверждающие внесение задатка.
- Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 37 650 рублей (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 08 августа 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 сен-

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 06 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 09 сентября 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

тября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 06 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 09 сентября 2019 года в 10 час.15 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист на-



зывает номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение

о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в деся-

в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____,
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлече-

тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:
1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

ния Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4; 2.2.11-2.2.13 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____
М.П. Арендатор

_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____

г. Ханты-Мансийск _____ «____»
_____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

_____/_____
М.П.

Принял:

_____/_____
М.П.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ
ОТ 26.09.2008 № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ» (ДАЛЕЕ - ПРАВИЛА).**

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что 30.09.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания, назначенные Главой города Ханты-Мансийска, на основании предложения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила в части границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:1 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:12:0101025:61, 86:12:0101025:3.

Экспозиция проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее-Проект) размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также

на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:

- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия) с 08.08.2019 до 30.09.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

**ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ РЕШЕНИЯ ДУМЫ
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ ОТ 26.09.2008 № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ» НА ОСНОВании ОБРАЩЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ В КОМИССИЮ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ.**

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект) размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Изменения включают в себя - изменение границы территориальной зоны среднеэтажной жи-

лой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:1 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:12:0101025:61, 86:12:0101025:3.

Ознакомление с Проектом осуществляется с 08.08.2019 до 30.09.2019 включительно, с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, холл Департамента либо в кабинете 305.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 29 ИЮЛЯ 2019 ГОДА
ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОЕ
30 ИЮЛЯ 2019 ГОДА**

Тема проведения публичных слушаний.

1. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56.

2. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38.

3. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, 25, в части увеличения количества этажей до 3.

4. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а.

Время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены 29 июля 2019 с 18 час.00 мин. до 18 час. 45 мин. в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, дом 7.

Правовые основания проведения публичных слушаний.

Слушания проведены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 269-VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».

Публичные слушания назначены:

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №36 «О назначении публичных слушаний» для обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56;

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №37 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38;

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 08.07.2019 года №34 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, 25, в части увеличения количества этажей до 3;

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №35 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а.

Постановления «О назначении публичных слушаний» опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №30 от 11.07.2019, №31 от 18.07.2019, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

В целях доведения до населения информации по теме обсуждения в Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Калинина, дом 26, этаж 3, организована экспозиция и консультации по теме публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовало 43 физических лица и представители 3 юридических лиц.

Перед началом обсуждения участники публичных слушаний были ознакомлены с материалами, проинформированы о теме публичных слушаний, регламенте работы и возможности направления замечаний и предложений.

В ходе публичных слушаний вниманию участников представлена презентация и доклад по теме обсуждения.

С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, выступил Гардер Виталий Витальевич.

С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38, выступил Шаламов Леонид Павлович.

С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, 25, в части увеличения количества этажей до 3, выступил Дубровский Артем Вадимович.

С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, выступила Криковцова Нина Николаевна.

В период подготовки и проведения публичных слушаний поступило письменное предложение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, от жителей:

- жилых домов №2, 3А, 5А, 4, 4А, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15-1 по переулку Почтовому;

- жилых домов №3А, 5А по улице Таежная;

- жилого дома №11 по улице Магистральная;

- жилого дома по улице Радужная, уч. 2, кв. 2.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, мнения участников публичных слушаний разделились.

3. В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, мнения участников публичных слушаний разделились.

4. Вопрос по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, 25, в части увеличения количества этажей до трёх поддержан участниками публичных слушаний.

5. В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, мнения участников публичных слушаний разделились.

6. Публичные слушания признать состоявшимися.

7. Опубликовать в установленные сроки настоящее заключение и протокол в городской общественно-политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Председательствующий

А.С. Гурин

Секретарь

Л.А. Никифорова

**«30» июля 2019 года
(дата подписания)**



ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 29.07.2019 ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТОВ.

1. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56.
2. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38.
3. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 25, в части увеличения количества этажей до 3.
4. Обсуждение проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а.
- На публичных слушаниях присутствовало 43 физических лица и представители 3 юридических лиц.
- В ходе публичных слушаний вниманию участников представлены презентация и доклады по темам обсуждения.
- С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, выступил Гардер Виталий Витальевич.
- С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38, выступил Шаламов Леонид Павлович.
- С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 25, в части увеличения количества этажей до

- 3, выступил Дубровский Артем Вадимович.
- С докладом по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, выступила Криковцова Нина Николаевна.
- Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В период подготовки и проведения публичных слушаний поступило письменное предложение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, от жителей:
- жилых домов №2, 3А, 5А, 4, 4А, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15-1 по переулку Почтовому;

- жилых домов №3А, 5А по улице Таежная;

- жилого дома №11 по улице Магистральная;

- жилого дома по улице Радужная, уч. 2, кв. 2.
- В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, мнения участников публичных слушаний разделились.
- В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56, мнения участников публичных слушаний разделились.
- Вопрос по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 25, в части увеличения количества этажей до трёх поддержан участниками публичных слушаний.
- В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, мнения участников публичных слушаний разделились.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний		
29 июля 2019 года Начало: 18 час. 00 мин. Завершение: 18 час. 45 мин.		
г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7 малый зал МБУ «КДЦ «Октябрь»		
Присутствовали: Председательствующий на публичных слушаниях - А.С. Гурин, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, секретарь публичных слушаний - Л.А. Никифорова, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска. Всего участников - 43 физических лица, 3 юридических лица.		
Вступительное слово Председательствующего на публичных слушаниях - А.С. Гурина. Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня мы проводим публичные слушания в соответствии с: - Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №36 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:14, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 56; - Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №37 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101088:17, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 38; - Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 08.07.2019 года №34 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание с объектами видов использования земельного участка – «Магазины», «Деловое управление», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 25, в части увеличения количества этажей до 3; - Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 года №35 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0301001:2094, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а. Данные публичные слушания назначены в соответствии с: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 269-VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».		
Для проведения публичных слушаний определены следующие представители: Председательствующий – заместитель директора департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич и секретарь слушаний – секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Никифорова Любовь Анатольевна.		
До начала публичных слушаний постановления «О назначении публичных слушаний» были опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №30 от 11.07.2019, №31 от 18.07.2019, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания» и на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
Предлагается следующий регламент работы: 1.Слово будет предоставлено докладчикам с информацией по существу вопросов – 5 минут. 2.После выступления можно будет задавать вопросы. Вопросы, замечания и предложения могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Вопросы прошу излагать коротко и ясно для внесения в протокол. Перед изложением просьба представляться. Ведется аудиозапись.		
Гардер В.В.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний. Я являюсь представителем собственника земельного участка по адресу: улица Чехова, 56. Согласно ст. 40 Земельного Кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурные и иные здания, сооружения, соот-		
ветствующие назначению земельного участка при условии соблюдения требований градостроительных, строительных регламентов и иных правил и нормативов. Нами разработан проект индивидуального жилого дома. Проектом предусмотрено двухэтажное здание с мансардой, оно соответствует всем необходимым требованиям. Земельный участок по улице Чехова, 56 находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102), строительство индивидуальных жилых домов там не предусмотрено. Хочу обратить Ваше внимание на то, что находящиеся рядом земельные участки располагаются в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104). Тем самым возникает такая ситуация, как ущемление прав собственника земельного участка по улице Чехова, 56. Именно поэтому собственник и обратился в Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства». Комплексной программой развития транспортной сети города Ханты-Мансийска рассчитана нагрузка на все дороги города Ханты-Мансийска. Видно, что улица Чехова загружена. Исходя из представленных расчетов видно, что транспортная часть между перекрёстками от улицы Гагарина до улицы Строителей по улице Чехова перегружена до 100 процентов в часы пик. Таким образом можно сделать вывод, что строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Чехова, 56, ухудшит и без того плачевную ситуацию с пробками по улице Чехова. Прошу обратить Ваше внимание, что поддержав собственника, Вы не только дадите ему реализовать его право на использование земельного участка, но также позволите предотвратить транспортный коллапс по улице Чехова. Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения по данному вопросу? Меньшенин И.Н.: Понятно, что на данном участке строить индивидуальный жилой дом нельзя, а на соседних участках возможно строительство индивидуальных домов? Гардер В.В.: В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска соседствующие земельные участки находятся в зоне индивидуальной жилой застройки. Вихорев Б.Г.: По Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска рассматриваемая территория находится в зоне среднеэтажной жилой застройки, проектом планировки центральной части города Ханты-Мансийска данный участок отнесен к среднеэтажной застройке, генеральным планом города Ханты-Мансийска данная территория отнесена к среднеэтажной жилой застройке. Три градостроительных документа говорят одно и то же, а Вы нам говорите, что реализация трех документов приведет к коллапсу. По моему мнению, если горожане приняли три градостроительных документа, то их необходимо соблюдать. Территорию вдоль улицы Чехова, напротив существующего «фронта» жилой застройки, который идет от улицы Калинина до улицы Строителей, прерываясь лишь на детский сад и городской рынок, необходимо оставить в среднеэтажной жилой застройке, это принципиальное положение предусмотрено в генеральном плане еще 1997 года. Как раз на этой стороне и заканчивается среднеэтажная жилая застройка в южной части центрального района города Ханты-Мансийска. Двадцать лет уже этому решению, поэтому будем последовательно его реализовать, мое предложение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуальной жилой застройки». Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, есть еще вопросы, предложения по данному вопросу? Гагарин Ю.Н.: Здравствуйте, моя семья проживает в доме, расположенном на земельном участке по улице Чехова, 56. В правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска указан условно разрешенный вид «Для индивидуальной жилой застройки», наша семья просит предоставить данное разрешение, чтобы реализовать наше право на строительство. Дом, который стоит на рассматриваемом земельном участке и в котором мы проживаем, довольно ветхий, нам хотелось бы жить в нормальных условиях. При строительстве нового дома все параметры будут соблюдены. Просим поддержать. Гагарина О.А.: У нас ребенок астмой заболел из-за того, что дом старый и гнилой. Поддержите нас, пожалуйста. Опрышко Н.Ф.: Я был заместителем главы района, построил несколько объектов в городе и тоже при строительстве сталкивался с зоной среднеэтажной жилой застройки, которая не учитывает существующую застройку. Часто происходит, что красная линия проходит по участку, оформленному в собственность. Градостроительная документация не учитывает существующую застройку территории, тем самым ущемляя права граждан на нормальное проживание. Да, прежде чем принимают решение об утверждении градостроительной документации, назначают публичные слушания, всё публикуется в газете, но не все жители читают газеты и приходят на публичные слушания с высказыванием своей позиции. В семье, проживающей в этом доме, двое детей, у младшего астма открылась, да и старший ребенок болеет. Градостроительная документация - это не догма, это «живой организм», его можно менять. Никто собственнику компенсацию не выплатил за принятые решения, новый земельный участок, где разрешено строится не предоставили, оставили жить в этой старой деревяшке. Я считаю,		

что необходимо учитывать права граждан. Мое предложение - поддержать данный проект.

Натепров С.М.: Здесь было сказано, что генеральным планом была установлена данная зона еще в 1997 году, но двадцать два года прошло, а люди живут в условиях, не пригодных для проживания, город не предлагает никаких решений для выхода из этой ситуации. Я предлагаю поддержать проект.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, есть еще вопросы, предложения по данному вопросу?

По второму вопросу слово предоставляется Шаламову Леониду Павловичу.

Шаламов Л.П.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

Я проживаю в городе Ханты-Мансийске с 1961 года, являюсь собственником земельного участка по ул. Красноармейская, 38. Наш участок смежный с участком №56 по улице Чехова. Я обратил в Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства». У нас такая же проблема, как и в предыдущем случае. На земельном участке расположен жилой дом 1959 года постройки. Дом щитовой, не капитальный. Имеется акт обследования комиссии о том, что дом не пригоден для проживания. Прошу поддержать.

Вихорев Б.Г.: На этом участке магазин находится?

Шаламов Л.Д.: Нет, магазин расположен на соседнем участке.

Натепров С.М.: Я работник службы спасения и неоднократно выезжал и на улицу Красноармейская, 38, и улицу Чехова, 56. Эти жилые дома постоянно топят.

Шаламов Л.Д.: Да, там необходимо отсыпать участок прежде, чем строить новый дом.

Вихорев Б.Г.: Какова площадь земельного участка?

Шаламов Л.Д.: Одиннадцать соток.

Вихорев Б.Г.: У меня аргументы те же - это территория среднеэтажной жилой застройки. Я не вижу необходимости отменять ранее принятые решения градостроительной документации. Мое предложение - отказать в предоставлении разрешения.

Шаламов Л.Д.: Нам постоянно говорят, «что будут строить, будут строить». За этот период у меня уже дочь выросла, внуки появились. Я прошу поддержать мой вопрос.

Жители: Поддерживаем и первый, и второй вопрос.

Казакова В.А.: А собственники соседних участков собираются строить новые дома?

Шаламов Л.Д.: Я не могу отвечать за других собственников.

Казакова В.А.: Возможно получится так, что мы поддержим, а соседи не будут строиться, и будет стоять два новых дома, а остальные все старые, это неправильно, улица Чехова - одна из центральных улиц города.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, еще есть еще вопросы, предложения по данному вопросу?

По третьему вопросу слово предоставляется Дубровскому Артему Владимировичу.

Дубровский А.В.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний, я представитель собственника земельного участка по №25 по улице Объездная.

На данном земельном участке находится незавершенный строительством объект. Строительство пришлось приостановить в связи с некоторыми финансовыми трудностями. В настоящее время финансовая сторона вопроса дает возможность для возобновления строительства.

Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска на данной территории разрешено строительство одноэтажных зданий. Незавершенный строительством объект имеет три недостроенных этажа. Для получения разрешения на строительство собственнику необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции указанного объекта в части увеличения количества этажей до трёх.

Построенный объект будет соответствовать всем строительным нормам. На первом этаже планируется размещение небольшого магазина, на втором этаже будут расположены офисные помещения, а третий этаж планируется определить под инженерное оборудование для обслуживания объекта. Проектом предусмотрено двадцать восемь парковочных мест, в том числе и три места для маломобильных групп населения. Объект необходимо достроить обязательно, потому что тот вид в котором он сейчас находится, портит архитектурный вид нашего города. По окончании строительства объект приобретет презентабельный вид и будет радовать горожан. Спасибо, надеюсь на вашу поддержку.

Гардер В.В.: Там не присутствует охранный зона ЛЭП?

Дубровский А.В.: Нет.

Вихорев Б.Г.: Какой на данном участке основной вид использования земельного участка?

Председательствующий: Земельный участок находится в микрорайоне 2:4:1 в зоне промышленного назначения планировочного микрорайоне 2:4:1. Основные виды в данной зоне: производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, общественное питание, магазины, объекты торговли.

Вихорев Б.Г.: А на соседнем участке что находится?

Дубровский А.В.: Одноэтажная гостиница.

Вихорев Б.Г.: Промышленные объекты рядом есть?

Дубровский А.В.: Нет.

Вихорев Б. Г.: То есть, охранных зон там нет?

Дубровский А.В.: Нет.

Гардер В.В.: Если я не ошибаюсь, то недалеко от рассматриваемого земельного участка находится ЛЭП. Если объект не входит в охранный зону ЛЭП, то я поддерживаю, а если входит в данную зону, то не поддерживаю.

Давудов Б.Д.: Здание будет достойным. Прошу поддержки.

Жители: Поддерживаем.

Председательствующий: По обсуждению следующего вопроса слово предоставляется Криковцовой Нине Николаевне.

В ходе подготовки к публичным слушаниям в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска поступило предложение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, переулок Почтовый, 1а, от жителей:

- жилых домов №2, 3А, 5А, 4, 4А, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15-1 по переулку Почтовому;
- жилых домов №3А, 5А по улице Таежная;
- жилого дома №11 по улице Магистральная;
- жилого дома по улице Радужная, уч. 2, кв. 2.

Криковцова Н.Н.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

Я проживаю по адресу: переулок Почтовый, 1.

Я являюсь собственником земельного участка и жилого дома №1а по переулку Почтовый. Я хочу перевести данный жилой дом под магазин. Магазин там уже был, но официально мы его не открывали. Были конфликты с некоторыми жителями нашего района, которым не нравился этот магазин по причине нехватки проезда к переулку Почтовому. Я считаю это не обоснованным, если и стояли машины возле магазина, то они ни в коем случае не мешали проезду, тем более больше двух машин там никогда не было. Прошу нас поддержать.

Концевая С.А.: Я являюсь жителем рассматриваемой территории. Непосредственно мимо данного магазина я вынуждена ездить каждый день. Нас, жителей соседних домов не устраивает, что машины останавливаются возле магазина и затрудняют проезд. Я трижды просила собственников решить данную проблему, но ответных действий не последовало. Выяснилось, что магазин работает незаконно, и его закрыли на законных основаниях.

На данный момент не вижу смысла открывать данный магазин вновь.

В нашем письменном обращении было высказано отрицательное мнение по поводу открытия данного магазина. Более того, у нас в районе уже есть два магазина с соответствующей продукцией и я не вижу смысла открывать еще третий.

Я против предоставления разрешения.

Ковалева В.М.: Я проживаю по переулку Почтовый 2.

Мы неоднократно ругались с посетителями, замеченными в употреблении спиртных напитков, которыми торговал данный магазин, и нарушавшими правопорядок.

Также не нравилась ситуация с тем, что машины покупателей затрудняли проезд. Я - против.

Криковцова Н.Н.: Проектом предусмотрена стоянка на территории земельного участка.

Концевой Ю.Н.: В настоящее время стоянки нет.

Кривулько И.Т.: Переулок Почтовый, 13, квартира 2. Я двенадцать лет живу в этом районе, каждый день хожу мимо бывшего магазина и никогда не наблюдала там скопление машин и, тем более, нарушение правопорядка. Я сама являлась посетителем этого магазина. Считаю, нужно поддержать и предоставить разрешение.

Змановский Л.В.: Я проживаю по адресу: переулок Почтовый, 3, и являюсь непосредственным соседом заявителя данного обращения, я поддерживаю проект.

Казакова В.А.: Вы этот участок покупали?

Криковцова Н.Н.: Нет, участок всегда был нашим.

Сухинина О.А.: Я являюсь жителем СОТ, расположенного рядом с данным районом. Я была частым посетителем этого магазина. Скопления там никогда не было, всё это клевета. Продукция была всегда свежая и качественная. Я поддерживаю проект.

Курманова В.С.: Я считаю, соседям необходимо урегулировать спорные вопросы.

Гоголева Е.И.: Я также являюсь жителем данного района и прошу заметить, что близлежащая территория отсыпана щебнем и облагоустроена, посажены цветы, всё очень достойно. Я поддерживаю предложение.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения по данному вопросу?

Председательствующий: Публичные слушания закончены, благодарю Вас за внимание.

Председательствующий
на публичных слушаниях
Секретарь

А.С. Гурин
Л.А. Никифорова

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

По вопросам некачественной доставки

вы можете обратиться

в МКУ «Служба социальной поддержки населения»

г. Ханты-Мансийска

по телефону: 32-40-21.