

# ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№44 (1096-ПРИЛОЖЕНИЕ) 10 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

**ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019 №53

**О признании утратившим силу постановления мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 №1130 «Об утверждении нормативов на потребление тепловой энергии на подогрев воды и внесении изменений в приложение 2 к постановлению главы администрации города от 22.08.95 №483»**

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие

с действующим законодательством, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:  
1. Признать утратившим силу постановление мэра города Ханты-Мансийска от 30.12.2005 №1130 «Об утверждении нормативов на потребление тепловой энергии на подогрев воды и внесение изменений в приложение 2 к постановлению главы администрации города от 22.08.95 №483».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

*Исполняющий полномочия  
Главы города Ханты-Мансийска*

*Н.А. Дунаевская*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2019 №1210

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического товарищества «Спартак» в городе Ханты-Мансийске**

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-

Мансийска:

1. Утвердить проект планировки территории садово-огороднического товарищества «Спартак» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории садово-огороднического товарищества «Спартак» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

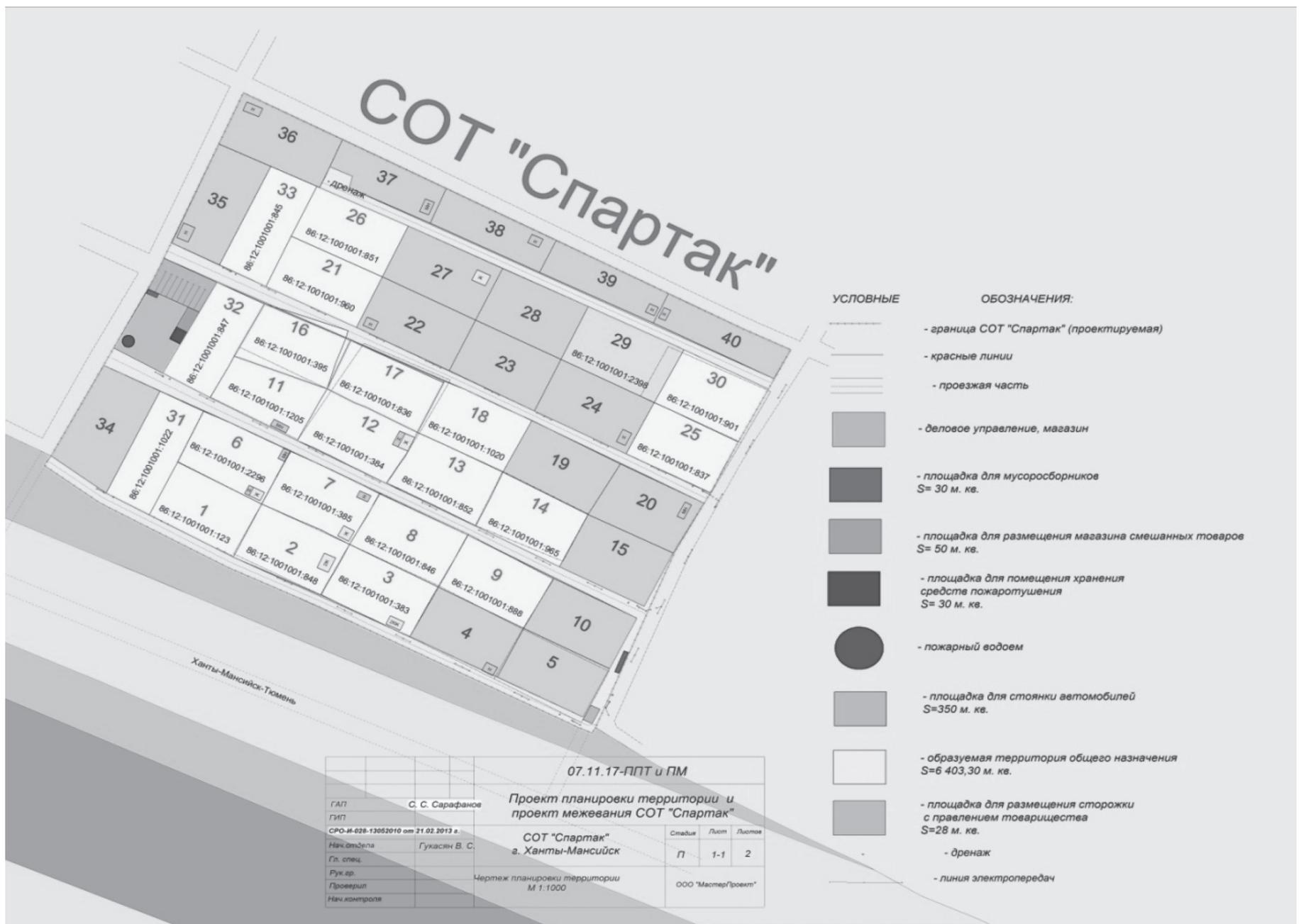
*Глава города  
Ханты-Мансийска*

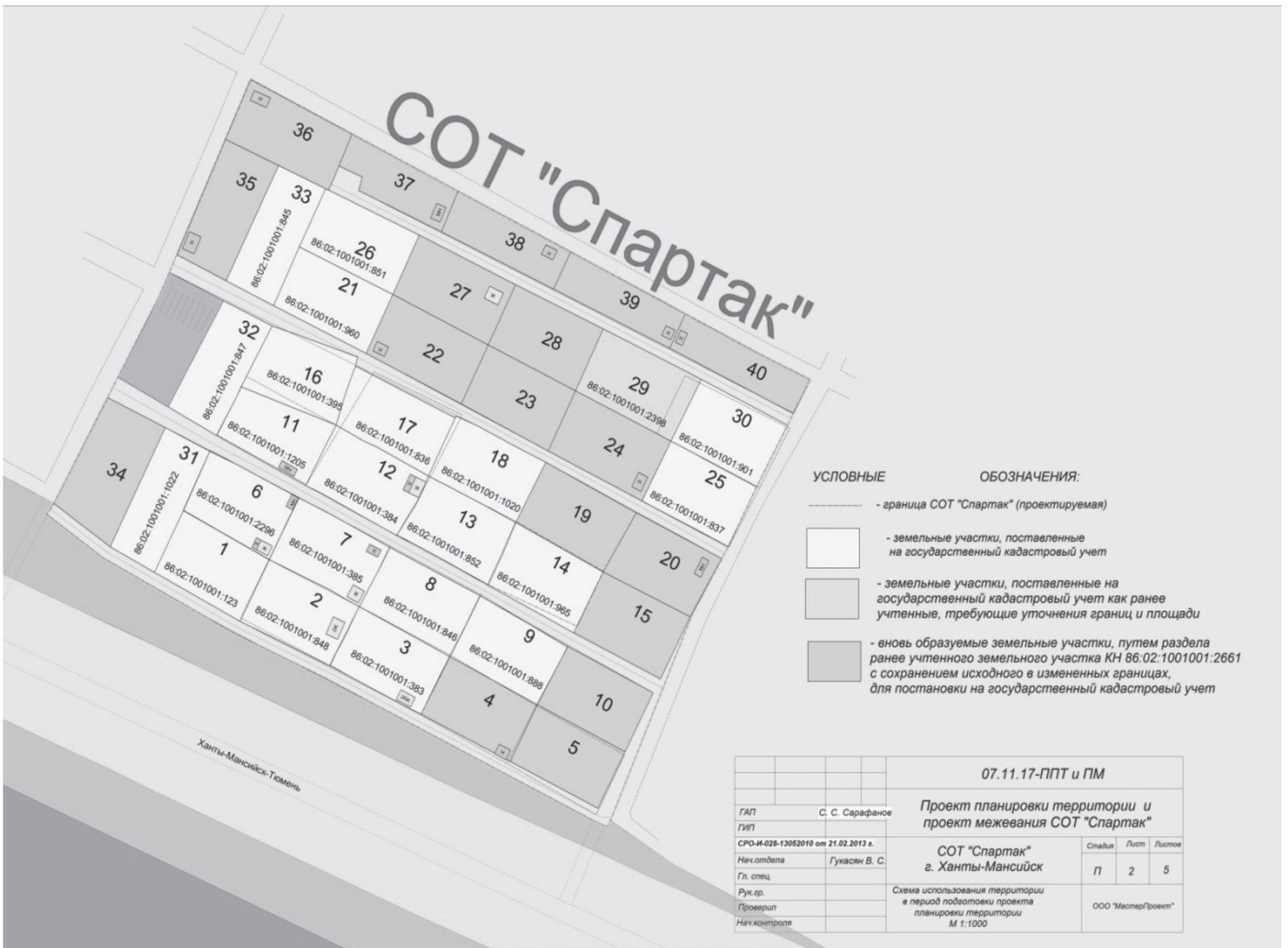
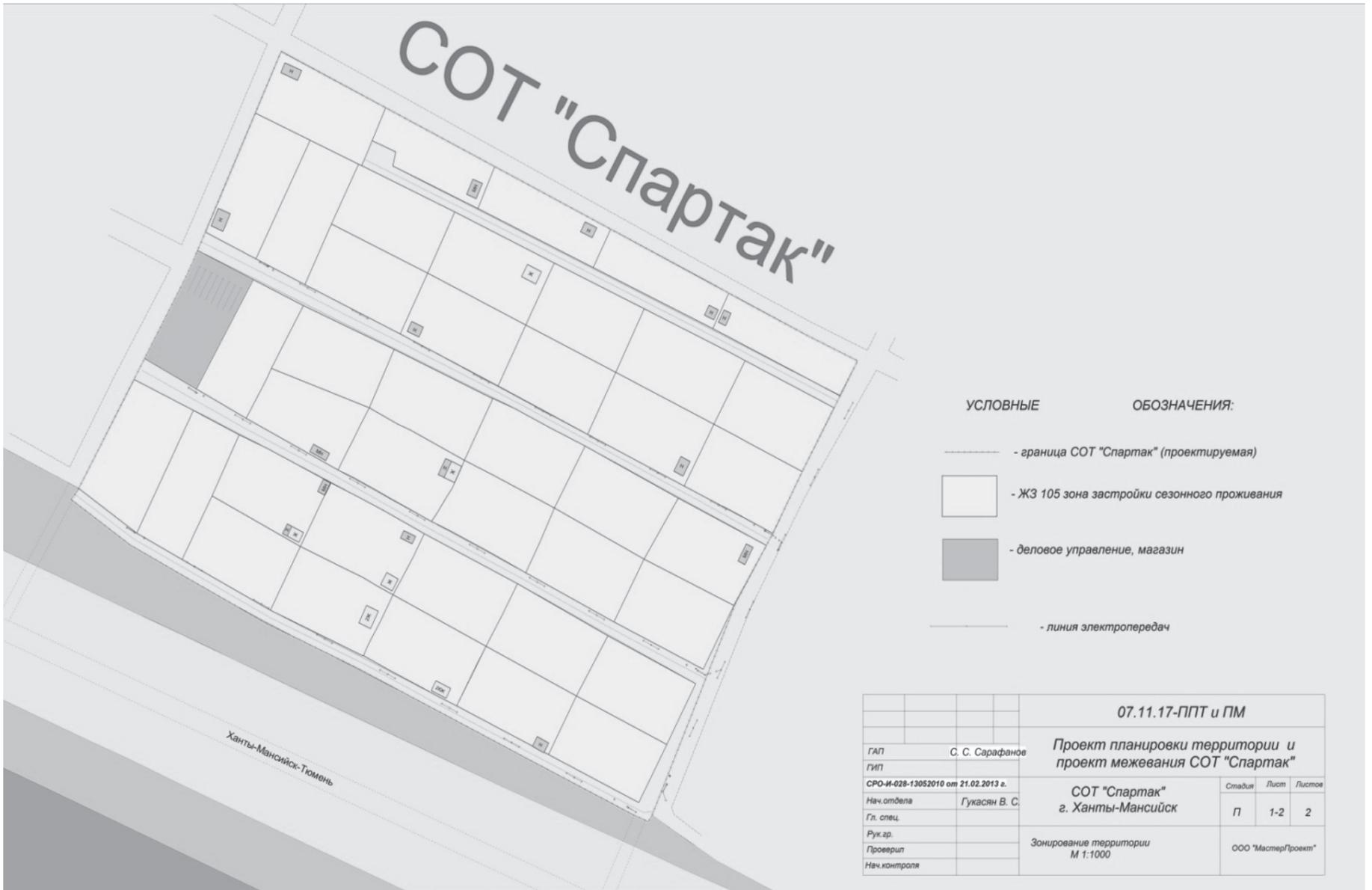
*М.П. Ряшин*

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 02.10.2019 №1210

Проект планировки территории садово-огороднического товарищества «Спартак» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект планировки)

Чертеж планировки территории.  
Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование





Основная часть. Положение о характеристиках и очередности развития планируемой территории садово-огороднического товарищества «Спартак» (далее – СОТ «Спартак»)

1.Общая часть. Общие положения  
Настоящий проект планировки разработан на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 20.03.2018 №173 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического товарищества «Спартак» и обращения председателя СОТ «Спартак».

Цель проекта планировки – градостроительными методами обеспечить устойчивое развитие территории СОТ «Спартак».

Задачи проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и проекта межевания включает: Положение о размещении объектов капитального строительства, а также характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; чертеж планировки и межевания территории, на котором отображены:

красные линии;  
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

границы зон планируемого размещения объектов сезонного проживания и административно-делового назначения, сервитутов и иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов.

Нормативная база

Проект планировки разработан в соответствии с:

федеральными законами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территорияях»;

Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 №506-п;

муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска:

решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»;

решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3 «Генеральный план города Ханты-Мансийска»;

решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»;

строительными нормами и правилами (СНиП):

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;

Сводами правил по проектированию и строительству (СП):

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями 1);

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97;

СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

руководящими документами в строительстве (РДС):

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

методическими документами в строительстве (МДС):

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;

нормами и правилами пожарной безопасности (ППБ, НПБ):

НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

положением о размещении объектов капитального строительства на территории СОТ «Спартак».

II.Характеристика планируемого развития территории СОТ Спартак»

1.Параметры планируемого развития территории

Площадь территории СОТ «Спартак» в границах проекта планировки 4,59 га.

Застройка товарищества представлена садовыми и жилыми домами не более 2 этажей.

2.Новая застройка сезонного проживания  
Застройка сезонного проживания занимает основную застраиваемую площадь. Новое строительство осуществляется в соответствии с проектом планировки на основании градостроительных регламентов.

3.Развитие делового и торгового назначения  
На проектируемой территории предлагается размещение следующих новых объектов повседневного обслуживания:

№ п/п	Объект	Площадь застройки, кв.м	Этаж	Вместимость
1.	Здание и строение делового и торгового назначения	50,0 кв.м	Не более 3	–
2.	Площадка для сторожки с правлением товарищества	28,0 кв.м	1	–
3.	Площадка для хранения средств пожаротушения	30,0 кв.м	1	–
4.	Площадка для мусоросборников	30,0 кв.м (10 кв.м; 20 кв.м)	–	–
5.	Площадка для стоянки автомобилей	350,0 кв.м	–	14 мест

4.Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия  
Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия отсутствуют в связи с тем, что на планируемой территории СОТ «Спартак» объектов историко-культурного наследия не зарегистрировано.

5.Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории СОТ «Спартак»

5.1.Водоснабжение

Источник водоснабжения планируемой территории СОТ «Спартак» привозной.

5.2.Водоотведение

Сточные и ливневые воды от планируемой территории будут поступать на прилегающий рельеф путем соответствующей организации вертикальной планировки территории.

Хозяйственно-бытовые стоки собираются в индивидуальные септики.

5.3.Электроснабжение

Источник электроснабжения – электрические сети АО «ЮТЭК – Региональные сети».

Уточнение проектных решений, дополнительной прокладки трасс кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.4.Теплоснабжение

Мероприятия по теплоснабжению не предусмотрены в связи с сезонностью проживания.

5.5.Газоснабжение

В момент подготовки проекта планировки территории СОТ «Спартак» сети газоснабжения отсутствуют.

Уточнение проектных решений прохождения сетей газоснабжения и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.6.Телефонизация, ТВ, Интернет не предусмотрены.

5.7.Инженерная подготовка и защита территорий от опасных природно-техногенных процессов

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

1.Организация поверхностного стока, включающая работы по преобразованию рельефа (вертикальная планировка).

2.Защита территории от подтопления четкой организацией поверхностного стока, устройством, пластом, кольцевого, пристенного дренажей со сбросом на рельеф.

3.Защита оснований зданий и сооружений от проявления криогенных свойств грунтов путем замены лессовых тонкодисперсных слоев, склонных к просадочности, морозному пучению на песчаный слой.

6.Развитие улично-дорожной сети

Планировочное решение территории садово-огороднического товарищества «Спартак» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем садовым участкам и объектам общего пользования.

На территории садово-огороднического товарищества, ширина проездов в красных линиях принята в метрах:

по границам садовых участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

III.Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п

Наименование показателя

Единица измерения

Значение

Примечание (% от общей площади территории СОТ)

1. Территория

Общая площадь территории в границах проекта планировки га 4,5910 100%

Общая площадь садовых участков га 3,9508 86,06%

Площадь земель общего назначения, в том числе: га 0,6402 13,94%

площадь дорог га 0,51

Количество садовых участков общее количество 40

2. Застройка сезонного проживания

Садовые дома, жилые дома шт. 7

3 . Объекты делового и торгового назначения

Площадка для размещения магазина смешанных товаров количество 1

Площадка для сторожки с правлением товарищества количество 1

Площадка для сторожки с правлением товарищества количество 1

Площадка для хранения средств пожаротушения количество 1

Площадка для мусоросборников количество 2

Площадка для стоянки автомобилей количество 1

4. Коммуникации

Дороги и проезды км 1,0

Ливневая канализация км 1,0

IV.Информация об ограничениях использования земельного участка,

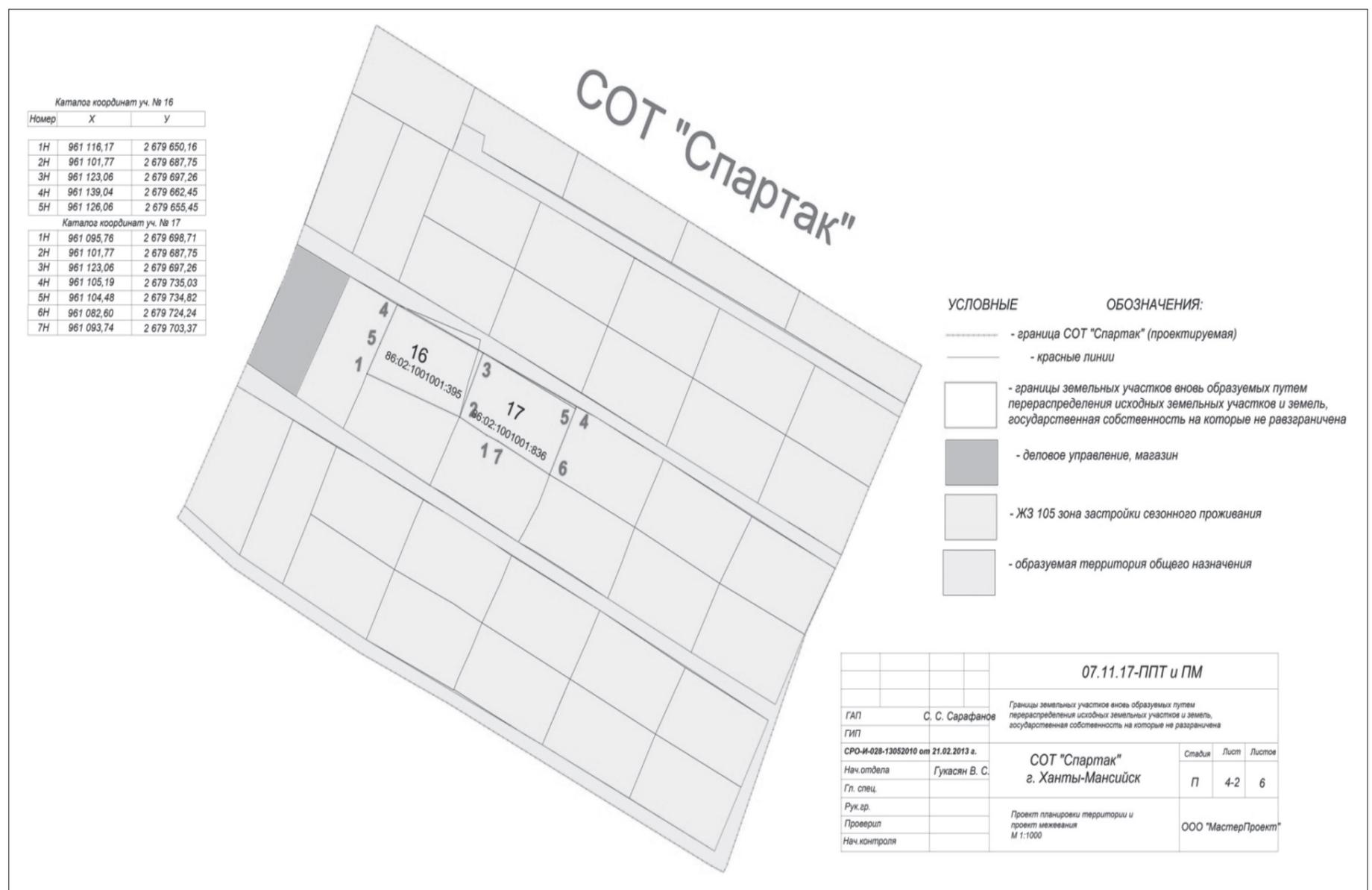
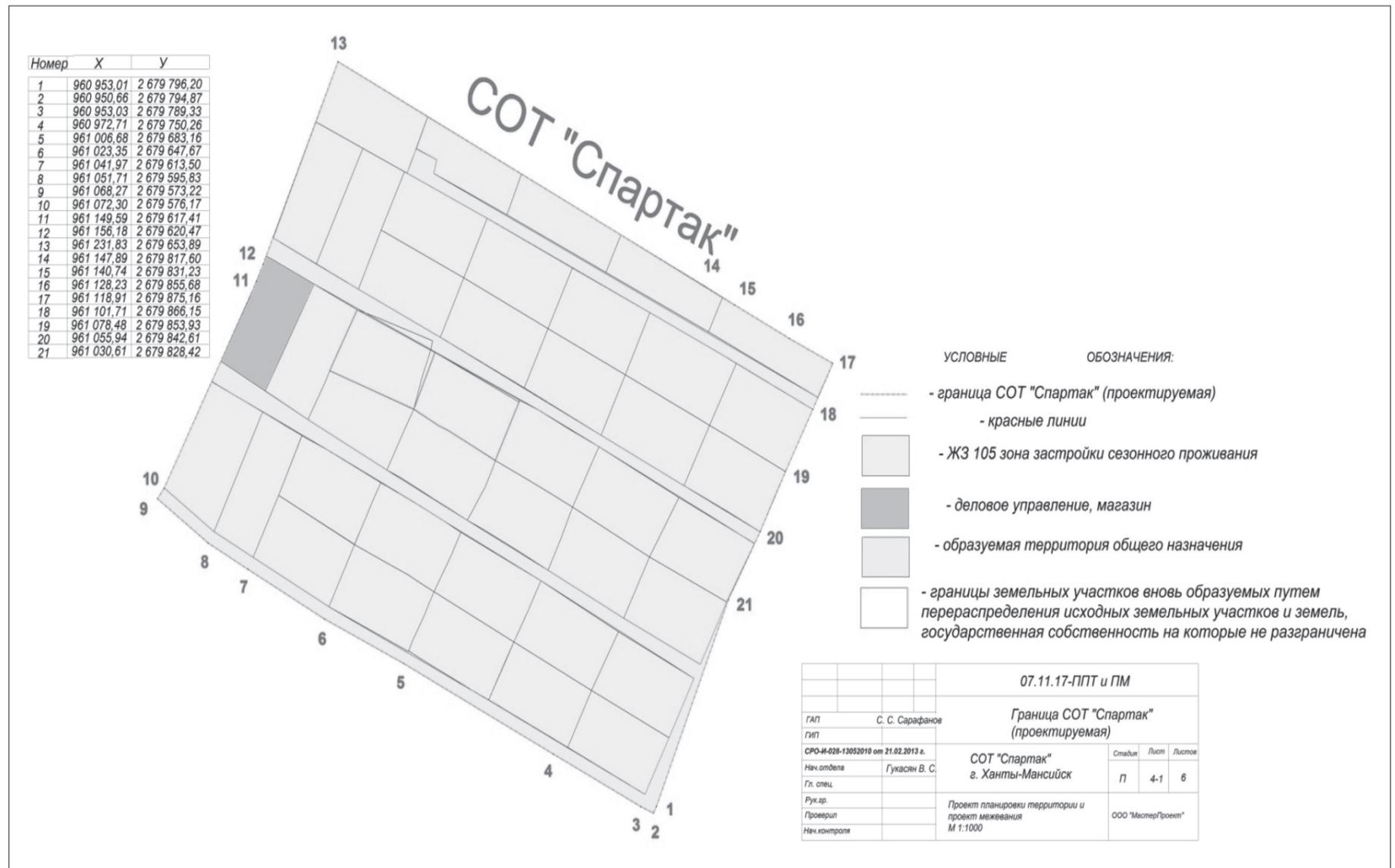
в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

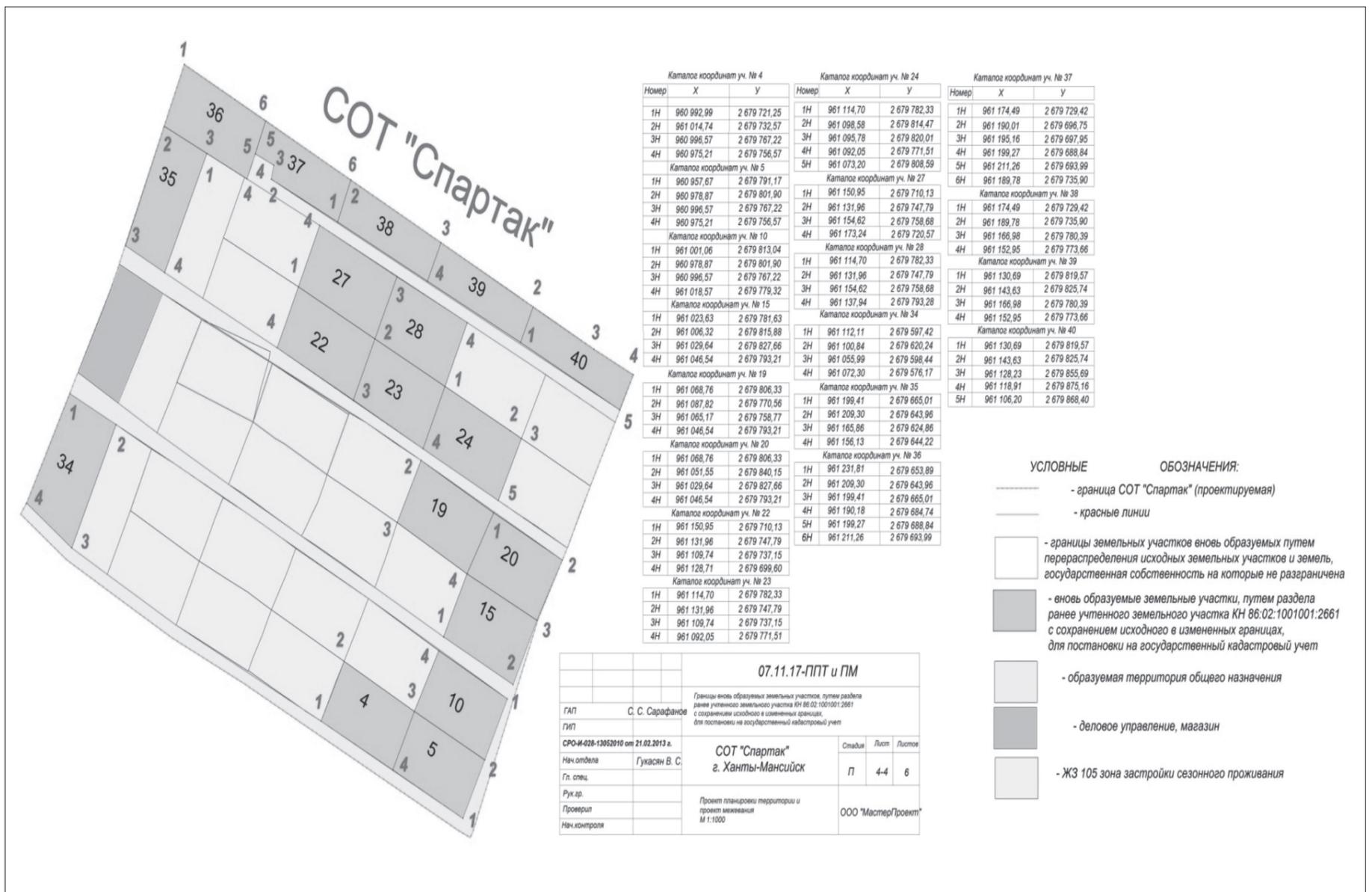
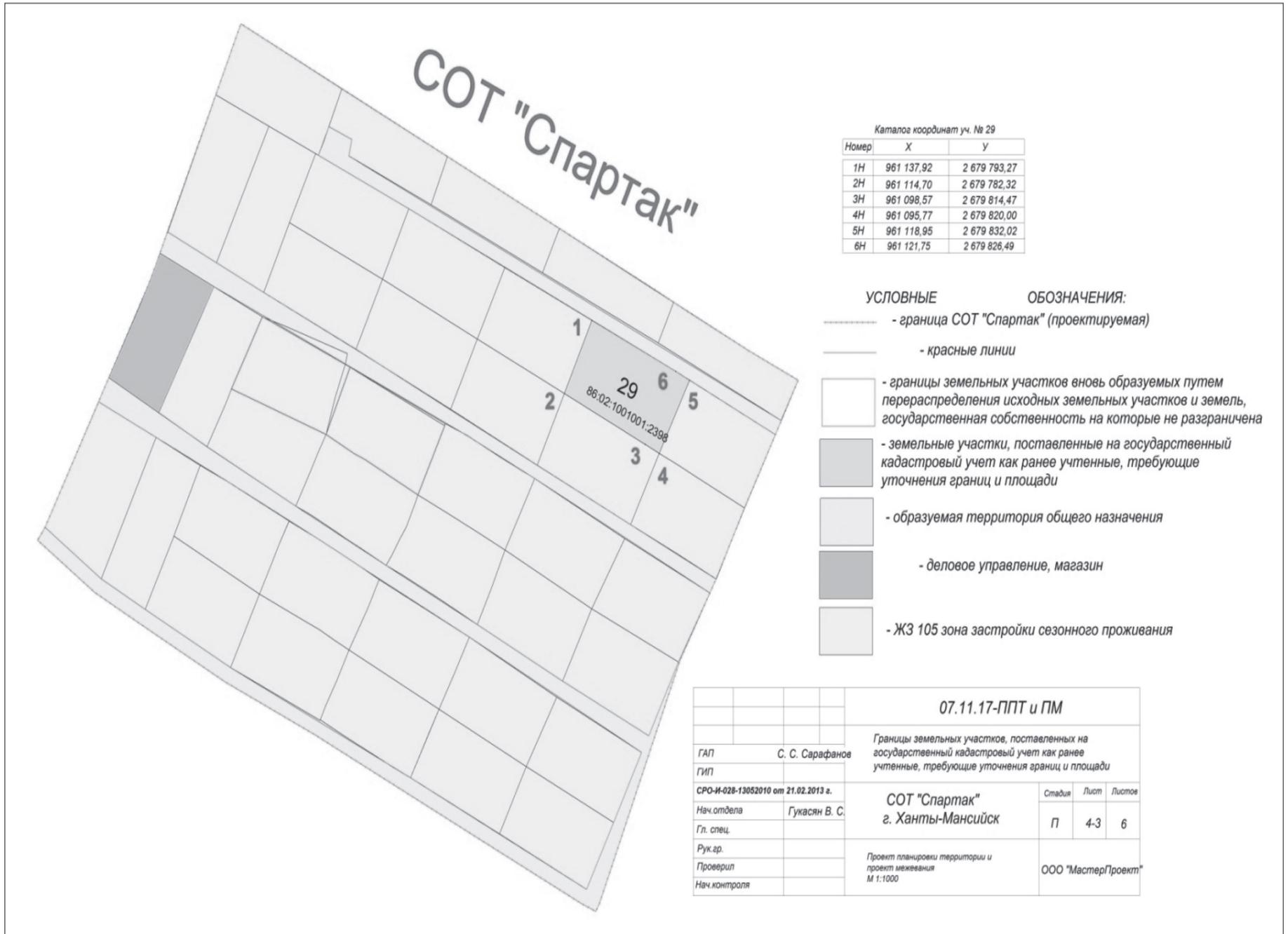
Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, в границах СОТ «Спартак» предусмотрены:

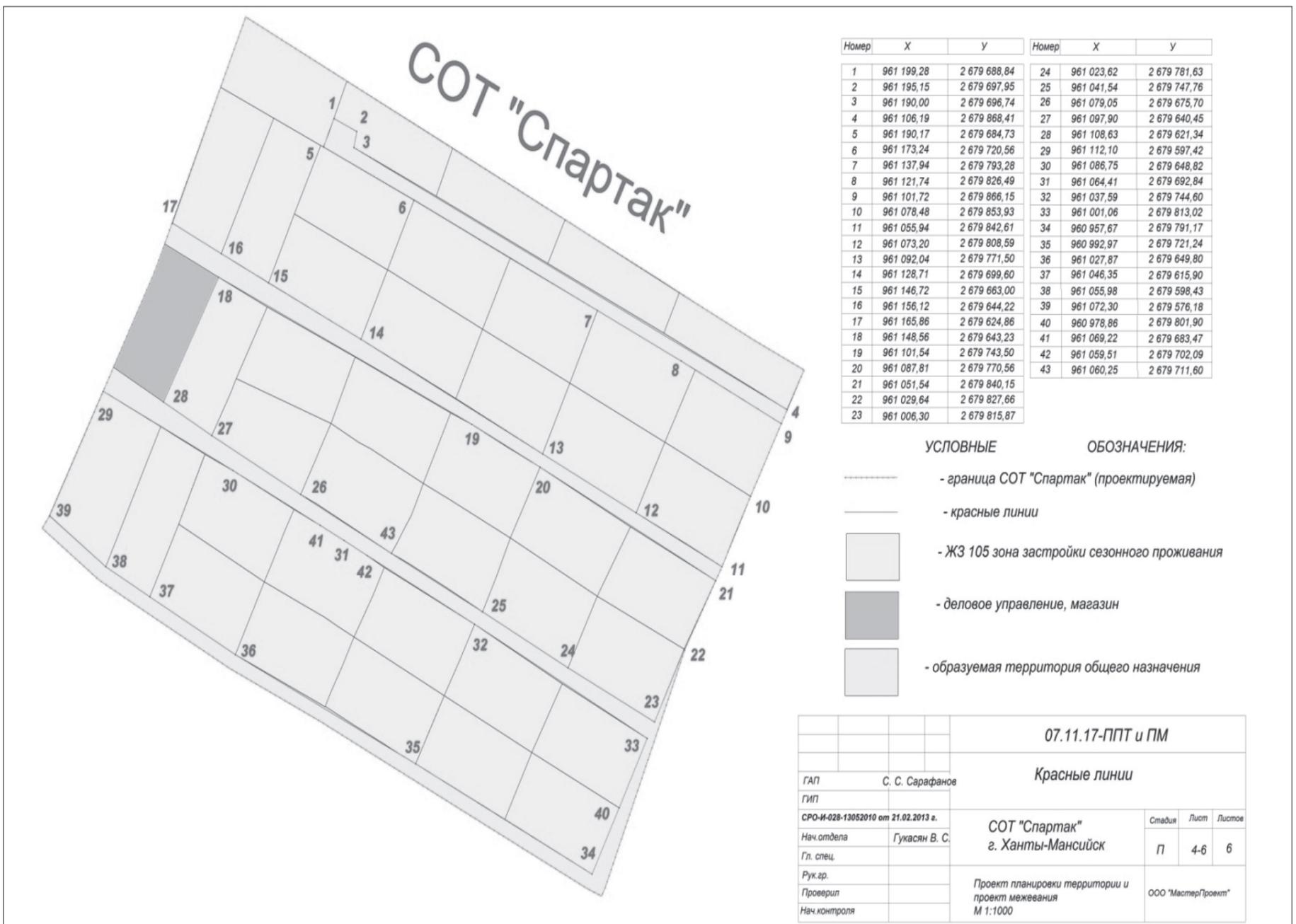
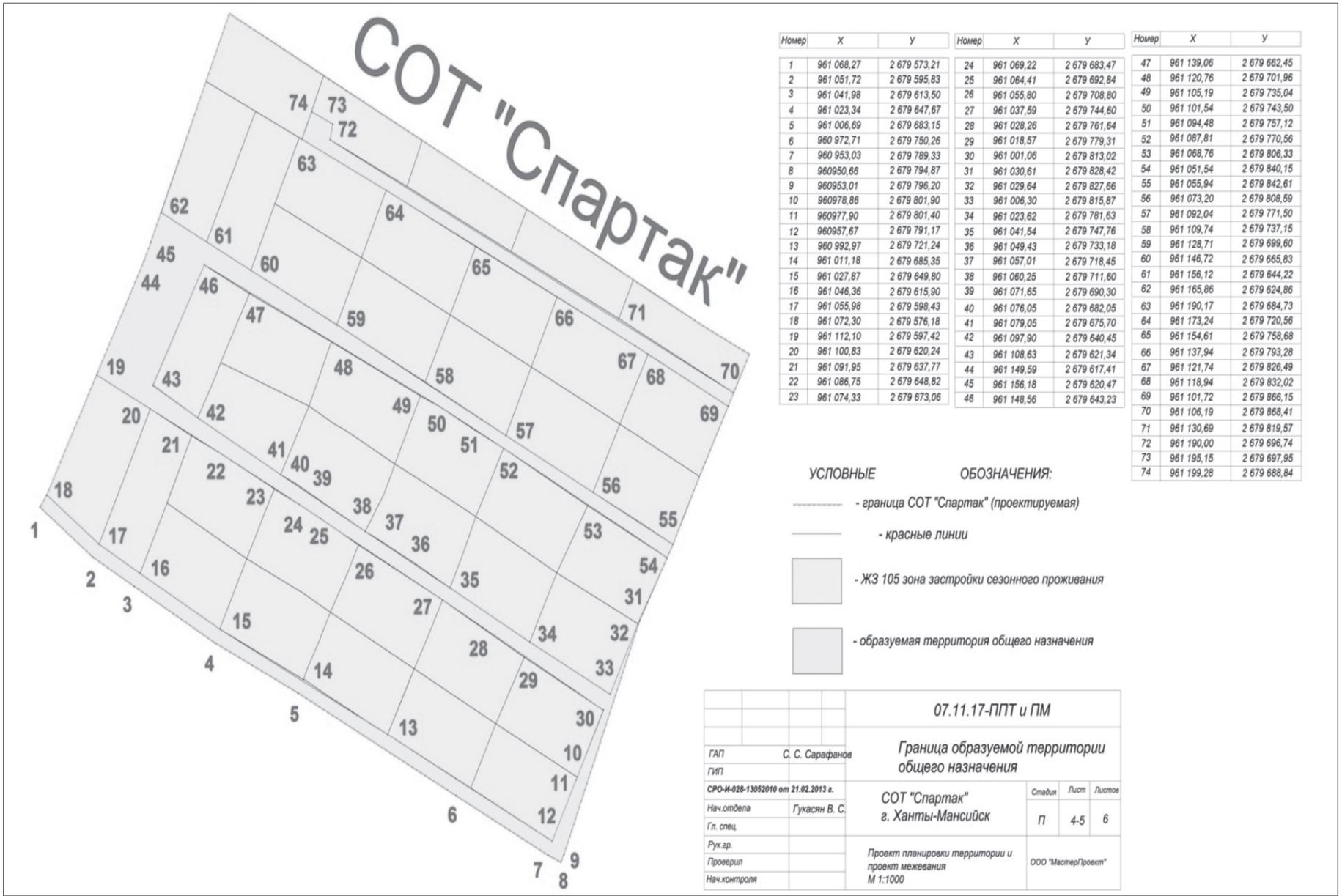
санитарный разрыв магистрального газопровода (150 м);

санитарный разрыв газопровода среднего давления (4 м).

Проект межевания территории садово-огороднического товарищества «Спартак» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект межевания)  
Чертеж межевания территории.  
Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование







Основная часть.

Общие положения

В данном проекте разрабатываются материалы для межевания зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества на основе проекта планировки территории СОТ «Спартак», местонахождение СОТ «Спартак»: город Ханты-Мансийск, 18 км федеральной автодороги Ханты-Мансийск – Тюмень.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:  
заданием на разработку проекта межевания территории;  
сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования;  
на основе чертежей планировки территории М 1:1000.

Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория СОТ «Спартак» располагается в границах города Ханты-Мансийска.  
Участок работ по межеванию территории находится в восточной части города Ханты-Мансийска.

Категория земель территории СОТ «Спартак» – земли населенных пунктов.

По результатам сравнения проведенных инженерно-геодезических изысканий и официально представленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данных кадастровых планов территорий была выявлена геодезическая погрешность координат границ земельных участков, составляющая  $\Delta x = -1,32$  м,  $\Delta y = +2,83$  м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), проектируемая территория межевания СОТ «Спартак» находится в зоне застройки сезонного проживания ЖЗ 105 планировочного микрорайона 1:5:2, где основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Ведение садоводства, Ведение огородничества», «Сельскохозяйственное использование», «Коммунальное обслуживание».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 4,5910 га.

Площадь образованных участков составляет 3,9508 га.

Площадь территории общего пользования составляет 0,6402 га.

Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 19 шт.

Количество земельных участков, образуемых путем перераспределения составляет 2 шт.

Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет как ранее учтенные, составляет 1 шт.

Количество вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного участка КН 86:02:1001001:2661 с сохранением исходного в измененных границах составляет 18 шт.

Территория СОТ «Спартак» располагается в границах кадастрового квартала 86:02:1001001, с кадастровым номером 86:02:1001001:2661 площадью 45 910 кв.м.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Площадка изысканий представляет собой частично застроенную территорию, местами со сложным рельефом.

Гидрографическая сеть представлена рекой Иртыш, относящейся к бассейну реки Обь. Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99. Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции города Ханты-Мансийска.

В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

Таблица точек образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади		
№ точки	X	Y
1	960953,01	2679796,20
2	960950,66	2679794,87
3	960953,03	2679789,33
4	960972,71	2679750,26
5	961006,68	2679683,16
6	961023,35	2679647,67
7	961041,97	2679613,50
8	961051,71	2679595,83
9	961068,27	2679573,22
10	961072,30	2679576,17
11	961149,59	2679617,41
12	961156,18	2679620,47
13	961231,83	2679653,89
14	961147,89	2679817,60
15	961140,74	2679831,23
16	961128,23	2679855,68
17	961118,91	2679875,16
18	961101,71	2679866,15
19	961078,48	2679853,93
20	961055,94	2679842,61
21	961030,61	2679828,42

Таблица образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
Исходный	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», кадастровый номер: 86:02:1001001:2661	40 000	–	Для садоводства и огородничества

Сведения об уточненном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак»	45 910	868,96	Ведение садоводства

Земельный участок СОТ «Спартак» формируется по наружным границам пограничных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения о земельных участках				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №1, КН 86:02:1001001:123	1 000	129,1	Ведение садоводства
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №2, КН 86:02:1001001:848	1 017	130,08	Ведение садоводства
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №3, КН 86:02:1001001:383	1 000	130,00	Ведение садоводства
4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №6, КН 86:02:1001001:2296	992	128,73	Ведение садоводства
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №7, КН 86:02:1001001:385	1 029	131,30	Ведение садоводства
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №8, КН 86:02:1001001:846	1 027	131,65	Ведение садоводства
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №9, КН 86:02:1001001:888	1 000	129,69	Ведение садоводства
8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №11, КН 86:02:1001001:1205	924	126,66	Ведение садоводства
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №12, КН 86:02:1001001:384	1 058	133,24	Ведение садоводства
10.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №13, КН 86:02:1001001:852	1 011	131,24	Ведение садоводства
11.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №14, КН 86:02:1001001:965	1 000	129,20	Ведение садоводства
12.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №18, КН 86:02:1001001:1020	992	128,81	Ведение садоводства
13.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №21, КН 86:02:1001001:960	1 000	130,73	Ведение садоводства
14.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №25, КН 86:02:1001001:837	963	126,73	Ведение садоводства
15.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №26, КН 86:02:1001001:851	1 000	130,74	Ведение садоводства
16.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №30, КН 86:02:1001001:90	1 000	128,68	Ведение садоводства
17.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №31, КН 86:02:1001001:1022	1 000	140,05	Ведение садоводства
18.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №32, КН 86:02:1001001:847	1 000	135,57	Ведение садоводства
19.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №33, КН 86:02:1001001:845	1 000	138,13	Ведение садоводства

Таблица точек земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:1001001:395 и 86:02:1001001:836			
№ участка	№ точки	X	Y
Уч. №16	1	961 116,17	2 679 650,16
	2	961 101,77	2 679 687,75
	3	961 123,06	2 679 697,26
	4	961 139,04	2 679 662,45
	5	961 126,06	2 679 655,45

Таблица земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:1001001:395 и 86:02:1001001:836				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №16, КН 86:02:1001001:395	1 000	128,94	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемом земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №16	965	127,85	Ведение садоводства
Таблица земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:836, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №17, КН 86:02:1001001:836	1 018	133,06	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемом земельном участке				
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №17	1 003	131,36	Ведение садоводства

Таблица точек земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади			
№ участка	№ точки	X	Y
Уч. №29	1	961 137,92	2 679 793,27
	2	961 114,70	2 679 782,32
	3	961 098,57	2 679 814,47
	4	961 095,77	2 679 820,00
	5	961 118,95	2 679 832,02
	6	961 121,75	2 679 826,49

Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №29, КН 86:02:1001001:2398	1 000	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №29, КН 86:02:1001001:2398	1 106	137,11	Ведение садоводства

Таблица точек вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2661 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет			
№ участка	№ точки	X	Y
Уч. №4 : ЗУ 1	1	960 992,99	2 679 721,25
	2	961 014,74	2 679 732,57
	3	960 996,57	2 679 767,22
	4	960 975,21	2 679 756,57
Уч. №5 : ЗУ 2	1	960 957,67	2 679 791,17
	2	960 978,87	2 679 801,90
	3	960 996,57	2 679 767,22
	4	960 975,21	2 679 756,57
Уч. №10 : ЗУ 3	1	961 001,06	2 679 813,04
	2	960 978,87	2 679 801,90
	3	960 996,57	2 679 767,22
	4	961 018,57	2 679 779,32

Уч. №15 : ЗУ 4	1	961 023,63	2 679 781,63
	2	961 006,32	2 679 815,88
	3	961 029,64	2 679 827,66
	4	961 046,54	2 679 793,21
Уч. №19 : ЗУ 5	1	961 068,76	2 679 806,33
	2	961 087,82	2 679 770,56
	3	961 065,17	2 679 758,77
	4	961 046,54	2 679 793,21
Уч. №20 : ЗУ 6	1	961 068,76	2 679 806,33
	2	961 051,55	2 679 840,15
	3	961 029,64	2 679 827,66
	4	961 046,54	2 679 793,21
Уч. №22 : ЗУ 7	1	961 150,95	2 679 710,13
	2	961 131,96	2 679 747,79
	3	961 109,74	2 679 737,15
	4	961 128,71	2 679 699,60
Уч. №23 : ЗУ 8	1	961 114,70	2 679 782,33
	2	961 131,96	2 679 747,79
	3	961 109,74	2 679 737,15
	4	961 092,05	2 679 771,51
Уч. №24 : ЗУ 9	1	961 114,70	2 679 782,33
	2	961 098,58	2 679 814,47
	3	961 095,78	2 679 820,01
	4	961 092,05	2 679 771,51
	5	961 073,20	2 679 808,59
Уч. №27 : ЗУ 10	1	961 150,95	2 679 710,13
	2	961 131,96	2 679 747,79
	3	961 154,62	2 679 758,68
	4	961 173,24	2 679 720,57
Уч. №28 : ЗУ 11	1	961 114,70	2 679 782,33
	2	961 131,96	2 679 747,79
	3	961 154,62	2 679 758,68
	4	961 137,94	2 679 793,28
Уч. №34 : ЗУ 12	1	961 112,11	2 679 597,42
	2	961 100,84	2 679 620,24
	3	961 055,99	2 679 598,44
	4	961 072,30	2 679 576,17
Уч. №35 : ЗУ 13	1	961 199,41	2 679 665,01
	2	961 209,30	2 679 643,96
	3	961 165,86	2 679 624,86
	4	961 156,13	2 679 644,22
Уч. №36 : ЗУ 14	1	961 231,81	2 679 653,89
	2	961 209,30	2 679 643,96
	3	961 199,41	2 679 665,01
	4	961 190,18	2 679 684,74
	5	961 199,27	2 679 688,84
	6	961 211,26	2 679 693,99
Уч. №37 : ЗУ 15	1	961 174,49	2 679 729,42
	2	961 190,01	2 679 696,75
	3	961 195,16	2 679 697,95
	4	961 199,27	2 679 688,84
	5	961 211,26	2 679 693,99
	6	961 189,78	2 679 735,90
Уч. №38 : ЗУ 16	1	961 174,49	2 679 729,42
	2	961 189,78	2 679 735,90
	3	961 166,98	2 679 780,39
	4	961 152,95	2 679 773,66
Уч. №39 : ЗУ 17	1	961 130,69	2 679 819,57
	2	961 143,63	2 679 825,74
	3	961 166,98	2 679 780,39
	4	961 152,95	2 679 773,66
Уч. №40 : ЗУ 18	1	961 130,69	2 679 819,57
	2	961 143,63	2 679 825,74
	3	961 128,23	2 679 855,69
	4	961 118,91	2 679 875,16
	5	961 106,20	2 679 868,40

Таблица вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2661 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
Нет данных	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», кадастровый номер: 86:02:1001001:2661	40 000	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемых земельных участках				
: ЗУ 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №4	952	127,07	Ведение садоводства
: ЗУ 2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №5	925	125,34	Ведение садоводства
: ЗУ 3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №10	960	126,85	Ведение садоводства
: ЗУ 4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №15	993	128,53	Ведение садоводства
: ЗУ 5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №19	1 023	131,05	Ведение садоводства

: ЗУ 6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №20	972	127,35	Ведение садоводства
: ЗУ 7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №22	1 037	133,48	Ведение садоводства
: ЗУ 8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №23	960	127,00	Ведение садоводства
: ЗУ 9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №24	1 055	134,15	Ведение садоводства
: ЗУ 10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №27	1 052	134,36	Ведение садоводства
: ЗУ 11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №28	978	127,85	Ведение садоводства
: ЗУ 12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №34	1 251	148,05	Ведение садоводства
: ЗУ 13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №35	1 072	140,39	Ведение садоводства
: ЗУ 14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №36	1 074	137,76	Ведение садоводства
: ЗУ 15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №37	761	128,21	Ведение садоводства
: ЗУ 16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №38	797	131,36	Ведение садоводства
: ЗУ 17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №39	762	131,92	Ведение садоводства
: ЗУ 18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», участок №40	779	138,62	Ведение садоводства

Таблица точек вновь образуемых земельных участков общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2661 с сохранением исходного в измененных границах

№ точки	X	Y
1	961068,27	2679573,21
2	961051,72	2679595,83
3	961041,98	2679613,50
4	961023,34	2679647,67
5	961006,69	2679683,15
6	960972,71	2679750,26
7	960953,03	2679789,33
8	960950,66	2679794,87
9	960953,01	2679796,20
10	960978,86	2679801,90
11	960977,90	2679801,40
12	960957,67	2679791,17
13	960992,97	2679721,24
14	961011,18	2679685,35
15	961027,87	2679649,80
16	961046,36	2679615,90
17	961055,98	2679598,43
18	961072,30	2679576,18
19	961112,10	2679597,42
20	961100,83	2679620,24
21	961091,95	2679637,77
22	961086,75	2679648,82
23	961074,33	2679673,06
24	961069,22	2679683,47
25	961064,41	2679692,84
26	961055,80	2679708,80
27	961037,59	2679744,60
28	961028,26	2679761,64
29	961018,57	2679779,31
30	961001,06	2679813,02
31	961030,61	2679828,42
32	961029,64	2679827,66
33	961006,30	2679815,87
34	961023,62	2679781,63
35	961041,54	2679747,76
36	961049,43	2679733,18
37	961057,01	2679718,45
38	961060,25	2679711,60
39	961071,65	2679690,30
40	961076,05	2679682,05
41	961079,05	2679675,70
42	961097,90	2679640,45
43	961108,63	2679621,34
44	961149,59	2679617,41
45	961156,18	2679620,47
46	961148,56	2679643,23

47	961139,06	2679662,45
48	961120,76	2679701,96
49	961105,19	2679735,04
50	961101,54	2679743,50
51	961094,48	2679757,12
52	961087,81	2679770,56
53	961068,76	2679806,33
54	961051,54	2679840,15
55	961055,94	2679842,61
56	961073,20	2679808,59
57	961092,04	2679771,50
58	961109,74	2679737,15
59	961128,71	2679699,60
60	961146,72	2679663,00
61	961156,12	2679644,22
62	961165,86	2679624,86
63	961190,17	2679684,73
64	961173,24	2679720,56
65	961154,61	2679758,68
66	961137,94	2679793,28
67	961121,74	2679826,49
68	961118,94	2679832,02
69	961101,72	2679866,15
70	961106,19	2679868,41
71	961130,69	2679819,57
72	961190,00	2679696,74
73	961195,15	2679697,95
74	961199,28	2679688,84

Таблица вновь образуемых земельных участков общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2661 с сохранением исходного в измененных границах

Кадастровый квартал: 86:02:1001001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	П е р и - метр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
Н е т д а н - н ы х	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Спартак», кадастровый номер: 86:02:1001001:2661	40 000	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемых земельных участках общего назначения				
: ЗУ 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Х а н т ы - М а н с и й с к , СОТ «Спартак»	6 403	2 218,77	Земельные участки общего назначения

Таблица точек красных линий

№ точки	X	Y
1	961199,28	2679688,84
2	961195,15	2679697,95
3	961190,00	2679696,74
4	961106,19	2679868,41
5	961190,17	2679684,73
6	961173,24	2679720,56
7	961137,94	2679793,28
8	961121,74	2679826,49
9	961101,72	2679866,15
10	961078,48	2679853,93
11	961055,94	2679842,61
12	961073,20	2679808,59
13	961092,04	2679771,50
14	961128,71	2679699,60
15	961146,72	2679663,00
16	961156,12	2679644,22
17	961165,86	2679624,86
18	961148,56	2679643,23
19	961101,54	2679743,50
20	961087,81	2679770,56
21	961051,54	2679840,15
22	961029,64	2679827,66
23	961006,30	2679815,87
24	961023,62	2679781,63
25	961041,54	2679747,76
26	961079,05	2679675,70
27	961097,90	2679640,45
28	961108,63	2679621,34
29	961112,10	2679597,42
30	961086,75	2679648,82
31	961064,41	2679692,84
32	961037,59	2679744,60
33	961001,06	2679813,02
34	960957,67	2679791,17
35	960992,97	2679721,24
36	961027,87	2679649,80
37	961046,35	2679615,90
38	961055,98	2679598,43
39	961072,30	2679576,18
40	960978,86	2679801,90
41	961069,22	2679683,47
42	961059,51	2679702,09
43	961060,25	2679711,60

Публичные сервитуты

В границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов, согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В границах проекта межевания территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 №1224

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий**

В соответствии с частью 1 статьи 616, статьей 623 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», пунктом 19 статьи 19 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города  
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

**Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 08.10.2019 №1224****Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (далее – Порядок)**

1. В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципального имущества (помещений, отдельно стоящих зданий, пристроенных помещений и так далее) арендаторы муниципального имущества могут осуществлять содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, с последующим возмещением арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Целью предоставления субсидии является возмещение арендатору затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

Размер субсидии на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий (далее – Субсидия) составляет сумму фактически понесенных и документально подтвержденных арендатором расходов на содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

2. Арендатор осуществляет содержание и эксплуатацию инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий путем проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества с письменного разрешения арендодателя, функции которого осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент муниципальной собственности).

3. Под содержанием и эксплуатацией инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий применительно к настоящему Порядку, понимается выполнение арендатором за счет собственных либо привлеченных средств и с согласия арендодателя улучшений арендованного муниципального имущества (далее – капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества).

Возмещение арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества осуществляется Департаментом муниципальной собственности как органом Администрации

города Ханты-Мансийска, до которого, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Получателями субсидии являются физические лица, юридические лица и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), соответствующие следующим требованиям:

получателем субсидии является арендатор по действующему договору аренды муниципального недвижимого имущества;

у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

получатели субсидий – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50%;

получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Ханты-Мансийска, на основании иных муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

5. Затраты на капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества, произведенные арендатором без согласования с арендодателем и(или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества, не подлежат возмещению арендатору.

6. Затраты по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяются проектно-сметной и(или) исполнительной документацией.

Арендатор предоставляет оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, которые должны соответствовать следующим требованиям:

документы предоставляются на русском языке; при составлении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур; текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен быть исполнен карандашом, должен быть написан разборчиво; текст заявления и прилагаемых к нему документов не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений, а также иметь повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

7. Уплата налога на добавленную стоимость на выполненный объем работ по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества производится за счет средств арендатора.

8. Для определения необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества арендодатель создает комиссию, в состав которой, в том числе, входят представители арендодателя, арендатора, Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска», управляющей организации (при наличии муниципального имущества в составе многоквартирного жилого дома), а также в случае необходимости – представители органов государственного надзора (контроля), соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий. Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются Департаментом муниципальной собственности.

Необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, а также возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяется, исходя из доведенных бюджетных средств на данное мероприятие, на текущий финансовый год.

При проведении арендатором мероприятий, направленных на выполнение предписаний надзорных органов, энергообеспечивающих организаций, подтверждение актом комиссии необходимости проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества определяется, исходя из доведенных бюджетных средств на данное мероприятие, на текущий финансовый год.

9. По окончании проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, с целью рассмотрения вопроса о предоставлении суб-

сидии, арендатор представляет арендодателю:

заявление о возмещении затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества (в произвольной форме);

документы, подтверждающие фактически понесенные затраты на выполнение работ по капитальному ремонту или иных неотделимых улучшений арендованного имущества;

письменное разрешение арендодателя на проведение капитального ремонта или иного неотделимого улучшения арендованного муниципального имущества, а также акты комиссии, создаваемой арендодателем в соответствии с абзацем первым пункта 8 настоящего Порядка, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества и возможность возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества;

документы, необходимые для определения затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Арендодатель отказывает арендатору в возмещении стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества в случаях, если:

капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества выполнены без согласования с арендодателем и(или) после прекращения или расторжения договора аренды муниципального имущества;

необходимость выполнения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества не связана с физическим износом конструктивных элементов, изменением функционального назначения или технических характеристик муниципального имущества;

комиссией, создаваемой арендодателем, в соответствии с первым абзацем пункта 8 настоящего Порядка, принято решение об отсутствии возможности возмещения арендатору затрат по проведению капитального ремонта или иных неотделимых улучшений;

арендатором не предоставлены в полном объеме документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, либо документы содержат противоречивые и(или) недостоверные сведения.

11. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, арендатор должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

12. После предоставления арендатором документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, арендодатель в течение 10 дней заключает с арендатором соглашение, в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении субсидии, с указанием сроков (периодичности) перечисления субсидии. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет арендатора.

13. Субсидия на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий, полученная в качестве возмещения стоимости произведенного капитального ремонта или иных неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, подлежит возврату в случаях:

представления арендатором недостоверных сведений в документах, представляемых им в соответствии с настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии.

14. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии возврату также подлежат остатки субсидии, неиспользованной в текущем календарном году.

15. Департамент муниципальной собственности в течение 10 рабочих дней со дня установления случаев, являющихся основанием для возврата субсидии, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, направляет арендатору уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату в бюджет города Ханты-Мансийска.

16. Арендатор в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, обязан перечислить указанную сумму в бюджет города Ханты-Мансийска.

17. В случае невыполнения арендатором требования о возврате суммы субсидии в бюджет, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии арендодатель и(или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска не реже одного раза в год осуществляет обязательную проверку арендаторов, направленную на:

обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения; повышение экономности, результативности и эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска; соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации инженерных систем, конструктивных элементов зданий, находящихся в муниципальной собственности, и прилегающих территорий.

19. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных в результате проверок, проведенных арендодателем и(или) органом финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска, Субсидия подлежит возврату в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, о чем арендодатель и(или) орган финансового контроля Администрации города Ханты-Мансийска сообщает арендатору в течение 10 рабочих дней со дня установления такого факта.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

Организатором конкурса выступает Администрация города Ханты-Мансийска в лице управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 34, кабинеты № 134 и 135, телефоны 8(3467) 32-26-44, 32-98-12, факс 33-45-30, E-mail: MamichevSA@admhmansy.ru.

Предметом открытого конкурса является право на получение свидетельств об осуществлении перевозок пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Ханты-Мансийска: №21 «ул. Ключевая - Кернохранилище» и №18 «Солдатское поле - Выставочный центр».

С момента опубликования настоящего извещения до окончания срока подачи заявок на конкурс конкурсную документацию можно скопировать на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет на страничке управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска в разделе «Деятельность» по адресу: <https://clck.ru/HrbAr>.

Конкурсную документацию в распечатанном виде можно получить у организатора конкурса по вышеуказанному адресу.

Заявки на участие в открытом конкурсе направляются (представляются) по адресу: 628011, город Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 134.

Прием заявок на участие в открытом конкурсе осуществляется: с 10.10.2019 по 07.11.2019 в рабочие дни с 09:00 до 12:45 часов и с 14:00 до 18:00 часов.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе состоится: 08.11.2019 в 11:30 часов по местному времени, по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 135.

Рассмотрение и оценка заявок, подведение итогов проводится до 15.11.2019 по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 134.

Осмотр транспортных средств участника конкурса проводится в порядке, предусмотренном конкурсной документацией, в период рассмотрения и оценки заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 30.09.2019.**

Обсуждаемые вопросы:

1. Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части изменения границы территориальной зоны среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:1 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:12:0101025:61, 86:12:0101025:3.

2. Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части изменения границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10.

3. Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года №3 «Об утверждении Генерального плана города» (установление границ зон затопления и подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск).

На публичных слушаниях присутствовало 6 физических лиц, 2 представителя юридических лиц.

В ходе публичных слушаний вниманию участников представлены презентация и доклад по теме обсуждения.

По первому вопросу с докладом выступил руководитель общества с ограниченной ответственностью «Крона» Гуренко Виталий Геннадьевич.

По второму и третьему вопросам с докладом выступил Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гуринов Александр Сергеевич.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части изменения границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10 поддержан участниками публичных слушаний.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части изменения границы территориальной зоны среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:1 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:12:0101025:61, 86:12:0101025:3 поддержан участниками публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта обсуждения изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на основании обращений и предложений, направленных в Комиссию по землепользованию и застройке территории города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в части изменения границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10 поддержан участниками публичных слушаний.

Вопрос по обсуждению проекта обсуждения изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года № 3 «Об утверждении Генерального плана города» (установление границ зон затопления и подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийска) поддержан участниками публичных слушаний.



**Нужны точки соприкосновения?  
Пусть первой станет точка доступа в Интернет.  
Мы поможем освоиться в сети!**

**Приглашаем пройти бесплатное обучение  
основам компьютерной грамотности  
по программе «Электронный гражданин»  
в центрах общественного доступа  
на базе городских библиотек Ханты-Мансийска**

записаться на курсы можно по телефону: 33-90-61, 93-01-77  
или по адресам: ул. Доронина, д. 8 и ул. Краснопартизанская, д.2.

**АЛГОРИТМ ПЕРЕХОДА НА ОНЛАЙН-КАССЫ**



**С 1 июля 2019 года обязаны применять контрольно-кассовую технику:**

- ЮЛ и ИП, оказывающие платные услуги или выполняющие платные работы;
- ЮЛ и ИП, осуществляющие торговлю или оказывающие услуги общественного питания, не имеющие наемных работников, с которыми заключены трудовые договоры;
- ИП, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов, не имеющие наемных работников, с которыми заключены трудовые договоры;
- ИП, не имеющие наемных работников и применяющие ЕНВД или ПСН при осуществлении розничной торговли.

**С новой ККТ**



Купить новую ККТ



Заклучить договор с оператором фискальных данных



Зарегистрировать ККТ по новому порядку



Подключить ККТ к Интернету, ввести настройки



Зарегистрировать ККТ у оператора и оплатить услугу

**Со старой ККТ**



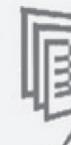
Снять с учета старую ККТ



Модернизировать ККТ, заменить ЭКЛЗ на фискальный накопитель



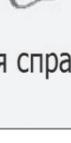
Настроить модернизированную ККТ, адаптировать кассовые программы



Заклучить договор с оператором фискальных данных



Зарегистрировать ККТ по новому порядку



Зарегистрировать ККТ у оператора и оплатить услугу



Подключить ККТ к Интернету, ввести настройки оператора

Телефон для справок: 394-780

12+

БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке



ЛитРес:

Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсу со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул. Доронина, 8. Подробности по телефону 93-01-77



Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!

Услуга предоставляется при предъявлении паспорта