

№46 (1098-ПРИЛОЖЕНИЕ) 24 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 №1213-1

О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округ – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 №568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры», учитывая отсутствие решений собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Исполняющий полномочия
Главы города
Ханты-Мансийска

Н.А.Дунаевская

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 04.10.2019 №1213-1

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах																							Срок проведения работ	Источник финансирования
№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Строительный контроль	Проектные работы	Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																			
					ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасада		ремонт фундамента				
					электроснабжение	теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение	газоснабжение														
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	год		
1.	пер.Южный, д.32А	27 555,50		27 555,50																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
2.	ул.Березовская, д.33	201 278,19		201 278,19																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
3.	ул.Гагарина, д.193	4 982 450,81	99 518,80	232 520,57								скатная	4 650 411,44									31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
4.	ул.Гагарина, д.27А	355 242,08		355 242,08																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
5.	ул.Гагарина, д.27Б	341 365,68		341 365,68																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
6.	ул.Калинина, д.22	671 799,39		671 799,39																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
7.	ул.Калинина, д.22А	645 738,08		645 738,08																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
8.	ул.Калинина, д.34А	693 326,77		693 326,77																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
9.	ул.Калинина, д.65	222 220,20		222 220,20																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
10.	ул.Карла Маркса, д.4	1 865 328,08	37 257,81	87 050,97								скатная	1 741 019,30									31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
11.	ул.Кирова, д.39	643 483,20		643 483,20																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
12.	ул.Коминтерна, д.13	948 519,97		948 519,97																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
13.	ул.Комсомольская, д.17	763 452,54		763 452,54																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
14.	ул.Ленина, д.82	580 800,91		580 800,91																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
15.	ул.Лермонтова, д.24	216 364,82		216 364,82																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
16.	ул.Лопарева, д.15	1 787 167,46		1 787 167,46																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
17.	ул.Менделеева, д.3	989 785,82		989 785,82																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
18.	ул.Менделеева, д.3А	1 108 232,51		1 108 232,51																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
19.	ул.Менделеева, д.7	225 631,10		225 631,10																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
20.	ул.Мира, д.127А	167 214,53		167 214,53																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
21.	ул.Мира, д.14	123 368,71		123 368,71																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
22.	ул.Мира, д.65	528 682,43		528 682,43																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	
23.	ул.Мира, д.65/1	687 868,45		687 868,45																		31.12.2020	средства собственников, бюджет города Ханты-Мансийска	

[illegible]

4. Вопрос по обсуждению проекта обсуждения проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года №3 «Об утверждении Генерального плана города» (установление границ зон затопления и подтопления территории

муниципального образования город Ханты-Мансийска) поддержан участниками публичных слушаний.

5. Публичные слушания признать состоявшимися.

6. Опубликовать в установленные сроки настоящее заключение и протокол в городской общественно-политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Председательствующий **А.С. Гурин**
Секретарь **Л.А. Никифорова**
«01» октября 2019 года
(дата подписания)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА

НАЧАЛО: 18 ЧАС. 00 МИН.

ЗАВЕРШЕНИЕ: 18 ЧАС. 25 МИН.

Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСК,
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 7
МАЛЫЙ ЗАЛ МБУ «КДЦ «ОКТЯБРЬ»

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях - А.С. Гурин, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, секретарь публичных слушаний - Л.А. Никифорова, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

Всего участников – 6 физических лиц и 2 представителя юридических лиц.

Вступительное слово

Председательствующего на публичных слушаниях - А.С. Гурина.

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня мы проводим публичные слушания в соответствии с:

1. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 06.08.2019 №43 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» в части изменения границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:1:1 путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:12:0101025:61, 86:12:0101025:3;

2. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 06.08.2019 №42 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» в части изменения границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10;

3. Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 18.09.2019 №52 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года №3 «Об утверждении Генерального плана города».

Данные публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 269-VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».

Для проведения публичных слушаний определены следующие представители: Председательствующий – заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич и секретарь слушаний – секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Никифорова Любовь Анатольевна.

До начала публичных слушаний Постановления «О назначении публичных слушаний» опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №34 от 08.08.2019, №40 от 19.09.2019, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагается следующий регламент работы:

1. Слово будет предоставлено докладчикам с информацией по существу вопросов – 5 минут.

2. После выступления можно будет задавать вопросы. Вопросы, замечания и предложения могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Вопросы прошу излагать коротко и ясно для внесения в протокол.

По первому вопросу слово предоставляется руководителю общества с ограниченной ответственностью «Крона» Гуренко Виталию Геннадьевичу.

Гуренко В.Г.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

В собственности компании ООО «Крона» на сегодняшний

день находится три земельных участка, расположенные по адресам: Карла Маркса 33, Карла Маркса, 35, Рознина, 81. На данных участках планируется реализовать строительство многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, расположенный по адресу Карла Маркса, 33, находится в зоне среднеэтажной жилой застройки с параметром разрешенного использования земельного участка «Количество этажей - не выше 8 надземных». Два других земельных участка находятся в зоне индивидуальной жилой застройки.

На период приобретения данные земельные участки находились в зоне среднеэтажной жилой застройки. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки зона, где расположен земельный участок по улице Рознина, 81, была изменена на зону индивидуальной жилой застройки.

Для реализации на данной территории строительства многоквартирного жилого дома необходимо объединить вышеуказанные земельные участки в один земельный участок площадью 0,42 га.

Проектом предусмотрено строительство восьмизэтажного жилого дома на 64 квартиры, из них: 8 однокомнатных, 24 двухкомнатных и 32 трёхкомнатных квартиры. Общая площадь здания 5560 квадратных метра, площадь без учета технических этажей 4480 квадратных метра. Общая площадь жилых квартир 3360 квадратных метра.

Для обеспечения жителей дома парковочными местами предполагается строительство подземной парковки на 40 машиномест и надземной парковки на 28 машиномест. Итого на 64 квартиры будет приходиться 68 машиномест.

Площадь детских спортивных сооружений, расположенных в границах земельного участка, 700 квадратных метров. Общая площадь озеленения 2100 квадратных метра. При проектировании все градостроительные нормативы были учтены.

Архитектурная концепция объекта повторяет концепцию многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Карла Маркса – Пионерская, который также является угловым. По цветовым решениям будет использован композит белого цвета и клинкер «Итальянская плитка». Аналогический по концепции дом наша организация строит по адресу: Комсомольская, 51.

Существенным преимуществом нашего проекта является наличие парковочных мест на нулевом этаже с возможностью комфортного перемещения при помощи лифта.

Всё перечисленное в условиях севера является необходимой мерой для удобного проживания.

Просим поддержать наше предложение.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого по данному вопросу имеются предложения, вопросы, замечания?

Вихорев Б.Г.: Скажите, пожалуйста, часть объекта, ориентированная в сторону улицы Калинина, «глухая»?

Гуренко В.Г.: Нет, она не «глухая», там есть окна.

Вихорев Б.Г.: Сколько будет встроенных общественных помещений?

Гуренко В.Г.: Общественные помещения отсутствуют, с первого по восьмой этаж будут квартиры.

Мурзинцев А.Г.: Прокомментируйте предполагаемое благоустройство, планируете ли Вы строительство спортивных площадок?

Гуренко В.Г.: Наличие подземной парковки позволяет освободить на земельном участке большое количество места для детских и спортивных площадок. Также наша организация ведет переговоры с Администрацией города о неразграниченном муниципальном земельном участке, на котором предполагается размещение дополнительных малых архитектурных форм. При возможном использовании этого участка мы предоставим уровень благоустройства территории сверх норматива. Как инвесторы, мы готовы к этому.

Бондарчук А.С.: На рисунке на улице Рознина обозначены парковки. На данный момент первая полоса постоянно занята машинами. Там будет парковка для жителей дома?

Гуренко В.Г.: Парковка обсуждаемого объекта позволит разгрузить парковку около здания стоматологии. Необходимо заметить, что потребность в парковочных местах около стоматологической поликлиники в расчет обеспеченности нашего объекта не идут, так как они не входят в границы нашего зе-

мельного участка.

Бондарчук А.С.: Это является дополнительным преимуществом для города.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого по данному вопросу имеются предложения, замечания или вопросы?

Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий: Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска по изменению границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) планировочного микрорайона 2:1:10 за счет зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), расположенной в микрорайоне «Западный».

В настоящее время это неухоженный земельный участок, который зарос сорняками. На текущий момент по организации данного участка конкретные проекты отсутствуют, но по данному вопросу Администрация города ведет переговоры с инвесторами.

Уважаемые участники публичных слушаний, у кого по данному вопросу имеются предложения или вопросы?

Гуренко В.Г.: Думаю, жители города не будут против данного проекта.

Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий: Обсуждение проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года №3 «Об утверждении Генерального плана города».

Утверждается дополнительная карта, отображающая информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, содержащая информацию о границах зон затопления и подтопления территории города Ханты-Мансийска.

Определение границ зон затопления и подтопления в границах муниципального образования город Ханты-Мансийск разработано ЗАО «Центр геодезических технологий» на основании муниципального контракта №11 СМП, СОНКО от 23.05.2018 на выполнение работ по определению границ зон затопления, подтопления в границах муниципального образования город Ханты-Мансийск.

Границы зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск утверждены Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 16.05.2019 №65 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш».

Вихорев Б.Г.: К какой категории земель относятся рассматриваемые проектом земли?

Председательствующий: К категории «Земли населенных пунктов». Данный проект категорию земель не меняет. Проектом определяется зона вероятности подтопления или затопления.

Гуренко В.Г.: ИЖС так и можно будет дальше строить?

Фидцов Д.А. (Заместитель директора по производству ЗАО «Центр геодезических технологий»): Если территория попадает под развитие строительства, то необходимо оценить в какую зону процента уровня водной обеспеченности данная территория попадает.

Территория пятидесятипроцентного водного обеспечения, это та территория, которая затопливается один раз в два года, соответственно, размещение жилого сектора без соответствующих мероприятий по укреплению, запрещено.

Председательствующий: Территории, где жилые дома постоянно затопливаются, в муниципальном образовании город Ханты-Мансийск, отсутствуют.

Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения или замечания по данному вопросу?

Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

Публичные слушания закончены, благодарю Вас за внимание.

Председательствующий
Секретарь

А.С. Гурин
Л.А. Никифорова

Объявление

о приеме документов для участия в конкурсе по формированию кадрового резерва в Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска

Департамент городского хозяйства Администрация города Ханты-Мансийска начинает прием документов для участия в конкурсе по формированию кадрового резерва в Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для замещения следующих должностей муниципальной службы:

- должности муниципальной службы ведущей группы, учреждаемой для выполнения функции «руководитель»;
- начальник юридического отдела управления организационной работы Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;
- начальник отдела развития жилищного хозяйства управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;
- начальник отдела благоустройства и природопользования

управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

Квалификационные требования для должностей муниципальной службы ведущей группы, учреждаемой для выполнения функции «руководитель»:

- наличие высшего образования;
- требования к стажу не предъявляются.

Должен обладать знаниями: государственного языка Российской Федерации (русского языка), правовыми знаниями основ, Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законодательства о противодействии коррупции, знаниями муниципальных правовых

актов и иными знаниями, которые необходимы в соответствующей области деятельности.

Должен обладать умениями: обеспечения выполнения поставленных руководством задач, эффективного планирования служебного времени, анализа и прогнозирования деятельности в порученной сфере, использования опыта и мнения коллег, пользования современной оргтехникой и программными продуктами, подготовки деловой корреспонденции и актов, своевременного выявления проблемных ситуаций, приводящих к конфликту интересов, умениями в соответствующей области деятельности.

Для участия в Конкурсе представляется пакет документов:

- личное заявление;
- рекомендация о включении гражданина в кадровый резерв (в случае, если кандидатура гражданина рекомендуется для включения в кадровый резерв);

собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р с приложением двух фотографий формата 3х4;

копия паспорта (с предъявлением оригинала);
копии документов об образовании с приложением копий вкладышей в них, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

копии документов о профессиональной переподготовке, повышении квалификации, стажировке, присвоении ученой степени, ученого звания (если таковые имеются), заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы).

Для участия в Конкурсе муниципальными служащими Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска предоставляются следующие документы:

личное заявление;

рекомендация о включении гражданина в кадровый резерв (в случае, если кандидатура гражданина рекомендуется для включения в кадровый резерв);

собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р с приложением двух фотографий формата 3х4;

копия паспорта (с предъявлением оригинала);

Документы для участия в конкурсе по формированию кадрового резерва в Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска представляются в управление организационной работы Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, 5 этаж, кабинет № 503, в рабочие дни:

-понедельник, среда, четверг, пятница с 09.00 ч. до 17.15 ч.

(перерыв на обед с 12.45 до 14.00);

-вторник с 09.00 ч. до 18.15 ч. (перерыв на обед с 12.45 до 14.00).

Документы для участия в конкурсе по формированию резерва принимаются с 01 ноября 2019 года по 21 ноября 2019 года.

Контактная информация:

Телефон/факс: 32-57-87 (Георгиева Ксения Викторовна),

Адрес электронной почты: GeorgievaKV@admhmansy.ru

Предполагаемые дата, время и место проведения конкурса: 28 ноября 2019 в 14:30, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, 5 этаж, кабинет № 504.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи и другие), осуществляются гражданами, изъявившими желание участвовать в конкурсе, за счет собственных средств.

ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ!

С 10 по 13 декабря 2019 года на площадке 75-го павильона ВДНХ в Москве пройдет XXIII международная специализированная выставка «Безопасность и охрана труда» (БиОТ-2019). Она продемонстрирует самые последние современные решения и наработки в сфере охраны труда и обеспечения безопасности работающего человека. В рамках деловой программы состоятся панельные дискуссии, круглые столы, семинары и конференции, на которых специалисты обсудят актуальные темы по охране труда, вопросы трудового законодательства и нормативной деятельности.

Организаторами мероприятия выступают Минтруд России и Ассоциация разработчиков, изготовителей и поставщиков средств индивидуальной защиты при поддержке Минпромторга России и под патронажем Российского союза промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты РФ и Европейской Федерации Безопасности (ESF/ЕФБ).

БиОТ-2019 пройдет в 23-й раз и обещает стать самым масштабным за всю свою историю, заявки на участие подали уже 24 страны, более 400 компаний-экспонентов и свыше 15000 специалистов. В выставке планируют принять участие первые лица страны, представители российского Правительства и официальных ведомств.

На выставке БиОТ-2019 будут продемонстрированы современные научные и промышленные достижения в области средств безопасности и охраны труда, участники и гости выставки могут познакомиться с зарубежным опытом в этой сфере, обсудить новые подходы к созданию и внедрению эффективных технических средств, а также рассмотреть влияние на обеспечение охраны труда современной нормативно-правовой базы.

В рамках деловой программы выставки также запланирована широкая программа «Дни охраны труда в Москве». Столичные предприятия поделятся своим практическим опытом в организации системы охраны труда.

Посетителей выставки ждут также различные экскурсии, на стендах предприятий пройдут интересные активности и конкурсы, показательные выступления и соревнований по спасению в экстремальных ситуациях.

Впервые на БиОТ-2019 будет организована онлайн-трансляция, а на некоторых дискуссионных мероприятиях деловой программы в режиме двухсторонней связи все желающие смогут задать вопросы и получить информацию «из первых рук».

Информация об условиях участия в выставке БиОТ-2019 и Форуме размещена на сайте: <http://biotexpo.ru>, контакты: e-mail: biot@asiz.ru, тел.: +7-495-789-93-20 (доб. 710) или +7-903-728-58-57.

Источник: управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска

Приложение № 1 к Приказу от 23.10.2019 № 426 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 7 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 426 23.10.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:676 площадью 25725 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, разрешенное использование земельного участка: Предпринимательство, сроком на 7 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Общественное управление; Дошкольное, начальное

и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение; Коммунальное обслуживание; Предпринимательство.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка расположены сети газоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения: 2 КЛ-0,4 кВ ТП№406 ф. 1,2 до ВРУ-0,4 кВ ГИБДД,

ВРУ-0,4 кВ кафе, 2КЛ-10 кВ ТП№407 ф. 7,8 до ТП№406 ф.5,6; 2КЛ-10 кВ ТП№401 ф. 3,6 до ТП№409 ф.7,6; 4КЛ-10 кВ ПС 110/10 «Западная» ф.14,17-РП№43.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 851 000 (восемьсот пятьдесят одна тысяча рублей) на основании отчета № 038/19 от 23.10.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 25 530 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 170 200 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения оформлены муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 11.10.2019 № 685-В.

Точка подключения: Существующие сети водоснабжения по

ул. Привольная, п/э. d 160 мм, в ВК пр. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. изм. 2013 года).

- на подключение к сетям водоотведения оформлены муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 11.10.2019 № 685-К.

Точка подключения: существующие сети бытовой канализации

по ул. Энгельса, п/э. d315 мм, в КК сущ.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. изм. 2013 года, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014)).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Рос-

сийской Федерации».

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 359/19.

Точка подключения ж/б коллектор Ф=600 мм по ул. Энгельса. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта на существующие сети ливневой канализации отсутствует.

Срок действия технических условий 3 года. Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 2690 от 11.10.2019.

В соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в

г. Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» № 330 от 09.10.2019 года.

Максимальная подключаемая нагрузка: 150,0 м3/час. Срок действия технических условий 70 рабочих дней. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.10.2019 № ХМ-4154.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15 кВт. Предельная свободная мощность существующих сетей 400 кВт, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 год, срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Точка присоединения к сетям электроснабжения: ближайшая опора строящейся ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП №43.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка

с кадастровым номером 86:12:0101020:676 площадью 25725 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, разрешенное исполь-

зование земельного участка: Предпринимательство, сроком на 7 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 24 октября 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00

**Приложение № 1
к Приказу от 23.10.2019 № 425
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 425 от 23.10.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102007:347 площадью 4357 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 120 сроком на 3 года 2 месяца,

с разрешенным использованием: жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне многофункционального назначения (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Среднеэтажная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение; Коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 19 ноября 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 22 ноября 2019 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 25 ноября 2019 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

стрированных правах на объект недвижимости.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 1 454 000 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей) на основании отчета № 037/19 от 23.10.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 43 620 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 290 800 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 19.08.2019 № 550-В.
- Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул. Гагарина, сталь d 325 мм, в ВК сущ. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.
- на подключение к сетям водоотведения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 19.08.2019 № 550-К.
- Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул. Гагарина, чуг. D 200 мм, в КК сущ.

Срок подключения согласно типовым договорам о подключении (технологическое присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договоров. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 102-нп от 13 декабря 2018г.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 14 от 14.08.2019.

Источник теплоснабжения: Котельная «ОПНД», ул.Гагарина, 106.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2019 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры

№ 101-нп от 13.12.2018 года. Плата за подключение к системе теплоснабжения действует по 31.12.2019 год.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 264 от 15.08.2019.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 110,0 м3/час. Максимальная подключаемая нагрузка: 110,0 м3/час. Срок действия технических условий 70 рабочих дней. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 279/19.

Точка подключения – ж/б коллектор Ø = 800 мм по ул. Гагарина.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 16.08.2019 № ХМ-3089.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15 кВт. Предельная свободная мощность существующих сетей 200 кВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 год, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения

- к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102007:347 площадью 4357 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 120 сроком на 3 года 2 месяца,

с разрешенным использование: жилая застройка.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.
Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.
Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 24 октября 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов

15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).
Прием заявок на участие в аукционе прекращается 19 ноября 2019 года.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.
Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит 22 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).
По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 25 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Держинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.
Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.
Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.
Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 201 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____.

1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электро-снабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка

в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:
расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____,
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязатель-

ства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4; 2.2.11-2.2.13 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____
М.П. _____
Арендатор

_____/_____
М.П. _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____
г. Ханты-Мансийск «____» _____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

_____/_____
М.П. _____
Принял: _____/_____
М.П. _____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«____» _____ 201 г.

_____,
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____
Место фактического проживания, телефон _____
Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым но-

мером _____, площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «____» _____ 201 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «____» _____ 201 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«____» _____ 201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201 г. №_____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «____» _____ 201 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «____» _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«____» _____ 201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201 г. №_____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ДОЛГИ ПО НАЛОГАМ? НАДО ПЛАТИТЬ



1 ДЕКАБРЯ* наступает срок уплаты налогов на землю, транспорт и имущество.

Вся информация есть в налоговом уведомлении.

*если 1 декабря является выходным или нерабочим праздничным днем, то срок переносится на следующий за ним рабочий день



Если Вы не оплатили налоги до этой даты — Вы должник. Пени будут расти каждый день. Даже в выходные.



Вам направят требование об уплате налогов. Если не заплатите и по нему, то налоговый орган будет вынужден подать на Вас в суд.



Суд примет решение о взыскании налога в принудительном порядке.



Если задолженность превысит 30 000 руб., то Вас не выпустят за границу Российской Федерации.



Долг взыщут судебные приставы, работодатели или банки. Вдобавок спишут исполнительский сбор (7% от суммы долга).



На Ваше имущество наложат арест и продадут его в счет погашения долга.



НЕ ДОПУСКАЙТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Погасить долг можно в «Личном кабинете» на сайте www.nalog.ru, в мобильном приложении «Налоги ФЛ», в любом почтовом и банковском отделении, через Единый портал государственных услуг, с помощью сервиса «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц».



Вниманию налогоплательщиков:
завершается рассылка налоговых уведомлений за период 2018 года.

Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» получают его в электронной форме, оно не дублируется почтовым сообщением (за исключением случаев получения от пользователей уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе).

Гражданам, не подключенным к данному сервису, налоговое уведомление через отделения почтовой связи направляется заказным письмом по адресу постоянной регистрации. Обращаем внимание: по закону, письмо считается полученным через 6 дней после его отправки.

Разобраться в налоговых уведомлениях поможет новая **промо-страница «Налоговое уведомление физических лиц – 2019»** на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru. Эта страница содержит разъяснения по основным вопросам: что такое налоговое уведомление, как его получить, исполнить, и что делать, если оно не пришло, каковы изменения в налогообложении имущества физлиц с 2019 года, как узнать об указанных в уведомлении налоговых ставках и льготах и воспользоваться ими. Также на промо-странице можно посмотреть видеоролики о правилах применения вычета по земельному налогу, льготах для многодетных семей, налоговых калькуляторах для самостоятельного расчета налогов и др.

В 2019 году изменилась форма налоговых уведомлений, которые направляются физическим лицам для оплаты имущественных налогов и НДФЛ. Теперь в неё включается информация для перечисления налогов в бюджет, поэтому вместе с уведомлением больше не направляются платёжные документы (квитанции по форме ПД).

В изменённой форме содержатся полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства.

Напоминаем: срок уплаты имущественных налогов (имущество, земля, транспорт) за 2018 год – не позднее 1 декабря 2019 года.

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!
ПРИЗЫВАЕМ ВАС СВОЕВРЕМЕННО ИСПОЛНИТЬ СВОЙ ГРАЖДАНСКИЙ ДОЛГ

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА
УПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговое уведомление можно получить в электронном виде в «Личном кабинете налогоплательщика для физического лица» или лично в операционном зале инспекции.

Часы работы операционного зала:

- понедельник, среда с 9.00 до 18.00
- вторник, четверг с 9.00 до 20.00
- пятница с 9.00 до 16.45

1-ая и 3-ая субботы месяца с 10.00 до 15.00 (в октябре)
2-ая и 4-ая субботы месяца с 10.00 до 15.00 (в ноябре)

Произвести уплату начисленных налогов можно следующими способами:

- ✓ пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» могут заплатить в режиме онлайн, воспользовавшись клавишей «Оплатить» (www.nalog.ru);
- ✓ с помощью сервиса «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», введя номер УИН;
- ✓ лично в отделениях банков и в почтовых отделениях;
- ✓ через банковские платежные терминалы или мобильные приложения банков, отсканировав QR-код или штрих-код, указанные в налоговом уведомлении или введя УИН;
- ✓ через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Для этого с главной страницы ЕПГУ надо перейти на вкладку «Оплата», выбрать строку «Оплата по номеру УИН». После ввода УИН из налогового уведомления, появится информация о начисленных суммах налогов и кнопка оплаты.

Директор
НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.hm-news.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙ

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.



Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
ООО «Новости Югры - производство».
Адрес: г. Сургут,
ул. Маяковского, 142
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 925

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Номер подписан в печать
23.10.2019
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 24.10.2019