

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		да Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска» следующие изменения: 1.1.В преамбуле постановления слова «статьями 28, 70» заменить словами «частью 3 статьи 25, статьей 70». 1.2.Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.	том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска (далее – оргкомитет)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 30.01.2020 №4			
О внесении изменений в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 27.02.2017 №14 «О порядке организации и проведения городского собрания по вопросу обсуждения отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска»			
Исполняющий полномочия Главы города Ханты-Мансийска		Председатель оргкомитета – заместитель Главы города Ханты-Мансийска, в ведении которого находится управление общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска Заместитель председателя оргкомитета – первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска Секретарь оргкомитета – начальник управления организационной и контрольной работы Администрации города Ханты-Мансийска	
Н.А.Дунаевская			
Приложение к постановлению Главы города Ханты-Мансийска от 30.01.2020 №4			
Состав организационного комитета по подготовке и проведению городского собрания по вопросу обсуждения отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в		Члены оргкомитета: – заместитель Главы города Ханты-Мансийска, в ведении которого находится управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска – управляющий делами Администрации города Ханты-Мансийска – начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска – начальник управления культуры Администрации города Ханты-Мансийска – начальник управления информатизации Администрации города Ханты-Мансийска – начальник управления общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска	

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в Администрации города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 27.02.2017 №14 «О порядке организации и проведения городского собрания по вопросу обсуждения отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		ной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 01.08.2017 №87 «О режиме повышенной готовности и возложении полномочий по принятию решения о его введении и отмене», с целью недопущения возникновения чрезвычайной ситуации и обеспечения устойчивой работы систем жизнеобеспечения населения, в связи с возможными неблагоприятными гидрометеорологическими явлениями, порывами ветра до 21 м/с, сильными осадками в виде мокрого снега, снега, метелью и гололедными явлениями, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Установить режим повышенной готовности для городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) на территории города Ханты-Мансийска с 04 по 07 февраля 2020 года. 2.Органам Администрации города Ханты-Мансийска, муници-	пальным организациям, акционерному обществу «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», постоянно действующему оперативному штабу в период режима повышенной готовности осуществлять мероприятия, определенные постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 01.08.2017 №87 «О режиме повышенной готовности и возложении полномочий по принятию решения о его введении и отмене». 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Кузнецова А.В.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 03.02.2020 №5			
О введении режима повышенной готовности на территории города Ханты-Мансийска			
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.03.2017 №227 «О городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государствен-		Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		мационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления воз-ложить на заместителя председателя территориальной изби-рательной комиссии города Ханты-Мансийска Костерину Л.А.	сударственной власти, органов местного самоуправления; 5) выборные должностные лица, а также главы местных ад-министраций; 6) судьи, прокуроры; 7) лица, выведенные из состава комиссий по решению суда, а также лица, утратившие свои полномочия членов комиссий (за исключением лиц, в отношении которых судом было установ-лено отсутствие вины за допущенные комиссией нарушения) - в течении пяти лет со дня вступления в законную силу соот-ветствующего решения суда; 8) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административ-ному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, – в течение одного года со дня вступления в	
4 февраля 2020 года	№ 493			
Об объявлении дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий				
Руководствуясь пунктом 9 статьи 26 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьёй 13 закона Ханты-Мансийского автоном-ного округа от 18.06.2003 г. № 36-оз «О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»,				
Заместитель председателя Секретарь				Л.А. Костерина В.И. Струженко
Приложение к постановлению ТИК города Ханты-Мансийска от 04 февраля 2020 года № 493				

<p>постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 г. № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий», постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.11.2018 г. № 466 «О возложении полномочий по формированию резерва составов участковых избирательных комиссий на территориальные избирательные комиссии, действующие в границах соответствующих административно-территориальных единиц Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», территориальная избирательная комиссия города Ханты-Мансийска постановляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Объявить о дополнительном зачислении в резерв составов участковых комиссий для территориальной избирательной комиссии города Ханты-Мансийска.2. Утвердить текст информационного сообщения о дополнительном зачислении в резерв составов участковых комиссий согласно приложению.3. Довести до сведения заинтересованных лиц, что при подготовке документов, необходимых для внесения предложений по кандидатурам в резерв составов участковых комиссий, необходимо руководствоваться формами, предусмотренными Порядком формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 г. № 152/1137-6.3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на Официальном инфор-	<p>ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ КОМИССИЙ</p> <p>Территориальная избирательная комиссия города Ханты-Мансийска объявляет прием предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий для территориальной избирательной комиссии города Ханты-Мансийска.</p> <p>Прием документов осуществляется территориальной избирательной комиссией города Ханты-Мансийска в период с 12 по 28 февраля 2020 года по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Свердлова, дом 11.</p> <p>В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ НЕ МОГУТ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ</p> <ol style="list-style-type: none">1) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;2) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным;3) граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;4) депутаты законодательных (представительных) органов го-	<p>законную силу решения (постановления) суда о назначении административного наказания;</p> <p>9) кандидатуры, в отношении которых отсутствуют документы, необходимые для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.</p> <p>ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ПРИ ВНЕСЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ КОМИССИЙ</p> <p>Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений</p> <ol style="list-style-type: none">1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, – решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава. <p>Для иных общественных объединений</p> <ol style="list-style-type: none">1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномо-
--	---	---



Приложение № 1
к Приказу от 05.02.2020 № 26
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 26 от 05.02.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:542 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Привольная, в районе д.15, участок №2 сроком на 3 года 2 месяца, с разрешенным использованием: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне коммунально-складского назначения (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Коммунальное обслуживание; Склады.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затопливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; санитарно-защитная зона коммунально-складского назначения; санитарно-защитная зона специального назначения (складирование и захоронение отходов); санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) – 800-1400; 3-й пояс ЗСО - 2300; зона зашумления аэропорта «Г»; охранная зона газопровода; санитарно-защитная зона социально-бытового назначения; санитарно-защитная зона площадки для складирования снега – 100; ВЛ-0,4 кВ ТП№415 ф. 2; ВЛ-10 кВ ТП№415-ТП№1109 с заходом на ТП№416.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч рублей) на основании отчета № 002/20

от 27.01.2020 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 11 550 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 77 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 19.08.2019 № 554-В.

Точка подключения: Существующие сети водоснабжения по ул. Обьездная - Энгельса, л/э d 225 мм, в ВК сущ. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут. Максимальная нагрузка 150 м³/час.

- на подключение к сетям водоотведения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 19.08.2019 № 554-К.

Точка подключения: Существующие сети бытовой канализации по ул. Энгельса - Обьездная, л/э d 315 мм, в ККсущ. Максимальная нагрузка 150 м³/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м3/сут.

Срок подключения согласно типовым договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договоров. Срок действия технических условий три года с даты выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения

и водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 102-нп от 13 декабря 2018г:

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 256 от 03.02.2020.

Источник теплоснабжения: в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения. В соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в г. Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 18 от 03.02.2020.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 2000,0 м3/час. Максимальная подключаемая нагрузка: 2000,0 м3/час. Срок действия технических условий 70 рабочих дней. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 015/20 от 03.02.2020.

Сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения – ж/б коллектор Ø = 1600 мм по ул. Энгельса.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение технологическое присоединение (подключение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения объекта на существующие сети ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск от 16.08.2019 № ХМ-3089.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15 кВт. Предельная свободная мощность сетей 200 кВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 год, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:542 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Привольная, в районе д.15, участок №2 сроком на 3 года 2 месяца, с разрешенным использованием: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне коммунально-складского назначения (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Коммунальное обслуживание; Склады.

Обременения и ограничения использования земельного участка: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затопливаемой водами р. Иртыш при половодьях

и паводках 1-процентной обеспеченности; санитарно-защитная зона коммунально-складского назначения; санитарно-защитная зона специального назначения (складирование и захоронение отходов); санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) – 800-1400; 3-й пояс ЗСО - 2300; зона зашумления аэропорта «Г»; охранная зона газопровода; санитарно-защитная зона социально-бытового назначения; санитарно-защитная зона площадки для складирования снега – 100; ВЛ-0,4 кВ ТП№415 ф. 2; ВЛ-10 кВ ТП№415-ТП№1109 с заходом на ТП№416.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 6 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса

в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 марта 2020 года. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 06 марта 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов

в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 06 февраля 2020 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельное управление Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 марта 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 06 марта 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск,

ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 10 марта 2020 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск,

ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

3. Проект договора аренды земельного участка.

принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 10 марта 2020 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет

№ 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные

по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Ханты-Мансийск «____» _____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый, «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием _____ (далее

по тексту – Земельный участок).

1.2. Ограничения и обременения земельного участка: _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить Цену Земельного участка в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты Цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка составляет _____ (_____)

рублей.
3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска) ИНН 8601044624

КПП 860101001

Расчетный счет № 40 101 810 900 000 010 001

банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ОКТМО 71871000

КБК _____

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № ____ от ____».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 4.1.

Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.
- 4.2.

В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.
- 4.3.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.
- 4.4.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА
- 5.1.

Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
6.

УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ
- 6.1.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.
- 6.2.

Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- 7.1.

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
8.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Адрес: 628007, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26
Контактный телефон 8(3467) 32-59-70, факс 32-59-70
ИНН 8601044624, КПП 860101001
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
ОКТМО 71871000
РКЦ Г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск
БИК 0471162000
р/счет: 40101810900000010001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:
М.П.

ствия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____,
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.

За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
- 4.2.

За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной столятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.
- 4.3.

Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1.

Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.
- 5.2.

Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:
- 5.3.1.

При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.
- 5.3.2.

При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использо-
- АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от «__» _____ 20 г.
- г. Ханты-Мансийск «__» 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, принимает:
Земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, с разрешенным использованием _____. Целевое назначение земельного участка – _____.
Участок передается в состоянии, пригодном для использования.
- Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26
Контактный телефон 8(3467) 32-59-70, факс 32-59-70

М.П. Принял:
М.П.
- вания земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.
- VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
- 6.1.

Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2.

Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3.

При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.
- VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
- Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____
М.П. Арендатор
_____/_____
М.П.
- ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____
г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 г.
- Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:
- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.
- Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

_____/_____
М.П.

Принял:
_____/_____
М.П.
- МБУ «ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор
НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.hm-news.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г..
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.

R

СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
ООО «Новости Югры - производство».
Адрес: г. Сургут,
ул. Маяковского, 142
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 96

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Номер подписан в печать
05.02.2020
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 06.02.2020

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции
• Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет