

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№34 (1147-ПРИЛОЖЕНИЕ) 29 ИЮЛЯ 2020 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Приложение № 1  
к Приказу от 29.07.2020 №251  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 1 год 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 251 от 29.07.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201001:677 площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, 53а, разрешенное использование земельного участка: жилая застройка, сроком на 1 год 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Ханты-Мансийск.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: сети связи, зона согласования размещения любых объектов капитального строительства (10 км); зона запрета размещения ОКС, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц; ОЗ подстанция «Югра (по шуму)». Кроме того, земельный участок расположен в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск», частично расположен в границах красных линий, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 20.04.2017 №375 «Об утверждении проекта планировки территории ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306 от 25.06.2020, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ханты-Мансийск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 406-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 235 539,00 (двести тридцать пять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек на основании отчета от 28.07.2020 №02.06.2020/35/0018 «Отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201001:677, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, 53а».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 066 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 47 108 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: -наподключениексетямводоснабженияоформленымуниципальнымВодокализационнымпредприятиеммуниципальногообразованиягород Ханты-Мансийск от 21.07.2020 № 191-В.

Точка подключения: существующие магистральные сети водоснабжения по ул. Кооперативная, п/з d 225 мм, в ВКСущ. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 1200 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 210 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. изм. 2013 года).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г.

-наподключениексетямводоотведенияоформленымуниципальнымВодокализационнымпредприятиеммуниципальногообразованиягород Ханты-Мансийск от 21.07.2020 № 191-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул. Кооперативная, п/з D 225 мм, в КК сущ. Абсолютная отметка 31,99 лот.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 1200 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 210 м³/сут.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. с изм. 2013 года, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля

2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г. - на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 17.07.2020 Исх. №20.

Точка подключения: существующие сети теплоснабжения d159мм в реконструируемой тепловой камере УТ-1.

Рабочее давление на подающем трубопроводе: Pmax = 6 кгс/см², Pmin= 4 кгс/см².

Рабочее давление на обратном трубопроводе: Pmax = 4 кгс/см², Pmin= 2 кгс/см².

Разрешенный максимум теплотребления в данной точке подключения – 0,1 Гкал/ч.

Максимальная нагрузка объекта: 0,1 Гкал/ч.

Сроки подключения Объекта определяется договором о подключении, но не менее 18 месяцев.

Сроки действия технических условий: 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2020 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №150-нп от 17 декабря 2019 года. Плата за подключение к системе теплоснабжения действует по 31 декабря 2020 года. В случае превышения разрешенного максимума теплотребления плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 17.07.2020 №140.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 85,0 м3/час.

Максимальная подключаемая нагрузка: 5,0 м3/час.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М «ДЭП») №192/20.

Точка подключения – сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения - а/ц коллектор Ø=300 мм по ул.Аграрная.

Срок действия технических условий три года.

Срок действия технических условий 3 года, вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется, плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» от 22.07.2020 № ХМ-3450.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201001:677 площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, 53а, разрешенное использование земельного участка: жилая застройка, сроком на 1 год 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ Ханты-Мансийск.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка вправе в согласии арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с

05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с **31 июля 2020** года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **25 августа 2020** года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится **28 августа 2020** года в **10 часов 00 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) **31 августа 2020** года в **14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия,  
имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия,  
имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом,  
должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_







территории с реестровым номером 86:00-6.306 от 25.06.2020, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Ханты-Мансийск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 406-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 235 539,00 (двести тридцать пять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек на основании отчета от 28.07.2020 №02.06.2020/35/0017 «Отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201001:678, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, 53».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 066 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 47 108 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: -наподключениексетямводоснабженияоформленымуниципальнымВодоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 21.07.2020 № 190-В.

Точка подключения: существующие магистральные сети водоснабжения по ул. Кооперативная, п/з d 225 мм, в ВКСущ. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 1200 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 210 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. изм. 2013 года).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г. -наподключениексетямводоотведенияоформленымуниципальнымВодоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 21.07.2020 № 190-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул. Кооперативная, п/з D 225 мм, в КК сущ. Абсолютная отметка лотка 31,99 лот.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 1200 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 210 м³/сут.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи. (п.10 Постановление правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. с изм. 2013 года, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г. - на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 17.07.2020 Исх. №19.

Точка подключения: существующие сети теплоснабжения d159мм в реконструируемой тепловой камере УТ-1.

Рабочее давление на подающем трубопроводе: Pmax = 6 кгс/см², Pmin= 4 кгс/см².

Рабочее давление на обратном трубопроводе: Pmax = 4 кгс/см², Pmin= 2 кгс/см².

Разрешенный максимум теплотребления в данной точке подключения – 0,1 Гкал/ч.

Максимальная нагрузка объекта: 0,1 Гкал/ч.

Сроки подключения Объекта определяется договором о подключении, но не менее 18 месяцев.

Сроки действия технических условий: 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2020 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №150-нп от 17 декабря 2019 года. Плата за подключение к системе теплоснабжения действует по 31 декабря 2020 года. В случае превышения разрешенного максимума теплотребления плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 17.07.2020 №141.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 85,0 м3/час.

Максимальная подключаемая нагрузка: 5,0 м3/час.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М «ДЭП») №191/20.

Точка подключения – сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения - а/ц коллектор Ø=300 мм по ул. Аграрная.

Срок действия технических условий три года.

Срок действия технических условий 3 года, вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется, плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» от 22.07.2020 № ХМ-3450.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201001:678 площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, 53, разрешенное использование земельного участка: жилая застройка, сроком на 1 год 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Ханты-Мансийск.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 31 июля 2020 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 августа 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 августа 2020 года в 14 час. 45 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

- Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
- Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).
- 1.2. Ограничения и обременения использования Участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- 1.3. Настоящий договор заключен сроком \_\_\_\_\_.
- 1.4. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель:
- 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
- 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
- 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
- 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.
- 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.
- 2.2. Арендатор:
- 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
- 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
- 2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.
- 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.
- 2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.
- 2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
- 2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.
- 2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.
- 2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_.
- 3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату арендной платы Участка.
- 3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:  
расчетный счет 401 018 105 657 705 10001  
БИК 047 162 000,  
ИНН 8 601 044 624,  
КПП 860 101 001,  
ОКТМО 71871000,  
КБК \_\_\_\_\_,  
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)  
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск,  
при этом:  
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.  
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных



средств на расчетный счет Арендодателя.  
3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.  
4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.  
4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.  
5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.  
5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:  
5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.  
5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.  
5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.  
5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.  
5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.  
6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска  
628007, ул. Калинина, 26,  
г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70  
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города  
Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление федерального  
казначейства по ХМАО-Югре (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,  
КПП 860 101 001

Арендатор

\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, передает, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_  
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1  
к Приказу от 29.07.2020 № 253  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 9 лет 11 месяцев.  
Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 29.07.2020 №253 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:685 площадью 516 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, берег реки Иртыш, сроком 9 лет 11 месяцев, для благоустройства территории, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: инженерный сети отсутствуют; зона согласования размещения любых объектов капитального строительства (10 км); зона запрета размещения ОКС, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц; СЗЗ объектов речного транспорта; зона затопления первым паводком; водоохранная зона.

Кроме того, земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:  
- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности р. Иртыш;  
- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш;  
- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш;

- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш;  
- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Иртыш;  
- территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности р. Иртыш;

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэропорта Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 68 866, 00 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек на основании отчета от 28.07.2020 №02.06.2020/35/0016 «Отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:685, площадью 516 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, берег реки Иртыш».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 2 066,00 (Две тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 13 773,00 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:685 площадью 516 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, берег реки Иртыш, сроком 9 лет 11 месяцев, для благоустройства территории, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;  
- арендатор земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:  
Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется **31 июля 2020 года** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **25 августа 2020 года**.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится **28 августа 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) **31 августа 2020 года в 15 час. 15 мин. по адресу:** г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на

этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

- Приложение:
1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
  2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
  3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия,  
имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия,  
имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Ограничения и обременения использования Участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1.3. Настоящий договор заключен сроком \_\_\_\_\_.  
1.4. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

- 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
- 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
- 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
- 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.
- 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

- 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
- 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
- 2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.
- 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах







».

4. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения – 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Этажность - 9 этажей и не более 15. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 25. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
---	---	--

».

5. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)» планировочного микрорайона 2:5:1 планировочного района 2:5 статьи 34 дополнить строками следующего содержания:

Спорт	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не подлежит установлению. Отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	
Развлекательные мероприятия	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не подлежит установлению. Отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	

».

6. Таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» Раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:6:3 планировочного района 2:6 статьи 34 изложить в следующей редакции:

».

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Общественное питание Бытовое обслуживание	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. За исключением земельных участков находящихся в границах улиц Урожайная – Землеустроителей – Васильковая
Социальное обслуживание Спорт Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

».

7. Планировочный микрорайон 2:9:5 планировочного района 2:9 статьи 34 дополнить разделом следующего содержания:

»

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТ и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания

Служебные гаражи	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Государственное управление	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Общежития	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Обеспечение обороны и безопасности	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Обеспечение вооруженных сил	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с главой 4 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод

Общежития	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Здравоохранение	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

8.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального использования (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 3:1:2 планировочного района 3:1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«  
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Государственное управление	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Общежития	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Обеспечение обороны и безопасности	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Обеспечение вооруженных сил	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

9.Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального использования (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 3:1:2 планировочного района 3:1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«  
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общежития	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	



Здравоохранение	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

Х р а н е н и е автотранспорта	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

10. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.  
Приложение к изменениям (приложение) в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»  
« Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Ханты-Мансийск

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000



Городской округ Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 №869

О переходе к первому этапу  
снятия ограничительных  
мероприятий, действующих  
на территории города  
Ханты-Мансийском в период  
режима повышенной готовности, связанного с распространением  
новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19

На основании постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 апреля 2020 года №29 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 22 июля 2020 года №97 «О переходе к первому этапу снятия ограничительных мероприятий, действующих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в период режима повышенной готовности, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Продлить до 09 августа 2020 года включительно действие:

1.1.Режима обязательной самоизоляции граждан.

1.2.Действие подпунктов 4.2, 4.3 пункта 4, пунктов 13, 16 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

2.Перейти к первому этапу снятия ограничительных мероприятий, действующих на территории города Ханты-Мансийска в период режима повышенной готовности, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19.

3.Возобновить проведение занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе не более 2 человек совместно с соблюдением социальной дистанции не менее 5 метров.

4.Снять запрет на осуществление прогулок на улице совместно не более

2 человек либо прогулок с детьми до 14 лет с соблюдением социальной дистанции не менее 1,5 м, исключая посещение мест массового пребывания людей, в том числе детских и спортивных площадок.

5.Признать утратившими силу:

5.1.Пункт 4 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 06.05.2020 №503 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

5.2.Абзац третий пункта 3 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2020 №538 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

6.Управлению общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска обеспечивать информирование граждан об обязательном соблюдении мер индивидуальной и коллективной безопасности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19.

7.Муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской защиты населения», управлению муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, управлению потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска усилить контроль соблюдения гражданами режима самоизоляции, ограничений, установленных:

7.1.Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

7.2.Пунктом 5 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2020 №538 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 3, 4, 5.

Пункты 3, 4, 5 настоящего постановления вступают в силу с 25 июля 2020 года.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города  
Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

## СУБСИДИЯ НА ДЕЗИНФЕКЦИЮ И ПРОФИЛАКТИКУ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2020 г. № 976 утверждены правила предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям на проведение мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции.

Субсидия предоставляется единоразово на безвозмездной основе в целях частичной компенсации затрат получателей субсидии, связанных с осуществлением ими деятельности в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в том числе на проведение мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции, в 2020 году.

Право на получение субсидии предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям, отвечающим определенным условиям, в том числе, осуществляющим деятельность, связанную с производством (реализацией) подакцизных товаров.

У претендента на субсидию отсутствует недоимка по налогам и страховым взносам, превышающая 3 тыс. руб.

**Проверить все условия для получателя субсидии можно по ссылке <https://www.nalog.ru/rn86/business-support-2020/subsidy/>.**

Сумма субсидии определяется так: 6,5 тыс. руб. на каждого работника по данным СЗВ-М за май + 15 тыс. руб.

Субсидия для ИП без работников составляет 15 тыс. руб.

Для получения субсидии необходимо в период с 15 июля по 15 августа (включительно) направить заявление в налоговую инспекцию по месту нахождения организации или месту жительства индивидуального предпринимателя. Для быстрой подачи заявления рекомендуем пользоваться Личными кабинетами юридического лица и индивидуального предпринимателя.

Заявление возможно заполнить в Личном кабинете юридического лица (раздел «Подача заявлений») или индивидуального предпринимателя (раздел «Сервисы»), а так же на сайте ФНС России. В этом случае после формирования заявления, распечатайте его для отправки по почте.

**Внимание! Правильно укажите реквизиты расчетного счета в банке.**

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»	Директор НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна, тел. 32-10-99	ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСЬИЙСК		Главный редактор СТРУКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88, Технический редактор ХУДЯКОВ Александр Витальевич, тел. 32-10-88		АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а E-mail: red62@mail.ru Тел./факс 32-10-88	
	УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация г. Ханты-Мансийска Дума г. Ханты-Мансийска адрес: ул. Дзержинского, 6	Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.					
	web-сайт www.news-hm.ru	Телевидение «НОВАЯ СТУДИЯ» – первый городской канал на телеканале «Югра» Тел. 33-16-85.		СЛУЖБА РЕКЛАМЫ: Производство фильмов и рекламы на ТВ Тел.: 33-16-85		ОТПЕЧАТАНО: Отпечатано в ООО «Печатный мир г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут, ул. Маяковского, 14 Тираж: 10000 экз. Заказ: № 531	
						Номер подписан в печать 28.07.2020 Время подписания в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00 Дата выхода в свет - 29.07.2020	