

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№50 (1163-ПРИЛОЖЕНИЕ) 19 НОЯБРЯ 2020 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2020 №1334

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 11.07.2016 №806 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешения
на ввод объектов в эксплуатацию
при осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных
на территории городского округа
Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска
в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71
Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 11.07.2016 №806 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, расположенных на территории городского округа
Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменения
согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 12.11.2020 №1334

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 11.07.2016 №806 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения
на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, расположенных
на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»
(далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1.Пункт 15 раздела II изложить в следующей редакции:

«15.Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1)заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению 1
к настоящему административному регламенту. В заявлении может быть указано
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного
документа, подписанного электронной подписью;

2)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе
соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного
сервитута;

3)акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

4)акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,
реконструированного объекта капитального строительства проектной
документации (в части соответствия проектной документации требованиям,
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами

учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом,
осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а
также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления
строительного контроля на основании договора) (рекомендуемая форма
приведена в приложении 2 к настоящему административному регламенту);

5)документы, подтверждающие соответствие построенного,
реконструированного объекта капитального строительства техническим
условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих
эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

6)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного
объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную
организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим
строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или
техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции
на основании договора строительного подряда), за исключением случаев
строительства, реконструкции линейного объекта;

7)документ, подтверждающий заключение договора обязательного
страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за
причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии
с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании
гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение
вреда в результате аварии на опасном объекте;

8)технический план объекта капитального строительства, подготовленный
в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости»;

9)акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного
наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов
культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002
№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации,
ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

Документы, указанные в подпунктах 2-6 настоящего пункта, направляются
заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения,
содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной
власти, органов местного самоуправления либо подведомственных
государственным органам или органам местного самоуправления организаций.
Если данные документы находятся в распоряжении органов государственной
власти, органов местного самоуправления либо в подведомственных
государственным органам или органам местного самоуправления организаций,
такие документы запрашиваются Департаментом в органах и организациях, в
распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не
представил указанные документы самостоятельно.».

2.Подпункт 2 пункта 17 раздела II после слов «реконструированного объекта
капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части
5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.Подпункт 3 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«3)несоответствие объекта капитального строительства требованиям,
установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев
изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с
частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;.

4.Подпункт 4 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«4)несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта
капитального строительства проектной документации, за исключением случаев
изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с
частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;.

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2020 №1335

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 11.07.2016 №808 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 12.11.2020 №1335

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 11.07.2016 №808 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на строительство при осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенных на территории
городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации,
иными федеральными законами)»
(далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1.Абзац первый подпункта 1 пункта 17 раздела II изложить в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.В подпункте 4 пункта 17 раздела II слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии».

3.В подпункте 4 пункта 24 раздела II слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии».

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2020 №1338

Об изъятии земельного участка
и расположенных на нем
объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального

района в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов системы электроснабжения местного значения земельный участок площадью 2257 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101082:293, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 4, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе: зданием нежилым площадью 864,6 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101055:481, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, д.6, зданием нежилым площадью 661,5 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101055:262, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, д.4.

2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1.Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания собственнику указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.Заключить с собственником указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее – соглашение).

3.После регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объектов Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1.Обеспечить проведение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2.После сноса объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить акты сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, после их сноса.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПРИКАЗ

17 ноября 2020 года №437

Об отмене приказа от 21.10.2020 №414
«О проведении аукциона по
продаже земельного участка»

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь положением о Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 20.09.2018 №532 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»,

приказываю:

1.В связи с отказом от проведения аукциона по продаже земельного участка отменить приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 21.10.2020 №414 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

2.Опубликовать информационное сообщение об отмене аукциона в общественно - политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (torgi.gov.ru).

3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.заместителя директора,
начальника земельного управления

А.А.Ульянова

ПРОЩАЕМСЯ С «ВМЕНЁНКОЙ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2012 № 97-ФЗ система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (ЕНВД) с 1 января 2021 года не применяется.

Уже с 2020 года список тех, кто может применять ЕНВД, сократился в связи с введением дополнительных условий для применения этого режима.

С 1 января 2020 года не вправе применять ЕНВД организации и индивидуальные предприниматели, которые реализуют следующие товары, подлежащие

обязательной маркировке:

- изделия из натурального меха (по перечню изделий, перечисленных в Постановлении Правительства РФ № 787 от 11.08.2016);
- обувные товары (по перечню изделий, перечисленных в Распоряжении Правительства РФ № 792-р от 28.04.2018 года);
- лекарственные препараты (подлежащие обязательной маркировке в соответствии с Федеральным законом от 12 апреля 2010 года № 61-ФЗ)



Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2019 № 860 и Федеральным законом от 27.12.2019 N 462-ФЗ продлены сроки обязательной маркировки обувных товаров и лекарственных препаратов.

С 1 января 2021 года отмена ЕНВД затронет всех налогоплательщиков, независимо от субъекта РФ и вида деятельности.



Предприниматели, не перешедшие на иной специальный налоговый режим в установленные для этого сроки, автоматически переходят с 1 января 2021 года на общий режим налогообложения.

Специальные налоговые режимы, на которые можно перейти бывшему «вменёнщику»



УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

для индивидуальных предпринимателей и организаций



НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей



ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

только для индивидуальных предпринимателей



ЕДИНЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ НАЛОГ

для индивидуальных предпринимателей и организаций

Для выбора оптимального налогового режима рекомендуется воспользоваться информационным сервисом, размещенным на сайте ФНС России





*Что такое Единый налоговый
платеж физического лица?*

*Для чего нужен Единый налоговый
платеж физического лица?*

Единый налоговый платеж физического лица

С 1 января 2019 года физическим лицам упрощена процедура уплаты имущественных налогов, посредством введения Единого налогового платежа физического лица (далее - ЕНП).

Что нужно знать про ЕНП?:

- ЕНП – это добровольный платеж для физических лиц;
- ЕНП ввели для уплаты имущественных налогов авансом – то есть до момента поступления уведомления;
- вносить ЕНП можно как обычный налоговый платеж: через личный кабинет налогоплательщика; через электронный сервис ФНС России «Заплати налоги»; посредством операционного офиса Вашего банка;
- в течение года ЕНП будет отражаться как аванс, а 1 декабря зачтётся в счет уплаты начисленных налогов;
- проведение Зачета обеспечивает налоговый орган по принципу: сначала погашаются долги, потом – начисленные налоги;
- ЕНП можно вносить за любое физическое лицо: например, за родителей или супруга;
- при наличии остатка ЕНП после проведения зачета в счет налоговых обязательств, физическое лицо может вернуть оставшуюся сумму по Заявлению.

Определить размер суммы ЕНП, необходимой для перечисления в бюджет, Вам помогут интернет-сервисы ФНС России «Налоговый калькулятор – расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц» и «Налоговый калькулятор – расчет транспортного налога» с помощью которых возможно самостоятельно исчислить налог на имущество, транспортный налог и земельный налог.

Директор
НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙ

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор ХУДЯКОВ Александр Витальевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.



Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир»
г. Сургут» Адрес: 628403, г. Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 848

Номер подписан в печать
18.11.2020
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 19.11.2020