

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№5 (1179-ПРИЛОЖЕНИЕ) 11 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2021 №7-р

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 04.12.2020 №160-р «О создании рабочей группы»**

В целях организации деятельности рабочей группы, созданной для решения вопросов, связанных с формированием земельных участков под многоквартирными домами города Ханты-Мансийска, границы которых не установлены, а также с благоустройством придомовой территории, устройством детских игровых и спортивных площадок, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 04.12.2020 №160-р «О создании рабочей группы» изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение

к распоряжению Администрации города Ханты-Мансийска от 04.02.2021 №7-р

Изменения

**в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 04.12.2020 №160-р «О создании рабочей группы» (далее – изменения)**

1. Внести в приложение 1 к распоряжению Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 04.12.2020 №160-р «О создании рабочей группы» изменения, изложив пункт 17 раздела IV в следующей редакции:

«17. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.»

2. Приложение 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2021 №97

**О запасах материальных ресурсов в целях гражданской обороны**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 №379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 19.07.2002 №435-п «О создании резервов материальных ресурсов (запасов) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и в целях гражданской обороны», в целях первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, руководствуясь

статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Определить, что при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов накопленные в мирное время резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Ханты-Мансийска используются в целях гражданской обороны.

2. Установить, что запасы материальных ресурсов используются в целях: первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

развертывания и содержания пунктов временного размещения и питания пострадавших граждан при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов; оказания помощи пострадавшим при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов; ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов; обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, в случае возникновения опасности при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

3. Установить, что запасы материальных ресурсов определяются:

исходя из возможного характера опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов; величины вероятного ущерба объектам экономики и инфраструктуры от военных конфликтов; прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предполагаемого объема работ по их ликвидации; максимально возможного использования имеющихся сил и средств для выполнения мероприятий по гражданской обороне;

потребности в запасах в соответствии с планом гражданской обороны города Ханты-Мансийска; из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, физико-географических и иных особенностей территории города Ханты-Мансийска.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Боровского Г.В.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2021 №98

**О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2020 №409 «О создании, хранении, использовании и восполнении резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Ханты-Мансийска»**

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

**Состав рабочей группы (далее – рабочая группа)**

Дунаевская Наталья Аркадьевна – первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска, председатель рабочей группы  
Марютин Теодор Вениаминович – заместитель Главы города Ханты-Мансийска, заместитель председателя рабочей группы  
Волчков Сергей Анатольевич – заместитель Главы города Ханты-Мансийска, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, заместитель председателя рабочей группы  
Ульянова Альбина Александровна – начальник отдела по формированию земельных участков земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Витвицкий Александр Владимирович – директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
Мокроусов Алексей Юрьевич – заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска  
Савина Людмила Руслановна – начальник управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

Харисова Дилара Вильевна

– заместитель директора, начальник управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска

Афонин Михаил Михайлович – заместитель начальника юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска

Новоселов Александр Анатольевич – директор муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск  
Григорьева Анастасия Федоровна – специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска

Журин Владимир Владимирович – депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)

Колупаев Сергей Иванович – депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)

Чистов Виталий Викторович – депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)

Захарова Светлана Сергеевна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Главе города Ханты-Мансийска (по согласованию)

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин





2.10.	Повышение энергоэффективности систем освещения (замена ламп накаливания на энергосберегающие) (18.8)	Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	300 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	125 000,00
				Внебюджетные источники	300 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	125 000,00
2.11.	Расширение использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии (15.6)	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12.	Замещение бензина и дизельного топлива	Муниципальное предприятие	Муниципальное предприятие	Всего	1 200 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
	природным газом, газовыми смесями, сжиженным углеводородным газом, электрической энергией с учетом доступности использования, близости расположения к источникам природного газа, газовых смесей, электрической энергии и экономической целесообразности такого замещения, а также с учетом тарифного регулирования и доступности гражданам платы (19.5)	«Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	«Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Внебюджетные источники	1 200 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
		Муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13.	Обучение в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальных и бюджетных учреждений (16.1-16.8)	Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	36 000,00	-	6 000,00	-	6 000,00	-	6 000,00	-	18 000,00
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Внебюджетные источники	36 000,00	-	6 000,00	-	6 000,00	-	6 000,00	-	18 000,00
Итого по подпрограмме 2:				Всего	10 928 901,77	1 489 604,80	2 152 616,90	725 629,23	731 641,82	725 654,65	731 667,75	725 681,10	3 646 405,52
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Внебюджетные источники	10 928 901,77	1 489 604,80	2 152 616,90	725 629,23	731 641,82	725 654,65	731 667,75	725 681,10	3 646 405,52
Подпрограмма 3 «Обеспечение населения города Ханты-Мансийска чистой питьевой водой и защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ»													
3.1.	Реконструкция водозабора «Северный». Увеличение производительности водозаборных и водоочистных сооружений до 25 тыс. куб.м/сут. (11)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Проектирование и увеличение производительности городских водоочистных сооружений до 30 тыс. куб.м/сут. (18.7)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Проектирование и бурение высокодебитных скважин на водозаборе «Северный» (11)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Проектирование и строительство городских уличных водопроводов (9)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Обеспечение охранной зоны водозаборных сооружений, монтаж системы видеонаблюдения, сигнализации и освещения периметра водозабора (11)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	Городская канализация (коллектор) по ул.Новой (10)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по подпрограмме 3:				Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по муниципальной программе:				Всего	288 660 643,89	106 686 002,90	74 659 746,58	12 912 529,23	9 710 641,82	8 189 154,65	10 931 498,37	10 925 511,72	54 645 558,62
				Бюджет автономного округа	158 013 100,00	78 806 700,00	52 867 300,00	5 913 500,00	3 347 200,00	2 134 800,00	2 134 800,00	2 134 800,00	10 674 000,00
				Бюджет города	119 718 642,12	26 389 698,10	19 639 829,68	6 273 400,00	5 631 800,00	5 328 700,00	8 065 030,62	8 065 030,62	40 325 153,10
				Внебюджетные средства	10 928 901,77	1 489 604,80	2 152 616,90	725 629,23	731 641,82	725 654,65	731 667,75	725 681,10	3 646 405,52
в том числе:													
инвестиции в объекты муниципальной собственности				Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы:				Всего	288 660 643,89	106 686 002,90	74 659 746,58	12 912 529,23	9 710 641,82	8 189 154,65	10 931 498,37	10 925 511,72	54 645 558,62
				Бюджет автономного округа	158 013 100,00	78 806 700,00	52 867 300,00	5 913 500,00	3 347 200,00	2 134 800,00	2 134 800,00	2 134 800,00	10 674 000,00
				Бюджет города	119 718 642,12	26 389 698,10	19 639 829,68	6 273 400,00	5 631 800,00	5 328 700,00	8 065 030,62	8 065 030,62	40 325 153,10
				Внебюджетные средства	10 928 901,77	1 489 604,80	2 152 616,90	725 629,23	731 641,82	725 654,65	731 667,75	725 681,10	3 646 405,52

Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	Всего	124 898 791,65	8 918 179,13	15 952 398,18	12 186 900,00	8 979 000,00	7 463 500,00	10 199 830,62	10 199 830,62	50 999 153,10
	Бюджет автономного округа	41 014 603,29	7 051 988,49	7 623 514,80	5 913 500,00	3 347 200,00	2 134 800,00	2 134 800,00	2 134 800,00	10 674 000,00
	Бюджет города	83 884 188,36	1 866 190,64	8 328 883,38	6 273 400,00	5 631 800,00	5 328 700,00	8 065 030,62	8 065 030,62	40 325 153,10
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Всего	146 248 120,89	89 693 389,39	56 554 731,50	-	-	-	-	-	-
	Бюджет автономного округа	116 998 496,71	71 754 711,51	45 243 785,20	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	29 249 624,18	17 938 677,88	11 310 946,30	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальное казенное учреждение «УКС города Ханты-Мансийска»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»	Всего	8 185 000,00	1 264 000,00	1 921 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	2 500 000,00
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	8 185 000,00	1 264 000,00	1 921 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	2 500 000,00
Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	1 200 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	1 200 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	500 000,00
Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	7 901,77	604,80	616,90	629,23	641,82	654,65	667,75	681,10	3 405,52
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	7 901,77	604,80	616,90	629,23	641,82	654,65	667,75	681,10	3 405,52
Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	300 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	125 000,00
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	300 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	125 000,00
Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	Всего	1 236 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	518 000,00
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	1 236 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	106 000,00	100 000,00	518 000,00
Муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет»	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.02.2021 №101**

**Об изъятии земельного участка  
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2019 №1323 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой зоны в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов электроснабжения местного значения земельный участок площадью 7154 кв.м с кадастровым номером 86:12:0103001:1232, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш.

2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1.Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания правообладателю указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Орион», являющимся правообладателем указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта недвижимости, соглашение об изъятии земельного участка (далее – соглашение).

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

**Глава города  
Ханты-Мансийска**

**М.П.Ряшин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.02.2021 №104**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Ханты-Мансийска от 28.05.2019 №594 «Об изъятии земельного  
участка и жилого помещения для муниципальных нужд»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 56.6, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного жилого дома №41 по улице Комсомольской в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу, на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 01.09.2017 №169-р «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 28.05.2019 №594 «Об

изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1.Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд».

1.2.Пункт 1 постановления дополнить подпунктами 1.3, 1.4 следующего содержания:

«1.3.Нежилое здание – баня с кадастровым номером 86:12:0101039:277 площадью 20 кв.м, расположенное по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, д. 41, кв.1.

1.4.Нежилое здание – гараж с кадастровым номером 86:12:0000000:3254 площадью 21,2 кв.м, расположенное по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, д.41.».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

**Глава города  
Ханты-Мансийска**

**М.П.Ряшин**



Всего по муниципальной программе:	всего	561111117,00	611111112,00	454545455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	227272725,00
	бюджет автономного округа	555500000,00	605000000,00	450000000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	225000000,00
	бюджет города	56111117,00	6111112,00	4545455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	22727275,00
в том числе:										
инвестиции в объекты муниципальной собственности	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы	всего	561111117,00	611111112,00	454545455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	227272725,00
	бюджет автономного округа	555500000,00	605000000,00	450000000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	225000000,00
	бюджет города	56111117,00	6111112,00	4545455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	22727275,00
МБУ «Молодежный центр»	всего	1654050,49	148999,99	0,00	150505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	752525,25
	бюджет автономного округа	1637509,99	147509,99	0,00	149000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	745000,00
	бюджет города	16540,50	1490,00	0,00	1505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	7525,25
МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	4 603 797 662,49	440 876 203,02	381 874 660,86	349 053 639,91	363 162 033,34	363 162 033,34	386 524 155,81	386 524 155,81	1 932 620 779,05
	бюджет автономного округа	4 557 759 680,02	436 467 440,11	378 055 913,80	345 563 103,51	359 530 413,00	359 530 413,00	382 658 913,80	382 658 913,80	1 913 294 569,00
	бюджет города	46 037 982,47	4 408 762,91	3 818 747,06	3 490 536,40	3 631 620,34	3 631 620,34	3 865 242,01	3 865 242,01	19 326 210,05
МБУ «Горсвет»	всего	747 873 745,16	64 145 000,70	60 929 885,86	74 429 885,86	60 929 885,86	60 929 885,86	60 929 885,86	60 929 885,86	304 649 429,30
	бюджет автономного округа	740 395 007,69	63 503 550,69	60 320 587,00	73 685 587,00	60 320 587,00	60 320 587,00	60 320 587,00	60 320 587,00	301 602 935,00
	бюджет города	7 478 737,47	641 450,01	609 298,86	744 298,86	609 298,86	609 298,86	609 298,86	609 298,86	3 046 494,30
МКУ «УКС»	всего	238 985 658,86	91 940 908,29	6 940 908,28	30 911 424,18	30 303 030,75	30 303 030,75	6 940 908,28	6 940 908,28	34 704 541,40
	бюджет автономного округа	236 595 802,30	91 021 499,21	6 871 499,20	30 602 309,49	30 000 000,00	30 000 000,00	6 871 499,20	6 871 499,20	34 357 496,00
	бюджет города	2 389 856,56	919 409,08	69 409,08	309 114,69	303 030,75	303 030,75	69 409,08	69 409,08	347 045,40
МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»	всего	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	4 752 000,00	0,00	4 752 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	48 000,00	0,00	48 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУ «СК «Дружба»	всего	14 000 000,00	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	13 860 000,00	13 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Приложение 2**  
**к изменениям в постановление Администрации**  
**города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359**  
**«Об утверждении муниципальной программы**  
**«Осуществление городом Ханты-Мансийском**  
**функций административного**  
**центра Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры»**

**Перечень проводимых мероприятий (работ) на 2021 год**

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Содержание (направления расходов)	Расшифровка содержания (направления расходов)	Общий объем финансирования, руб.	Исполнитель
1.	Обеспечение культурной программы мероприятий и организация праздничного оформления административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в период их проведения	1.1. Организация культурной программы во время проведения в городе Ханты-Мансийске праздничных мероприятий, подготовка, оказание содействия и участие в проведении культурно-спортивных мероприятий	Организация группы поддержки в период проведения мероприятий международного, всероссийского, межрегионального, регионального уровня по биатлону и лыжным гонкам, проводимых на территории города Ханты-Мансийска	150 505,05	МБУ «Молодежный центр»
		1.2. Обеспечение и организация работ (услуг) по праздничному оформлению административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс мероприятий по подготовке и праздничному оформлению территории города Ханты-Мансийска (в том числе включая создание, модернизацию и обслуживание системы аудиовизуальной трансляции, медиа комплексов, доставку, вывоз, монтаж, демонтаж, обслуживание, содержание, охрану новогодней елки и ледового городка на Центральной площади города Ханты-Мансийска) и электроснабжение дополнительных источников в период проведения праздничных мероприятий. Содержание и текущий ремонт праздничной иллюминации, флажков-ветерков, панель-кронштейнов на опорах освещения, флагов расцвечивания, в том числе: световая гирлянда белт-лайт по ул.Мира, ул.Комсомольской, ул.Энгельса, ул.Гагарина, парке имени Бориса Лосева по ул.Мира, ул.К.Маркса, ул.Чехова, ул.Строителей, ул.Калинина; консоль «Снежинка» по ул.Мира от ул.Строителей до ул.Дзержинского, ул.Чехова от ул.Строителей до ул.Дзержинского, ул.Калинина от ул.Чехова до ул.Розина; световая гирлянда «Нить» и светодиодная гирлянда «Бахрома» на фасадах зданий и деревьях, расположенных в центральной и прилегающей к ней частях города Ханты-Мансийска; объемно-пространственная композиция «Световой кронштейн тип 1» по ул.Мира; объемно-пространственная композиция «Световой кронштейн тип 2» по ул.Энгельса; световая консоль «Снежинка» по ул.Гагарина; флажки-ветерки по ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Энгельса; панель-кронштейны на опорах освещения: МБУ «КДЦ «Октябрь» по ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Энгельса, ул.Пионерской, ул.Комсомольской, ул.К.Маркса, ул.Чехова, ул.Калинина, ул.Объездной, ул.Луговой; флаги расцвечивания по ул.Мира	12 997 827,14 6 407 663,64	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ» МБУ «Горсвет»

2.	Создание необходимых условий для формирования, сохранения, развития инфраструктуры и внешнего облика города Ханты-Мансийска как административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	2.1. Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию и сохранению объектов внешнего благоустройства (парки, площади, фонтаны, объекты озеленения, памятники истории, культуры и архитектуры и так далее)	Содержание объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул. К.Маркса, ул. Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул. Дзержинского – ул. К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул. Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидронамы, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала с прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постаamenta памятного бюста П.И. Лопарева; памятники: Ф. Салманову, П.И. Лопареву по ул. Свободы, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; детский городок по ул. Мира, 63-65; содержание объектов зеленого хозяйства, в том числе обочин и газонов, прилегающих к объектам внешнего благоустройства и улицам города Ханты-Мансийска	90 532 856,46	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»
		2.2. Обеспечение работ (услуг) по содержанию объектов уличного освещения, архитектурно-художественной подсветки объектов	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания, содержание объектов уличного освещения на территории города Ханты-Мансийска, в том числе архитектурно-художественной подсветки, размещенной на объектах (зданиях), светодиодных видеозанавесов, остановочных комплексов, приобретение основных средств (автоматизированные приборы для обслуживания и ремонта сетей наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки). Объекты (здания) с архитектурно-художественной подсветкой: «Дом Юстиции» по ул. Чехова, д. 1а; арка биатлонного центра «Центр зимних видов спорта им. А.В. Филипенко»; здание телерадиокомпании «Югра» по ул. Гагарина, д. 4; комплекс зданий «Школа одаренных детей Севера» по ул. Пискунова, д. 1; здание по ул. Чехова, д. 12а; «Дом Архитектора» по ул. Мира, д. 18; здание Федерального казначейства по ул. Мира, д. 12; Храм «Покрова Пресвятой Богородицы» по ул. Гагарина, д. 277; киновидеотеатр по ул. Лопарева; здание типографии по ул. Мира, д. 46; площадь между телерадиокомпанией «Югория», зданием Ханты-Мансийской электросвязи и «Школой искусств» по ул. Мира, д. 1; здание окружного военкомата по ул. Дзержинского, д. 10; здание гостиницы и вывеска «На семи холмах» «Центр зимних видов спорта имени А.В. Филипенко» по ул. Спортивной, д. 15; здание Государственной инспекции безопасности дорожного движения по ул. Мира, д. 108; здание Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по ул. Ленина, д. 53; больничный комплекс Окружной клинической больницы по ул. Калинина, д. 38; монументальная композиция Югра; памятники на площади Славянской письменности; скульптурная группа на площади Спортивной славы; скульптурные композиции по ул. Дзержинского; памятник основателям города на площади Свободы; памятник великим сибирским экспедициям на площади Свободы; объемно-пространственная композиция на площади перед зданием Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; парк им. Бориса Лосева по ул. Мира; фонтан «Ротонда» на Центральной площади города Ханты-Мансийска; памятник жертвам политических репрессий по ул. Пионерской; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул. Комсомольской, д. 38; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул. Луговой, д. 15; Центральная площадь города Ханты-Мансийска; сквер у Дома Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; памятный знак Первооткрывателям Сибири; Храм Воскресения Христова; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул. Мира, «Культурно-досуговый центр «Октябрь»	68 022 222,22	МБУ «Горсвет»
	2.3. Обеспечение и организация работ (услуг) по улучшению и сохранению архитектурного облика административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс работ (в том числе ремонт, приобретение, доставка, монтаж, демонтаж) по улучшению и сохранению архитектурно-художественного облика территории города Ханты-Мансийска (в том числе объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул. К.Маркса, ул. Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул. Дзержинского – ул. К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул. Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидронамы, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала с прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постаamenta памятного бюста П.И. Лопарева; памятники: Ф. Салманову, П.И. Лопареву по ул. Свободы, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; детский городок по ул. Мира, 63-65; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул. Мира, ул. Гагарина	3 295 133,40	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	
	2.4. Обеспечение и организация работ (услуг) по ремонту, благоустройству и санитарному содержанию объектов социальной инфраструктуры, мест отдыха и массового пребывания гостей и жителей административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс мероприятий по благоустройству, санитарному содержанию территории города Ханты-Мансийска, в том числе в местах отдыха и во время проведения массовых мероприятий международного, всероссийского, межрегионального, регионального уровней (включая доставку, монтаж, демонтаж, вывоз и санитарное обслуживание биотуалетов, павильонов-туалетов модульного типа, мусорных контейнеров (евроконтэйнеров), урн, турникетов)	30 911 424,18	МКУ «УКС»	
	2.5. Обеспечение и организация работ (услуг) по формированию, сохранению и развитию инфраструктуры города Ханты-Мансийска	–	–	–	
	2.6. Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию, ремонту и благоустройству улиц, проездов, дорог, парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопроектов, светофорных и иных объектов	Содержание и ремонт проезжей части дорог, магистралей, проездов и прилегающих к ним объектов (парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопроектов, светофорных и иных объектов) по наименованиям в соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 20.01.2012 №28 «О категориях проезжей части улиц города Ханты-Мансийска»	242 127 822,92	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	
Итого:		454 545 455,00			

**Приложение  
к Приказу Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска от 10.02.2021 №46  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 10.02.2021 №46 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103011:602 площадью 4269 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;

-допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

-количество этажей – 9;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 15;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок располагается на территории затопления первым паводком. Земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:

- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности р. Иртыш;

- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш;

- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш;

- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш.

Кроме того, земельный участок располагается в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта

от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск». Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте

те размещаемого объекта.

Для данного земельного участка абсолютная максимальная высота размещаемых объектов (Hмакс) в пределах сектора 2 внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 193 м.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

-запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

В границах земельного участка расположены сети электрооборудования ВЛ-0,4 кВ, сети ливневой канализации.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.294, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 935 000, 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 08.02.2021 №40/2/08.02.2021/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 28 050 (двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 28.12.2020 №307-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Б.Лосева, п/з d225 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 680 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 4160 м³/сут.

Тариф на подключение устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 28.12.2020 №307-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Иртышская, п/з D225 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 22,190 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 680 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 4160 м³/сут.

Тариф на подключение устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Сети теплоснабжения - технические условия оформлены акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 28.12.2020 №33:

Источник теплоснабжения: котельная 24,7 МВт микр. «Иртыш».

Точка подключения: ТК суц. Диаметр трубопровода в точке подключения – Т1Т2 – Ø426мм. Разрешенный максимум теплопотребления в данной точке подключения – 1,1 Гкал/ч.

Максимальная нагрузка объекта: 1,1 Гкал/ч.

Срок подключения объекта определяется договором о подключении, но не менее 18 месяцев.

Срок действия технических условий: 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2021 год установлена приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №82-нп от 02 декабря 2020 года. Плата за подключение к системе теплоснабжения действует по 31 декабря 2021 года. В случае превышения разрешенного максимума теплопотребления плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Земельный участок не имеет обременений в части сетей теплоснабжения.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 29.12.2020 №250:

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 150,0 м³/час.

Максимальная подключаемая нагрузка: 150,0 м³/час.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М «ДЭП») от 28.12.2020 №316/20:

Точки подключения: ж/б коллектор Ø=600 мм по ул.Луговая, либо строящиеся сети ливневой канализации по ул.Иртышская, Зырянова, Никифорова.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с терри-

тории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 28.12.2020 40-Исх-756:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

В границах земельного участка необходимо предусмотреть коридор с целью прокладки подземных кабельных линий 10 кВ шириной не менее 2 метров и территорию площадью до 100 кв.м. для размещения трансформаторной подстанции.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103011:602 площадью 4269 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- количество этажей – 9;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 15;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установле-

нию;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 12 февраля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 9 марта 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юриди-

ческого лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 12 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 15 марта 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, каб.504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднят только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

#### Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103011:602 площадью 4269 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

-количество этажей – 9;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 15;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилам Участок располагается на территории затопления первым паводком. Участок расположен на территории следующих зон затопления:

- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности р. Иртыш;
- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш;
- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш;
- территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш.

В границах Участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, сети ливневой канализации.

Участок расположен в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.294, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования Участка, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.

2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.6. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.7. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.12. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

### III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007  
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163  
ИНН 8601044624/КПП 860101001  
ОКТМО 71871000  
КБК 46111105024040000120,

при этом:  
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Арендодатель  
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  
628011, ул.Калинина, 26,  
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,  
тел. (3467) 32-59-70  
р/с 03231643718710008700  
к/с 40102810245370000007  
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
г.Ханты-Мансийск,  
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Делфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001 Арендатор

М.П.

М.П.

### Передаточный акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103011:602 площадью 4269 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Бориса Лосева, земельный участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

М.П.

Принял:

М.П.

### Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

## ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

## Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

**Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской**

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_ Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

## ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

## Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска сообщает, что в период с 30 декабря 2020 года состоялись общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении изменений в проект планировки территории ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске» (далее-Проект).

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 29.12.2020 №82 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении изменений в проект планировки территории ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске».

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05 февраля 2021 года.

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимались с 30.12.2020 по 27.01.2021 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([admhmansy.ru](http://admhmansy.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» и посредством электронной почты Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска [dga@admhmansy.ru](mailto:dga@admhmansy.ru). Баевой Е.Ю., Коробатова Д.Г. с предложениями о поддержке данного Проекта.

Учитывая, что Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не нарушает права граждан, предлагаем учесть предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- Общественные обсуждения проведены в соответствии: - с Градостроительным кодексом Российской Федерации

от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - с решением Думы города Ханты-Мансийска от 21 февраля 2020 года № 403-VI РД «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске».

2. Признать состоявшимися общественные обсуждения по обсуждению Проекта.  
3. Опубликовать в установленные сроки настоящее заключение в городской общественно-политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

**Председатель  
Секретарь**

**А.С. Гурин  
Л.А. Никифорова**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска сообщает, что в период с 30 декабря 2020 года состоялись общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина - Лермонтова города Ханты-Мансийска» (далее-Проект).

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 29.12.2020 №83 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина - Лермонтова города Ханты-Мансийска».

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05 февраля 2021 года.

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимались с 30.12.2020 по 27.01.2021 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([admhmansy.ru](http://admhmansy.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» и посредством электронной почты Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска [dga@admhmansy.ru](mailto:dga@admhmansy.ru).

В ходе общественных обсуждений поступили обращения от Морозовой Н.А., Петровой Т.Н. с предложениями о поддержке данного Проекта.

Учитывая, что Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не нарушает права граждан, предлагаем учесть предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- Общественные обсуждения проведены в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- с решением Думы города Ханты-Мансийска от 21 февраля 2020 года № 403-VI РД «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске».

2. Признать состоявшимися общественные обсуждения по обсуждению Проекта.  
3. Опубликовать в установленные сроки настоящее заключение в городской общественно-политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

**Председатель  
Секретарь**

**А.С. Гурин  
Л.А. Никифорова**

Директор  
НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна,  
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Администрация г. Ханты-Мансийска  
Дума г. Ханты-Мансийска  
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт  
[www.news-hm.ru](http://www.news-hm.ru)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,  
Технический редактор Кислов Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

## АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:

628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а  
E-mail: [red62@mail.ru](mailto:red62@mail.ru)  
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.  
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.

Телевидение  
«НОВАЯ СТУДИЯ» –  
первый городской канал  
на телеканале «Югра»  
Тел. 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:  
Производство фильмов  
и рекламы на ТВ  
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:  
Отпечатано в ООО «Печатный мир»  
г. Сургут Адрес: 628403, г.Сургут,  
ул. Маяковского, 14  
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 77

Номер подписан в печать  
10.02.2021  
Время подписания в печать:  
по графику - 16.00,  
фактически - 16.00  
Дата выхода в свет - 11.02.2021