

САМАРОВО

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№7

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№7 (1181-ПРИЛОЖЕНИЕ) 25 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

|   |  |  |
|---|--|--|
| ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА   | Ханты-Мансийска:   | соответствии с пунктом 1 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».              |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   | 1.Наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском» Изотову Анну Анатольевну, исполняюще-го обязанности заведующего терапевтическим отделением с блоком интенсивной терапии, врача-эндокринолога бюджетно-го учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная клиническая больница», за безупречную и эффек-тивную работу, высокие достижения в профессиональной дея-тельности и значительный вклад в развитие системы здравооо-хранения города Ханты-Мансийска. | 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самаро-во – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном инфор-мационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. |
| от 18.02.2021 №16   | 2.Управлению бухгалтерского учета и использования финан-совых средств Администрации города Ханты-Мансийска про-извести выплату единовременного денежного поощрения в   | 4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.  |
| О награждении почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском»   |  |  |
| В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение заседания Комиссии по наградам от 05.02.2021 №2, руководствуясь статьей 70 Устава города Хан- |  |  |

|   |   |
|---|---|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА   | округе – Югре», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   | 1.Внести изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2015 №948 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства», дополнив приложение к нему перечнем земельных участков, пред-назначенных для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоя-щему постановлению. |
| от 17.02.2021 №144  | 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разме-стить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.   |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2015 №948 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства» |   |
| В соответствии со статьей 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном                           |   |

|  |           |
|--|-----------|
| Глава города Ханты-Мансийска   | М.П.Ряшин |
| Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 17.02.2021 №144 |           |

| Перечень земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства |   |  |         |                                      |                            |   |
|--|---|--|---------|--------------------------------------|----------------------------|---|
| № п/п  | Местоположение  | Вид разрешенного ис-пользования              | Площадь | Кадастровый номер земельного участка | Ограничения (обре-менения) | Примечание  |
| 732.   | г.Ханты-Мансийск, ул.Кооперативная, земельный участок 46в | для индивидуального жилищного строитель-ства | 557     | 86:12:0201004:336                    | нет                        | Земельный участок сформирован для бесплатного предоставления гражданам, поставленным на учет для бесплатного предоставления земельного участка для строитель-ства индивидуального жилого дома |
| 733.   | г.Ханты-Мансийск, ул.Кооперативная, земельный участок 46г | для индивидуального жилищного строитель-ства | 720     | 86:12:0201004:339                    | нет                        | Земельный участок сформирован для бесплатного предоставления гражданам, поставленным на учет для бесплатного предоставления земельного участка для строитель-ства индивидуального жилого дома |
| 734.   | г.Ханты-Мансийск, ул.Ломоносова, 4                        | для индивидуального жилищного строитель-ства | 840     | 86:12:0201005:72                     | нет                        | Земельный участок сформирован для бесплатного предоставления гражданам, поставленным на учет для бесплатного предоставления земельного участка для строитель-ства индивидуального жилого дома |

|   |   |
|---|---|
| Заключение о результатах проведения городского собрания по вопросу обсуждения проекта отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных | Думой города Ханты-Мансийска, за 2020 год |
| город Ханты-Мансийск  | 19 февраля 2021 года                      |

Городское собрание: по вопросу обсуждения проекта отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятель-ности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Ман-сийска, за 2020 год.

Время и место проведения городского собрания: городское собрание проведено 19 февраля 2021 года в 18.00 часов в большом зале концертно-театрального центра «Югра-Классик» (далее – КТЦ «Югра-Классик»), расположен-ного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 22.

Правовые основания проведения городского собрания: Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об об-щих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации»; Устав города Ханты-Мансийска, принятый решением Думы города Ханты-Мансийска от 11.03.2011 №1169; решение Думы города Ханты-Мансийска от 01.04.2013 №373-V РД «О Положении о городском собрании»; решение Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 №67-VI РД «О ежегодном отчете Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска»; постановление Главы города Ханты-Мансийска от 27.02.2017 №14 «О порядке организации и проведения городского собра-ния по вопросу обсуждения проекта отчета Главы города Хан-ты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о реше-нии вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска». постановление Главы города Ханты-Мансийска от 25.01.2021 №2 «О назначении городского собрания по вопросу обсужде-

ния отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска за 2020 год, в том числе о решении вопросов, по-ставленных Думой города Ханты-Мансийска». Уполномоченный орган, ответственный за подготовку и проведение городского собрания, – организационный коми-тет по подготовке и проведению городского собрания. Председательствующий – заместитель Главы города Ханты-Мансийска Бормотова Т.В. Руководитель секретариата – начальник управления организационной и контрольной работы Администрации горо-да Ханты-Мансийска Майорова Т.С. На городском собрании присутствовало 239 человек, из них: представители общественных организаций и объединений – 38 человек; почетные жители города Ханты-Мансийска, почетные гости города, жители, чьи фотографии размещены на Доске почета города Ханты-Мансийска, жители, представленные к награж-дению – 20 человек; депутаты Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, депутаты Думы города Ханты-Мансийска – 13 человек; представители исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тер-риториальных федеральных органов государственной власти – 28 человек; представители муниципальных учреждений и предприятий, представители строительных организаций, бизнес-сообще-ства, представители активной молодежи – 73 человека; представители Администрации города Ханты-Мансийска – 67 человек. Кроме того, в городском собрании по вопросу обсуждения проекта отчета Главы города Ханты-Мансийска о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Хан-ты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска, за 2020 год в режиме онлайн

приняли участие 70 горожан. Согласно Регламенту в первой части городского собрания был представлен фильм-отчет об основных результатах дея-тельности Администрации города Ханты-Мансийска и дости-жении показателей реализации национальных проектов. Во второй части городского собрания Глава города Ханты-Мансийска Ряшин М.П. выступил с докладом о резуль-татах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, постав-ленных Думой города Ханты-Мансийска, за 2020 год. В завершающей части городского собрания участ-ники городского собрания озвучили экспертные заключения о результатах деятельности Главы города Ханты-Мансийска, Ад-министрации города Ханты-Мансийска за 2020 год. Хохлаков Борис Сергеевич, Председатель Думы Ханты-Ман-сийского автономного округа – Югры, подчеркнул что, панде-мия внесла свои коррективы в планы города, но грамотные и последовательные действия всех структур Ханты-Мансийска позволили достойно выйти городу из сложившейся ситуации, став примером для развития многих муниципальных образова-ний. Хороший город успешен во всем! Борис Сергеевич высоко оценил качество и состояние дорог в городе Ханты-Мансийске как лучших в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, особо подчеркнул в своем экспер-тном заключении хорошую работу служб жилищно-коммуналь-ного хозяйства города, показателем этого является отсутствие серьезных аварий в системах водоснабжения, теплоснабже-ния, подаче электроэнергии за последние годы. Отмечено, что за 10 лет сформирована надежная, мощная команда профес-сионалов, которые знают, как развивать свой город, знают, куда его вести и, главное, умеют это делать. Команда города Ханты-Мансийска успешно вописалась в команду Югры под руковод-ством Натальи Владимировны Комаровой. Хохлаков Б.С. акцентировал внимание на перспективах раз-вития города Ханты-Мансийска, на том, что люди верят в свой

город, любят его, уверенно смотрят в будущее и поэтому связывают свою жизнь именно с Ханты-Мансийском.

Бурычкин Олег Иванович, председатель Общественного совета по развитию общего и дополнительного образования города Ханты-Мансийска, высказал мнение о том, что отрасль образования находится в приоритетной сфере социально-экономического развития города и в существующих условиях является предметом пристального внимания со стороны органов Администрации города Ханты-Мансийска. Об этом свидетельствует тот факт, что все показатели национального проекта «Образование» выполнены на 100%. Олег Иванович выразил слова благодарности руководству автономного округа, Администрации города, педагогическим коллективам школ города за выработанное совместно с родительским сообществом решение об обеспечении в период пандемии непрерывного образовательного процесса, используя различные формы связи с детьми и их родителями, включая в систему взаимодействия всевозможные средства: онлайн-уроки, консультации, онлайн-мероприятия, цифровые образовательные ресурсы, акции, марафоны, занятия дополнительного образования.

Работа сферы образования города Ханты-Мансийска охарактеризована Бурычкиным О.И. тремя определениями: ориентированность, результативность и эффективность.

Панаев Алдаберген Елюхаевич, руководитель муниципального волонтерского штаба помощи в ситуации коронавируса #МыВместе, член Молодежного совета при Главе города Ханты-Мансийска, победитель городского конкурса «Волонтер года – 2020», проинформировал участников городского собрания о создании в городе Ханты-Мансийске под непосредственным руководством Администрации города Ханты-Мансийска муниципального волонтерского штаба. Сотни волонтеров, неравнодушных граждан помогали доставлять продукты, медикаменты нуждающимся, принимали звонки на «горячую линию». Несмотря на большой риск для здоровья, волонтеры вместе с медицинскими работниками вышли на передовую по борьбе

с коронавирусом. И сегодня добровольцы помогают в поликлиниках, пунктах вакцинации, принимают звонки на «горячих линиях». Алдаберген Елюхаевич выразил большую благодарность всем добровольцам за их добрые дела, добрые сердца. Это настоящий показатель того, что город Ханты-Мансийск – это территория добра.

Козловский Илья Вячеславович, член Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Ханты-Мансийской местной общественной организации «Здоровый город», врач, индивидуальный предприниматель, отразил в своем выступлении что, принимая активное участие в жизни города, он также является отцом троих детей, и считает это критерием, по которому можно оценить работу города. В ходе своего выступления Козловский И.В. высказал просьбу будущим мам и молодых мам о необходимости доведения до жителей города информации (схем расположения, указателей) о наличии и местах расположения общественных туалетов.

Свою экспертную оценку Илья Вячеславович выразил словами: «Здесь не страшно рожать, не страшно создавать большую семью, значит в таком городе все хорошо!».

Краско Мария Геннадьевна, председатель Общественной палаты города Ханты-Мансийска, довела до сведения участников городского собрания информацию о деятельности Общественной палаты города Ханты-Мансийска, призванной обеспечивать взаимодействие горожан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций с органами местного самоуправления в целях учета потребностей интересов граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Мария Геннадьевна подчеркнула, что обсуждение отчета о результатах деятельности Администрации города Ханты-Мансийска за 2020 год в течение двух месяцев проходило на различных площадках города. Активно звучали отчеты руководителей органов Администрации города Ханты-Мансийска в эфире городского телевидения в программе «Диалог», было размещено большое количество публикаций в общественно-

Земельный участок частично расположен за пределами красных линий (в границах территории общего пользования, обозначенной красными линиями).

В границах земельного участка расположены:

- сети теплоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети электроснабжения (0,4 кВ).

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3 (далее – Генеральный план), и Правилам, в границах земельного участка располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории, затопливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метров), прилегающих к зоне затопления территории ГО г.Ханты-Мансийск, затопливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- зона затопления территории ГО г.Ханты-Мансийск, затопливаемой водами р.Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет) (зона затопления 1% обеспеченности).

Согласно Генеральному плану и Правилам, в границах данного земельного участка расположены:

- зона затопления первым паводком;
- охранный зона газораспределительной сети;
- охранный зона минимального расстояния от газораспределительной сети.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 2 не должна превышать 193 метров.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотех-

нической газете «Самарово – Ханты-Мансийск», сети Интернет. Обсуждения также прошли на новой площадке «Точка кипения.Ханты-Мансийск». Показатели деятельности Главы города Ханты-Мансийска, Администрации города Ханты-Мансийска были заслушаны на заседаниях общественных советов, образованных при органах Администрации города Ханты-Мансийска и одобрены Общественной палатой города Ханты-Мансийска.

Краско М.Г. отметила открытость муниципальной власти, конструктивно выстроенный диалог, власть слышит граждан, мнение общественности учитывается при принятии серьезных решений. Все это позволяет делать жизнь в городе Ханты-Мансийске лучше и ярче!

Таким образом, участниками городского собрания, заслушан отчет Главы города Ханты-Мансийска Ряшина М.П. о результатах его деятельности, деятельности Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска, дана высокая оценка результатам деятельности Главы города Ханты-Мансийска, Администрации города Ханты-Мансийска за 2020 год.

В ходе общественных обсуждений проекта отчета Главы города Ханты-Мансийска, Администрации города Ханты-Мансийска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Ханты-Мансийска, за 2020 год, которые прошли на площадке «Точка кипения. Ханты-Мансийск», в онлайн-формате, на городском собрании в КТЦ «Югра-Классик» с участием более 4 тысяч горожан, на заседаниях общественных советов города Ханты-Мансийска, Общественной палаты города Ханты-Мансийска. Предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, Администрацией города Ханты-Мансийска приняты в работу.

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <i>Председательствующий</i>      | <i>Т.В.Бормотова</i> |
| <i>Руководитель секретариата</i> | <i>Т.С.Майорова</i>  |

нических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

- 1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

- 2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в гра-

## Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 24.02.2021 №85 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 4 года 10 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 24.02.2021 №85 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение срока на 4 года 10 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103027:346 площадью 3289 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Заречная, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- количество этажей – 9;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 15;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:



ницах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

В границах земельного участка расположены сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, сети тепловодоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, в непосредственной близости к границе участка расположены сети связи.

В соответствии с п. 8, п. 9.6 Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

1. Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2. Размещать свалки;

3. Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

4. Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

5. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.141, 86:00-6.144, 86:00-6.150, 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 997 000,00 (Девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 20.02.2021 №40/9/20.02.2021/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 29 910,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 199 400,00 (Сто девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 16.02.2021 №20-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Заречная, л/э d225 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 680 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 500 м³/сут.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 16.02.2021 №20-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул.Пролетарская, чугун D 300 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 24,51 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 680 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 500 м³/сут.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО УТС) от 12.02.2021 №274.

-в районе расположения земельного участка АО УТС не имеет источника теплоснабжения с параметрами 110-70° (1-й контур), необходимыми для строительства жилого дома;

-мероприятия по подключению данного объекта схемой не предусмотрены;

-участок имеет обременение в части действующих распре-

лительных сетей теплоснабжения; необходим вынос сетей.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз») от 15.02.2021 №21.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 150,0 м³/час;

Максимальная подключаемая нагрузка: 150,0 м³/час;

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры;

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении;

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 11.02.2021 №027/21.

Точка подключения: Ж/б коллектор Ø=600 мм по ул.Пролетарская.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 12.02.2021 40-Исх-39:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

В границах земельного участка проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, совместным подвесом по опорам уличного освещения. Часть земельного участка ограничена в использовании (обременена) в связи с наличием охранной зоны объекта электроэнергетики, которая определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 2 метра. В границах земельного участка со стороны улиц Заречная и Пролетарская необходимо предусмотреть свободный доступ (коридор) с целью прокладки инженерных коммуникаций, включая сети электроснабжения шириной не менее 8 метров.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 4 года 10 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103027:346 площадью 3289 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Заречная, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;

-допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

-количество этажей – 9;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 15;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В границах земельного участка проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, совместным подвесом по опорам уличного освещения. Часть земельного участка ограничена

в использовании (обременена) в связи с наличием охранной зоны объекта электроэнергетики, которая определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 2 метра. В границах земельного участка со стороны улиц Заречная и Пролетарская необходимо предусмотреть свободный доступ (коридор) с целью прокладки инженерных коммуникаций, включая сети электроснабжения шириной не менее 8 метров.

В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

1.Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2.Размещать свалки;

3.Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

4.Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

5.Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя;

- арендатор земельного участка не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/ УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 26 февраля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 марта 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя

(для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на рус-

ский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 26 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей)

29 марта 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона –

победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

|   |                        |
|---|------------------------|
| Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка   |                        |
| Договор аренды земельного участка № _____   |                        |
| г.Ханты-Мансийск  | « ____ » _____ 2021 г. |
| Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:  |                        |
| I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА   |                        |
| 1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103027:346 площадью 3289 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Заречная, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), категория земель: земли населенных пунктов (далее – Участок).  |                        |
| 1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 101) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.  |                        |
| Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:   |                        |
| -отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м;  |                        |
| -допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;  |                        |
| -количество этажей – 9;   |                        |
| -высота - не подлежит установлению;   |                        |
| -максимальный процент застройки – 15;   |                        |
| -минимальная площадь участка - не подлежит установлению;  |                        |
| -максимальная площадь участка - не подлежит установлению;   |                        |
| -расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. 1.3. Ограничения и обременения использования Участка:   |                        |
| Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».   |                        |
| В границах земельного участка проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, совместным подвесом по опорам уличного освещения. Часть земельного участка ограничена в использовании (обременена) в связи с наличием охранной зоны объекта электроэнергетики, которая определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 2 метра. В границах земельного участка со стороны улиц Заречная и Пролетарская необходимо предусмотреть свободный доступ (коридор) с целью прокладки инженерных коммуникаций, включая сети электроснабжения шириной не менее 8 метров.   |                        |
| В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:  |                        |
| -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  |                        |
| -размещать свалки;  |                        |
| -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);   |                        |
| -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  |                        |
| -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   |                        |
| В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, сети тепловодоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, в непосредственной близости к границе участка расположены сети связи.   |                        |
| Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.141, 86:00-6.144, 86:00-6.150, 86:00-6.306.   |                        |
| 1.4. Настоящий договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев.  |                        |
| 1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.  |                        |
| II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  |                        |
| 2.1. Арендодатель:  |                        |
| 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.  |                        |
| 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.   |                        |
| 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.   |                        |
| 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.   |                        |
| 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.   |                        |
| 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.   |                        |
| 2.2. Арендатор:   |                        |
| 2.2.1. Использует Участок в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования Участка, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. |                        |
| 2.2.2. Осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.  |                        |
| 2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.  |                        |
| 2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.  |                        |
| 2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.   |                        |
| 2.2.6. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.   |                        |
| 2.2.7. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.   |                        |
| 2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.   |                        |
| 2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.  |                        |
| 2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  |                        |
| 2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.  |                        |
| 2.2.12. Не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя. Не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.  |                        |
| 2.2.13. Не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.   |                        |
| 2.2.14. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.  |                        |
| III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ  |                        |
| 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.  |                        |
| 3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка.  |                        |
| 3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:  |                        |
| кор.счет 40102810245370000007   |                        |
| расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск   |                        |
| БИК 007162163   |                        |
| ИНН 8601044624/КПП 860101001  |                        |
| ОКТМО 71871000  |                        |
| КБК 46111105012040000120,   |                        |
| при этом:   |                        |
| - арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  |                        |



- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.  
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.  
4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.  
4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.  
5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.  
5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:  
5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.  
5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.  
5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.  
5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора.  
5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  
6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с ка-

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от юридических лиц «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  
628011, ул.Калинина, 26,  
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,  
тел. (3467) 32-59-70  
р/с 03231643718710008700  
к/с 40102810245370000007  
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
г.Ханты-Мансийск,  
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
Арендатор  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Передаточный акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103027:346 площадью 3289 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Заречная, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
Принял: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

дастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка.  
\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка.  
\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

ИНФОРМАЦИЯ  
О ТАРИФАХ И ПЛАТЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2021 ГОДУ

С 2014 года рост тарифов на коммунальные услуги ограничен индексами изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги.

Согласно действующего законодательства размер платы за коммунальные услуги, включает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод ( водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в том числе нормативам накопления твердых коммунальных отходов).

В соответствии с законодательством не допускается рост платы в первом полугодии соответствующего года по отношению к декабрю предшествующего года (при неизменном наборе и объеме услуг). Увеличение платы за коммунальные услуги предусмотрено один раз в год с 1 июля в рамках ограничений (индексов), установленных Правительством Российской Федерации и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры завершена тарифная кампания по установлению тарифов на коммунальные услуги на 2021 год.

В рамках полномочий Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) установлены тарифы на товары (услуги) в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

Увеличение тарифов на коммунальные услуги для населения в текущем году произойдет только с 1 июля и ограничено индексами роста платы граждан за коммунальные услуги, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации (далее – индекс с в среднем по Югре) и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – предельные индексы).

На 2021 год распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р и от 15.11.2018 № 2490-р утверждены индексы в среднем по Югре с 1 января – 0 % (к декабрю 2020 года), с 1 июля – 3,4 %, а также предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса – 2 %, с учетом которого размеры предельных индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 июля 2021 года без согласования с представительными органами муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) не должны превышать 5,4 %.

На основании вышеуказанных ограничений, предельные индексы для муниципальных образований автономного округа установлены постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 (в ред. 04.12.2020) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021-2023 годы» в размерах:

- с 1 января:
  - 0% (к декабрю 2020 года);
  - с 1 июля (к декабрю 2020 года):
- 3,4% для 83 муниципальных образований (далее – МО) (96,2 % от численности населения Югры);
- 5,4% для 8 МО (0,4% от численности населения Югры): с.п.Лыхма Белоярского района (основание – нормативы ТКО), г.п.Октябрьское, г.п.Приобье, с.п.Карымкары, с.п.Малый Атлым, с.п.Шеркалы, с.п.Каменное Октябрьского района и г.п.Луговой Кондинского района (планомерный переход на полную оплату гражданами стоимости коммунальных услуг);
- выше 5,4% для 5 МО (3,4% от численности населения Югры):
  - г. Лангепас – 7,5% и г. Покачи – 6,8% (на основании решений представительных органов (далее – дума) данных муниципальных образований, в целях соблюдения долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенных концессионных соглашений (подпункт «д» пункта 46 постановления РФ №400);
  - сельских поселениях Белоярского района: Сосновка – 14%, Сорум – 9,7%, Верхнеказымский – 8,9% (на основании решения дум поселений, в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг (нормативов накопления твердых коммунальных отходов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (подпункт «б» пункта 46 постановления РФ №400).
- Решения представительных органов МО, рассмотрены и одобрены общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных об-

разованиях автономного округа.  
Применение оснований установления предельных индексов по городам Лангепас, Покачи, сельским поселениям Сосновка, Сорум, Верхнеказымский Белоярского района согласовано Федеральной антимонопольной службой.

Следует отметить, что действующим законодательством не предусмотрено ограничение роста тарифов по отдельным услугам, а ограничивается рост общей платы за все коммунальные услуги, которые потребляет и оплачивает гражданин (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), поэтому рост тарифов с 1 июля по некоторым коммунальным услугам может быть выше установленных индексов (инфляции) за счет отсутствия роста или роста ниже инфляции по другим коммунальным услугам, входящим в состав платы за коммунальные услуги.

Таким образом тарифы на коммунальные услуги могут увеличиваться только с 1 июля. Ежемесячное изменение размера платы, в том числе с 1 января, обусловлено изменением объема потребления.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят плата за содержание жилого помещения (включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и взнос на капитальный ремонт.

При этом, плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), либо в договоре управления домом. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры (<http://www.rst.admhmao.ru>), баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке) и в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы» / «Теплоэнергетика» / «Водоснабжение и водоотведение»/ «Обращение с твердыми коммунальными отходами».

Установление нормативов потребления на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.derjikke.admhmao.ru](http://www.derjikke.admhmao.ru).

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

| СВЕДЕНИЯ<br>о доведении Информации о тарифах и плате за коммунальные услуги в 2021 году |   |                           |                       |
|---|---|---------------------------|-----------------------|
| № п/п   | Наименование информации (статьи, публикации, репортажи) | Источник размещения в СМИ | Дата размещения в СМИ |
| ДОВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ СМИ  |   |                           |                       |
| 1.  |   |                           |                       |
| 2.  |   |                           |                       |
| 3.  |   |                           |                       |
| 4.  |   |                           |                       |
| 5.  |   |                           |                       |
| 6.  |   |                           |                       |
| ИНЫЕ СПОСОБЫ ДОВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ   |   |                           |                       |
| 7.  |   |                           |                       |
| 8.  |   |                           |                       |
| 9.  |   |                           |                       |

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ  
«САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК»,  
ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!  
По вопросам доставки  
просим вас обращаться по телефонам:  
8-909-04-65-555,  
8-3467-90-25-55 – служба доставки.

12+



# БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

*к электронной библиотеке*

## ЛитРес:

*Чтобы получить логин и пароль для бесплатного  
доступа к ресурсам со своего электронного устройства,  
обратитесь в детскую библиотеку  
по адресу: ул.Доронина, 8  
Подробности по телефону 36-25-80*



*Пользуйтесь  
популярнейшими  
электронными библиотеками  
бесплатно вместе  
с Городской централизованной  
библиотечной системой!  
Приятного чтения!*

*Услуга предоставляется при предъявлении паспорта*





## МЫ ПОМОЖЕМ ОСВОИТЬСЯ В СЕТИ!

**Приглашаем пройти бесплатное обучение по программам:**

**«Основы цифровой грамотности»,  
«Ресурсы и сервисы цифровой экономики»,  
«Основы безопасности в сети Интернет»  
в Центрах общественного доступа  
на базе городских библиотек Ханты-Мансийска**

**Записаться на обучение можно по телефону 36-25-70**