

№9 (1183-ПРИЛОЖЕНИЕ) 11 МАРТА 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021 №17

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 19.01.2021 №1, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска: Ахмедовой Саиде Сайдуллаевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Бобылевой Марии Николаевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Бойковой Алене Александровне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Джумаевой Тахмине Мураталиевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021 №17

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 19.01.2021 №1, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска: Ахмедовой Саиде Сайдуллаевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Бобылевой Марии Николаевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Бойковой Алене Александровне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

Джумаевой Тахмине Мураталиевне, представителю народной дружины города Ханты-Мансийска, студентке автономного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский технологического колледж», за активную гражданскую позицию, содействие в обеспечении общественного порядка на территории города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции;

| | | | |
|---|--|---|--|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА | | аций, обеспечение пожарной безопасности города Ханты-Мансийска» (далее – муниципальная программа) внести следующие изменения: | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | 1.В паспорте муниципальной программы: | |
| от 09.03.2021 №180 | | 1.1.Строку «Исполнители муниципальной программы» изложить в следующей редакции: | |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.10.2014 №1026 «О муниципальной программе «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности города Ханты-Мансийска» | | « | |
| | | Исполнители муниципальной программы | МКУ «УГЗН»; Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент образования); Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска (далее – ДГХ); Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – ДГА); муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (далее – МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»); муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее – МКУ «СМЗ в ЖКХ»); организации, подведомственные Департаменту образования; муниципальное казенное учреждение «Управление логистики» (далее – МКУ «Управление логистики»); управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска |
| | | ». | |
| | | 1.2.Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции: | |
| | | Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета города Ханты-Мансийска. Общий объем финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы на 2019-2025 годы и на период до 2030 года составляет 1 616 158 102,76 рубля, в том числе по годам: 2019 год – 146 092 720,33 рублей; 2020 год – 134 440 470,80 рублей; 2021 год – 122 229 987,95 рублей; 2022 год – 122 229 987,95 рублей; 2023 год – 122 229 987,95 рублей; 2024 год – 119 674 112,34 рублей; 2025 год – 126 400 898,34 рублей; 2026-2030 годы – 722 859 937,10 рублей |
| | | ». | |
| | | 2.Таблицу 2 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям. | |

Приложение
к изменениям в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 17.10.2014 №1026 «О муниципальной
программе «Защита населения и территории
от чрезвычайных ситуаций, обеспечение
пожарной безопасности города Ханты-Мансийска»

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

| № основного мероприятия (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Основыные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Главный распорядитель бюджетных средств | Исполнители программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (рублей) | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------|---|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------|
| | | | | | Всего | в том числе: | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 годы | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| Подпрограмма 1 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности города Ханты-Мансийска» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Совершенствование системы предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1, 2, 3) | Администрация города Ханты-Мансийска | МКУ «УГЗН» | всего | 57234789,76 | 2702793,00 | 4204538,55 | 5688759,99 | 5688759,99 | 5688759,99 | 4616790,12 | 4683569,12 | 23960819,00 | | |
| | | | | ф е д е р а л ь н ы й бюджет | 599247,00 | 0,00 | 599247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 56635542,76 | 2702793,00 | 3605291,55 | 5688759,99 | 5688759,99 | 5688759,99 | 4616790,12 | 4683569,12 | 23960819,00 | | |
| | | Департамент образования | Организации, подведомственные Департаменту образования | всего | 14895536,20 | 308000,00 | 10163536,20 | 308000,00 | 308000,00 | 308000,00 | 500000,00 | 500000,00 | 2500000,00 | | |
| | | | | бюджет города | 14895536,20 | 308000,00 | 10163536,20 | 308000,00 | 308000,00 | 308000,00 | 500000,00 | 500000,00 | 2500000,00 | | |
| | | ДГХ | МКУ «СМЗ в ЖКХ» | всего | 20743714,49 | 851561,78 | 8711646,05 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1150000,00 | 1150000,00 | 5750000,00 | | |
| | | | | бюджет города | 20743714,49 | 851561,78 | 8711646,05 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1150000,00 | 1150000,00 | 5750000,00 | | |
| | | ДГХ | ДГХ | всего | 2638485,39 | 223262,03 | 23797,82 | 313691,00 | 313691,00 | 313691,00 | 207193,22 | 207193,22 | 1035966,10 | | |
| бюджет города | 2638485,39 | | | 223262,03 | 23797,82 | 313691,00 | 313691,00 | 313691,00 | 207193,22 | 207193,22 | 1035966,10 | | | | |
| 1.2. | Совершенствование системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (4) | Администрация города Ханты-Мансийска | МКУ «УГЗН» | всего | 146759056,60 | 9378250,77 | 12873516,88 | 10273246,65 | 10273246,65 | 10273246,65 | 11384235,00 | 12953447,00 | 69349867,00 | | |
| | | | | бюджет города | 146759056,60 | 9378250,77 | 12873516,88 | 10273246,65 | 10273246,65 | 10273246,65 | 11384235,00 | 12953447,00 | 69349867,00 | | |
| | | | | ДГХ | МКУ «СМЗ в ЖКХ» | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | бюджет города | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | Итого по подпрограмме 1: | | | | всего | 242271582,44 | 13463867,58 | 35977035,50 | 17627199,86 | 17627199,86 | 17858218,34 | 19494209,34 | 102596652,10 | |
| | | | | | | ф е д е р а л ь н ы й бюджет | 599247,00 | 0,00 | 599247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | бюджет города | 241672335,44 | 13463867,58 | 35377788,50 | 17627199,86 | 17627199,86 | 17858218,34 | 19494209,34 | 102596652,10 | |
| | | Подпрограмма 2 «Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности МКУ «УГЗН» | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспечение условий для выполнения функций и полномочий, возложенных на МКУ «УГЗН» (1, 2, 3, 4) | Администрация города Ханты-Мансийска | МКУ «УГЗН» | всего | 1344353111,32 | 103095443,75 | 98463435,30 | 104602788,09 | 104602788,09 | 104602788,09 | 101815894,00 | 106906689,00 | 620263285,00 | | |
| | | | | бюджет города | 1344353111,32 | 103095443,75 | 98463435,30 | 104602788,09 | 104602788,09 | 104602788,09 | 101815894,00 | 106906689,00 | 620263285,00 | | |
| | | ДГА | МКУ «УКС города Ханты-Мансийска» | всего | 29533409,00 | 29533409,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 29533409,00 | 29533409,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Итого по подпрограмме 2: | | | | всего | 1373886520,32 | 132628852,75 | 98463435,30 | 104602788,09 | 104602788,09 | 104602788,09 | 101815894,00 | 106906689,00 | 620263285,00 | | |
| | | | | бюджет города | 1373886520,32 | 132628852,75 | 98463435,30 | 104602788,09 | 104602788,09 | 104602788,09 | 101815894,00 | 106906689,00 | 620263285,00 | | |
| Всего по муниципальной программе: | | | | всего | 1616158102,76 | 146092720,33 | 134440470,80 | 122229987,95 | 122229987,95 | 122229987,95 | 119674112,34 | 126400898,34 | 722859937,10 | | |
| | | | | ф е д е р а л ь н ы й бюджет | 599247,00 | 0,00 | 599247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 1615558855,76 | 146092720,33 | 133841223,80 | 122229987,95 | 122229987,95 | 122229987,95 | 119674112,34 | 126400898,34 | 722859937,10 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| инвестиции в объекты муниципальной собственности | | | | всего | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Прочие расходы | | | | всего | 1616158102,76 | 146092720,33 | 134440470,80 | 122229987,95 | 122229987,95 | 122229987,95 | 119674112,34 | 126400898,34 | 722859937,10 | | |
| | | | | ф е д е р а л ь н ы й бюджет | 599247,00 | 0,00 | 599247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 1615558855,76 | 146092720,33 | 134440470,80 | 122229987,95 | 122229987,95 | 122229987,95 | 119674112,34 | 126400898,34 | 722859937,10 | | |
| МКУ «УГЗН» | | | | всего | 1548346957,68 | 115176487,52 | 115541490,73 | 120564794,73 | 120564794,73 | 120564794,73 | 117816919,12 | 124543705,12 | 713573971,00 | | |
| | | | | ф е д е р а л ь н ы й бюджет | 599247,00 | 0,00 | 599247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 1547747710,68 | 115176487,52 | 114942243,73 | 120564794,73 | 120564794,73 | 120564794,73 | 117816919,12 | 124543705,12 | 713573971,00 | | |
| Организации, подведомственные Департаменту образования | | | | всего | 14895536,20 | 308000,00 | 10163536,20 | 308000,00 | 308000,00 | 308000,00 | 500000,00 | 500000,00 | 2500000,00 | | |
| | | | | бюджет города | 14895536,20 | 308000,00 | 10163536,20 | 308000,00 | 308000,00 | 308000,00 | 500000,00 | 500000,00 | 2500000,00 | | |
| МКУ «СМЗ в ЖКХ» | | | | всего | 20743714,49 | 851561,78 | 8711646,05 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1150000,00 | 1150000,00 | 5750000,00 | | |
| | | | | бюджет города | 20743714,49 | 851561,78 | 8711646,05 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1043502,22 | 1150000,00 | 1150000,00 | 5750000,00 | | |
| ДГХ | | | | всего | 2638485,39 | 223262,03 | 23797,82 | 313691,00 | 313691,00 | 313691,00 | 207193,22 | 207193,22 | 1035966,10 | | |
| | | | | бюджет города | 2638485,39 | 223262,03 | 23797,82 | 313691,00 | 313691,00 | 313691,00 | 207193,22 | 207193,22 | 1035966,10 | | |
| МКУ «УКС города Ханты-Мансийска» | | | | всего | 29533409,00 | 29533409,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | бюджет города | 29533409,00 | 29533409,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №184

О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске

На основании постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2021 №20 «О продлении режима обязательной самоизоляции для отдельных категорий граждан, возобновлении концертной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 апреля 2020 года №29 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Продлить до 31 марта 2021 года включительно приостановление деятельности детских игровых комнат, иных развлекательных центров для детей, в том числе находящихся на территории торговых развлекательных центров, развлекательных и досуговых заведений (за исключением кинотеатров при условии их заполняемости не более 50% мест, деятельности в соответствии с пунктом 3 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 29.01.2021 №75 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной

COVID-19, в городе Ханты-Мансийске», деятельности в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления), оказания услуг по курению кальяна, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.8 пункта 4, подпункта 13.3 пункта 13 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска».

2.Установить, что подпункты 2.1, 2.5 пункта 2, подпункт 4.1.5 пункта 4 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска», пункт 5 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 29.04.2020 №490 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске», пункт 3 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 06.05.2020 №503 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска», пункт 3 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2020 №538 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска», пункт 3 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 01.06.2020 №626 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной

COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска» применяются в отношении граждан в возрасте 65 лет и старше, граждан, имеющих хронические заболевания, сниженный иммунитет, а также беременных женщин.

3.Возобновить с 01 марта 2021 года проведение концертов в закрытых концертных залах, в том числе органном зале, с учетом заполняемости не более 50% от общей вместимости помещений для посетителей с соблюдением методических рекомендаций «МР 3.1/2.1.0202-20. 3.1.Профилактика инфекционных болезней.

2.1.Коммунальная гигиена. Рекомендации по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении деятельности театров и концертных организаций. Методические рекомендации», утвержденных руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21.07.2020.

4.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска» изменения, изложив подпункт 4.1 пункта 4 в следующей редакции: «4.1.До отмены режима повышенной готовности, введенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в связи с распространением COVID-19:».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №185

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №186

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию по землепользованию

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №187

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №188

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

11 МАРТА 2021 г.

по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «Сибсервис Ко» (далее – ООО «Сибсервис Ко») по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, учитывая результаты общественных обсуждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить ООО «Сибсервис Ко» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на объект капитального строительства «Медицинский центр «МедРакурс Север», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101096:14 по адресу: город

и застройке города Ханты-Мансийска Крюкова Евгения Геннадьевича, Крюковой Ирины Владимировны, Крюкова Матвея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, учитывая результаты общественных обсуждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить Крюкову Евгению Геннадьевичу, Крюковой Ирине Владимировне, Крюкову Матвею Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0301002:121 по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Роднико-

по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «Норстрой» (далее – ООО «Норстрой») по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, учитывая результаты общественных обсуждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить ООО «Норстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0102004:901 по адресу: город

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Ользиной Марии Анатольевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103010:24, располо-

Ханты-Мансийск, улица Патриса Лумумбы, 82, в части уменьшения отступа от красной линии до 2 м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

вая, 8а, в части уменьшения минимальной ширины правого бокового двора до 2,8 м, уменьшения минимальной ширины левого бокового двора от 2,2 м до 2,28 м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Ханты-Мансийск, улица Гагарина, 150, в части увеличения процента застройки до 40 (Зона среднетажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:3:2).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

женном по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Кирова, 84, изменив параметр «минимальная площадь земельного участка до 445 кв.м».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

1.Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое-огородническое некоммерческое товарищество «Виктория-2» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.05.2018 №478 «Об утверждении проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое-огородническое некоммерческое товарищество «Виктория-2».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

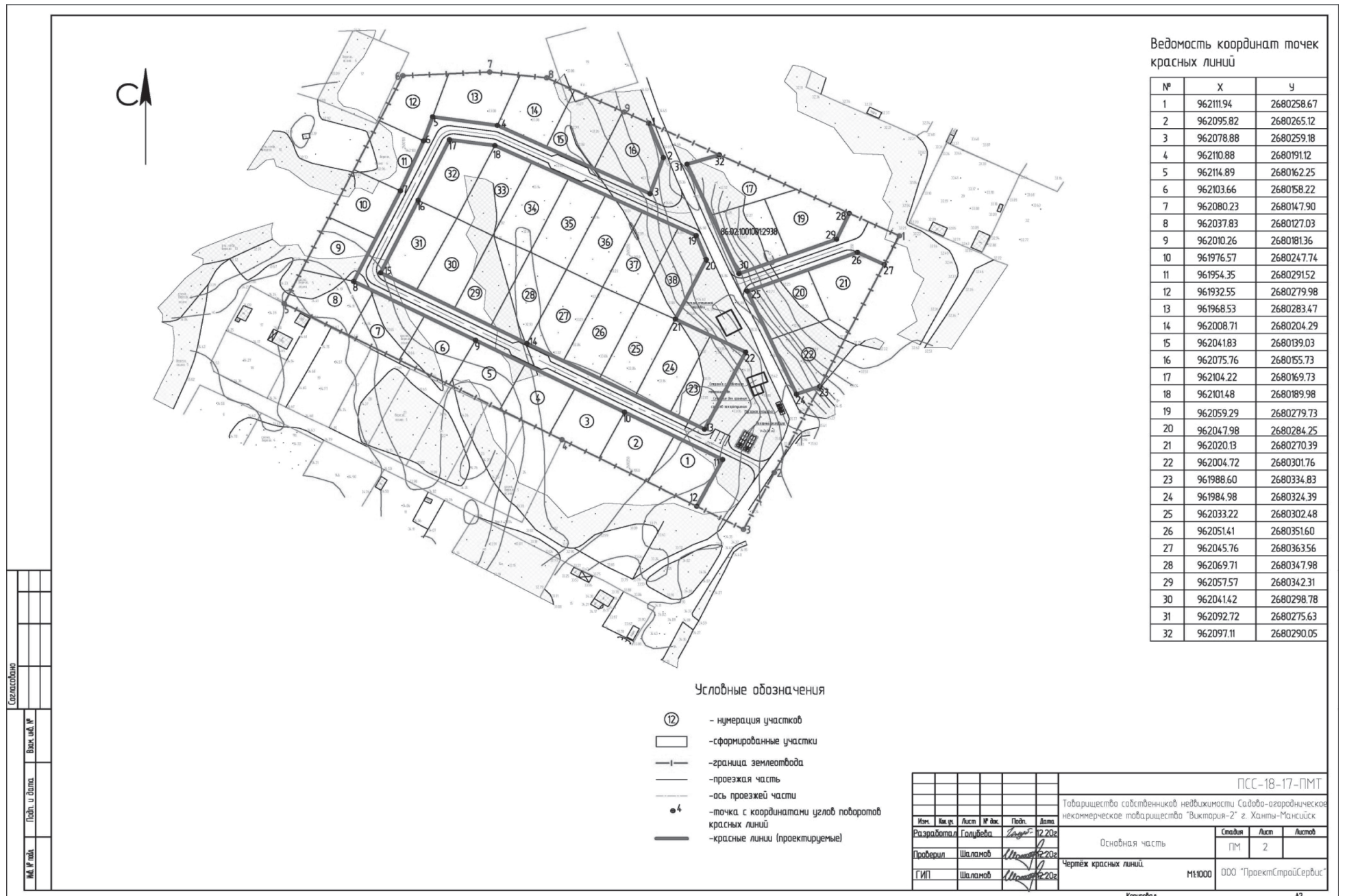
Приложение

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 09.03.2021 №189

Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое-огородническое некоммерческое товарищество «Виктория-2» в городе Ханты-Мансийске».

Чертеж межевания территории





Проект межевания
территории товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое-огородническое некоммерческое товарище-
ство
«Виктория-2»
в городе Ханты-Мансийске»
(далее – ТЧН СОНТ «Виктория-2»)

Общие положения

В данном проекте разрабатываются материалы для межевания зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества на основе проекта планировки территории ТСН СОНТ «Виктория-2», местонахождение ТСН СОНТ «Виктория-2»: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, в районе СОНТ «Связист».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:
заданием на разработку проекта межевания территории;
сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
на основе чертежей планировки территории М 1:1000.

Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ТЧН СОНТ «Виктория-2» располагается в границах города Ханты-Мансийска.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3.3940 га.

Площадь образованных участков составляет 2.5343 га.

Площадь территории общего пользования составляет 0,8597 га.

Территория ТСН СОНТ «Виктория-2» предусмотрена для ведения садоводства и огородничества в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участки вновь образуемые для ведения садоводства – 38 шт.

Участки общего назначения – 1 шт.

Участок, стоящий на кадастровом учете (кадастровый номер участка 86:02:1001001:2938) – 1 шт.

На территории в пределах границы проектирования формируется 38 участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:1971 площадью 33940 кв.м, с сохранением исходного.

Участки, предназначенные для индивидуального пользования, подлежат обязательному государственному кадастровому учету в ЕГРН.

Границы участков обозначены на чертеже межевания территории.

Площади участков подсчитаны в границе формирования участков.

В проекте межевания земельных участков фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек.

Категория земель территории ТСН СОНТ «Виктория-2» – земли населенных пунктов.

По результатам сравнения проведенных инженерно-геодезических изысканий и официально предоставленных Управ-

лением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данных кадастровых планов территорий была выявлена геодезическая погрешность координат границ земельных участков, составляющая $\Delta x = -1,32$ м. $\Delta y = +2,83$ м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – Правила),

утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, проектируемая территория межевания ТСН СОНТ «Виктория-2» находится в зоне застройки сезонного

проживания ЖЗ 105 планировочного микрорайона 1:5,2, где основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Ведение садоводства, Ведение огородничества», «Сельскохозяйственное использование». «Коммунальное обслужи-

вание», вспомогательные виды и параметры разрешенного

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|---------|----------|--|--|---------------|-------------|---|--|
| Сведения о земельных участках, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:1971 с сохранением исходного в изменяемых границах | | | | | | | | | | |
| Кадастровый квартал 86:02:1001001 | | | | | Категория земель: земли населенных пунктов | | | | | |
| № точки | X | Y | Сегмент | Длина, м | Кадастровый номер участка | Местоположение (адрес) | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования | |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | | | | | | | |
| 1 | 962059.16 | 2680370.30 | 1-2 | 124,14 | 86:02:1001001:1971 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, территория товарищества собственников недвижимости «Садоводческое-огородническое некоммерческое товарищество «Виктория-2», земельный участок 1/1 | 33940 | 741,58 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | |
| 2 | 961948.24 | 2680314.55 | 2-3 | 29,81 | | | | | | |
| 3 | 961921.76 | 2680300.86 | 3-4 | 91,15 | | | | | | |
| 4 | 961963.60 | 2680219.87 | 4-5 | 139,25 | | | | | | |
| 5 | 962027.39 | 2680096.09 | 5-6 | 119,15 | | | | | | |
| 6 | 962134.17 | 2680148.96 | 6-7 | 38,71 | | | | | | |
| 7 | 962135.91 | 2680187.63 | 7-8 | 250,61 | | | | | | |
| 8 | 962133.17 | 2680213.09 | 8-9 | 38,06 | | | | | | |
| 9 | 962117.20 | 2680247.56 | 9-1 | 135,70 | | | | | | |

| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|---------|----------|--|--|---------------|-------------|--|
| Кадастровый квартал 86:02:1001001 | | | | | Категория земель: земли населенных пунктов | | | | |
| № точки | X | Y | Сегмент | Длина, м | Кадастровый номер участка | Местоположение (адрес) | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования (согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540) |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| 1 | 961943.83 | 2680258.14 | 1-2 | 24,5 | 86:02:1001001:1971:3У1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 1 | 600,0 | 97,99 | Ведение садоводства |
| 2 | 961965.33 | 2680269.89 | 2-3 | 24,25 | | | | | |
| 3 | 961954.35 | 2680291.52 | 3-4 | 24,67 | | | | | |
| 4 | 961932.55 | 2680279.98 | 4-1 | 24,57 | | | | | |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| 1 | 961943.83 | 2680258.14 | 1-2 | 24,5 | 86:02:1001001:1971:3У2 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 2 | 600,0 | 97,9 | Ведение садоводства |
| 2 | 961965.33 | 2680269.89 | 2-3 | 24,8 | | | | | |
| 3 | 961976.57 | 2680247.74 | 3-4 | 24,3 | | | | | |
| 4 | 961955.01 | 2680236.51 | 4-1 | 24,3 | | | | | |
| Участок №3 | | | | | | | | | |
| 1 | 961966.43 | 2680214.38 | 1-2 | 24,15 | 86:02:1001001:1971:3У3 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 3 | 600,0 | 97,98 | Ведение садоводства |
| 2 | 961987.72 | 2680225.76 | 2-3 | 24,65 | | | | | |
| 3 | 961976.57 | 2680247.74 | 3-4 | 24,3 | | | | | |
| 4 | 961955.01 | 2680236.51 | 4-1 | 24,88 | | | | | |
| Участок №4 | | | | | | | | | |
| 1 | 961966.43 | 2680214.38 | 1-2 | 24,15 | 86:02:1001001:1971:3У4 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 4 | 600,0 | 98,02 | Ведение садоводства |
| 2 | 961987.72 | 2680225.76 | 2-3 | 24,96 | | | | | |
| 3 | 961999.02 | 2680203.50 | 3-4 | 24,0 | | | | | |
| 4 | 961977.84 | 2680192.24 | 4-1 | 24,91 | | | | | |
| Участок №5 | | | | | | | | | |
| 1 | 961989.47 | 2680169.66 | 1-2 | 23,8 | 86:02:1001001:1971:3У5 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 5 | 601,0 | 97,99 | Ведение садоводства |
| 2 | 962010.26 | 2680181.36 | 2-3 | 24,8 | | | | | |
| 3 | 961999.02 | 2680203.50 | 3-4 | 24,0 | | | | | |
| 4 | 961977.84 | 2680192.24 | 4-1 | 25,39 | | | | | |
| Участок №6 | | | | | | | | | |
| 1 | 961989.47 | 2680169.66 | 1-2 | 23,8 | 86:02:1001001:1971:3У6 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 6 | 600,0 | 98,18 | Ведение садоводства |
| 2 | 962010.26 | 2680181.36 | 2-3 | 25,4 | | | | | |
| 3 | 962021.76 | 2680158.70 | 3-4 | 23,68 | | | | | |
| 4 | 962000.99 | 2680147.32 | 4-1 | 25,3 | | | | | |
| Участок №7 | | | | | | | | | |
| 1 | 962012.60 | 2680124.78 | 1-2 | 23,5 | 86:02:1001001:1971:3У7 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 7 | 600,0 | 97,98 | Ведение садоводства |
| 2 | 962033.31 | 2680135.94 | 2-3 | 25,5 | | | | | |
| 3 | 962021.76 | 2680158.70 | 3-4 | 23,68 | | | | | |
| 4 | 962000.99 | 2680147.32 | 4-1 | 25,3 | | | | | |
| Участок №8 | | | | | | | | | |
| 1 | 962012.60 | 2680124.78 | 1-2 | 23,5 | 86:02:1001001:1971:3У8 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 8 | 600,0 | 107,22 | Ведение садоводства |
| 2 | 962033.31 | 2680135.94 | 2-3 | 10,0 | | | | | |
| 3 | 962037.83 | 2680127.03 | 3-4 | 23,72 | | | | | |
| 4 | 962043.22 | 2680103.93 | 4-5 | 17,7 | | | | | |
| 5 | 962027.39 | 2680096.09 | 5-1 | 32,3 | | | | | |
| Участок №9 | | | | | | | | | |
| 1 | 962067.82 | 2680116.11 | 1-2 | 23,0 | 86:02:1001001:1971:3У9 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 9 | 574,0 | 96,42 | Ведение садоводства |
| 2 | 962057.84 | 2680136.87 | 2-3 | 22,3 | | | | | |
| 3 | 962037.83 | 2680127.03 | 3-4 | 23,72 | | | | | |
| 4 | 962043.22 | 2680103.93 | 4-1 | 27,4 | | | | | |
| Участок №10 | | | | | | | | | |
| 1 | 962067.82 | 2680116.11 | 1-2 | 23,0 | 86:02:1001001:1971:3У10 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 10 | 574,0 | 95,68 | Ведение садоводства |
| 2 | 962057.84 | 2680136.87 | 2-3 | 24,98 | | | | | |
| 3 | 962080.23 | 2680147.90 | 3-4 | 22,97 | | | | | |
| 4 | 962090.13 | 2680127.15 | 4-1 | 24,91 | | | | | |
| Участок №11 | | | | | | | | | |
| 1 | 962113.07 | 2680138.51 | 1-2 | 21,82 | 86:02:1001001:1971:3У11 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 11 | 574,0 | 95,96 | Ведение садоводства |
| 2 | 962103.66 | 2680158.22 | 2-3 | 25,6 | | | | | |
| 3 | 962080.23 | 2680147.90 | 3-4 | 22,97 | | | | | |
| 4 | 962090.13 | 2680127.15 | 4-1 | 25,6 | | | | | |
| Участок №12 | | | | | | | | | |
| 1 | 962113.07 | 2680138.51 | 1-2 | 21,82 | 86:02:1001001:1971:3У12 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 12 | 574,0 | 99,16 | Ведение садоводства |
| 2 | 962103.66 | 2680158.22 | 2-3 | 11,92 | | | | | |
| 3 | 962114.89 | 2680162.25 | 3-4 | 21,42 | | | | | |
| 4 | 962135.09 | 2680169.39 | 4-5 | 20,46 | | | | | |
| 5 | 962134.17 | 2680148.96 | 5-1 | 23,54 | | | | | |
| Участок №13 | | | | | | | | | |
| 1 | 962134.45 | 2680201.22 | 1-2 | 25,65 | 86:02:1001001:1971:3У13 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 13 | 703,0 | 108,14 | Ведение садоводства |
| 2 | 962110.88 | 2680191.12 | 2-3 | 29,15 | | | | | |
| 3 | 962114.89 | 2680162.25 | 3-4 | 21,42 | | | | | |
| 4 | 962135.09 | 2680169.39 | 4-5 | 18,25 | | | | | |
| 5 | 962135.91 | 2680187.63 | 5-1 | 13,67 | | | | | |
| Участок №14 | | | | | | | | | |
| 1 | 962134.45 | 2680201.22 | 1-2 | 25,65 | 86:02:1001001:1971:3У14 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 14 | 703,0 | 104,86 | Ведение садоводства |
| 2 | 962110.88 | 2680191.12 | 2-3 | 24,0 | | | | | |
| 3 | 962100.66 | 2680212.86 | 3-4 | 29,60 | | | | | |
| 4 | 962127.42 | 2680225.51 | 4-5 | 13,68 | | | | | |
| 5 | 962133.17 | 2680213.09 | 5-1 | 11,93 | | | | | |
| Участок №15 | | | | | | | | | |
| 1 | 962117.45 | 2680247.03 | 1-2 | 29,73 | 86:02:1001001:1971:3У15 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОИТ «Виктория-2» участок 15 | 703,0 | 106,72 | Ведение садоводства |
| 2 | 962090.60 | 2680234.26 | 2-3 | 23,66 | | | | | |
| 3 | 962100.66 | 2680212.86 | 3-4 | 29,60 | | | | | |
| 4 | 962127.42 | 2680225.51 | 4-1 | 23,73 | | | | | |
| Участок №16 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------------|-----|-------|-------------------------|--|-------|--------|---------------------|
| 1 | 962117.45 | 2680247.03 | 1-2 | 29,73 | 86:02:1001001:1971:3У16 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 16 | 703,0 | 105,42 | Ведение садоводства |
| 2 | 962090.60 | 2680234.26 | 2-3 | 27,53 | | | | | |
| 3 | 962078.88 | 2680259.18 | 3-4 | 17,93 | | | | | |
| 4 | 962095.82 | 2680265.12 | 4-5 | 17,36 | | | | | |
| 5 | 962111.94 | 2680258.67 | 5-1 | 12,87 | | | | | |
| Участок №17 | | | | | | | | | |
| 1 | 962068.83 | 2680286.41 | 1-2 | 24,96 | 86:02:1001001:1971:3У17 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 17 | 711,0 | 119,11 | Ведение садоводства |
| 2 | 962076.37 | 2680310.22 | 2-3 | 14,87 | | | | | |
| 3 | 962080.86 | 2680324.40 | 3-4 | 37,97 | | | | | |
| 4 | 962097.11 | 2680290.05 | 4-5 | 15,09 | | | | | |
| 5 | 962092.72 | 2680275.63 | 5-1 | 26,21 | | | | | |
| Участок №19 | | | | | | | | | |
| 1 | 962049.57 | 2680320.77 | 1-2 | 28,81 | 86:02:1001001:1971:3У19 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 19 | 711,0 | 106,12 | Ведение садоводства |
| 2 | 962076.37 | 2680310.22 | 2-3 | 14,87 | | | | | |
| 3 | 962080.86 | 2680324.40 | 3-4 | 26,09 | | | | | |
| 4 | 962069.71 | 2680347.98 | 4-5 | 13,38 | | | | | |
| 5 | 962057.57 | 2680342.31 | 5-1 | 22,97 | | | | | |
| Участок №20 | | | | | | | | | |
| 1 | 962043.21 | 2680329.44 | 1-2 | 24,86 | 86:02:1001001:1971:3У20 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 20 | 702,0 | 106,26 | Ведение садоводства |
| 2 | 962020.23 | 2680338.89 | 2-3 | 27,76 | | | | | |
| 3 | 962010.58 | 2680312.85 | 3-4 | 24,89 | | | | | |
| 4 | 962033.22 | 2680302.48 | 4-1 | 28,75 | | | | | |
| Участок №21 | | | | | | | | | |
| 1 | 962043.21 | 2680329.44 | 1-2 | 24,86 | 86:02:1001001:1971:3У21 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 21 | 702,0 | 107,50 | |
| 2 | 962020.23 | 2680338.89 | 2-3 | 10,64 | | | | | |
| 3 | 962014.37 | 2680347.79 | 3-4 | 35,13 | | | | | |
| 4 | 962045.76 | 2680363.56 | 4-5 | 13,22 | | | | | |
| 5 | 962051.41 | 2680351.60 | 5-1 | 23,63 | | | | | |
| Участок №22 | | | | | | | | | |
| 1 | 962010.58 | 2680312.85 | 1-2 | 27,76 | 86:02:1001001:1971:3У22 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 22 | 702,0 | 106,36 | Ведение садоводства |
| 2 | 962020.23 | 2680338.89 | 2-3 | 10,64 | | | | | |
| 3 | 962014.37 | 2680347.79 | 3-4 | 28,83 | | | | | |
| 4 | 961988.60 | 2680334.83 | 4-5 | 11,05 | | | | | |
| 5 | 961984.98 | 2680324.39 | 5-1 | 28,08 | | | | | |
| Участок №23 | | | | | | | | | |
| 1 | 961976.35 | 2680268.07 | 1-2 | 40,32 | 86:02:1001001:1971:3У23 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 23 | 701,0 | 115,53 | Ведение садоводства |
| 2 | 962012.40 | 2680286.13 | 2-3 | 17,42 | | | | | |
| 3 | 962004.72 | 2680301.76 | 3-4 | 40,54 | | | | | |
| 4 | 961968.53 | 2680283.47 | 4-1 | 17,25 | | | | | |
| Участок №24 | | | | | | | | | |
| 1 | 961976.35 | 2680268.07 | 1-2 | 40,32 | 86:02:1001001:1971:3У24 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 24 | 703,0 | 115,35 | Ведение садоводства |
| 2 | 962012.40 | 2680286.13 | 2-3 | 17,52 | | | | | |
| 3 | 962020.13 | 2680270.39 | 3-4 | 40,08 | | | | | |
| 4 | 961984.23 | 2680252.54 | 4-1 | 17,43 | | | | | |
| Участок №25 | | | | | | | | | |
| 1 | 961992.30 | 2680236.63 | 1-2 | 39,45 | 86:02:1001001:1971:3У25 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 25 | 710,0 | 115,21 | Ведение садоводства |
| 2 | 962027.64 | 2680254.20 | 2-3 | 17,85 | | | | | |
| 3 | 962020.13 | 2680270.39 | 3-4 | 40,08 | | | | | |
| 4 | 961984.23 | 2680252.54 | 4-1 | 17,83 | | | | | |
| Участок №26 | | | | | | | | | |
| 1 | 961992.30 | 2680236.63 | 1-2 | 39,45 | 86:02:1001001:1971:3У26 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 26 | 704,0 | 114,21 | Ведение садоводства |
| 2 | 962027.64 | 2680254.20 | 2-3 | 17,83 | | | | | |
| 3 | 962035.14 | 2680238.00 | 3-4 | 38,80 | | | | | |
| 4 | 962000.51 | 2680220.46 | 4-1 | 18,13 | | | | | |
| Участок №27 | | | | | | | | | |
| 1 | 962008.71 | 2680204.29 | 1-2 | 38,83 | 86:02:1001001:1971:3У27 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 27 | 704,0 | 113,89 | Ведение садоводства |
| 2 | 962043.35 | 2680221.84 | 2-3 | 18,13 | | | | | |
| 3 | 962035.14 | 2680238.00 | 3-4 | 38,80 | | | | | |
| 4 | 962000.51 | 2680220.46 | 4-1 | 18,13 | | | | | |
| Участок №28 | | | | | | | | | |
| 1 | 962008.71 | 2680204.29 | 1-2 | 38,83 | 86:02:1001001:1971:3У28 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 28 | 704,0 | 113,95 | Ведение садоводства |
| 2 | 962043.35 | 2680221.84 | 2-3 | 18,14 | | | | | |
| 3 | 962051.56 | 2680205.67 | 3-4 | 38,85 | | | | | |
| 4 | 962016.92 | 2680188.12 | 4-1 | 18,13 | | | | | |
| Участок №29 | | | | | | | | | |
| 1 | 962025.12 | 2680171.96 | 1-2 | 38,08 | 86:02:1001001:1971:3У29 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 29 | 701,0 | 113,38 | Ведение садоводства |
| 2 | 962059.20 | 2680188.99 | 2-3 | 18,32 | | | | | |
| 3 | 962051.56 | 2680205.67 | 3-4 | 38,85 | | | | | |
| 4 | 962016.92 | 2680188.12 | 4-1 | 18,13 | | | | | |
| Участок №30 | | | | | | | | | |
| 1 | 962025.12 | 2680171.96 | 1-2 | 38,08 | 86:02:1001001:1971:3У30 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 30 | 703,0 | 113,07 | Ведение садоводства |
| 2 | 962059.20 | 2680188.99 | 2-3 | 17,92 | | | | | |
| 3 | 962067.31 | 2680173.01 | 3-4 | 38,09 | | | | | |
| 4 | 962033.72 | 2680155.02 | 4-1 | 18,98 | | | | | |
| Участок №31 | | | | | | | | | |
| 1 | 962041.83 | 2680139.03 | 1-2 | 37,82 | 86:02:1001001:1971:3У31 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 31 | 705,0 | 113,09 | Ведение садоводства |
| 2 | 962075.76 | 2680155.73 | 2-3 | 19,25 | | | | | |
| 3 | 962067.31 | 2680173.01 | 3-4 | 38,09 | | | | | |
| 4 | 962033.72 | 2680155.02 | 4-1 | 17,93 | | | | | |
| Участок №32 | | | | | | | | | |
| 1 | 962104.22 | 2680169.73 | 1-2 | 31,72 | 86:02:1001001:1971:3У32 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 32 | 674,0 | 109,53 | Ведение садоводства |
| 2 | 962075.76 | 2680155.73 | 2-3 | 19,25 | | | | | |
| 3 | 962067.31 | 2680173.01 | 3-4 | 38,14 | | | | | |
| 4 | 962101.48 | 2680189.98 | 4-1 | 20,42 | | | | | |
| Участок №33 | | | | | | | | | |
| 1 | 962093.74 | 2680206.45 | 1-2 | 38,70 | 86:02:1001001:1971:3У33 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 33 | 694,0 | 112,95 | Ведение садоводства |
| 2 | 962059.20 | 2680188.99 | 2-3 | 17,92 | | | | | |
| 3 | 962067.31 | 2680173.01 | 3-4 | 38,14 | | | | | |
| 4 | 962101.48 | 2680189.98 | 4-1 | 18,19 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|---------|----------|--|--|---------------|-------------|--|
| Участок №34 | | | | | | | | | |
| 1 | 962093.74 | 2680206.45 | 1-2 | 38,70 | 86:02:1001001:1971:3У34 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 34 | 702,0 | 113,59 | Ведение садоводства |
| 2 | 962059.20 | 2680188.99 | 2-3 | 18,32 | | | | | |
| 3 | 962051.56 | 2680205.67 | 3-4 | 38,51 | | | | | |
| 4 | 962086.05 | 2680222.80 | 4-1 | 18,06 | | | | | |
| Участок №35 | | | | | | | | | |
| 1 | 962078.26 | 2680239.39 | 1-2 | 39,06 | 86:02:1001001:1971:3У35 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 35 | 707,0 | 114,04 | Ведение садоводства |
| 2 | 962043.35 | 2680221.84 | 2-3 | 18,14 | | | | | |
| 3 | 962051.56 | 2680205.67 | 3-4 | 38,51 | | | | | |
| 4 | 962086.05 | 2680222.80 | 4-1 | 18,33 | | | | | |
| Участок №36 | | | | | | | | | |
| 1 | 962078.26 | 2680239.39 | 1-2 | 39,06 | 86:02:1001001:1971:3У36 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 36 | 711,0 | 114,83 | Ведение садоводства |
| 2 | 962043.35 | 2680221.84 | 2-3 | 18,13 | | | | | |
| 3 | 962035.14 | 2680238.00 | 3-4 | 39,62 | | | | | |
| 4 | 962070.59 | 2680255.70 | 4-1 | 18,02 | | | | | |
| Участок №37 | | | | | | | | | |
| 1 | 962063.02 | 2680271.81 | 1-2 | 39,50 | 86:02:1001001:1971:3У37 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 37 | 705,0 | 114,75 | Ведение садоводства |
| 2 | 962027.64 | 2680254.20 | 2-3 | 17,83 | | | | | |
| 3 | 962035.14 | 2680238.00 | 3-4 | 39,62 | | | | | |
| 4 | 962070.59 | 2680255.70 | 4-1 | 17,80 | | | | | |
| Участок №38 | | | | | | | | | |
| 1 | 962063.02 | 2680271.81 | 1-2 | 39,50 | 86:02:1001001:1971:3У38 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» участок 38 | 667,0 | 109,37 | Ведение садоводства |
| 2 | 962027.64 | 2680254.20 | 2-3 | 17,85 | | | | | |
| 3 | 962020.13 | 2680270.39 | 3-4 | 31,09 | | | | | |
| 4 | 962047.98 | 2680284.25 | 4-5 | 12,18 | | | | | |
| 5 | 962059.29 | 2680279.73 | 5-1 | 8,75 | | | | | |
| Сведения о земельном участке общего назначения | | | | | | | | | |
| Кадастровый квартал 86:02:1001001 | | | | | Категория земель: земли населенных пунктов | | | | |
| № точки | X | Y | Сегмент | Длина, м | Кадастровый номер участка | Местоположение (адрес) | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| 1 | 962111.94 | 2680258.67 | 1-2 | 17,37 | 86:02:1001001:1971:3У39 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТЧН СОНТ «Виктория-2» | 8597,0 | 1337,14 | Земельные участки общего назначения |
| 2 | 962095.82 | 2680265.12 | 2-3 | 17,94 | | | | | |
| 3 | 962078.88 | 2680259.18 | 3-4 | 75,21 | | | | | |
| 4 | 962110.88 | 2680191.12 | 4-5 | 29,14 | | | | | |
| 5 | 962114.89 | 2680162.25 | 5-6 | 11,93 | | | | | |
| 6 | 962103.66 | 2680158.22 | 6-7 | 25,59 | | | | | |
| 7 | 962080.23 | 2680147.90 | 7-8 | 47,27 | | | | | |
| 8 | 962037.83 | 2680127.03 | 8-9 | 60,93 | | | | | |
| 9 | 962010.26 | 2680181.36 | 9-10 | 74,4 | | | | | |
| 10 | 961976.57 | 2680247.74 | 10-11 | 49,09 | | | | | |
| 11 | 961954.35 | 2680291.52 | 11-12 | 24,67 | | | | | |
| 12 | 961932.55 | 2680279.98 | 12-13 | 23,5 | | | | | |
| 13 | 961921.76 | 2680300.86 | 13-14 | 29,8 | | | | | |
| 14 | 961948.24 | 2680314.55 | 14-15 | 45,2 | | | | | |
| 15 | 961988.60 | 2680334.83 | 15-16 | 11,1 | | | | | |
| 16 | 961984.98 | 2680324.39 | 16-17 | 53,0 | | | | | |
| 17 | 962033.22 | 2680302.48 | 17-18 | 52,4 | | | | | |
| 18 | 962051.41 | 2680351.60 | 18-19 | 13,2 | | | | | |
| 19 | 962045.76 | 2680363.56 | 19-20 | 15,0 | | | | | |
| 20 | 962059.16 | 2680370.30 | 20-21 | 24,7 | | | | | |
| 21 | 962069.71 | 2680347.98 | 21-22 | 13,4 | | | | | |
| 22 | 962057.57 | 2680342.31 | 22-23 | 46,4 | | | | | |
| 23 | 962041.42 | 2680298.78 | 23-24 | 56,3 | | | | | |
| 24 | 962092.72 | 2680275.63 | 24-25 | 15,1 | | | | | |
| 25 | 962097.11 | 2680290.05 | 25-1 | 34,7 | | | | | |
| 26 | 962059.29 | 2680279.73 | 26-27 | 99,2 | | | | | |
| 27 | 962101.48 | 2680189.98 | 27-28 | 20,4 | | | | | |
| 28 | 962104.22 | 2680169.73 | 28-29 | 31,7 | | | | | |
| 29 | 962075.76 | 2680155.73 | 29-30 | 37,8 | | | | | |
| 30 | 962041.83 | 2680139.03 | 30-31 | 73,2 | | | | | |
| 31 | 962008.71 | 2680204.29 | 31-32 | 88,8 | | | | | |
| 32 | 961968.53 | 2680283.47 | 32-33 | 40,5 | | | | | |
| 33 | 962004.72 | 2680301.76 | 33-34 | 34,9 | | | | | |
| 34 | 962020.13 | 2680270.39 | 34-35 | 31,1 | | | | | |
| 35 | 962047.98 | 2680284.25 | 35-26 | 12,2 | | | | | |
| Сведения о земельном участке стоящем на кадастровом учете | | | | | | | | | |
| Кадастровый квартал 86:02:1001001 | | | | | Категория земель: земли населенных пунктов | | | | |
| № точки | X | Y | Сегмент | Длина, м | Кадастровый номер участка | Местоположение (адрес) | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| 1 | 962068.83 | 2680286.41 | 1-2 | 24,96 | 86:02:1001001:2938 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, территория товарищества собственников недвижимости «Садоводческое-огородническое некоммерческое товарищество «Виктория-2», земельный участок 1/1, участок 18 | 707,0 | 107,28 | Для ведения садоводства и огородничества |
| 2 | 962076.37 | 2680310.22 | 2-3 | 28,81 | | | | | |
| 3 | 962049.57 | 2680320.77 | 3-4 | 23,46 | | | | | |
| 4 | 962041.42 | 2680298.78 | 4-1 | 30,05 | | | | | |

Публичные сервитуты

В границах проектируемой территории ТЧН СОНТ «Виктория-2» публичные сервитуты не установлены. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В границах проекта межевания территории ТЧН СОНТ «Виктория-2» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия

В границах проекта межевания территории ТЧН СОНТ «Виктория-2» объекты культурного наследия отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021

№190

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В связи с обращением в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» (далее –ООО «УК «Центр Менеджмент») по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, учитывая результаты общественных об-суждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить ООО «УК «Центр Менеджмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103001:1798, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, 13.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

| | | |
|---|---|--|
| <div>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>от 09.03.2021 №192</div> <div>О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями города Ханты-Мансийска</div> | | |
| <p>В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 №458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Закрепить муниципальные общеобразовательные организации, подведомственные Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.</p> <p>2.Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска: от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; от 28.01.2016 №77 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями муниципального образования город Ханты-Мансийск»; от 23.01.2017 №19 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями муниципального образования город Ханты-Мансийск»; от 24.01.2018 №31 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями муниципального образования город Ханты-Мансийск»; от 29.12.2018 №1385 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями муниципального образования город Ханты-Мансийск»; от 21.01.2020 №45 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 27.01.2015 №34 «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, за определенными территориями муниципального образования город Ханты-Мансийск».</p> <p>3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.</p> | | |
| <div>Глава города Ханты-Мансийска</div> <div>М.П.Ряшин</div> <div>Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 09.03.2021 №192</div> | | |
| <div>Муниципальные общеобразовательные организации, подведомственные Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска, закрепленные за определенными территориями города Ханты-Мансийска</div> | | |
| <div>№ п/п</div> | <div>Перечень общеобразовательных организаций</div> | <div>Территории, за которыми закреплены общеобразовательные организации (улица, дом и т.п.)</div> |
| 1. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 имени Созонова Юрия Георгиевича» | Улицы: Энгельса: нечетная сторона с №3 по №15а, четная сторона №12, 16; Комсомольская: нечетная сторона с №29 по №63, четная сторона с №28 по №56; Ленина: нечетная сторона с №39 по №49а, четная сторона с №40 по №52/1; Пионерская: нечетная сторона с №25 по №67, четная сторона с №22 по №68; Дзержинского; Елены Сагандуковой: №1; Лесная; 8 Марта; Карла Маркса; Павлика Морозова; пер.Озерный; пер.Единства; пер.Сибирский; Рознина: нечетная сторона с №79 по №105, четная сторона с №78 по №116; Октябрьская: с №1 по №16; пер.Весенний; Безноскова: нечетная сторона с №1 по №15, четная сторона с №2 по №12; Тургенева: с №1 по №12; Мира: №14; Гагарина: нечетная сторона с №27 по №35, четная сторона с №26 по №48 |
| 2. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» | Улицы: Луговая: с №1 по №43; Заречная; Заводская; Свободы; Кирова: нечетная сторона с №1 по №61, четная сторона с №2 по №102; Некрасова; Горького; пер.Курортный; Иртышская; Ермака; Зырянова; Никифорова; Конева; Пристанская; Чапаева; Пролетарская; Матросова; пер.Советский; Гагарина: нечетная сторона с №255 по №299, четная сторона с №254 по №290; Мичурина; Краснопартизанская; пер.Рабочий; Набережная; Бориса Щербины; Ледовая: нечетная сторона с №21 по №61, четная сторона с №26 по №32; пер.Апрельский; Есенина; Шмидта; Орджоникидзе; Федорова; пер.Речников; пер.Флотский; пер.Комбинатский; Труда; Садовая; пер.Кедровый; Олега Кошевого; проезд Первооткрывателей |
| 3. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №3» | Улицы: Доронина; Калинина: нечетная сторона с №1 по №33, четная сторона с №2 по №34а; Лопарева; Ленина: нечетная сторона с №65 по №97, четная сторона с №60 по №88; Крупской: нечетная сторона с №3 по №7, четная сторона с №2 по №12; Мира: нечетная сторона с №23 по №43, четная сторона с №48 по №68; Чехова: с №2 по №58; Красноармейская: четная сторона; Чкалова: нечетная сторона с №1 по №47, четная сторона с №2 по №56; Маяковского; Островского; Патриса Лумумбы: нечетная сторона с №3 по №43, четная сторона с №2 по №48; Шевченко: нечетная сторона №1 по №29а, четная сторона с №2 по №22 а; Геологов; Парковая; Восточная; пер.Энергетиков; Дунина-Горкавича |
| 4. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4» | Улицы: Объездная: нечетная сторона с №59а по №61; Анны Коньковой (кроме дома №14); Георгия Величко; Бориса Лосева; пер.Майский; Самаровская; Рыбацкая |

| | | | | | |
|----|---|--|----|--|---|
| 5. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» | Улицы: Свердлова; Комсомольская: нечетная сторона с №65 по №79, четная сторона с №58 по №74; Крупской: нечетная сторона с №9 по №31, четная сторона с №20 по №38; Студенческая; Чкалова: нечетная сторона с №53 по №61, четная сторона с №64 по №76; Безноскова: нечетная сторона с №17 по №71, четная сторона с №14 по №64; Энтузиастов; Титова; Новая; Октябрьская: нечетная сторона с №17 по №55, четная сторона с №18 по №56а; Водопроводная; Калинина: нечетная сторона с №57 по №113, четная сторона с №36 по №64; Рознина: нечетная сторона с №107 по №159, четная сторона с №118 по №160; Колхозная; Пионерская: нечетная сторона с №69 по №117, четная сторона с №70 по №124; пер.Надежды; Песчаная; Тенистая; Светлая; Башмаковых; Звездная; Боровая; Раздольная; Степная; Межевая; Уральская; Осенняя; Молодежная; Тихая; Кооперативная; Сельскохозяйственная; пер.Бобровский; Загорская; пер.Тепличный; Малиновая; пер.Дачный; Аграрная; пер.Юганский; Новогодняя; Новаторов; пер.Рождественский; Землеустроителей; Васильковая; Урожайная; Ломоносова; Олимпийская; 60 лет Победы; Западная; Подпругина, Учительская; Арефьевой; Кузьмы Шагута; проезд Лиственный; | | | ТСН СОНТ «Дорожник-2»; СОТ «Дорожник-3»; СОТ «Агата»; ТСН СОНТ «Белка»; ТСН СОНТ «Нептун»; СОТ «Рыбник»; СОК «Рябинушка»; СНТ «Автомобилист»; СОТ «Заречный»; СОТ «Геолог»; СОНТ «Наука»; СОК «Ветеран»; СОК «Строитель»; ТСН СОК «Садовый»; ТСН СНТ «Геофизик-2»; ТСН «СОК «Коммунальник»; ТСН СОНТ «Связист»; СОК «Полет»; СОК «Лесной»; ТСН СОНТ «Аграрник»; СОТ «Аграрник»; СОТ «Аграрник-2»; ТСН «Здоровье»; СОТ «Кооператор»; ТСН СОНТ «Парус»; СОК «Тайга»; ДНТ «Разведчик»; СНТ «Геотранс»; ТСН СНТ «Дорожник-3»; СОТ «Разлив»; ТСН СОНТ «Речник 1, 2, 3»; СНТ «Экспресс»; СОТ «Киновидеопредприятие»; СОТ «Лимпопо»; СНТСН «Приозерный»; СОТ «Прогресс»; СНТ «Прометей»; СНТ «Рыбник-2»; ТСН СОНТ «УПТВСиИС №2»; СОТ «Эколог»; СОК «Лесной»; СОК «Лесной-2» |
| | | Михаила Знаменского; Сиреневая; проезд Зимний; Хвойная; иные территории: ТСН «СОНТ «Надежда»; СОК «Урожай»; СОТ «Авиатор»; СОТ «Связист-2»; СОК «Стрижино»; СНТ «Учитель»; СОТ «Электрон»; СОТ «Кооператор»; СОТ «Югра»; СОНТ «Виктория»; ТСН СОНТ «Виктория-2»; ТСН СНТ «Геофизик»; ДТСН «Движенец»; ТСН СОНТ «Бытовик»; СОК «Витамин»; СНТ «Кедр»; СТСН «Учитель-3»; ТСН СОНТ «Фиалка»; СОНТ «Ясная поляна»; СНТ «Учитель»; СОТ «Стоматолог»; СНТ «Родник»; ТСН СОНТ «Мир»; ТСН СНТ «Маяк»; ТСН СОНТ «Светлана», зона 1; СОТ «Светлана», зона 2; СОТ «Спартак»; ТСН СОНТ «Кузя»; ТСН СОНТ «Медик-1, 2»; ТСН СОНТ «Следопыт»; СОТ «Церковь»; СОТ «Дружба»; ТСН СОНТ «Тайга-2»; СОК «Соболь»; СОТ «Поплавок»; ТСН СНТ «Дорожник»; | 6. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6 имени Сирина Николая Ивановича» | Улицы: Пушкина; Коминтерна; Ленина: нечетная сторона с №1 по №23, четная сторона с №2 по №24; Рознина: нечетная сторона с №1 по №73, четная сторона с №2 по №76; Энгельса: четная сторона с №26 по №60, нечетная сторона с №23 по №45; Комсомольская: нечетная сторона с №1 по №21, четная сторона с №2 по №18; Большая Логовая; Пионерская: нечетная сторона с №1 по №15, четная сторона с №2 по №18; пер.Первомайский; Собянина; Механизаторов; Обская; Промышленная; Сирина; Северная; Пискунова; Затонская; Елены Сагандуковой: №18 |
| | | | 7. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Школа-сад №7» | Улицы: Мира: нечетная сторона с №51 по №151, четная сторона с №72 по №126; Красноармейская: нечетная сторона; Ленина: четная сторона с №90 по №106а, нечетная сторона №101 по №117; Шевченко: нечетная сторона №31 по №59, четная сторона с №22 по №56; Чехова: с №61 по №80; Патриса Лумумбы: нечетная сторона с №45 по №83, четная сторона с №50 по №82; Строителей; Менделеева; пер.Геофизиков; Тобольский тракт; Газовиков; Зеленая; Рассветная; Солнечная; Сосновый бор; Уренгойская; Таежная; Радужная; Грибная; Родниковая; Фестивальная; Центральная; Ягодная; пер.Почтовый; пер.Юности; Горная; Еловая; Индустриальная; Магистральная; микрорайон «Восточный» |

| | | |
|----|---|--|
| 8. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» | Улицы: Гагарина: нечетная сторона с №47 по №245, четная сторона с №50 по №236; Посадская; Рябиновая; Полевая; Спортивная; Снежная; Югорская; пер.Южный; Отрадная; пер.Нагорный; Березовская; Сургутская; Лермонтова; Школьная; Ключевая; Красногвардейская; Сутормина |
| 9. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» | Улицы: Анны Коньковой: №14; Объездная: четная сторона с №6 до №26, нечетная сторона: №53; Ямская; Ледовая: нечетная сторона с №1 по №19, четная сторона с №2 по №24; Зеленодольская; Барабинская; Кирова: нечетная сторона с №65 по №75, четная сторона с №104 по №120; Крылова |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | | | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| от 09.03.2021 №193 | | | |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.07.2014 №596 «О перечне многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора – Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» | | | |
| <p>В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в связи с внесением изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 №568-п, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.07.2014 №596 «О перечне многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора – Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.</p> <p>2.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска направить копию настоящего постановления в адрес Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово –Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.</p> | | | |
| Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин | | | |
| Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 09.03.2021 №193 | | | |
| Перечень многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора – Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов | | | |
| № п/п | Адрес дома | Общая площадь дома, кв.м | Общая площадь жилых помещений, кв.м |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.10 | 4309,4 | 3440,6 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.11 | 3437 | 2350,3 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.13 | 7329,3 | 5020,3 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.15 | 7070,8 | 5397,3 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.3 | 451,0 | 441,4 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.6 | 9143,8 | 6567,9 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.8 | 4581,4 | 3358,9 |
| | ул.Дунина-Горкавича, д.9 | 3496,6 | 2378 |
| | ул.Анны Коньковой, д.2 | 25645,0 | 17064,0 |
| | ул.Анны Коньковой, д.10 | 9168,5 | 6540,1 |
| | ул.Березовская, д.10А | 842,3 | 751,1 |
| | ул.Березовская, д.12 | 796,6 | 708,6 |
| | ул.Березовская, д.18 | 362,2 | 217,2 |
| | ул.Березовская, д.23 | 1322,3 | 616,2 |
| | ул.Березовская, д.24 | 1272,9 | 625,4 |
| | ул.Березовская, д.33 | 1068,5 | 557,9 |
| | ул.Березовская, д.8А | 835 | 402,4 |
| | ул.Бориса Щербины, д.7 | 3179 | 2824,9 |
| | ул.Водопроводная, д.35 | 766 | 726 |
| | ул.Гагарина, д.109 | 540,89 | 498,79 |
| | ул.Гагарина, д.109А | 828,9 | 746,8 |
| | ул.Гагарина, д.119 | 829,7 | 739,7 |
| | ул.Гагарина, д.126 | 2041,0 | 1453,1 |
| | ул.Гагарина, д.132 | 2270,4 | 1558,85 |
| | ул.Гагарина, д.141 | 6929,6 | 4422,5 |
| | ул.Гагарина, д.146а | 1361,4 | 650,1 |
| | ул.Гагарина, д.149 | 4298,2 | 2947,5 |
| | ул.Гагарина, д.193 | 3114,1 | 2067,4 |
| | ул.Гагарина, д.27А | 1125,9 | 1016,4 |
| | ул.Гагарина, д.286 | 529,4 | 488,2 |
| | ул.Гагарина, д.288А | 2059,2 | 1024,1 |
| | ул.Гагарина, д.29 | 1361,5 | 1181,7 |
| | ул.Гагарина, д.290 | 2192,1 | 1520,9 |
| | ул.Гагарина, д.295 | 278,3 | 256,5 |
| | ул.Гагарина, д.297 | 537,6 | 495 |
| | ул.Гагарина, д.299 | 532,1 | 491 |
| | ул.Гагарина, д.33 | 380,8 | 350,7 |
| | ул.Гагарина, д.47 | 820,3 | 730,9 |
| | ул.Гагарина, д.49 | 824,9 | 733,5 |
| | ул.Гагарина, д.55 | 845,9 | 752,4 |
| | ул.Гагарина, д.58а | 837,1 | 746,8 |
| | ул.Гагарина, д.70 | 1297 | 1297 |
| | ул.Гагарина, д.90а | 851,5 | 758,7 |
| | ул.Грибная, д.8 | 1 791,5 | 1 554,5 |
| | ул.Дзержинского, д.39 | 4668,7 | 3621,5 |
| | ул.Дзержинского, д.39а | 4655 | 3604,3 |
| | ул.Дзержинского, д.41 | 4755,4 | 3659 |
| | ул.Дзержинского, д.41а | 785,3 | 655,2 |
| | ул.Доронина, д.26 | 3797,9 | 2731 |
| | ул.Доронина, д.28 | 2052,1 | 1683,5 |
| | ул.Доронина, д.30 | 2011,9 | 1709,9 |
| | ул.Доронина, д.6 | 3763,6 | 2141,8 |
| | ул.Доронина, д.8 | 4928,6 | 2388,3 |
| | ул.Елены Сагандуковой, д.1 | 4 024,9 | 2 892,2 |
| | ул.Заречная, д.4 | 533,1 | 491,1 |
| | ул.Зеленодольская, д.1 | 9215,9 | 6756 |
| | ул.Зеленодольская, д.5 | 2002 | 1807,1 |
| | ул.Зеленодольская, д.7 | 1873,4 | 1690,7 |
| | ул.Зеленодольская, д.9 | 2108,9 | 1883,7 |
| | ул.Зырянова, д.26 | 381,1 | 348,3 |
| | ул.Калинина, д.22 | 2053,4 | 1873,7 |
| | ул.Калинина, д.25 | 10668 | 6456 |
| | ул.Калинина, д.26 | 7751,5 | 3487 |
| | ул.Калинина, д.34а | 2327,4 | 1617,7 |
| | ул.Калинина, д.48 | 1374,4 | 1186 |
| | ул.К.Маркса, д.1 | 407,5 | 377,4 |
| | ул.К.Маркса, д.19 | 1070,7 | 959 |
| | ул.К.Маркса, д.28 | 5598,9 | 5598,9 |
| | ул.К.Маркса, д.3 | 805,3 | 756,6 |
| | ул.К.Маркса, д.30 | 3228,71 | 784,4 |
| | ул.Кирова, д.31 | 1133,8 | 992,8 |
| | ул.Кирова, д.35 | 5011,2 | 4396,5 |
| | ул.Ключевая, д.11 | 1815 | 1356,8 |
| | ул.Ключевая, д.20 | 1354,8 | 1159,9 |
| | ул.Ключевая, д.24 | 1139,2 | 950,2 |
| | ул.Ключевая, д.3 | 1282,1 | 1102 |
| | ул.Ключевая, д.5 | 885,3 | 753,7 |
| | ул.Ключевая, д.7 | 860,6 | 768,5 |
| | ул.Ключевая, д.9 | 1299,8 | 1095,4 |
| | ул.Коминтерна, д.17 | 4129,9 | 2701,9 |
| | ул.Коминтерна, д.13 | 4502,8 | 3939,2 |
| | ул.Коминтерна, д.8 | 13638,9 | 10002,4 |
| | ул.Комсомольская, д.17 | 2931 | 2442 |
| | ул.Комсомольская, д.29 | 7173,1 | 4800,6 |
| | ул.Комсомольская, д.31 | 10889,9 | 3515,5 |
| | ул.Комсомольская, д.63 | 6498,5 | 3963,8 |
| | ул.Конева, д.10 | 823,8 | 730,2 |
| | ул.Конева, д.12А | 821,8 | 728,2 |
| | ул.Конева, д.18 | 2222,1 | 2035 |
| | ул.Конева, д.22 | 849,5 | 756,8 |
| | ул.Конева, д.28 | 1505,2 | 1359,2 |
| | ул.Кооперативная, д.36Б | 1332,6 | 950,8 |
| | ул.Красноармейская, д.2 | 1384 | 1193,9 |
| | ул.Красноармейская, д.22 | 2905 | 1099 |
| | ул.Красноармейская, д.26 | 5656 | 3287,5 |
| | ул.Красноармейская, д.27 | 6799 | 6323 |
| | ул.Красноармейская, д.4 | 7520,8 | 6733,5 |
| | ул.Крупской, д.11 | 537,5 | 498,8 |
| | ул.Крупской, д.13 | 498,8 | 498,8 |
| | ул.Крупской, д.15 | 555,1 | 511,7 |
| | ул.Крупской, д.17 | 541,2 | 499,2 |
| | ул.Крупской, д.21 | 5714 | 3832 |

| | | | |
|--|---------------------------|----------|---------|
| | ул.Крупской, д.9 | 537,4 | 496,6 |
| | ул.Ледовая, д.11 | 11690 | 9675,5 |
| | ул.Ледовая, д.19 | 9923 | 3988 |
| | ул.Ледовая, д.3 | 7085 | 4291,7 |
| | ул.Ледовая, д.5 | 7076 | 4292,9 |
| | ул.Ледовая, д.7 | 7035 | 4242 |
| | ул.Ледовая, д.9 | 7078 | 4263,7 |
| | ул.Ленина, д.107 | 950 | 745,6 |
| | ул.Ленина, д.117 | 2 785,7 | 1504 |
| | ул.Ленина, д.8 | 2 805.4 | 1 971,8 |
| | ул.Ленина, д.39 | 4516 | 3761 |
| | ул.Ленина, д.40 | 9476,3 | 6850,7 |
| | ул.Ленина, д.42 | 5157,3 | 3430,8 |
| | ул.Ленина, д.64 | 2477,8 | 1484,3 |
| | ул.Ленина, д.82 | 2108,79 | 1696,79 |
| | ул.Ленина, д.85 | 549,5 | 506,9 |
| | ул.Ленина, д.87 | 1137,8 | 992,6 |
| | ул.Ленина, д.90 | 829 | 737,2 |
| | ул.Ленина, д.92Б | 1354,6 | 1200,1 |
| | ул.Ленина, д.94 | 828,9 | 737,1 |
| | ул.Ленина, д.96А | 814,3 | 731,2 |
| | ул.Ленина, д.98 | 1126,6 | 1063,2 |
| | ул.Лермонтова, д.19А | 3884 | 2626 |
| | ул.Лермонтова, д.23 | 535 | 492,2 |
| | ул.Лермонтова, д.24 | 1338,3 | 1141,8 |
| | ул.Лермонтова, д.27 | 532 | 493,8 |
| | ул.Лермонтова, д.30 | 1145,8 | 959,8 |
| | ул.Лермонтова, д.31 | 905 | 738,8 |
| | ул.Лермонтова, д.31А | 831,1 | 733,3 |
| | ул.Лопарева, д.12, корп.1 | 3655 | 2234 |
| | ул.Лопарева, д.15 | 6926,4 | 3783,5 |
| | ул.Лопарева, д.14 | 5577,5 | 4863,5 |
| | ул.Маяковского, д.7 | 2 044,2 | 1 524,5 |
| | ул.Маяковского, д.9 | 1894,5 | 765,9 |
| | ул.Менделеева, д.3 | 10817,5 | 7177,9 |
| | ул.Менделеева, д.3А | 3994,7 | 3538 |
| | ул.Механизаторов, д.2 | 579,4 | 517,4 |
| | ул.Механизаторов, д.3 | 543,5 | 494,3 |
| | ул.Мира, д.101А | 942,2 | 817,6 |
| | ул.Мира, д.121 | 857,8 | 766,9 |
| | ул.Мира, д.123 | 834,5 | 742,7 |
| | ул.Мира, д.125 | 837 | 400 |
| | ул.Мира, д.129 | 809,9 | 400 |
| | ул.Мира, д.14 | 6816 | 5660,8 |
| | ул.Мира, д.41 | 2382,5 | 1480,5 |
| | ул.Мира, д.39А | 7 816,4 | 3 746,9 |
| | ул.Мира, д.43 | 1282,9 | 1150,4 |
| | ул.Мира, д.51 | 10824 | 6906,9 |
| | ул.Мира, д.52 | 10802,6 | 7814,2 |
| | ул.Мира, д.52, корп.А | 3757,6 | 3329 |
| | ул.Мира, д.61 | 9226,6 | 5161,3 |
| | ул.Мира, д.65/1 | 2386,1 | 1490,4 |
| | ул.Мира, д.66 | 5096 | 3413 |
| | ул.Мира, д.68 | 2802 | 2112 |
| | ул.Мира, д.74 | 604,4 | 555,6 |
| | ул.Мира, д.93А | 10 823,8 | 6 906,9 |
| | ул.Мира, д.98 | 3 927,4 | 3111,6 |
| | ул.Мичурина, д.5 | 527,5 | 485,9 |
| | ул.Мичурина, д.7 | 366,5 | 340,0 |
| | ул.Молодежная, д.11 | 4119,4 | 2889 |
| | ул.Молодежная, д.3 | 1529,48 | 1390,16 |
| | ул.Молодежная, д.5 | 1358,9 | 1208 |
| | ул.Молодежная, д.9 | 4119 | 2888,3 |
| | ул.Обская, д.22 | 331,7 | 331,7 |
| | ул.Обская, д.29 | 3655 | 1399 |
| | ул.Объездная, д.10 | 19801 | 13793,7 |
| | ул.Объездная, д.12 | 9146 | 6487,1 |
| | ул.Объездная, д.6 | 15204,9 | 13576,2 |
| | ул.Объездная, д.8 | 20239 | 16136,1 |
| | ул.Осенняя, д.1 | 4767,2 | 2369,1 |
| | ул.Осенняя, д.3 | 3408 | 2364,9 |
| | ул.Осенняя, д.5 | 8259 | 6039,4 |
| | ул.Парковая, д.92 | 1951,7 | 1340,3 |
| | ул.Парковая, д.92, корп.А | 2598,2 | 1470,4 |
| | ул.Парковая, д.92, корп.Б | 2598,2 | 1470,4 |
| | ул.Патриса Лумумбы, д.57 | 1922 | 1746,1 |
| | ул.Патриса Лумумбы, д.57Б | 634,9 | 529,4 |
| | ул.Песчаная, д.7 | 3650 | 1631 |
| | ул.Пионерская, д.115 | 3509 | 2859,4 |
| | ул.Пионерская, д.117 | 3638 | 2650 |
| | ул.Пионерская, д.118 | 3446,7 | 2729,4 |
| | ул.Пионерская, д.22 | 1958,6 | 1054,1 |
| | ул.Пионерская, д.25 | 3665,4 | 1885,3 |
| | ул.Пионерская, д.27 | 4475 | 3822,4 |
| | ул.Пионерская, д.29 | 6016,5 | 5084 |
| | ул.Пионерская, д.46 | 4816,29 | 4152,59 |
| | ул.Пионерская, д.48 | 7839 | 6980,8 |
| | ул.Пионерская, д.81 | 2994,9 | 1937,9 |
| | ул.Пионерская, д.98 | 762,6 | 674,7 |

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| | ул.Посадская, д.12 | 1862,2 | 1135,3 |
| | ул.Посадская, д.16-А | 3 892,0 | 2 794,4 |
| | ул.Посадская, д.6 | 1843,2 | 1680,8 |
| | ул.Пролетарская, д.11 | 835,6 | 740,7 |
| | ул.Пролетарская, д.4 | 1172,6 | 1028,9 |
| | ул.Промышленная, д.13 | 6311,3 | 5820,9 |
| | ул.Промышленная, д.7 | 928,4 | 425,3 |
| | ул.Промышленная, д.5 | 936,0 | 834,0 |
| | ул.Пушкина, д.12 | 543,9 | 501,1 |
| | ул.Пушкина, д.12А | 847,4 | 756,4 |
| | ул.Пушкина, д.15А | 824,8 | 735,4 |
| | ул.Пушкина, д.3 | 4159,7 | 3702,5 |
| | ул.Рознина, д.119 | 3309,6 | 1682,4 |
| | ул.Рознина, д.124 | 3403,7 | 2398 |
| | ул.Рознина, д.23 | 1148,7 | 986,5 |
| | ул.Рознина, д.46 | 6543,7 | 5592,7 |
| | ул.Рознина, д.64А | 541,5 | 504,3 |
| | ул.Рябиновая, д.5 | 1302,0 | 1159,5 |
| | ул.Рябиновая, д.11 | 3625,68 | 2324,88 |
| | ул.Рябиновая, д.11а | 2658,2 | 2313,4 |
| | ул.Рябиновая, д.13 | 4618,8 | 2611,7 |
| | ул.Рябиновая, д.13, корп.А | 3860,6 | 2744,5 |
| | ул.Рябиновая, д.13, корп.Б | 3656,86 | 2619,5 |
| | ул.Рябиновая, д.20 | 8594,6 | 6536 |
| | ул.Рябиновая, д.9 | 4653,5 | 3327,7 |
| | ул.Рябиновая, д.9а | 3355,2 | 2102,3 |
| | ул.Рябиновая, д.9б | 3804,1 | 3330,8 |
| | ул.Садовая, д.6 | 548,1 | 505,9 |
| | ул. Самаровская, д.1 | 17 959,9 | 12 064,7 |
| | ул.Светлая, д.67 | 11917,7 | 5500,6 |
| | ул.Светлая, д.69 | 8546,8 | 5986,1 |
| | ул.Свободы, д.28 | 631,3 | 315,1 |
| | ул.Свободы, д.31 | 390,4 | 233,8 |
| | ул.Свободы, д.42 | 829,2 | 399,6 |
| | ул.Свободы, д.47 | 280 | 150,1 |
| | ул.Свободы, д.49 | 270,8 | 130,2 |
| | ул.Сирина, д.36 | 1273 | 940,89 |
| | ул.Сирина, д.68 корп.Б | 10371,7 | 8500,1 |
| | ул.Сирина, д.76 | 4255,3 | 4255,3 |
| | ул.Сирина, д.78 | 15838,8 | 9177,4 |
| | ул.Снежная, д.15 | 505,6 | 443 |
| | ул.Спортивная, д.1 | 420,9 | 382,9 |
| | ул.Спортивная, д.22 | 647 | 535,5 |
| | ул.Спортивная, д.5 | 575,9 | 517,4 |
| | ул.Строителей, д.100 | 11 336,7 | 9 555,5 |
| | ул.Строителей, д.102 | 9 178,6 | 3 518,2 |
| | ул.Строителей, д.104 | 14 851,7 | 6 426,1 |
| | ул.Строителей, д.12А, корп.2 (Вахта 40) | 837,6 | 595,0 |
| | ул.Строителей, д.61 | 821,79 | 728,09 |
| | ул.Строителей, д.89 | 536,1 | 494,2 |
| | ул.Строителей, д.90А | 2620,4 | 2008,8 |
| | ул.Строителей, д.93/2 | 3640,8 | 3239,4 |
| | ул. Строителей, д.123 | 21 458,1 | 16 350,8 |
| | ул.Студенческая, д.14 | 6774 | 4953,4 |
| | ул.Студенческая, д.16 | 7444 | 5357,8 |
| | ул.Студенческая, д.18 | 7444 | 5359,7 |
| | ул.Студенческая, д.20 | 6774 | 4940,5 |
| | ул.Сургутская, д.38 | 477,3 | 294,8 |
| | ул.Сутормина, д.13А | 3742,6 | 2214,3 |
| | ул.Уральская, д.2 | 1971,3 | 1429,1 |
| | ул.Уральская, д.4 | 1960,5 | 1370,1 |
| | ул.Уральская, д.5 | 12000 | 7797,82 |
| | ул.Уральская, д.6 | 1964,0 | 1706,5 |
| | ул.Уральская, д.8 | 1963,5 | 1705,9 |
| | ул.Уральская, д.10 | 2004,0 | 1890,9 |
| | ул.Уральская, д.12 | 1981,0 | 1871,5 |
| | ул.Уральская, д.14 | 1968,3 | 1858,6 |
| | ул.Чехова, д.19 | 3521 | 2059 |
| | ул.Чехова, д.26 | 3527,9 | 3161,2 |
| | ул.Чехова, д.27, корп.А | 8388,4 | 3300 |
| | ул.Чехова, д.43 | 2230,6 | 1689,2 |
| | ул.Чехова, д.45 | 3022,6 | 2703,2 |
| | ул.Чехова, д.49 | 2148,7 | 1867,2 |
| | ул.Чехова, д.51 | 4597,9 | 4484,3 |
| | ул.Чехова, д.63А | 4952,5 | 4483,7 |
| | ул.Чехова, д.73 | 363,7 | 337,5 |
| | ул.Чехова, д.75 | 590,3 | 338,9 |
| | ул.Чехова, д.77/4 | 2420,5 | 1259,5 |
| | ул.Чкалова, д.29/2 | 3 521,49 | 3 487,2 |
| | ул.Чкалова, д.40 | 7694,6 | 6654 |
| | ул.Чкалова, д.53 | 841,8 | 744,3 |
| | ул.Чкалова, д.56 | 1552,7 | 1365,2 |
| | ул.Чкалова, д.64 | 768,7 | 716,59 |
| | ул.Чкалова, д.66 | 548,2 | 505,2 |
| | ул.Чкалова, д.68 | 1145 | 956,1 |
| | ул.Шевченко, д.8 | 9 865,3 | 3 343,5 |
| | ул.Шевченко, д.19 | 4601,4 | 4100,1 |
| | ул.Шевченко, д.23 | 1299,1 | 655,4 |
| | ул.Шевченко, д.25 | 1320,8 | 680,9 |

| | | | | | | | |
|--|--------------------|---------|---------|--|----------------------------------|--------------|------------|
| | ул.Шевченко, д.36А | 1692 | 1164,8 | | ул.Югорская, д.5 | 9627,8 | 6430,8 |
| | ул.Шевченко, д.40 | 381 | 352,5 | | ул.Югорская, д.11 | 9154,6 | 7446,3 |
| | ул.Шевченко, д.51 | 5748,3 | 4638,4 | | ул.Югорская, д.9 | 14115,6 | 11954,1 |
| | ул.Школьная, д.14 | 585,6 | 514,8 | | ул.Югорская, д.13 | 7 523,0 | 5 602,6 |
| | ул.Энгельса, д.12 | 4700,9 | 3858,5 | | ул.Югорская, д.14 | 1 337,6 | 762,3 |
| | ул.Энгельса, д.15 | 5036,5 | 4867,4 | | ул.Югорская, д.16 | 1 336,8 | 762,1 |
| | ул.Энгельса, д.16 | 4085,6 | 2621,4 | | ул.Югорская, д.18 | 1 336,2 | 761,0 |
| | ул.Энгельса, д.25 | 3300 | 1548 | | ул.Ямская, д.1/1 | 3950,5 | 3194,6 |
| | ул.Энгельса, д.26 | 6476 | 3931 | | ул.Ямская, д.10 | 18142,2 | 9350,3 |
| | ул.Энгельса, д.27 | 4832 | 3190 | | ул.Ямская, д.12 | 18349 | 13492 |
| | ул.Энгельса, д.28 | 6242,7 | 3839,8 | | ул.Ямская, д.14 | 15154,9 | 10630,7 |
| | ул.Энгельса, д.3 | 30751 | 16536,1 | | ул.Ямская, д.16 | 18178,1 | 13518,7 |
| | ул.Энгельса, д.52 | 4472 | 3874,4 | | ул.Ямская, д.20 | 7090,6 | 4296,2 |
| | ул.Энгельса, д.54 | 4032,1 | 3430,3 | | ул.Ямская, д.3 | 2373,5 | 1827 |
| | ул.Энгельса, д.56 | 6216,7 | 5352,9 | | ул.Ямская, д.4 | 9462,2 | 6189,2 |
| | ул.Энгельса, д.58 | 5706,8 | 4069,3 | | ул.Ямская, д.5 | 4036 | 2692 |
| | ул.Энгельса, д.60 | 9 353,0 | 2 937,7 | | Всего по городу Ханты-Мансийску: | 1 284 805,18 | 902 502,45 |
| | ул.Югорская, д.1 | 9556,3 | 6835,1 | | | | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №196

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 10.08.2015 №935 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальными служащими Администрации города Ханты-Мансийска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 10.08.2015 №935 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальными служащими Администрации города Ханты-Мансийска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – постановление) следующие изменения: 1.1.Наименование постановления изложить в следующей редакции: «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска, и муниципальными служащими Администрации города Ханты-Мансийска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера». 1.2.В пункте 3 постановления слова «Есину М.В.» заменить словами «Бормотову Т.В.». 1.3.Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 09.03.2021 №196

Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска, и муниципальными служащими Администрации города Ханты-Мансийска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – Положение)

1.Настоящим Положением определяется порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска (далее – должности муниципальной службы) и муниципальными служащими Администрации города Ханты-Мансийска (далее – муниципальные служащие) сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера) 2.Обязанность представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей возлагается на: гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы (далее – гражданин), предусмотренной перечнем должностей муниципальной службы в Администрации города Ханты-Мансийска, при замещении которых муни-

ципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 24.02.2015 №415 (далее – перечень должностей); муниципального служащего, замещавшего по состоянию на 31 декабря отчетного года должность муниципальной службы, предусмотренную перечнем должностей; муниципального служащего, замещавшего должность муниципальной службы, не предусмотренную перечнем должностей, и претендующего на замещение должности муниципальной службы, предусмотренную этим перечнем должностей (далее – кандидат на должность муниципальной службы). 3.Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 №460, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет: а)гражданином – при поступлении на муниципальную службу, одновременно с документами, указанными в статье 16 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; б)кандидатом на должность муниципальной службы – при переводе на должность муниципальной службы, предусмотренную перечнем должностей, одновременно с заявлением о переводе; в)муниципальным служащим, замещавшим по состоянию на 31 декабря отчетного года должность муниципальной службы, предусмотренную перечнем должностей, ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным. 4.Гражданин представляет: а)сведения о своих доходах, доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая доходы по основному и прежнему местам работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы (далее – отчетный период), а также сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных указанными лицами в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки; б)сведения об имуществе, принадлежащем ему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для назначения на должность муниципальной службы. 5.Кандидат на должность муниципальной службы представляет сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения. 6.Муниципальный служащий представляет ежегодно: а)сведения о своих доходах, доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая денежное содержание (заработную плату) по основному и предыдущему местам работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году предоставления сведений (далее – отчетный период), а также сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных указанными лицами в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки; б)сведения о своих расходах, расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке, совершенной за отчетный период, в случаях, установленных статьей 3 Федерального закона от 03.12.2012 №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»; в)сведения об имуществе, принадлежащем ему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода, то есть 31 декабря, предшествующего году предоставления сведений.

7.Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в кадровое подразделение Администрации города Ханты-Мансийска, кадровое подразделение органа Администрации города Ханты-Мансийска, являющегося юридическим лицом (далее – кадровое подразделение). 8.В случае если гражданин, кандидат на должность муниципальной службы или муниципальный служащий обнаружили, что в представленных ими в кадровое подразделение сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением. Гражданин может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего Положения. Кандидат на должность муниципальной службы может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения. Муниципальный служащий может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в подпункте «в» пункта 3 настоящего Положения. 9.В случае непредставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Ханты-Мансийска и урегулированию конфликта интересов. 10.Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Положением гражданином, кандидатом на должность муниципальной службы, муниципальным служащим, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 11.Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящим Положением, являются сведениями конфиденциального характера. 12.Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом, размещаются на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а в случае отсутствия этих сведений на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет представляются общероссийским, окружным и муниципальным средствам массовой информации для опубликования по их запросам. 13.Муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. 14.Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением, а также информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего. Указанные сведения также могут храниться в электронном виде. В случае если гражданин или кандидат на должность муниципальной службы, представивший в кадровое подразделение справки о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не был назначен на должность муниципальной службы, то такие справки возвращаются указанным лицам по их письменному заявлению вместе с другими документами. 15.В случае непредставления или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий освобождается от должности муниципальной службы или подвергается иным видам дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №201

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Мансийске

В целях создания условий для устойчивого развития города

Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить проект планировки территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Ман-

сийске согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

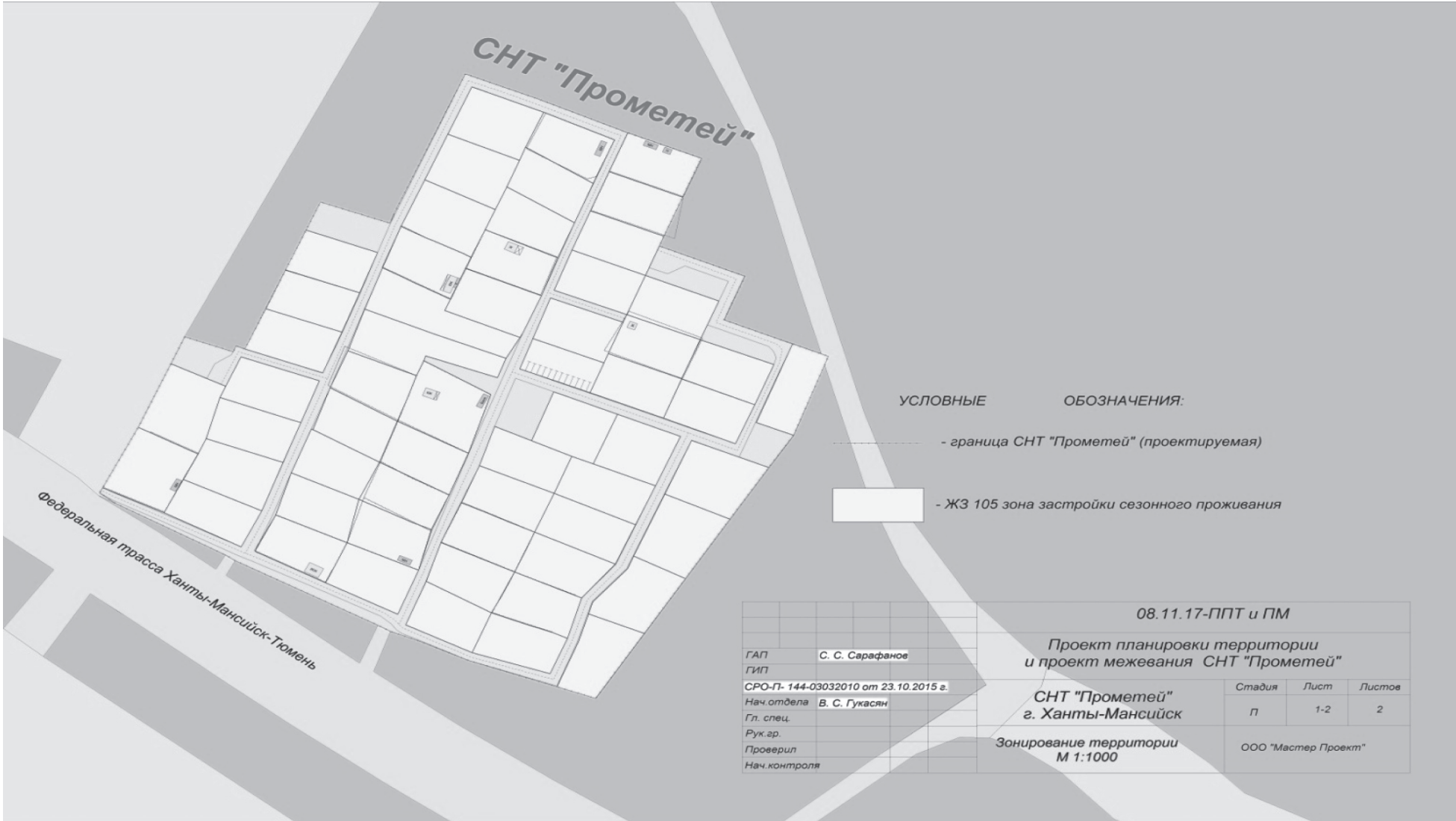
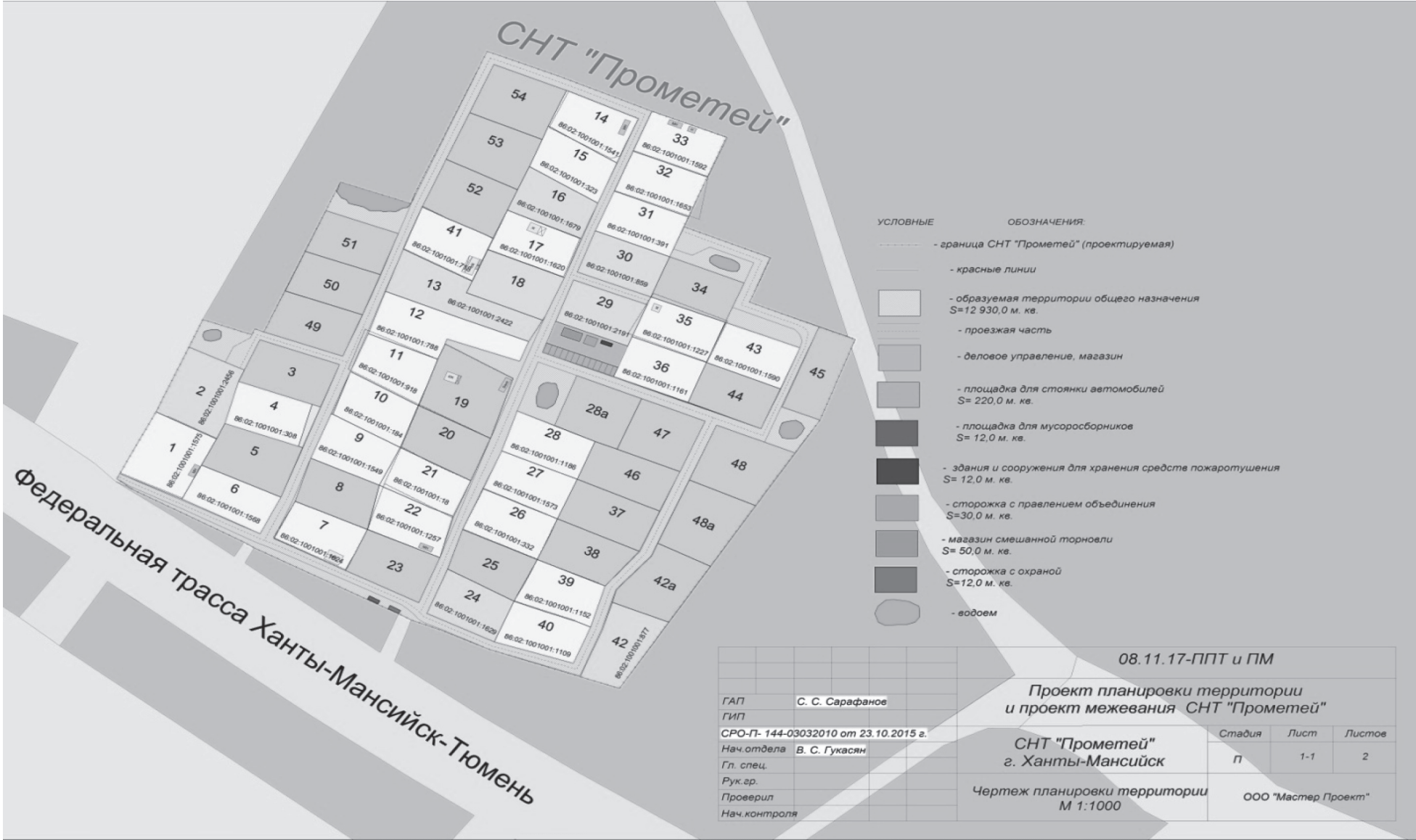
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

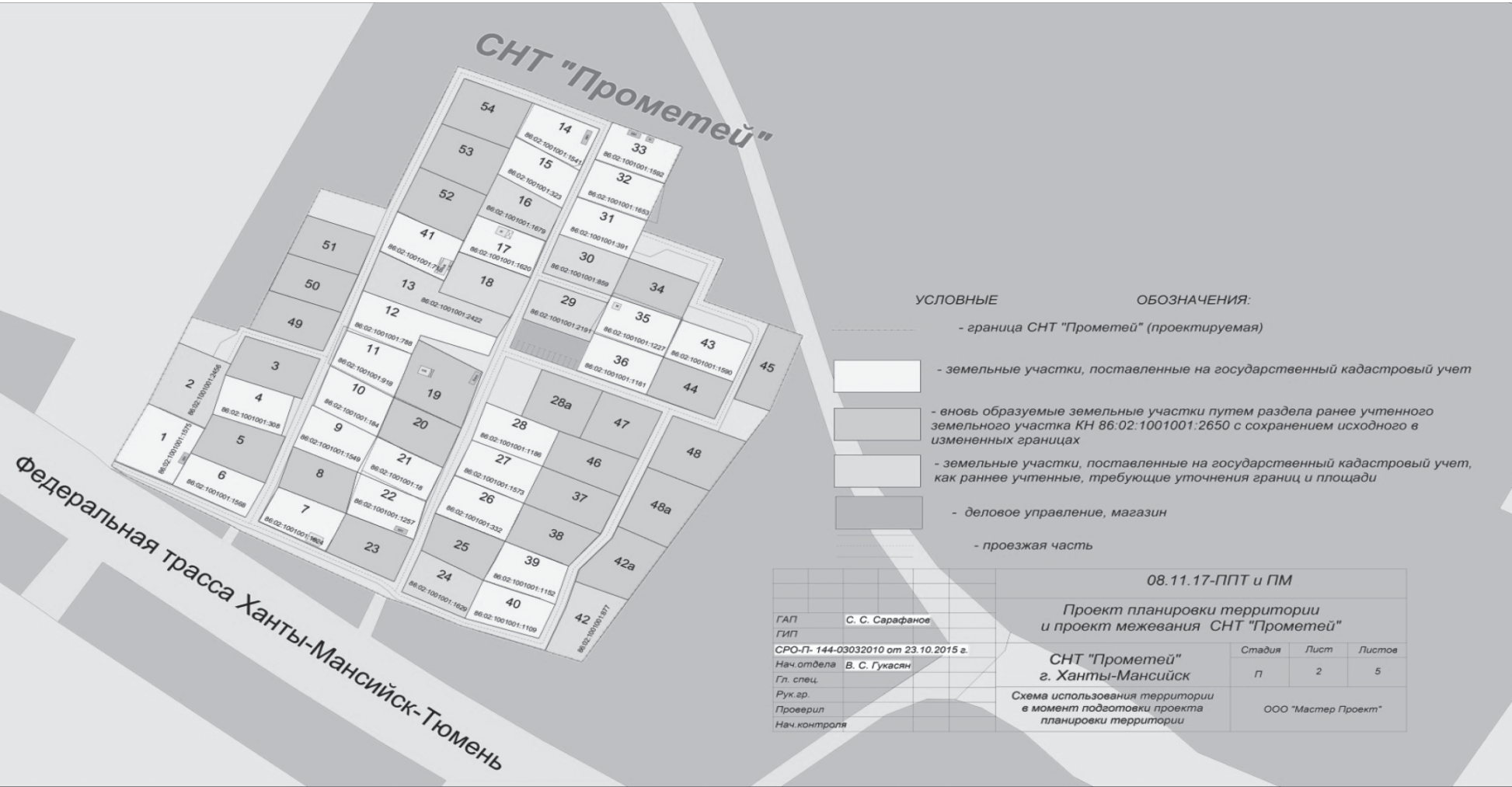
Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 09.03.2021 №201

Проект планировки территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект планировки)
Чертеж планировки территории.
Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии





Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» (далее – СНТ «Прометей»)

I. Общие положения

Настоящий проект планировки разработан на основании обращения председателя СНТ «Прометей», постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 01.03.2018 №101 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества «Прометей».

Цель проекта планировки – градостроительными методами обеспечить устойчивое развитие территории СНТ «Прометей».

Задачи проекта планировки – выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает: положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории, содержащие, в том числе характеристики развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; чертеж планировки территории, на котором отображены: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов сезонного проживания и административно-делового назначения, сервитутов и иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов.

Нормативная база
Документация по планировке территории разработана в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Лесным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 №1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»;
приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 №506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»;
Генеральным планом города Ханты-Мансийска (утвержден решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3);
решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»;
СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной докумен-

тации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;
СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

II. Характеристика планируемого развития территории СНТ «Прометей»

1. Параметры планируемого развития территории
Площадь территории СНТ «Прометей» в границах проекта планировки составляет 7,5834 га.
Застройка СНТ «Прометей» представлена объектами, размещаемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590.

2. Новая застройка сезонного проживания
Застройка сезонного проживания занимает основную застраиваемую площадь. Новое строительство осуществляется в соответствии с проектом планировки на основании градостроительных регламентов.

3. Развитие на территории объектов с видами разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины»
На проектируемой территории СНТ «Прометей» предлагается размещение следующих новых объектов повседневного обслуживания:

| № п/п | Объект | Площадь застройки, кв.м | Этаж | Вместимость |
|-------|--|-------------------------|------------|-------------|
| 1. | Магазин смешанной торговли | 50,0 кв.м | не более 3 | — |
| 2. | Сторожка с правлением объединения | 30,0 кв.м | 1 | — |
| 3. | Сторожка с охраной | 12,0 кв.м | | |
| 4. | Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 12,0 кв.м | 1 | — |
| 5. | Площадка для мусоросборников | 12,0 кв.м | — | — |
| 6. | Площадка для стоянки автомобилей | 220,0 кв.м | — | 13 мест |

4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия
Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия отсутствуют связи с тем, что на проектируемой территории СНТ «Прометей» объектов историко-культурного наследия не зарегистрировано.

5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории СНТ «Прометей»
5.1. Водоснабжение
Источник водоснабжения планируемой территории привозной.
5.2. Водоотведение
Сточные и ливневые воды от проектируемой территории будут поступать на прилегающий рельеф путем соответствующей организации вертикальной планировки территории.
Хозяйственно-бытовые стоки собираются в индивидуальные септики.
5.3. Электроснабжение
В момент подготовки проекта планировки территории СНТ «Прометей» сети электроснабжения отсутствуют. Уточнение проектных решений, дополнительная прокладка трасс кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.
5.4. Теплоснабжение
Мероприятия по теплоснабжению не предусмотрены в связи с сезонностью проживания.
5.5. Газоснабжение
В момент подготовки проекта планировки территории СНТ «Прометей» сети газоснабжения отсутствуют. Уточнение проектных решений, прохождения сетей газоснабжения и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.
5.6. Сети связи, телекоммуникации
В момент подготовки проекта планировки территории СНТ «Прометей» сети связи, телекоммуникации отсутствуют.
Уточнение проектных решений, прохождения сетей связи, телекоммуникаций и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.
5.7. Инженерная подготовка и защита территорий от опасных природно-техногенных процессов
Предлагается проведение следующих мероприятий:
1. Организация поверхностного стока, включающая работы по преобразованию рельефа (вертикальная планировка).

2.Защита территории от подтопления четкой организацией поверхностного стока, устройством, пластового, кольцевого, пристенного дренажей со сбросом на рельеф.
3.Защита оснований зданий и сооружений от проявления криогенных свойств грунтов путем замены лессо-вых тонкодисперсных слоев, склонных к просадочности, морозному пучению на песчаный слой.

6.Развитие улично-дорожной сети
Планировочное решение территории СНТ «Прометей» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем садовым земельным участкам и объектам общего пользования.
На территории СНТ «Прометей» ширина проездов в красных линиях принята в метрах: по границам садовых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

III.Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование показателя | Едини-ца и з м е -рения | Значение | Примечание (% от общ.S территории СНТ) |
|-------|---|-------------------------|----------|--|
| 1. | Территория | | | |
| | Общая площадь территории в границах проекта планировки | га | 7,5834 | 100% |
| | Общая площадь садовых земельных участков, в том числе: | га | 6,2904 | 82,95% |
| | площадь земельного участка с видами разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины» | га | 0,0732 | |
| | Площадь земель общего назначения, в том числе: | га | 1,2930 | 17,05% |
| | площадь дорог | га | 0,8713 | |
| | Количество садовых земельных участков | шт. | 57 | |
| | Количество земельных участков с видами разрешенного исполь-зования «Деловое управление», «Магазины» | шт. | 1 | |

| | | | |
|----|--|-----|-----|
| 2. | Застройка сезонного проживания | | |
| | Объекты с видами использования земельных участков: ведение садоводства, ведение огородничества | шт. | 5 |
| 3. | Объекты делового и торгового назначения | | |
| | Магазин смешанной торговли | шт. | 1 |
| | Сторожка с правлением объединения | шт. | 1 |
| | Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | шт. | 1 |
| | Площадка для мусоросборников | шт. | 1 |
| | Площадка для стоянки автомобилей | шт. | 1 |
| | Сторожка с охраной | шт. | 1 |
| 4. | Коммуникации | | |
| | Дороги и проезды | км | 1,5 |
| | Ливневая канализация | км | 1,5 |

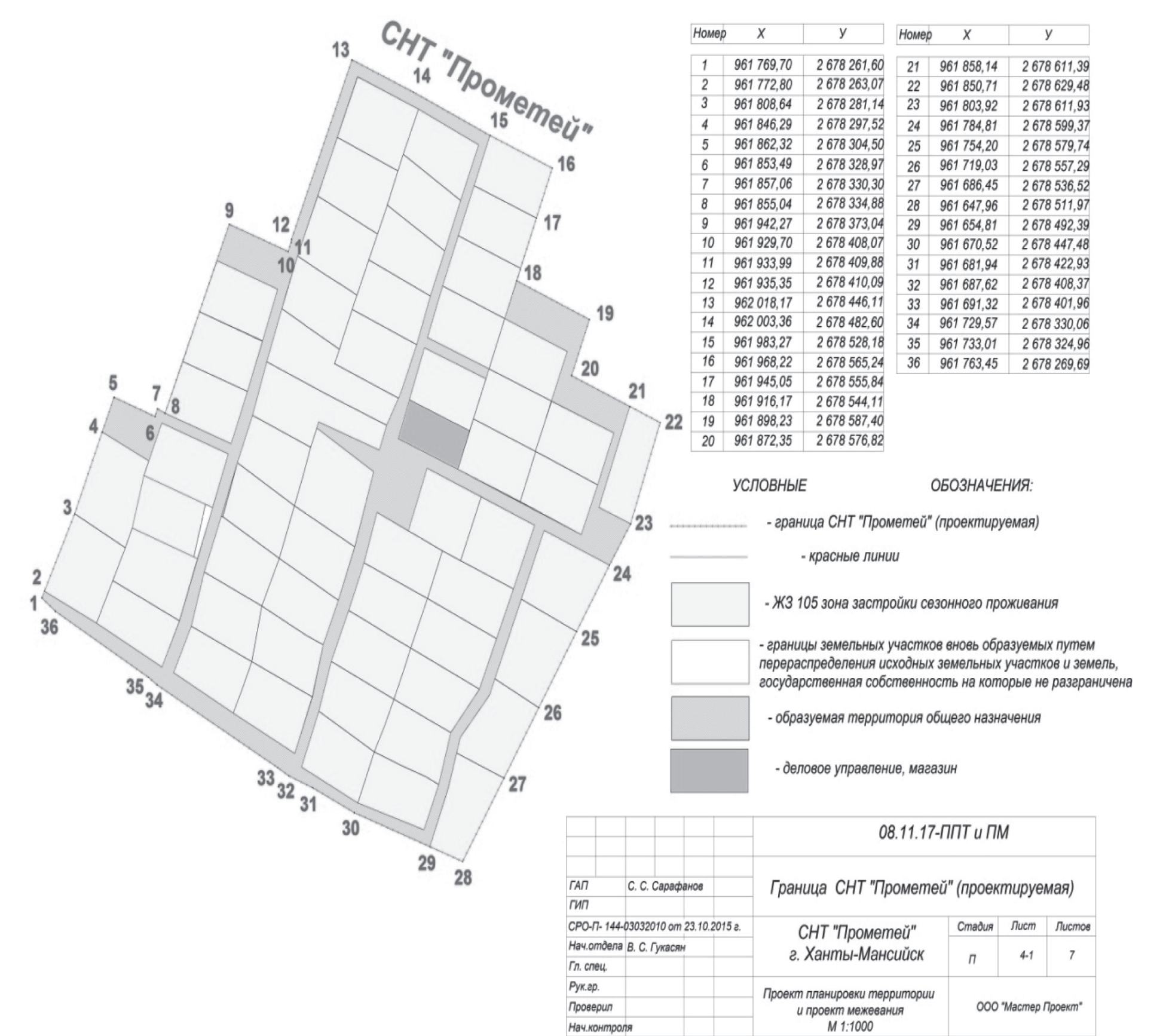
IV.Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, территория СНТ «Прометей» расположена в границах зон с особыми условиями использования территории: зона запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

В соответствии с приказом Росавиации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной терри-тории аэродрома Ханты-Мансийск» территория СНТ «Прометей» расположена в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах.

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 09.03.2021 №201

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект межевания)
Чертеж межевания территории.
Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование





| Номер | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1H | 961 787,88 | 2 678 354,14 |
| 2H | 961 788,60 | 2 678 352,03 |
| 3H | 961 801,97 | 2 678 315,38 |
| 4H | 961 826,31 | 2 678 322,29 |
| 5H | 961 812,94 | 2 678 358,95 |
| 6H | 961 811,44 | 2 678 363,13 |

УСЛОВНЫЕ

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - граница СНТ "Прометей" (проектируемая)

_____ - красные линии

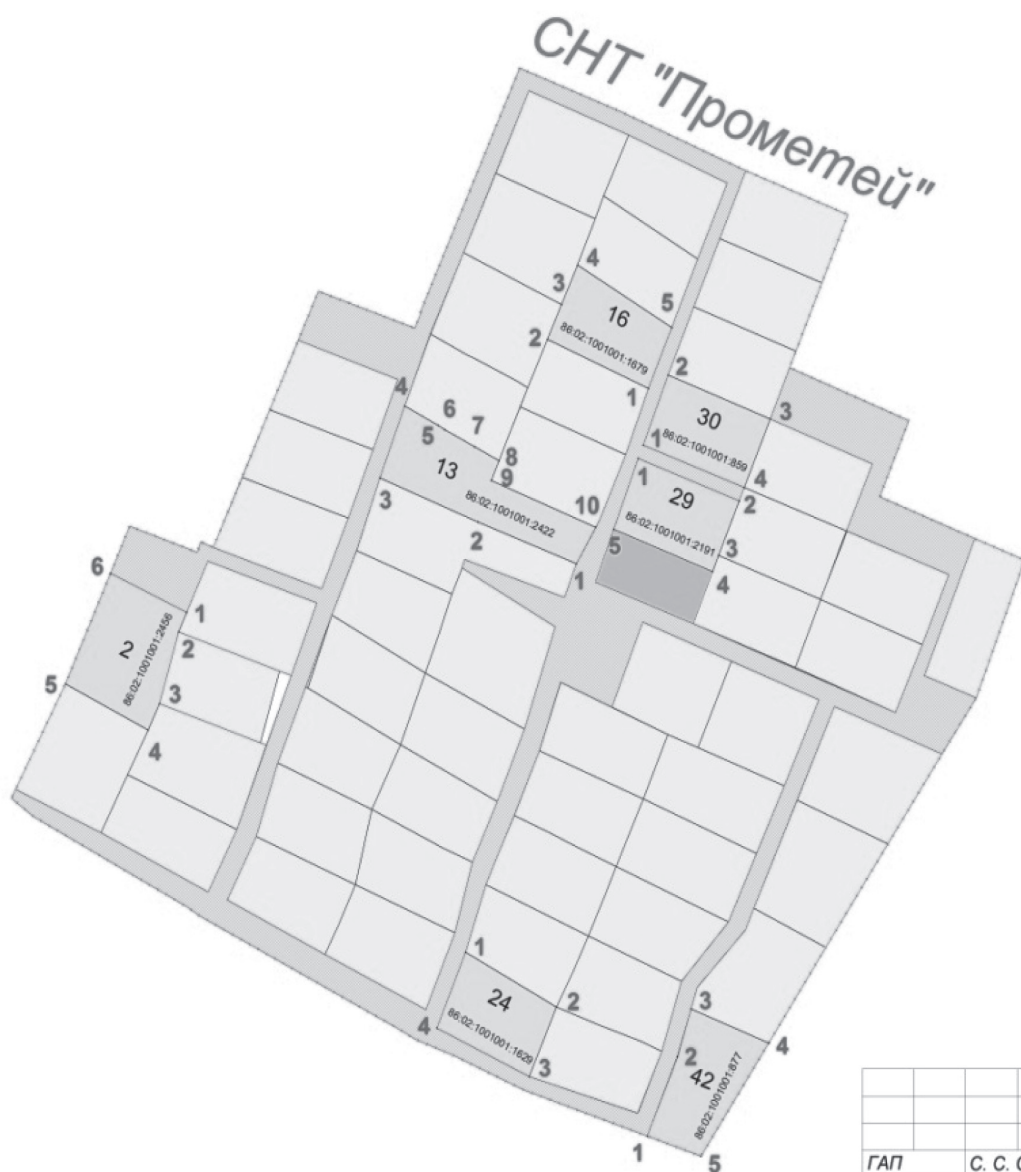
- ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания

- границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- образуемая территория общего назначения

 - деловое управление, магазин

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | 08.11.17-ПГТ и ПМ | | | | |
| | | | | | Границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена | | | | |
| ГАП | С. С. Сарафанов | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г. | | | | | СНТ "Прометей" г. Ханты-Мансийск | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | В. С. Гукасян | | | | | | П | 4-2 | 7 |
| Гл. спец. | | | | | | | | | |
| Рук.ар. | | | | | Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000 | | ООО "Мастер Проект" | | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Нач.контроля | | | | | | | | | |



| Номер | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1Н | 961 832,98 | 2 678 325,22 |
| 2Н | 961 826,31 | 2 678 322,29 |
| 3Н | 961 801,97 | 2 678 315,38 |
| 4Н | 961 792,89 | 2 678 311,25 |
| 5Н | 961 808,64 | 2 678 281,14 |
| 6Н | 961 846,29 | 2 678 297,52 |

| Номер | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1Н | 961 717,40 | 2 678 426,43 |
| 2Н | 961 698,70 | 2 678 459,39 |
| 3Н | 961 675,05 | 2 678 449,62 |
| 4Н | 961 691,56 | 2 678 416,05 |

| Каталог координат уч. № 29 | | |
|----------------------------|------------|--------------|
| 1Н | 961 885,29 | 2 678 489,16 |
| 2Н | 961 870,90 | 2 678 525,77 |
| 3Н | 961 852,36 | 2 678 518,30 |
| 4Н | 961 846,83 | 2 678 516,10 |
| 5Н | 961 861,23 | 2 678 480,24 |

| Каталог координат уч. № 30 | | |
|----------------------------|------------|--------------|
| 1Н | 961 889,87 | 2 678 491,00 |
| 2Н | 961 913,77 | 2 678 499,96 |
| 3Н | 961 898,72 | 2 678 537,03 |
| 4Н | 961 875,48 | 2 678 527,63 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 1Н | 961 654,81 | 2 678 492,39 |
| 2Н | 961 681,79 | 2 678 503,40 |
| 3Н | 961 698,06 | 2 678 508,39 |
| 4Н | 961 686,45 | 2 678 536,52 |
| 5Н | 961 647,95 | 2 678 511,97 |

| | | |
|----------------------------|------------|--------------|
| 10Н | 961 861,89 | 2 678 473,72 |
| Каталог координат уч. № 16 | | |
| 1Н | 961 909,13 | 2 678 492,80 |
| 2Н | 961 925,82 | 2 678 456,15 |
| 3Н | 961 937,68 | 2 678 461,31 |
| 4Н | 961 951,11 | 2 678 467,15 |
| 5Н | 961 929,87 | 2 678 501,32 |

УСЛОВНЫЕ

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Прометей" (проектируемая)

_____ - красные линии

- ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания

- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, как раннее учтенные, требующие уточнения границ и площади

- границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- образуемая территория общего назначения

- деловое управление, магазин

[illegible]

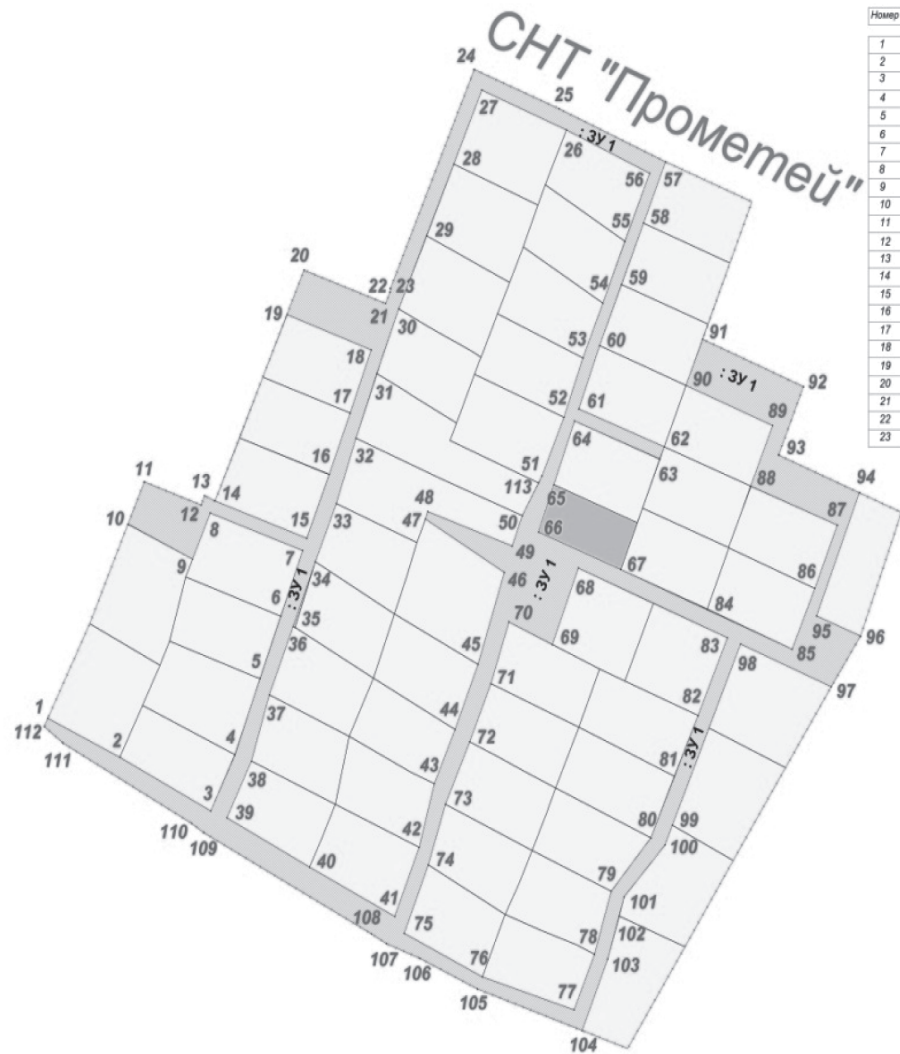
| Каталог координат уч. № 3 | | |
|----------------------------|------------|--------------|
| Номер | X | Y |
| 1Н | 961 811.45 | 2 678 363.13 |
| 2Н | 961 812.94 | 2 678 358.95 |
| 3Н | 961 826.31 | 2 678 322.29 |
| 4Н | 961 832.98 | 2 678 325.22 |
| 5Н | 961 850.45 | 2 678 332.87 |
| 6Н | 961 836.22 | 2 678 372.53 |
| Каталог координат уч. № 5 | | |
| 1Н | 961 759.10 | 2 678 343.40 |
| 2Н | 961 787.87 | 2 678 354.14 |
| 3Н | 961 788.60 | 2 678 352.03 |
| 4Н | 961 801.97 | 2 678 315.38 |
| 5Н | 961 792.89 | 2 678 311.25 |
| 6Н | 961 777.74 | 2 678 303.77 |
| Каталог координат уч. № 8 | | |
| 1Н | 961 781.73 | 2 678 358.24 |
| 2Н | 961 765.99 | 2 678 392.44 |
| 3Н | 961 740.30 | 2 678 386.50 |
| 4Н | 961 756.71 | 2 678 350.47 |
| Каталог координат уч. № 18 | | |
| 1Н | 961 861.89 | 2 678 473.72 |
| 2Н | 961 864.47 | 2 678 475.18 |
| 3Н | 961 886.65 | 2 678 484.60 |
| 4Н | 961 902.93 | 2 678 446.27 |
| 5Н | 961 886.40 | 2 678 443.54 |
| 6Н | 961 890.95 | 2 678 441.26 |
| 7Н | 961 884.52 | 2 678 438.59 |
| 8Н | 961 877.86 | 2 678 435.76 |



| Каталог координат уч. № 19 | | | Каталог координат уч. № 34 | | | Каталог координат уч. № 48 | | |
|-----------------------------|------------|--------------|-----------------------------|------------|--------------|-----------------------------|------------|--------------|
| Номер | X | Y | Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1Н | 961 793.25 | 2 678 447.79 | 1Н | 961 883.50 | 2 678 574.14 | 1Н | 961 786.94 | 2 678 510.78 |
| 2Н | 961 812.29 | 2 678 411.85 | 2Н | 961 898.72 | 2 678 537.03 | 2Н | 961 773.94 | 2 678 542.17 |
| 3Н | 961 826.28 | 2 678 417.03 | 3Н | 961 875.48 | 2 678 527.62 | 3Н | 961 750.93 | 2 678 532.06 |
| 4Н | 961 839.25 | 2 678 421.48 | 4Н | 961 860.66 | 2 678 564.75 | 4Н | 961 769.49 | 2 678 491.01 |
| 5Н | 961 847.48 | 2 678 424.93 | Каталог координат уч. № 37 | | | 5Н | 961 791.44 | 2 678 499.87 |
| 6Н | 961 848.16 | 2 678 425.17 | 1Н | 961 746.54 | 2 678 481.09 | Каталог координат уч. № 47 | | |
| 7Н | 961 828.04 | 2 678 458.99 | 2Н | 961 727.62 | 2 678 521.90 | 1Н | 961 786.94 | 2 678 510.78 |
| Каталог координат уч. № 20 | | | 3Н | 961 750.93 | 2 678 532.06 | 2Н | 961 773.94 | 2 678 542.17 |
| 1Н | 961 793.25 | 2 678 447.79 | 4Н | 961 789.49 | 2 678 491.01 | 3Н | 961 803.25 | 2 678 554.73 |
| 2Н | 961 812.29 | 2 678 411.85 | Каталог координат уч. № 38 | | | 4Н | 961 816.35 | 2 678 523.01 |
| 3Н | 961 787.99 | 2 678 402.85 | 1Н | 961 746.54 | 2 678 481.09 | Каталог координат уч. № 48 | | |
| 4Н | 961 768.61 | 2 678 437.94 | 2Н | 961 727.62 | 2 678 521.90 | 1Н | 961 769.12 | 2 678 546.82 |
| Каталог координат уч. № 23 | | | 3Н | 961 707.49 | 2 678 504.86 | 2Н | 961 754.20 | 2 678 579.74 |
| 1Н | 961 716.58 | 2 678 375.40 | 4Н | 961 722.90 | 2 678 471.01 | 3Н | 961 784.81 | 2 678 599.37 |
| 2Н | 961 727.06 | 2 678 380.55 | 5Н | 961 737.11 | 2 678 477.27 | 4Н | 961 800.92 | 2 678 560.39 |
| 3Н | 961 740.30 | 2 678 386.50 | Каталог координат уч. № 42а | | | Каталог координат уч. № 48а | | |
| 4Н | 961 724.01 | 2 678 422.54 | 1Н | 961 698.06 | 2 678 508.39 | 1Н | 961 769.12 | 2 678 546.82 |
| 5Н | 961 697.88 | 2 678 412.03 | 2Н | 961 686.45 | 2 678 536.52 | 2Н | 961 754.20 | 2 678 579.74 |
| Каталог координат уч. № 25 | | | 3Н | 961 719.03 | 2 678 557.29 | 3Н | 961 719.03 | 2 678 557.29 |
| 1Н | 961 717.40 | 2 678 426.43 | 4Н | 961 732.36 | 2 678 531.13 | 4Н | 961 732.36 | 2 678 531.13 |
| 2Н | 961 698.70 | 2 678 459.39 | 5Н | 961 724.91 | 2 678 528.03 | Каталог координат уч. № 49 | | |
| 3Н | 961 710.30 | 2 678 465.34 | 6Н | 961 705.29 | 2 678 510.48 | 1Н | 961 855.04 | 2 678 334.88 |
| 4Н | 961 722.90 | 2 678 471.01 | Каталог координат уч. № 44 | | | 2Н | 961 840.93 | 2 678 374.22 |
| 5Н | 961 740.36 | 2 678 433.81 | 1Н | 961 837.32 | 2 678 555.38 | 3Н | 961 865.04 | 2 678 383.90 |
| Каталог координат уч. № 26а | | | 2Н | 961 821.95 | 2 678 592.27 | 4Н | 961 878.89 | 2 678 345.40 |
| 1Н | 961 786.94 | 2 678 510.78 | 3Н | 961 798.93 | 2 678 582.49 | Каталог координат уч. № 50 | | |
| 2Н | 961 816.35 | 2 678 523.01 | 4Н | 961 814.13 | 2 678 546.15 | 1Н | 961 901.86 | 2 678 355.38 |
| 3Н | 961 829.68 | 2 678 490.80 | Каталог координат уч. № 45 | | | 2Н | 961 888.33 | 2 678 392.91 |
| 4Н | 961 800.69 | 2 678 479.65 | 1Н | 961 858.14 | 2 678 611.39 | 3Н | 961 865.04 | 2 678 383.90 |
| 5Н | 961 791.44 | 2 678 499.87 | 2Н | 961 850.71 | 2 678 629.48 | 4Н | 961 878.89 | 2 678 345.40 |
| | | | 3Н | 961 803.92 | 2 678 611.93 | Каталог координат уч. № 51 | | |
| | | | 4Н | 961 811.50 | 2 678 593.01 | 1Н | 961 901.86 | 2 678 355.38 |

- УСЛОВНЫЕ
- ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница СНТ "Прометей" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - вновь образуемые земельные участки путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86.02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах
 - границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - образуемая территория общего назначения
 - деловое управление, магазин

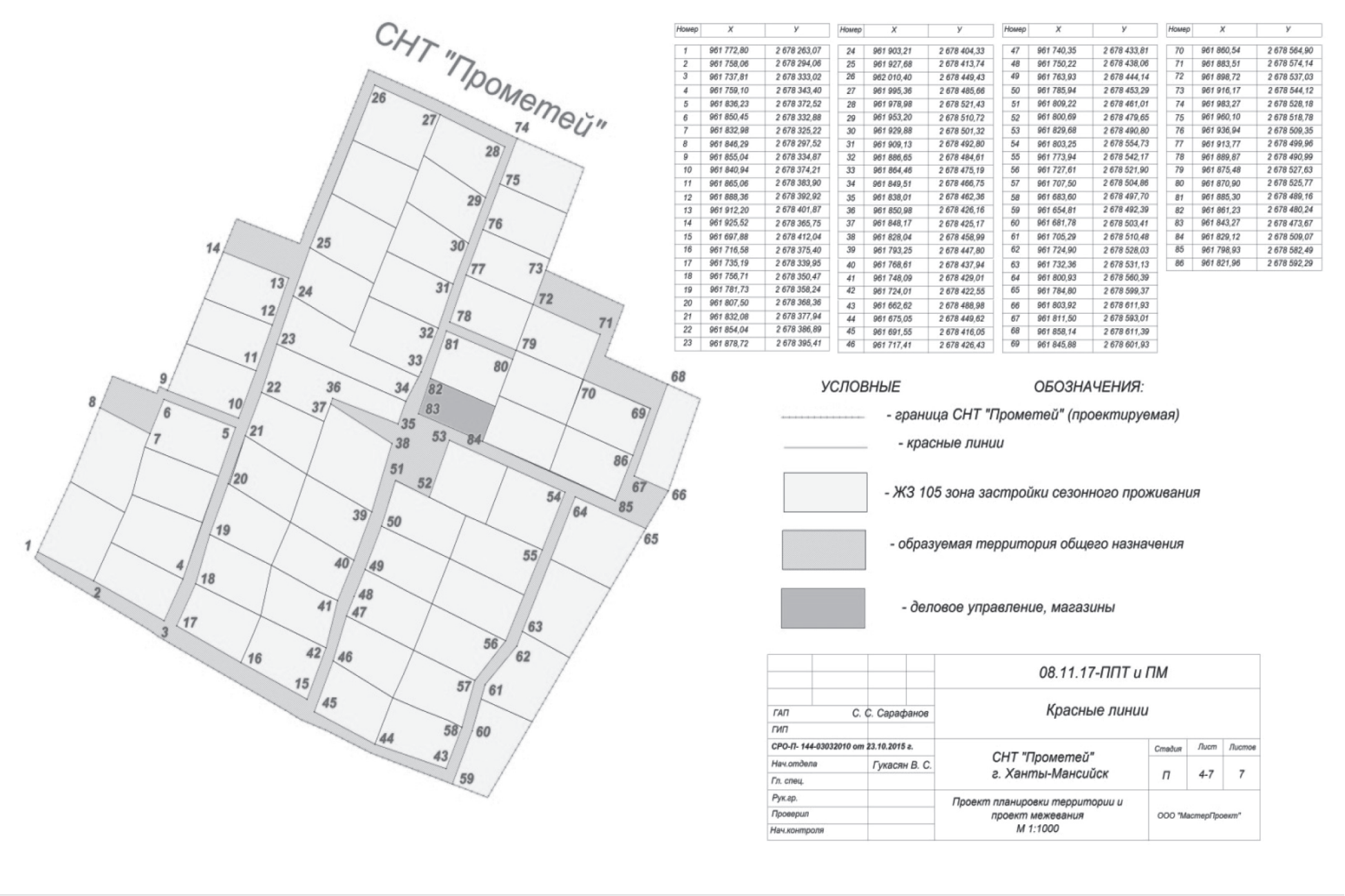
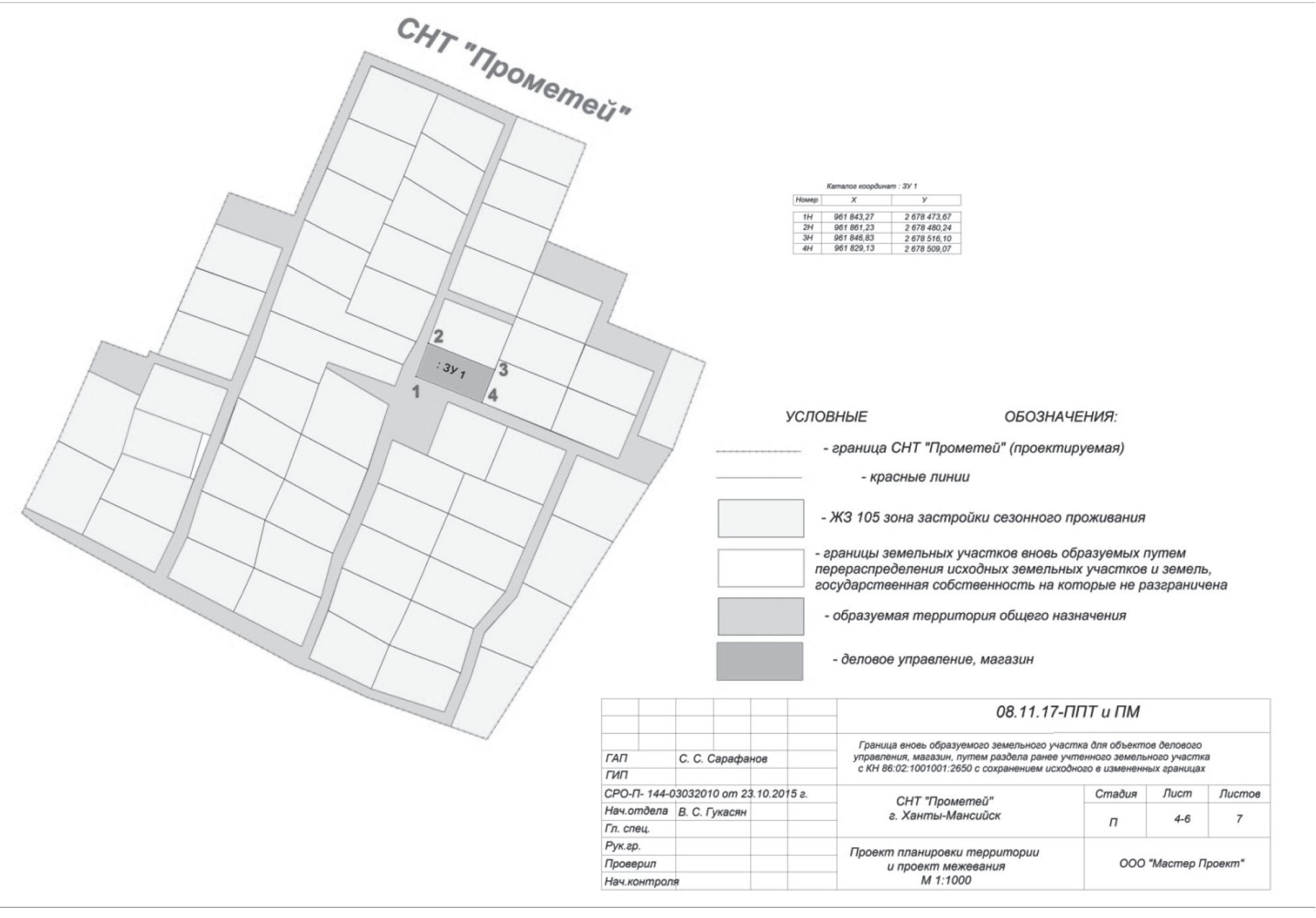
| | | | | | |
|--|--|--|---------------------|------|--------|
| 08.11.17-ППТ и ПМ | | | | | |
| ГАП С. С. Сарафанов | | | | | |
| ГИП | | | | | |
| СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г. | | | | | |
| Нач.отдела В. С. Гукасян | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | |
| Рук.гр. | | | | | |
| Проверил | | | | | |
| Нач.контроля | | | | | |
| СНТ "Прометей" г. Ханты-Мансийск | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000 | | | П | 4-4 | 7 |
| | | | ООО "Мастер Проект" | | |



| Номер | X | Y | Номер | X | Y | Номер | X | Y | Номер | X | Y | Номер | X | Y |
|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 1 | 961 772.80 | 2 678 263.07 | 24 | 962 018.16 | 2 678 446.12 | 47 | 961 848.17 | 2 678 425.17 | 70 | 961 809.22 | 2 678 461.01 | 93 | 961 872.35 | 2 678 576.83 |
| 2 | 961 758.06 | 2 678 294.06 | 25 | 962 003.36 | 2 678 482.60 | 48 | 961 850.98 | 2 678 426.16 | 71 | 961 785.94 | 2 678 453.29 | 94 | 961 858.14 | 2 678 611.39 |
| 3 | 961 737.81 | 2 678 333.02 | 26 | 961 995.36 | 2 678 485.06 | 49 | 961 838.01 | 2 678 462.36 | 72 | 961 763.93 | 2 678 444.14 | 95 | 961 811.50 | 2 678 593.01 |
| 4 | 961 759.10 | 2 678 343.40 | 27 | 962 010.40 | 2 678 449.43 | 50 | 961 849.51 | 2 678 466.75 | 73 | 961 740.35 | 2 678 433.81 | 96 | 961 803.92 | 2 678 611.93 |
| 5 | 961 787.88 | 2 678 354.14 | 28 | 961 982.41 | 2 678 437.38 | 51 | 961 864.46 | 2 678 475.19 | 74 | 961 717.41 | 2 678 426.43 | 97 | 961 784.80 | 2 678 599.37 |
| 6 | 961 811.45 | 2 678 363.13 | 29 | 961 955.33 | 2 678 425.73 | 52 | 961 886.65 | 2 678 484.61 | 75 | 961 691.56 | 2 678 416.05 | 98 | 961 800.93 | 2 678 560.39 |
| 7 | 961 836.23 | 2 678 372.52 | 30 | 961 927.68 | 2 678 413.74 | 53 | 961 909.13 | 2 678 492.80 | 76 | 961 675.05 | 2 678 446.62 | 99 | 961 732.36 | 2 678 531.13 |
| 8 | 961 850.45 | 2 678 372.88 | 31 | 961 903.21 | 2 678 404.33 | 54 | 961 929.88 | 2 678 501.32 | 77 | 961 662.82 | 2 678 488.98 | 100 | 961 724.90 | 2 678 528.03 |
| 9 | 961 832.98 | 2 678 325.22 | 32 | 961 878.72 | 2 678 395.41 | 55 | 961 953.20 | 2 678 510.72 | 78 | 961 683.00 | 2 678 497.80 | 101 | 961 705.29 | 2 678 510.48 |
| 10 | 961 846.29 | 2 678 297.52 | 33 | 961 854.04 | 2 678 388.89 | 56 | 961 978.98 | 2 678 521.43 | 79 | 961 707.50 | 2 678 504.86 | 102 | 961 698.06 | 2 678 508.39 |
| 11 | 961 862.32 | 2 678 304.50 | 34 | 961 832.08 | 2 678 377.94 | 57 | 961 983.27 | 2 678 528.18 | 80 | 961 727.61 | 2 678 521.90 | 103 | 961 681.78 | 2 678 503.41 |
| 12 | 961 853.49 | 2 678 328.98 | 35 | 961 807.22 | 2 678 369.22 | 58 | 961 960.10 | 2 678 518.78 | 81 | 961 750.93 | 2 678 532.06 | 104 | 961 654.81 | 2 678 492.39 |
| 13 | 961 857.06 | 2 678 330.30 | 36 | 961 807.50 | 2 678 368.36 | 59 | 961 936.94 | 2 678 509.35 | 82 | 961 773.94 | 2 678 542.17 | 105 | 961 670.52 | 2 678 447.48 |
| 14 | 961 855.04 | 2 678 334.87 | 37 | 961 781.73 | 2 678 358.24 | 60 | 961 913.77 | 2 678 499.96 | 83 | 961 803.25 | 2 678 554.73 | 106 | 961 681.94 | 2 678 422.93 |
| 15 | 961 840.94 | 2 678 374.21 | 38 | 961 756.71 | 2 678 350.47 | 61 | 961 889.87 | 2 678 490.99 | 84 | 961 814.14 | 2 678 546.15 | 107 | 961 687.81 | 2 678 408.37 |
| 16 | 961 865.06 | 2 678 383.90 | 39 | 961 735.19 | 2 678 339.95 | 62 | 961 875.48 | 2 678 527.63 | 85 | 961 798.93 | 2 678 582.49 | 108 | 961 691.32 | 2 678 401.96 |
| 17 | 961 888.33 | 2 678 392.92 | 40 | 961 716.58 | 2 678 375.40 | 63 | 961 870.90 | 2 678 525.77 | 86 | 961 821.95 | 2 678 592.29 | 109 | 961 729.56 | 2 678 330.06 |
| 18 | 961 912.20 | 2 678 401.87 | 41 | 961 697.88 | 2 678 412.04 | 64 | 961 885.30 | 2 678 489.16 | 87 | 961 845.88 | 2 678 601.93 | 110 | 961 733.01 | 2 678 324.96 |
| 19 | 961 925.52 | 2 678 365.75 | 42 | 961 724.01 | 2 678 422.54 | 65 | 961 861.22 | 2 678 480.23 | 88 | 961 860.66 | 2 678 564.75 | 111 | 961 763.44 | 2 678 269.70 |
| 20 | 961 842.27 | 2 678 373.04 | 43 | 961 748.09 | 2 678 429.01 | 66 | 961 843.27 | 2 678 473.67 | 89 | 961 883.51 | 2 678 574.14 | 112 | 961 769.70 | 2 678 261.60 |
| 21 | 961 829.70 | 2 678 408.07 | 44 | 961 768.61 | 2 678 437.94 | 67 | 961 829.12 | 2 678 509.07 | 90 | 961 898.72 | 2 678 537.03 | 113 | 961 881.89 | 2 678 473.72 |
| 22 | 961 834.00 | 2 678 409.88 | 45 | 961 793.25 | 2 678 447.80 | 68 | 961 829.68 | 2 678 490.80 | 91 | 961 916.17 | 2 678 544.12 | | | |
| 23 | 961 935.35 | 2 678 410.09 | 46 | 961 828.04 | 2 678 458.99 | 69 | 961 800.69 | 2 678 479.65 | 92 | 961 898.23 | 2 678 587.39 | | | |

- УСЛОВНЫЕ
- ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница СНТ "Прометей" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - образуемая территория общего назначения
 - деловое управление, магазин

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|------|--------|
| | | | 08.11.17-ППТ и ПМ | | |
| ГАП С. С. Сарафанов | | | Граница образуемой территории общего назначения | | |
| ГИП | | | | | |
| СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела Гукасян В. С. | | | П | 4-5 | 7 |
| Гл. спец. | | | | | |
| Рук.гр. | | | | | |
| Проверил | | | Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000 | | |
| Нач.контроля | | | | | |
| | | | ООО "МастерПроект" | | |



I.Общие положения

В данном проекте разрабатываются материалы для межевания зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества на основе проекта планировки территории садового некоммерческого товарищества «Прометей» в городе Ханты-Мансийске (далее – СНТ «Прометей»), местонахождение СНТ «Прометей»: город Ханты-Мансийск, 16 км Федеральной автодороги Ханты-Мансийск – Тюмень.

Проект межевания выполнен в соответствии с:
заданием на разработку проекта межевания территории;
сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
на основе чертежей планировки территории М 1:1000.

II.Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория СНТ «Прометей» располагается в границах города Ханты-Мансийска.

Участок работ находится в восточной части города Ханты-Мансийска.
Категория земель территории СНТ «Прометей» – земли населенных пунктов.
По результатам сравнения проведенных инженерно-геодезических изысканий и официально предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данных кадастровых планов территорий была выявлена геодезическая погрешность координат границ земельных участков, составляющая Δх= - 1,32 м, Δу= + 2,83 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), проектируемая территория межевания СНТ «Прометей» находится в зоне застройки сезонного проживания ЖЗ 105 планировочного района 1:5, планировочного микрорайона 1:5:2, где основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Ведение садоводства, Ведение огородничества», «Сельскохозяйственное использование», «Коммунальное обслуживание», вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание», «Земельные участки (территории) общего пользования», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Деловое управление», «Магазины».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 7,5834 га.
Площадь образованных участков составляет 6,2904 га.
Площадь территории общего пользования составляет 1,2930 га.
Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 24 шт.
Количество земельных участков, образуемых путем перераспределения, составляет 1 шт.
Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет как ранее учтенные, составляет 7 шт.
Количество вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах составляет 25 шт.
Территория СНТ «Прометей» располагается в границах кадастрового квартала 86:02:1001001, с кадастровым номером 86:02:1001001:2650 площадью 75 834 кв.м.

III.Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Площадка изысканий представляет собой частично застроенную территорию, местами со сложным рельефом.
Гидрографическая сеть представлена рекой Иртыш, относящейся к бассейну реки Обь. Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология.
Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции города Ханты-Мансийска.
В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

| Таблица точек образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади | | |
|---|------------|--------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 961 769,70 | 2 678 261,60 |
| 2 | 961 772,80 | 2 678 263,07 |
| 3 | 961 808,64 | 2 678 281,14 |
| 4 | 961 846,29 | 2 678 297,52 |
| 5 | 961 862,32 | 2 678 304,50 |
| 6 | 961 853,49 | 2 678 328,97 |
| 7 | 961 857,06 | 2 678 330,30 |
| 8 | 961 855,04 | 2 678 334,88 |
| 9 | 961 942,27 | 2 678 373,04 |
| 10 | 961 929,70 | 2 678 408,07 |
| 11 | 961 933,99 | 2 678 409,88 |
| 12 | 961 935,35 | 2 678 410,09 |
| 13 | 962 018,17 | 2 678 446,11 |
| 14 | 962 003,36 | 2 678 482,60 |
| 15 | 961 983,27 | 2 678 528,18 |
| 16 | 961 968,22 | 2 678 565,24 |
| 17 | 961 945,05 | 2 678 555,84 |
| 18 | 961 916,17 | 2 678 544,11 |
| 19 | 961 898,23 | 2 678 587,40 |
| 20 | 961 872,35 | 2 678 576,82 |
| 21 | 961 858,14 | 2 678 611,39 |
| 22 | 961 850,71 | 2 678 629,48 |
| 23 | 961 803,92 | 2 678 611,93 |
| 24 | 961 784,81 | 2 678 599,37 |
| 25 | 961 754,20 | 2 678 579,74 |
| 26 | 961 719,03 | 2 678 557,29 |
| 27 | 961 686,45 | 2 678 536,52 |
| 28 | 961 647,96 | 2 678 511,97 |
| 29 | 961 654,81 | 2 678 492,39 |
| 30 | 961 670,52 | 2 678 447,48 |
| 31 | 961 681,94 | 2 678 422,93 |
| 32 | 961 687,62 | 2 678 408,37 |
| 33 | 961 691,32 | 2 678 401,96 |
| 34 | 961 729,57 | 2 678 330,06 |
| 35 | 961 733,01 | 2 678 324,96 |
| 36 | 961 763,45 | 2 678 269,69 |

Таблица образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади

| | | | | |
|--|---|--|-------------|----------------------------------|
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| Нет данных | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, СОТ «Прометей», кадастровый номер: 86:02:1001001:2650 | 60 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей» | 75 834 | 1 197,40 | Ведение садоводства |

Земельный участок СНТ «Прометей» формируется по наружным границам пограничных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

| Таблица земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет | | | | |
|---|--|--|-------------|--|
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» |
| Сведения о земельных участках | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №1, КН 86:02:1001001:1575 | 1 348 | 147,28 | Ведение садоводства |
| 2. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №6, КН 86:02:1001001:1568 | 1 000 | 133,33 | Ведение садоводства |
| 3. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №7, КН 86:02:1001001:1624 | 1 000 | 129,76 | Ведение садоводства |
| 4. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №9, КН 86:02:1001001:1549 | 1 005 | 129,30 | Ведение садоводства |
| 5. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №10, КН 86:02:1001001:184 | 1 000 | 130,26 | Ведение садоводства |
| 6. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №11, КН 86:02:1001001:918 | 1 001 | 129,21 | Ведение садоводства |
| 7. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №12, КН 86:02:1001001:788 | 1 500 | 204,23 | Ведение садоводства |
| 8. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №14, КН 86:02:1001001:1541 | 999 | 130,17 | Ведение садоводства |
| 9. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №15, КН 86:02:1001001:323 | 1 000 | 131,01 | Ведение садоводства |
| 10. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №17, КН 86:02:1001001:1620 | 1 000 | 130,78 | Ведение садоводства |
| 11. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №21, КН 86:02:1001001:18 | 1 000 | 952,01 | Ведение садоводства |
| 12. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №22, КН 86:02:1001001:1257 | 1000 | 131,59 | Ведение садоводства |
| 13. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №26, КН 86:02:1001001:332 | 1 056 | 133,37 | Ведение садоводства |

| | | | | |
|-----|--|-------|--------|---------------------|
| 14. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №27, КН 86:02:1001001:1573 | 1000 | 130,83 | Ведение садоводства |
| 15. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №28, КН 86:02:1001001:1186 | 1 008 | 132,10 | Ведение садоводства |
| 16. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №31, КН 86:02:1001001:391 | 1 000 | 130,01 | Ведение садоводства |
| 17. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №32, КН 86:02:1001001:1653 | 1 000 | 130,01 | Ведение садоводства |
| 18. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №33, КН 86:02:1001001:1592 | 1 000 | 129,99 | Ведение садоводства |
| 19. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №35, КН 86:02:1001001:1227 | 1 000 | 130,00 | Ведение садоводства |
| 20. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №36, КН 86:02:1001001:1161 | 1 000 | 129,98 | Ведение садоводства |
| 21. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №39, КН 86:02:1001001:1152 | 1 000 | 130,18 | Ведение садоводства |
| 22. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №40, КН 86:02:1001001:1109 | 1 000 | 130,78 | Ведение садоводства |
| 23. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №41, КН 86:02:1001001:718 | 1 041 | 131,98 | Ведение садоводства |
| 24. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №43, КН 86:02:1001001:1590 | 1 000 | 130,83 | Ведение садоводства |

| | | | |
|--|---|------------|--------------|
| Таблица точек земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:308 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| Уч. №4 | 1 | 961 787,88 | 2 678 354,14 |
| | 2 | 961 788,60 | 2 678 352,03 |
| | 3 | 961 801,97 | 2 678 315,38 |
| | 4 | 961 826,31 | 2 678 322,29 |
| | 5 | 961 812,94 | 2 678 358,95 |
| | 6 | 961 811,44 | 2 678 363,13 |

| | | | | |
|--|--|--|-------------|--|
| Таблица земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:308 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | | | | |
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №4, КН 86:02:1001001:308 | 969 | 128,64 | Для ведения садоводства и огородничества |
| Сведения об образуемом земельном участке | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №4 | 1 068 | 135,23 | Ведение садоводства |

| | | | |
|---|---------|------------|--------------|
| Таблица точек земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади | | | |
| № участка | № точки | Х | У |
| Уч. №2 | 1 | 961 832,98 | 2 678 325,22 |
| | 2 | 961 826,31 | 2 678 322,29 |
| | 3 | 961 801,97 | 2 678 315,38 |
| | 4 | 961 792,89 | 2 678 311,25 |
| | 5 | 961 808,64 | 2 678 281,14 |
| | 6 | 961 846,29 | 2 678 297,52 |

| | | | |
|---------|----|------------|--------------|
| Уч. №13 | 1 | 961 849,51 | 2 678 466,75 |
| | 2 | 961 863,79 | 2 678 430,96 |
| | 3 | 961 878,73 | 2 678 395,40 |
| | 4 | 961 903,21 | 2 678 404,34 |
| | 5 | 961 896,62 | 2 678 416,48 |
| | 6 | 961 895,09 | 2 678 419,05 |
| | 7 | 961 889,32 | 2 678 429,77 |
| | 8 | 961 884,52 | 2 678 438,59 |
| | 9 | 961 877,86 | 2 678 435,76 |
| | 10 | 961 861,89 | 2 678 473,72 |
| Уч. №16 | 1 | 961 909,13 | 2 678 492,80 |
| | 2 | 961 925,82 | 2 678 456,15 |
| | 3 | 961 937,68 | 2 678 461,31 |
| | 4 | 961 951,11 | 2 678 467,15 |
| | 5 | 961 929,87 | 2 678 501,32 |
| Уч. №24 | 1 | 961 717,40 | 2 678 426,43 |
| | 2 | 961 698,70 | 2 678 459,39 |
| | 3 | 961 675,05 | 2 678 449,62 |
| | 4 | 961 691,56 | 2 678 416,05 |
| Уч. №29 | 1 | 961 885,29 | 2 678 489,16 |
| | 2 | 961 870,90 | 2 678 525,77 |
| | 3 | 961 852,36 | 2 678 518,30 |
| | 4 | 961 846,83 | 2 678 516,10 |
| | 5 | 961 861,23 | 2 678 480,24 |
| Уч. №30 | 1 | 961 889,87 | 2 678 491,00 |
| | 2 | 961 913,77 | 2 678 499,96 |
| | 3 | 961 898,72 | 2 678 537,03 |
| | 4 | 961 875,48 | 2 678 527,63 |
| Уч. №42 | 1 | 961 654,81 | 2 678 492,39 |
| | 2 | 961 681,79 | 2 678 503,40 |
| | 3 | 961 698,06 | 2 678 508,39 |
| | 4 | 961 686,45 | 2 678 536,52 |
| | 5 | 961 647,96 | 2 678 511,97 |

| | | | | |
|---|--|---------------|--|------------------------------------|
| Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади | | | | |
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | | Категория земель: земли населенных пунктов | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №2, КН 86:02:1001001:2456 | 1 300 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №2, КН 86:02:1001001:2456 | 1 350 | 148,33 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 2. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №13, КН 86:02:1001001:2422 | 1 500 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 2. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №13, КН 86:02:1001001:2422 | 1 500 | 204,81 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 3. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №16, КН 86:02:1001001:1679 | 1 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 3. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №16, КН 86:02:1001001:1679 | 1 000 | 130,51 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 4. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №24, КН 86:02:1001001:1629 | 1 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 4. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №24, КН 86:02:1001001:1629 | 1 000 | 128,74 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 5. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Прометей», участок №29, КН 86:02:1001001:2191 | 1 000 | – | Для садоводства или огородничества |

| | | | | |
|--|--|-------|--------|----------------------------------|
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 5. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №29, КН 86:02:1001001:2191 | 1 005 | 129,58 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 6. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №30, КН 86:02:1001001:859 | 1 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 6. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №30, КН 86:02:1001001:859 | 1 003 | 129,96 | Ведение садоводства |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| 7. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Прометей», участок №42, КН 86:02:1001001:877 | 1 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об уточненном земельном участке | | | | |
| 7. | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №42 КН 86:02:1001001:877 | 1 140 | 142,99 | Ведение садоводства |

| | | | |
|---|---------|------------|--------------|
| Таблица точек вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет | | | |
| № участка | № точки | X | Y |
| Уч. №3 : ЗУ 1 | 1 | 961 811,45 | 2 678 363,13 |
| | 2 | 961 812,94 | 2 678 358,95 |
| | 3 | 961 826,31 | 2 678 322,29 |
| | 4 | 961 832,98 | 2 678 325,22 |
| | 5 | 961 850,45 | 2 678 332,87 |
| | 6 | 961 836,22 | 2 678 372,53 |
| Уч. №5 : ЗУ 2 | 1 | 961 759,10 | 2 678 343,40 |
| | 2 | 961 787,87 | 2 678 354,14 |
| | 3 | 961 788,60 | 2 678 352,03 |
| | 4 | 961 801,97 | 2 678 315,38 |
| | 5 | 961 792,89 | 2 678 311,25 |
| | 6 | 961 777,74 | 2 678 303,77 |
| Уч. №8 : ЗУ 3 | 1 | 961 781,73 | 2 678 358,24 |
| | 2 | 961 765,99 | 2 678 392,44 |
| | 3 | 961 740,30 | 2 678 386,50 |
| | 4 | 961 756,71 | 2 678 350,47 |
| Уч. №18 : ЗУ 4 | 1 | 961 861,89 | 2 678 473,72 |
| | 2 | 961 864,47 | 2 678 475,18 |
| | 3 | 961 886,65 | 2 678 484,60 |
| | 4 | 961 902,93 | 2 678 446,27 |
| | 5 | 961 896,40 | 2 678 443,54 |
| | 6 | 961 890,95 | 2 678 441,26 |
| | 7 | 961 884,52 | 2 678 438,59 |
| | 8 | 961 877,86 | 2 678 435,76 |
| Уч. №19 : ЗУ 5 | 1 | 961 793,25 | 2 678 447,79 |
| | 2 | 961 812,29 | 2 678 411,85 |
| | 3 | 961 826,28 | 2 678 417,03 |
| | 4 | 961 839,25 | 2 678 421,48 |
| | 5 | 961 847,48 | 2 678 424,93 |
| | 6 | 961 848,16 | 2 678 425,17 |
| | 7 | 961 828,04 | 2 678 458,99 |
| Уч. №20 : ЗУ 6 | 1 | 961 793,25 | 2 678 447,79 |
| | 2 | 961 812,29 | 2 678 411,85 |
| | 3 | 961 787,99 | 2 678 402,85 |
| | 4 | 961 768,61 | 2 678 437,94 |
| Уч. №23 : ЗУ 7 | 1 | 961 716,58 | 2 678 375,40 |
| | 2 | 961 727,06 | 2 678 380,55 |
| | 3 | 961 740,30 | 2 678 386,50 |
| | 4 | 961 724,01 | 2 678 422,54 |
| | 5 | 961 697,88 | 2 678 412,03 |
| Уч. №25 : ЗУ 8 | 1 | 961 717,40 | 2 678 426,43 |
| | 2 | 961 698,70 | 2 678 459,39 |
| | 3 | 961 710,30 | 2 678 465,34 |
| | 4 | 961 722,90 | 2 678 471,01 |
| | 5 | 961 740,36 | 2 678 433,81 |
| Уч. №28a : ЗУ 9 | 1 | 961 786,94 | 2 678 510,78 |
| | 2 | 961 816,35 | 2 678 523,01 |
| | 3 | 961 829,68 | 2 678 490,80 |
| | 4 | 961 800,69 | 2 678 479,65 |
| | 5 | 961 791,44 | 2 678 499,87 |
| Уч. №34 : ЗУ 10 | 1 | 961 883,50 | 2 678 574,14 |
| | 2 | 961 898,72 | 2 678 537,03 |
| | 3 | 961 875,48 | 2 678 527,62 |
| | 4 | 961 860,66 | 2 678 564,75 |
| Уч. №37 : ЗУ 11 | 1 | 961 746,54 | 2 678 481,09 |
| | 2 | 961 727,62 | 2 678 521,90 |
| | 3 | 961 750,93 | 2 678 532,06 |
| | 4 | 961 769,49 | 2 678 491,01 |
| Уч. №38 : ЗУ 12 | 1 | 961 746,54 | 2 678 481,09 |
| | 2 | 961 727,62 | 2 678 521,90 |
| | 3 | 961 707,49 | 2 678 504,86 |
| | 4 | 961 722,90 | 2 678 471,01 |
| | 5 | 961 737,11 | 2 678 477,27 |

| | | | |
|------------------|---|------------|--------------|
| Уч. №42a : ЗУ 13 | 1 | 961 698,06 | 2 678 508,39 |
| | 2 | 961 686,45 | 2 678 536,52 |
| | 3 | 961 719,03 | 2 678 557,29 |
| | 4 | 961 732,36 | 2 678 531,13 |
| | 5 | 961 724,91 | 2 678 528,03 |
| | 6 | 961 705,29 | 2 678 510,48 |
| Уч. №44 : ЗУ 14 | 1 | 961 837,32 | 2 678 555,38 |
| | 2 | 961 821,95 | 2 678 592,27 |
| | 3 | 961 798,93 | 2 678 582,49 |
| | 4 | 961 814,13 | 2 678 546,15 |
| Уч. №45 : ЗУ 15 | 1 | 961 858,14 | 2 678 611,39 |
| | 2 | 961 850,71 | 2 678 629,48 |
| | 3 | 961 803,92 | 2 678 611,93 |
| | 4 | 961 811,50 | 2 678 593,01 |
| Уч. №46 : ЗУ 16 | 1 | 961 786,94 | 2 678 510,78 |
| | 2 | 961 773,94 | 2 678 542,17 |
| | 3 | 961 750,93 | 2 678 532,06 |
| | 4 | 961 769,49 | 2 678 491,01 |
| | 5 | 961 791,44 | 2 678 499,87 |
| Уч. №47 : ЗУ 17 | 1 | 961 786,94 | 2 678 510,78 |
| | 2 | 961 773,94 | 2 678 542,17 |
| | 3 | 961 803,25 | 2 678 554,73 |
| | 4 | 961 816,35 | 2 678 523,01 |
| Уч. №48 : ЗУ 18 | 1 | 961 769,12 | 2 678 546,82 |
| | 2 | 961 754,20 | 2 678 579,74 |
| | 3 | 961 784,81 | 2 678 599,37 |
| | 4 | 961 800,92 | 2 678 560,39 |
| Уч. №48a : ЗУ 19 | 1 | 961 769,12 | 2 678 546,82 |
| | 2 | 961 754,20 | 2 678 579,74 |
| | 3 | 961 719,03 | 2 678 557,29 |
| | 4 | 961 732,36 | 2 678 531,13 |
| Уч. №49 : ЗУ 20 | 1 | 961 855,04 | 2 678 334,88 |
| | 2 | 961 840,93 | 2 678 374,22 |
| | 3 | 961 865,04 | 2 678 383,90 |
| | 4 | 961 878,89 | 2 678 345,40 |
| Уч. №50 : ЗУ 21 | 1 | 961 901,86 | 2 678 355,38 |
| | 2 | 961 888,33 | 2 678 392,91 |
| | 3 | 961 865,04 | 2 678 383,90 |
| | 4 | 961 878,89 | 2 678 345,40 |
| Уч. №51 : ЗУ 22 | 1 | 961 901,86 | 2 678 355,38 |
| | 2 | 961 888,33 | 2 678 392,91 |
| | 3 | 961 912,20 | 2 678 401,88 |
| | 4 | 961 925,52 | 2 678 365,75 |
| Уч. №52 : ЗУ 23 | 1 | 961 919,35 | 2 678 429,69 |
| | 2 | 961 911,52 | 2 678 445,33 |
| | 3 | 961 909,38 | 2 678 449,04 |
| | 4 | 961 925,82 | 2 678 456,15 |
| | 5 | 961 937,68 | 2 678 461,31 |
| | 6 | 961 955,32 | 2 678 425,73 |
| | 7 | 961 927,68 | 2 678 413,73 |
| | 8 | 961 920,68 | 2 678 426,84 |
| Уч. №53 : ЗУ 24 | 1 | 961 982,40 | 2 678 437,38 |
| | 2 | 961 966,89 | 2 678 473,49 |
| | 3 | 961 952,06 | 2 678 467,51 |
| | 4 | 961 951,11 | 2 678 467,15 |
| | 5 | 961 937,68 | 2 678 461,31 |
| | 6 | 961 955,32 | 2 678 425,73 |
| Уч. №54 : ЗУ 25 | 1 | 961 982,40 | 2 678 437,38 |
| | 2 | 961 966,89 | 2 678 473,49 |
| | 3 | 961 974,62 | 2 678 476,60 |
| | 4 | 961 995,36 | 2 678 485,66 |
| | 5 | 962 010,40 | 2 678 449,43 |

| | | | | |
|---|---|--|-------------|----------------------------------|
| Таблица вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет | | | | |
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| Нет данных | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, СОТ «Прометей», кадастровый номер: 86:02:1001001:2650 | 60 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об образуемых земельных участках | | | | |
| : ЗУ 1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №3 | 1 130 | 138,44 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 2 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №5 | 1 218 | 142,63 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 3 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №8 | 1 000 | 129,80 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 4 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №18 | 1 126 | 137,07 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 5 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №19 | 1 476 | 154,85 | Ведение садоводства |

| | | | | |
|---------|--|-------|--------|---------------------|
| : ЗУ 6 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №20 | 1 050 | 133,21 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 7 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №23 | 1 092 | 135,04 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 8 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №25 | 1 003 | 129,96 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 9 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №28а | 1 088 | 131,81 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 10 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №34 | 996 | 129,84 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 11 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №37 | 1 135 | 140,46 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 12 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №38 | 1 047 | 134,25 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 13 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №42а | 1 190 | 140,35 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 14 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №44 | 992 | 129,38 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 15 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №45 | 999 | 140,04 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 16 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №46 | 1 108 | 139,63 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 17 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №47 | 1 088 | 132,03 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 18 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №48 | 1 379 | 149,26 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 19 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №48а | 1 332 | 147,20 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 20 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №49 | 1 074 | 134,76 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 21 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №50 | 1 009 | 130,79 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 22 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №51 | 1 004 | 129,70 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 23 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №52 | 1 209 | 140,47 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 24 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №53 | 1 209 | 140,14 | Ведение садоводства |
| : ЗУ 25 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», участок №54 | 1 203 | 139,98 | Ведение садоводства |

| Таблица точек вновь образуемого земельного участка общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах | | | |
|---|---------|------------|--------------|
| № участка | № точки | X | Y |
| : ЗУ 1 | 1 | 961 772,80 | 2 678 263,07 |
| | 2 | 961 758,06 | 2 678 294,06 |
| | 3 | 961 737,81 | 2 678 333,02 |
| | 4 | 961 759,10 | 2 678 343,40 |
| | 5 | 961 787,88 | 2 678 354,14 |
| | 6 | 961 811,45 | 2 678 363,13 |
| | 7 | 961 836,23 | 2 678 372,52 |
| | 8 | 961 850,45 | 2 678 332,88 |
| | 9 | 961 832,98 | 2 678 325,22 |
| | 10 | 961 846,29 | 2 678 297,52 |
| | 11 | 961 862,32 | 2 678 304,50 |
| | 12 | 961 853,49 | 2 678 328,98 |
| | 13 | 961 857,06 | 2 678 330,30 |
| | 14 | 961 855,04 | 2 678 334,87 |
| | 15 | 961 840,94 | 2 678 374,21 |
| | 16 | 961 865,06 | 2 678 383,90 |
| | 17 | 961 888,33 | 2 678 392,92 |
| | 18 | 961 912,20 | 2 678 401,87 |
| | 19 | 961 925,52 | 2 678 365,75 |
| | 20 | 961 942,27 | 2 678 373,04 |
| | 21 | 961 929,70 | 2 678 408,07 |
| | 22 | 961 934,00 | 2 678 409,88 |
| | 23 | 961 935,35 | 2 678 410,09 |
| | 24 | 962 018,16 | 2 678 446,12 |
| | 25 | 962 003,36 | 2 678 482,60 |
| | 26 | 961 995,36 | 2 678 485,66 |
| | 27 | 962 010,40 | 2 678 449,43 |
| | 28 | 961 982,41 | 2 678 437,38 |
| | 29 | 961 955,33 | 2 678 425,73 |
| | 30 | 961 927,68 | 2 678 413,74 |
| | 31 | 961 903,21 | 2 678 404,33 |
| | 32 | 961 878,72 | 2 678 395,41 |
| | 33 | 961 854,04 | 2 678 386,89 |
| | 34 | 961 832,08 | 2 678 377,94 |
| | 35 | 961 807,22 | 2 678 369,22 |
| | 36 | 961 807,50 | 2 678 368,36 |
| | 37 | 961 781,73 | 2 678 358,24 |
| | 38 | 961 756,71 | 2 678 350,47 |
| | 39 | 961 735,19 | 2 678 339,95 |
| | 40 | 961 716,58 | 2 678 375,40 |
| | 41 | 961 697,88 | 2 678 412,04 |
| | 42 | 961 724,01 | 2 678 422,55 |
| | 43 | 961 748,09 | 2 678 429,01 |
| | 44 | 961 768,61 | 2 678 437,94 |
| | 45 | 961 793,25 | 2 678 447,80 |
| | 46 | 961 828,04 | 2 678 458,99 |
| | 47 | 961 848,17 | 2 678 425,17 |
| | 48 | 961 850,98 | 2 678 426,16 |
| | 49 | 961 838,01 | 2 678 462,36 |
| | 50 | 961 849,51 | 2 678 466,75 |
| | 51 | 961 864,46 | 2 678 475,19 |
| | 52 | 961 886,65 | 2 678 484,61 |
| | 53 | 961 909,13 | 2 678 492,80 |
| | 54 | 961 929,88 | 2 678 501,32 |
| | 55 | 961 953,20 | 2 678 510,72 |
| | 56 | 961 978,98 | 2 678 521,43 |
| | 57 | 961 983,27 | 2 678 528,18 |
| | 58 | 961 960,10 | 2 678 518,78 |
| | 59 | 961 936,94 | 2 678 509,35 |
| | 60 | 961 913,77 | 2 678 499,96 |
| | 61 | 961 889,87 | 2 678 490,99 |
| | 62 | 961 875,48 | 2 678 527,63 |
| | 63 | 961 870,90 | 2 678 525,77 |
| | 64 | 961 885,30 | 2 678 489,16 |
| | 65 | 961 861,22 | 2 678 480,23 |
| | 66 | 961 843,27 | 2 678 473,67 |
| | 67 | 961 829,12 | 2 678 509,07 |
| | 68 | 961 829,68 | 2 678 490,80 |
| | 69 | 961 800,69 | 2 678 479,65 |
| | 70 | 961 809,22 | 2 678 461,01 |
| | 71 | 961 785,94 | 2 678 453,29 |
| | 72 | 961 763,93 | 2 678 444,14 |
| | 73 | 961 740,35 | 2 678 433,81 |
| | 74 | 961 717,41 | 2 678 426,43 |
| | 75 | 961 691,56 | 2 678 416,05 |
| | 76 | 961 675,05 | 2 678 449,62 |
| | 77 | 961 662,62 | 2 678 488,98 |
| | 78 | 961 683,60 | 2 678 497,70 |
| | 79 | 961 707,50 | 2 678 504,86 |
| | 80 | 961 727,61 | 2 678 521,90 |
| | 81 | 961 750,93 | 2 678 532,06 |
| | 82 | 961 773,94 | 2 678 542,17 |
| | 83 | 961 803,25 | 2 678 554,73 |
| | 84 | 961 814,14 | 2 678 546,15 |
| | 85 | 961 798,93 | 2 678 582,49 |
| | 86 | 961 821,96 | 2 678 592,29 |
| | 87 | 961 845,88 | 2 678 601,93 |
| | 88 | 961 860,66 | 2 678 564,75 |
| | 89 | 961 883,51 | 2 678 574,14 |
| | 90 | 961 898,72 | 2 678 537,03 |
| | 91 | 961 916,17 | 2 678 544,12 |
| | 92 | 961 898,23 | 2 678 587,39 |
| | 93 | 961 872,35 | 2 678 576,83 |
| | 94 | 961 858,14 | 2 678 611,39 |
| | 95 | 961 811,50 | 2 678 593,01 |
| | 96 | 961 803,92 | 2 678 611,93 |
| | 97 | 961 784,80 | 2 678 599,37 |
| | 98 | 961 800,93 | 2 678 560,39 |
| | 99 | 961 732,36 | 2 678 531,13 |
| | 100 | 961 724,90 | 2 678 528,03 |
| | 101 | 961 705,29 | 2 678 510,48 |
| | 102 | 961 698,06 | 2 678 508,39 |

| | | | |
|--|-----|------------|--------------|
| | 103 | 961 681,78 | 2 678 503,41 |
| | 104 | 961 654,81 | 2 678 492,39 |
| | 105 | 961 670,52 | 2 678 447,48 |
| | 106 | 961 681,94 | 2 678 422,93 |
| | 107 | 961 687,61 | 2 678 408,37 |
| | 108 | 961 691,32 | 2 678 401,96 |
| | 109 | 961 729,56 | 2 678 330,06 |
| | 110 | 961 733,01 | 2 678 324,96 |
| | 111 | 961 763,44 | 2 678 269,70 |
| | 112 | 961 769,70 | 2 678 261,60 |
| | 113 | 961 861,89 | 2 678 473,72 |

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|----------------------------------|
| Таблица вновь образуемого земельного участка общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах | | | | |
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, кв.м | П е р и - метр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| Н е т д а н - ных | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, СОТ «Прометей», кадастровый номер: 86:02:1001001:2650 | 60 000 | – | Для садоводства и огородничества |

| | | | | |
|--|--|--------|----------|-------------------------------------|
| Сведения об образуемом земельном участке общего назначения | | | | |
| : ЗУ 1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей» | 12 930 | 3 265,07 | Земельные участки общего назначения |

| | | | |
|---|---------|------------|--------------|
| Таблица точек вновь образуемого земельного участка с видами разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины», путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах | | | |
| № участка | № точки | Х | У |
| : ЗУ 1 | 1 | 961 843,27 | 2 678 473,67 |
| | 2 | 961 861,23 | 2 678 480,24 |
| | 3 | 961 846,83 | 2 678 516,10 |
| | 4 | 961 829,13 | 2 678 509,07 |

| | | | | |
|--|---|--|-------------------|----------------------------------|
| Таблица вновь образуемого земельного участка с видами разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины» путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:1001001:2650 с сохранением исходного в измененных границах | | | | |
| Кадастровый квартал: 86:02:1001001 | | Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | П л о - щ а д ь , кв.м | П е р и - метр, м | Вид разрешенного использования |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | |
| Н е т д а н - ных | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей», кадастровый номер: 86:02:1001001:2650 | 60 000 | – | Для садоводства и огородничества |
| Сведения об образуемом земельном участке | | | | |
| : ЗУ 1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СНТ «Прометей» | 732 | 114,93 | Деловое управление Магазины |

| Таблица точек красных линий | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| № точки | Х | У |
| 1 | 961 772,80 | 961 772,80 |
| 2 | 961 758,06 | 961 758,06 |
| 3 | 961 737,81 | 961 737,81 |
| 4 | 961 759,10 | 961 759,10 |
| 5 | 961 836,23 | 961 836,23 |
| 6 | 961 850,45 | 961 850,45 |
| 7 | 961 832,98 | 961 832,98 |
| 8 | 961 846,29 | 961 846,29 |
| 9 | 961 855,04 | 961 855,04 |
| 10 | 961 840,94 | 961 840,94 |
| 11 | 961 865,06 | 961 865,06 |
| 12 | 961 888,36 | 961 888,36 |
| 13 | 961 912,20 | 961 912,20 |
| 14 | 961 925,52 | 961 925,52 |
| 15 | 961 697,88 | 961 697,88 |
| 16 | 961 716,58 | 961 716,58 |
| 17 | 961 735,19 | 961 735,19 |
| 18 | 961 756,71 | 961 756,71 |
| 19 | 961 781,73 | 961 781,73 |
| 20 | 961 807,50 | 961 807,50 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 21 | 961 832,08 | 2 678 377,94 |
| 22 | 961 854,04 | 2 678 386,89 |
| 23 | 961 878,72 | 2 678 395,41 |
| 24 | 961 903,21 | 2 678 404,33 |
| 25 | 961 927,68 | 2 678 413,74 |
| 26 | 962 010,40 | 2 678 449,43 |
| 27 | 961 995,36 | 2 678 485,66 |
| 28 | 961 978,98 | 2 678 521,43 |
| 29 | 961 953,20 | 2 678 510,72 |
| 30 | 961 929,88 | 2 678 501,32 |
| 31 | 961 909,13 | 2 678 492,80 |
| 32 | 961 886,65 | 2 678 484,61 |
| 33 | 961 864,46 | 2 678 475,19 |
| 34 | 961 849,51 | 2 678 466,75 |
| 35 | 961 838,01 | 2 678 462,36 |
| 36 | 961 850,98 | 2 678 426,16 |
| 37 | 961 848,17 | 2 678 425,17 |
| 38 | 961 828,04 | 2 678 458,99 |
| 39 | 961 793,25 | 2 678 447,80 |
| 40 | 961 768,61 | 2 678 437,94 |
| 41 | 961 748,09 | 2 678 429,01 |
| 42 | 961 724,01 | 2 678 422,55 |
| 43 | 961 662,62 | 2 678 488,98 |
| 44 | 961 675,05 | 2 678 449,62 |
| 45 | 961 691,55 | 2 678 416,05 |
| 46 | 961 717,41 | 2 678 426,43 |
| 47 | 961 740,35 | 2 678 433,81 |
| 48 | 961 750,22 | 2 678 438,06 |
| 49 | 961 763,93 | 2 678 444,14 |
| 50 | 961 785,94 | 2 678 453,29 |
| 51 | 961 809,22 | 2 678 461,01 |
| 52 | 961 800,69 | 2 678 479,65 |
| 53 | 961 829,68 | 2 678 490,80 |
| 54 | 961 803,25 | 2 678 554,73 |
| 55 | 961 773,94 | 2 678 542,17 |
| 56 | 961 727,61 | 2 678 521,90 |
| 57 | 961 707,50 | 2 678 504,86 |
| 58 | 961 683,60 | 2 678 497,70 |
| 59 | 961 654,81 | 2 678 492,39 |
| 60 | 961 681,78 | 2 678 503,41 |
| 61 | 961 705,29 | 2 678 510,48 |
| 62 | 961 724,90 | 2 678 528,03 |
| 63 | 961 732,36 | 2 678 531,13 |
| 64 | 961 800,93 | 2 678 560,39 |
| 65 | 961 784,80 | 2 678 599,37 |
| 66 | 961 803,92 | 2 678 611,93 |
| 67 | 961 811,50 | 2 678 593,01 |
| 68 | 961 858,14 | 2 678 611,39 |
| 69 | 961 845,88 | 2 678 601,93 |
| 70 | 961 860,54 | 2 678 564,90 |
| 71 | 961 883,51 | 2 678 574,14 |
| 72 | 961 898,72 | 2 678 537,03 |
| 73 | 961 916,17 | 2 678 544,12 |
| 74 | 961 983,27 | 2 678 528,18 |
| 75 | 961 960,10 | 2 678 518,78 |
| 76 | 961 936,94 | 2 678 509,35 |
| 77 | 961 913,77 | 2 678 499,96 |
| 78 | 961 889,87 | 2 678 490,99 |
| 79 | 961 875,48 | 2 678 527,63 |
| 80 | 961 870,90 | 2 678 525,77 |
| 81 | 961 885,30 | 2 678 489,16 |
| 82 | 961 861,23 | 2 678 480,24 |
| 83 | 961 843,27 | 2 678 473,67 |
| 84 | 961 829,12 | 2 678 509,07 |
| 85 | 961 798,93 | 2 678 582,49 |
| 86 | 961 821,96 | 2 678 592,29 |

Публичные сервитуты
В границах проектируемой территории СНТ «Прометей» публичные сервитуты не установлены. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории СНТ «Прометей» возможно установление сервитутов согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об особо охраняемых природных территориях
В границах проекта межевания территории СНТ «Прометей» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия
В границах проекта межевания территории СНТ «Прометей» объекты культурного наследия отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №202

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов системы электроснабжения местного значения земельный участок площадью 23,2 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101054:52, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, район дома 92, бокс 2, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием площадью 18,6 кв.м, кадастровый номер 86:12:0101054:65, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, гараж.

2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1.Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания собственнику указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.Заключить с собственником указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

3.После регистрации права муниципальной собственности на объект капитального строительства, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объекта Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1.Обеспечить проведение мероприятий по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2.После сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направить акт сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объект капитального строительства, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после его сноса.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

11 МАРТА 2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №204

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов системы электроснабжения местного значения земельный участок площадью 24 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101054:57, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, район дома 92, бокс 1, с расположенным на нем объектом не-

движимого имущества – здание площадью 23 кв.м, кадастровый номер 86:12:0101054:2325, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, район дома 92, бокс 1.

2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1.Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания собственнику указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.Заключить с собственником указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

3.После регистрации права муниципальной собственности на объект капитального строительства, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объекта Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 №203

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 24.10.2013 №1367 «О муниципальной программе «Управление муниципальными финансами города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 24.10.2013 №1367 «О муниципальной программе «Управление муниципальными финансами города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его офи-

циального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 09.03.2021 №203

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 24.10.2013 №1367 «О муниципальной программе «Управление муниципальными финансами города Ханты-Мансийска» (далее – изменения)

1.В приложение 1 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 24.10.2013 №1367 «О муниципальной программе «Управление муниципальными финансами города

4.1.Обеспечить проведение мероприятий по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2.После сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направить акт сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объект капитального строительства, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после его сноса.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Ханты-Мансийска» (далее – муниципальная программа) внести следующие изменения:

1.1.В паспорте муниципальной программы строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2019-2025 годы и на период до 2030 года составляет 2 982 439 471,97 рубль, в том числе: 2019 – 82 661 586,23 рублей; 2020 – 122 017 390,24 рублей; 2021 – 246 170 249,55 рублей; 2022 – 235 828 249,55 рублей; 2023 – 286 970 249,55 рублей; 2024 – 286 970 249,55 рублей; 2025 – 286 970 249,55 рублей; 2026-2030 – 1 434 851 247,75 рубль |
| ». | |
| 1.2.Таблицу 2 муниципальной программы изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям. | |

Приложение к изменениям в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 24.10.2013 №1367 «О муниципальной программе «Управление муниципальными финансами города Ханты-Мансийска»

| Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------|---|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| № основного мероприятия | Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы) | Главный распорядитель бюджетных средств | Исполнители программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (рублей) | | | | | | | | | |
| | | | | | Всего | в том числе: | | | | | | | | |
| | | | | | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 годы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1. | Исполнение полномочий и функций финансового органа Администрации города Ханты-Мансийска (1-3, 5) | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | всего по мероприятию | 1 019 446 579,22 | 78 543 760,87 | 78 476 132,85 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 431 213 342,75 | |
| | | | | бюджет города | 1 018 876 351,63 | 77 973 533,28 | 78 476 132,85 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 86 242 668,55 | 431 213 342,75 | |
| | | | | федеральный бюджет | 570 227,59 | 570 227,59 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2. | Проведение взвешенной долговой политики, надлежащее исполнение обязательств по муниципальным заимствованиям (4) | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | всего по мероприятию | 11 066 493,39 | 3 617 825,36 | 2 448 668,03 | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | бюджет города | 11 066 493,39 | 3 617 825,36 | 2 448 668,03 | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Формирование в бюджете города резервного фонда Администрации города в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации (6) | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | всего по мероприятию | 1 462 180 960,35 | 500 000,00 | 622 960,35 | 110 000 000,00 | 104 658 000,00 | 155 800 000,00 | 155 800 000,00 | 155 800 000,00 | 779 000 000,00 | |
| | | | | бюджет города | 1 462 180 960,35 | 500 000,00 | 622 960,35 | 110 000 000,00 | 104 658 000,00 | 155 800 000,00 | 155 800 000,00 | 155 800 000,00 | 779 000 000,00 | |
| 4. | Обеспечение деятельности Думы города Ханты-Мансийска (3, 5) | Дума города Ханты-Мансийска | Дума города Ханты-Мансийска | всего по мероприятию | 489 745 439,01 | 0,0 | 40 469 629,01 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 224 637 905, 00 | |
| | | | | бюджет города | 489 745 439,01 | 0,0 | 40 469 629,01 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 224 637 905, 00 | |
| Всего по муниципальной программе: | | | | всего | 2 982 439 471,97 | 82 661 586,23 | 122 017 390,24 | 246 170 249,55 | 235 828 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 1 434 851 247,75 | |
| | | | | бюджет города | 2 981 869 244,38 | 82 091 358,64 | 122 017 390,24 | 246 170 249,55 | 235 828 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 1 434 851 247,75 |
| | | | | федеральный бюджет | 570 227,59 | 570 227,59 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| инвестиции в объекты муниципальной собственности | | | | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие расходы | | | | всего | 2 982 439 471,97 | 82 661 586,23 | 122 017 390,24 | 246 170 249,55 | 235 828 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 1 434 851 247,75 | |
| | | | | бюджет города | 2 981 869 244,38 | 82 091 358,64 | 122 017 390,24 | 246 170 249,55 | 235 828 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 286 970 249,55 | 1 434 851 247,75 | |
| | | | | федеральный бюджет | 570 227,59 | 570 227,59 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска | | | | всего | 2 492 694 032,96 | 82 661 586,23 | 81 547 761,23 | 201 242 668,55 | 190 900 668,55 | 242 042 668,55 | 242 042 668,55 | 242 042 668,55 | 1 210 213 342,75 | |
| | | | | бюджет города | 2 492 123 805,37 | 82 091 358,64 | 81 547 761,23 | 201 242 668,55 | 190 900 668,55 | 242 042 668,55 | 242 042 668,55 | 242 042 668,55 | 1 210 213 342,75 | |
| | | | | федеральный бюджет | 570 227,59 | 570 227,59 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Дума города Ханты-Мансийска | | | | всего | 489 745 439,01 | 0,0 | 40 469 629,01 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 224 637 905, 00 | |
| | | | | бюджет города | 489 745 439,01 | 0,0 | 40 469 629,01 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 44 927 581,00 | 224 637 905, 00 | |

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

_____,
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель на-

селенных пунктов, находящегося
по адресу: _____
_____ для _____
_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____, для _____.

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 10.03.2021 №99 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 10.03.2021 №99 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201005:1253 площадью 859 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Землеустроителей, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсут-

ствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- минимальная площадь участка - 450 кв.м;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров;
- количество этажей - не выше 3 надземных;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 30;
- минимальная глубина переднего двора - 5 м;
- минимальная глубина заднего двора - 3 м;
- минимальная ширина бокового двора - 3 м;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м;
- максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны

улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется;

- максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Правилам, в границах данного земельного участка расположены:

- охранный зона газопровода;
- зона минимального расстояния газопровода;
- ОЗ ВЛЭП 110 кВ.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск. Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонталь-

ную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Для данного Объекта абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 1 внутренней горизонтальной поверхности не должна превышать 93 метра.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Данный земельный участок расположен в границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех. Ограничение по высоте для данного объекта недвижимости в секторе 25 составляет 58 метров.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

В границах земельного участка расположены сети электро-снабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, водоснабжения, в непосредственной близости к границе участка расположена электрическая трансформаторная подстанция ТП-1705.

В соответствии с п. 8, п. 9.6 Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

1. Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2. Размещать свалки;

3. Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

4. Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

5. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 283 456,00 (Двести восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 10.03.2021 №07/02-5-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 8 504,00 (Восемь тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 56 691,00 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один) рубль 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.03.2021 №34-В:

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Землеустроителей, л/э д 110 мм, в ВКсущ.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 680 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 220 м³/сут.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Согласно письму муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск техническая возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО УТС) от 10.03.2021 №464:

В районе расположения земельного участка АО УТС не имеет источника теплоснабжения; мероприятия по подключению данного объекта схемой не предусмотрены; обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствует. В связи с чем рекомендуется рассмотреть вариант установки индивидуального источника теплоснабжения.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз»)

от 10.03.2021 №47:

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 45,0 м³/час;

Максимальная подключаемая нагрузка: 45,0 м³/час;

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры;

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении;

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 10.03.2021 №060/21:

Точка подключения: Сети ливневой канализации отсутствуют.

Ближайшая точка подключения – а/ц коллектор Ø=300 мм по ул.Аграрная.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 10.03.2021 №40-Исх-75:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Вблизи границ данного участка (на расстоянии 20-30 см) размещена трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-1705, проходят подземные кабельные линии 10/04, кВ и размещена опора городского освещения, по которой совместным подвесом проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ. Таким образом, часть данного земельного участка, ограничена в использовании в связи с наличием охранный зоны объекта электроэнергетики, которая определяется вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров и ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей воздушной линии на расстоянии 2 метра соответственно.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201005:1253 площадью 859 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Землеустроителей, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-минимальная площадь участка - 450 кв.м;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров;

-количество этажей - не выше 3 надземных;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 30;

-минимальная глубина переднего двора - 5 м;

-минимальная глубина заднего двора - 3 м;

-минимальная ширина бокового двора - 3 м;

-минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м;

-максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется;

-максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м.

Вблизи границ земельного участка (на расстоянии 20-30 см) размещена трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-1705, проходят подземные кабельные линии 10/04, кВ и размещена опора городского освещения, по которой совместным подвесом проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ. Часть данного земельного участка ограничена в использовании в связи с наличием охранный зоны объекта электроэнергетики, которая определяется вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоя-

нии 10 метров и ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей воздушной линии на расстоянии 2 метра соответственно.

В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

- Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - Размещать свалки;
 - Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
 - арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
 - максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
 - арендатор земельного участка не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя;
 - арендатор земельного участка не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;
 - арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 12 марта 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 6 апреля 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.
- Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 9 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-

Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 12 апреля 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

- Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
- Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
- Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | | |
| Договор аренды земельного участка №_____ | | |
| г.Ханты-Мансийск | «____» _____ 2021 г. | |
| Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем: | | |
| I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА | | |
| 1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0201005:1253 площадью 859 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Землеустроителей, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов (далее – Участок). | | |
| 1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание. | | |
| Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: | | |
| -минимальная площадь участка - 450 кв.м; | | |
| -максимальная площадь участка - не подлежит установлению; | | |
| -отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров; | | |
| -количество этажей - не выше 3 надземных; | | |
| -высота - не подлежит установлению; | | |
| -максимальный процент застройки – 30; | | |
| -минимальная глубина переднего двора - 5 м; | | |
| -минимальная глубина заднего двора - 3 м; | | |
| -минимальная ширина бокового двора - 3 м; | | |
| -минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м; | | |
| -максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется; | | |
| -максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м. | | |
| 1.3. Ограничения и обременения использования Участка: | | |
| Участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск. | | |
| Вблизи границ земельного участка (на расстоянии 20-30 см) размещена трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-1705, проходят подземные кабельные линии 10/04, кВ и опора городского освещения, по которой совместным подвесом проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ. Часть Участка, ограничена в использовании в связи с наличием охранной зоны объекта электроэнергетики, которая определяется вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров и ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей воздушной линии на расстоянии 2 метра соответственно. | | |
| В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено: | | |
| -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; | | |
| -размещать свалки; | | |
| -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); | | |
| -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; | | |
| -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). | | |
| В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, водоснабжения, в непосредственной близости к границе участка расположена электрическая трансформаторная подстанция ТП-1705. | | |
| Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306. | | |
| 1.4. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев. | | |
| 1.5. Настоящий Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав. | | |
| II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН | | |
| 2.1. Арендодатель: | | |
| 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка. | | |
| 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора. | | |
| 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора. | | |
| 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок | | |

от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования Участка, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.

2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.6. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.7. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.12. Не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя. Не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.13. Не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.14. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111105012040000120,
при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера аренд-

ной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5, 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. _____
Арендатор

М.П. _____

Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

«____» _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0201005:1253 площадью 859 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Землеустроителей, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

М.П. _____

Принял:

М.П. _____

МБУ «ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г..
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.

R

СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 165

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Номер подписан в печать
10.03.2021
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 11.03.2021

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции
• Мнение редакции может не совпадать с позиций авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет