

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№15 (1189-ПРИЛОЖЕНИЕ) 15 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 02.04.2021, государственный регистрационный номер ru 863120002021001		о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.». 1.3.Пункт 10.2 статьи 55 изложить в следующей редакции: «10.2) организует в соответствии с федеральным законом выполнение комплексных кадастро- вых работ и утверждает карту-план территории;». 1.4.Статью 55 дополнить пунктом 10.3 следующего содержания: «10.3) принимает решения и проводит на территории города Ханты-Мансийска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведе- ния о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государствен- ный реестр недвижимости;». 1.5.В пункте 11 статьи 55 слово «жилыми» исключить. 1.6.Пункт 17 статьи 55 изложить в следующей редакции: «17) согласовывает переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме;». 1.7.В части 4 статьи 91 после слов «со дня» слово «его» исключить, дополнить словами «уве- домления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренно- го частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований». 2.Настоящее Решение подлежит направлению в установленном порядке в соответствующий территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфе- ре регистрации уставов муниципальных образований для его государственной регистрации, а также официальному опубликованию в установленный срок в средствах массовой информации после его государственной регистрации. 3.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования с особенностями, предусмотренными пунктами 4, 5 настоящего Решения. 4.Установить, что положения подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 7 июня 2021 года. 5.Установить, что положения подпунктов 1.2, 1.4 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 29 июня 2021 года.			
Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Принято 26 марта 2021 года			
ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА					
РЕШЕНИЕ					
№ 488-VI РД					
О внесении изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска					
Рассмотрев проект изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска, принятый Ре- шением Думы города Ханты-Мансийска от 11 марта 2011 года № 1169 «Об Уставе города Ханты- Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,					
Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:					
1.Внести в Устав города Ханты-Мансийска следующие изменения: 1.1.Пункт 43 статьи 8 изложить в следующей редакции: «43) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастро- вых работ и утверждение карты-плана территории;». 1.2.Статью 8 дополнить пунктом 44 следующего содержания: «44) принятие решений и проведение на территории города Ханты-Мансийска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений					
Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин			
ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		Подписано 26 марта 2021 года			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ					
от 12.04.2021 №24					
О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»					
В целях обсуждения проекта решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землеполь- зования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты- Мансийска, в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Фе- дерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфе- ре градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), рекомен- дациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:					
1.Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – Про- ект) согласно приложению к настоящему постановлению с 15.04.2021 на Официальном инфор- мационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).					
2.Организацию проведения общественных обсуждений проекта возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Депар- тамент).					
3.Департаменту в срок по 15.04.2021:					
3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (инфор- мационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с тре- бованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным Проектом). 3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсужде- ний, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.3.Открыть и провести экспозицию Проекта с 15.04.2021 по 07.05.2021 на Официальном ин- формационном портале.					
4.Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 15.04.2021 по 07.05.2021 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме вы- ходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.					
5.Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 15.04.2021 по 07.05.2021 включительно на Официальном информационном портале.					
Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», учитывая результаты общественных обсуждений, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава го- рода Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:					
1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О прави- лах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.					
2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.					
Председатель Думы города Ханты-Мансийска К.Л. Пенчуков Подписано 26 марта 2021 года		Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин Подписано 26 марта 2021 года			

Приложение
к проекту Решения Думы
города Ханты-Мансийска
от «__» _____ 2021 № ____

Изменения
в решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах
землепользования и застройки территории
города Ханты-Мансийска»
(далее – Решение Думы города Ханты-Мансийска)

В приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска внести следующие изменения:

1.Пункт 2 статьи 14 главы 1 части 1 изложить в следующей редакции:
«1.Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска о внесении изменений в настоящие Прави-
ла, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в соста-
ве документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства,
вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях или об-
щественных обсуждениях с участием жителей города.».

2.В статье 15 главы 1 части I:
2.1.Пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:
«2.Основаниями для рассмотрения Главой города Ханты-Мансийска вопроса о внесении из-
менений в настоящие Правила являются:
1)несоответствие настоящих Правил Генеральному плану города Ханты-Мансийска, возник-
шее в результате внесения в Генеральный план города Ханты-Мансийска изменений;
2)поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального
органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законо-
дательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений ис-
пользования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые
допущены в Правилах;
3)поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градо-
строительных регламентов;
4)несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использова-
ния территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостро-
ительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости опи-
санию местоположения границ указанных зон, территорий;
5)несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использова-
ния земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью
или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий до-
стопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в
Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недви-
жимости в пределах таких зон, территорий;
6)установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями исполь-
зования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного насле-
дия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического
поселения регионального значения;
7)принятие решения о комплексном развитии территории.».

3.С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
1)федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут вос-
препятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства феде-
рального значения;
2)органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях,
если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов
капитального строительства регионального значения;
3)органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска в случаях, если необходимо со-
вершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей
территории муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск;
4)физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в резуль-
тате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства
не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость
земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные
интересы граждан и их объединений;
5)уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, соз-
данное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством
Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;
6)Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо лицо, с которым заклю-
чен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном
развитии территории.».
2.2.В пунктах 5, 6 слова «30 дней» заменить словами «25 дней».
2.3.Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:
«6.1.Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Думу города Ханты-Мансийска,
подлежит рассмотрению на заседании Думы города Ханты-Мансийска не позднее дня проведе-
ния заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

3.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона
многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:1:10 планиро-
вочного района 2:1, раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планиро-
вочного микрорайона 2:1:3 планировочного района 2:1, раздела «Зона среднеэтажной жилой
застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34
дополнить строкой следующего содержания:
«

Хранение автотран- спорта	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
---------------------------------	---	--

».

4.Строку 3 таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬ-
ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» разде-
ла «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» вида использования «Для ведения лично-
го подсобного хозяйства в планировочных микрорайонах 2:1:9 и 2:1:10 планировочного района
2:1 статьи 34 изложить в следующей редакции:
«

Для ве- д е н и я личного подсоб- ного хо- зяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м	Строительство, рекон- струкцию осуществлять по утвержденному проек- ту планировки и межева- ния территории. Не допускается разме- щение хозяйственных по- строек со стороны красных ли- ний улиц, за исключением гаражей. Ведение личного под- собного хозяйства за- прещено на земельных участках, расположенных вдоль улицы Розина
---	---	---

».
5.В таблице пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-
НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела
«Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:1:10 планиро-
вочного района 2:1 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:
«

Б л а г о у - стройство террито- рии, отдых (ре- креация)	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не менее 5 м. Максимальный процент застройки – не менее 60	Расчет машино-мест предусмотреть в соот- ветствии с главой 4 настоящих Правил. Разработка меропр- ятий по отводу сточных вод
--	--	---

».
6.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона
среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного
района 2:3 и статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:
«

Для инди- видуаль- ного жилищ- ного строи- тельства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек – 5 м. Количество надземных этажей – не более 3. Высота не более 20 м. Максимальный процент застройки – 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Отступ от красной линии улиц до объектов индивидуальных гаражей – 5 м. Минимальная глубина бокового, заднего двора до объ- ектов индивидуальных гаражей и хозяйственных построек – 1 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, ре- конструкцию осущест- влять по утвержденно- му проекту планировки и межевания террито- рии. Ограждение земель- ных участков со сторо- ны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается разме- щение хозяйственных построек со стороны красных ли- ний улиц, за исключением гара- жей
---	--	---

».
7.Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-
НЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона админи-
стративно-делового назначения (ОДЗ 201)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного
района 2:3 статьи 34 дополнить таблицей следующего содержания:
«

ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА- ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Предпринима- тельство	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии не менее 5 м, до объекта – не подлежит уста- новлению. Максимальный процент застройки – не более 60	Расчет машино-мест пред- усмотреть в соответствии с главой 4 настоящих Пра- вил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод

».
8.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона
административно-делового назначения (ОДЗ 201)» планировочного микрорайона 2:5:1 планиро-
вочного района 2:5 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:
«

Культурное развитие, Социальное обслуживание	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения – 5 м. Количество этажей – 4. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 25. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – 60. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
--	---	--

».

9.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)» планировочного микрорайона 2:9:8 планировочного района 2:9 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

Санаторная деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
-------------------------	---	--

».

10.Планировочный микрорайон 2:10:1 планировочного района 2:10 статьи 34 дополнить разделом следующего содержания:

«

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление	Количество этажей – 3. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты
Хранение автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с главой 4 настоящих Правил

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. ».

11.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона промышленности (ПР 301)» планировочного микрорайона 3:1:1 планировочного района 3:1 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

Рыбоводство	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТ и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания
-------------	---	---

».

12.Раздел «ЗОНЫ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ МИКРОРАЙОНОВ» статьи 34 дополнить разделом следующего содержания:

«

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод
Рыбоводство	Количество этажей – 2. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

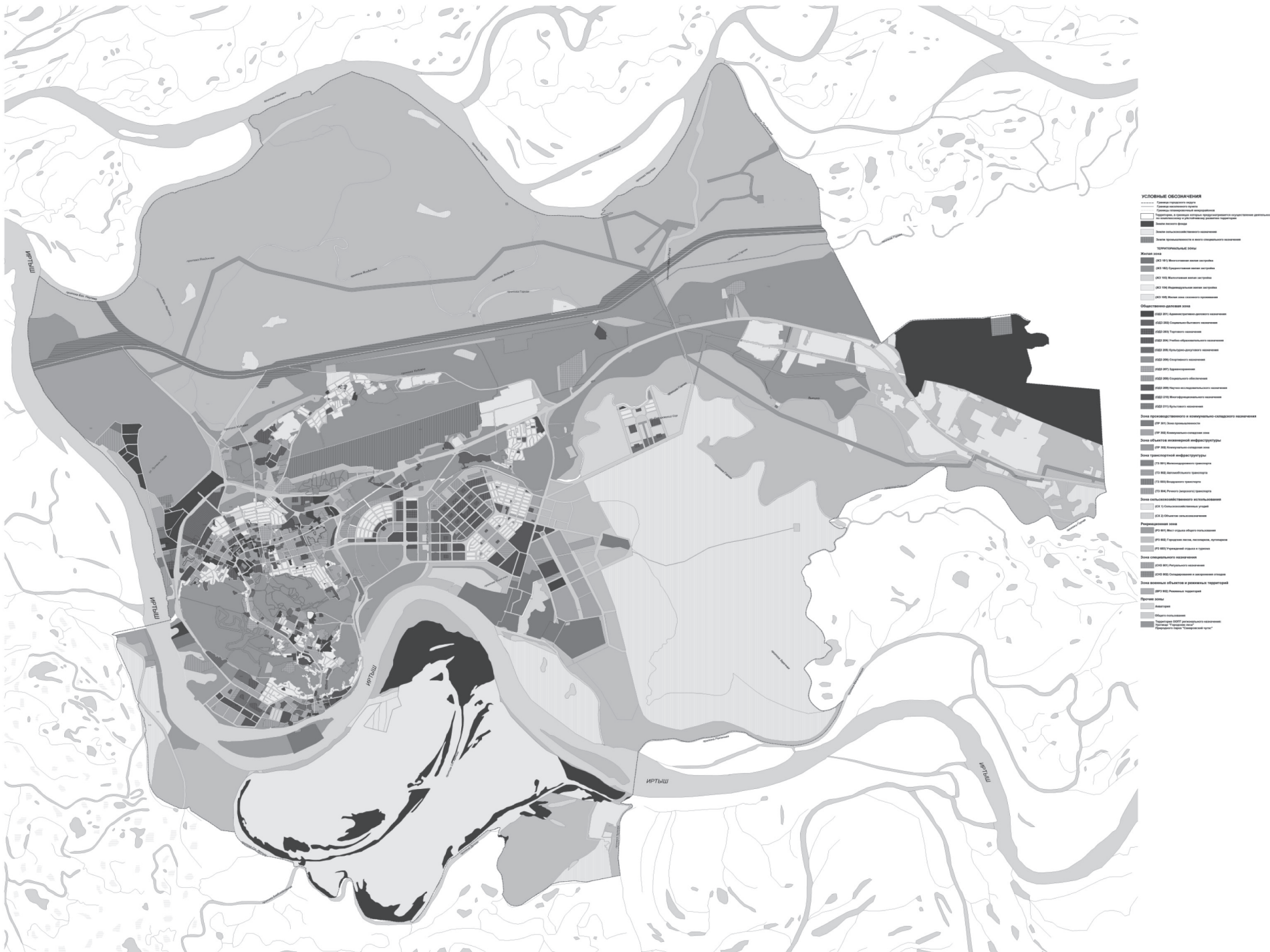
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты
Хранение автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с главой 4 настоящих Правил

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет. ».

13.Приложение 1 к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА
Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2021 №353

О подготовке проекта
о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки территории
города Ханты-Мансийска

С целью подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска обеспечить в срок до 30.04.2021 подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению с учетом предложений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

2.Установить, что предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска направляются в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (ул.Калинина, д.26, кабинет 305, контактный телефон 32-57-97, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска) до 17.15 час. 29.04.2021.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово –Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня издания настоящего постановления.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления воз-

ложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 12.04.2021 №353

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска

1.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) планировочного микрорайона 2:6:3 видом «Спорт» (приложение 1 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

2.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ 400) планировочного микрорайона 2:6:1 видом «Приюты для животных» (приложение 2 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

3.Изменить границы территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:3 (приложение 3 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

4.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) планировочного микрорайона 2:5:1 видом «Склады» (прило-

жение 4 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

5.Изменить границы территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:3:1 (приложение 5 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

6.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска вспомогательным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:1:8 видом «Здравоохранение» (приложение 6 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

7.Изменить границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211) планировочного микрорайона 2:4:3. (приложение 7 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

8.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) планировочного микрорайона 2:4:1 видами «Общественное питание», «Развлекательные мероприятия» (приложение 8 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

9.Изменить в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска параметр разрешенного использования «Количество этажей – не более 2» на «Количество этажей – не более 4» в основном виде разрешенного использования «Спорт» зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) планировочного микрорайона 2:1:7 (приложение 9 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

10.Изменить границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2 (приложение 10 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

Приложение 1
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска


Приложение 2
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска

Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:6:3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)
Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.
Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) планировочного микрорайона 2:6:3 видом «Спорт»

Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:6:1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)
Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.
Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ 400) планировочного микрорайона 2:6:1 видом «Приюты для животных»


Приложение 3
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска

Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:4:3
(действующая редакция)



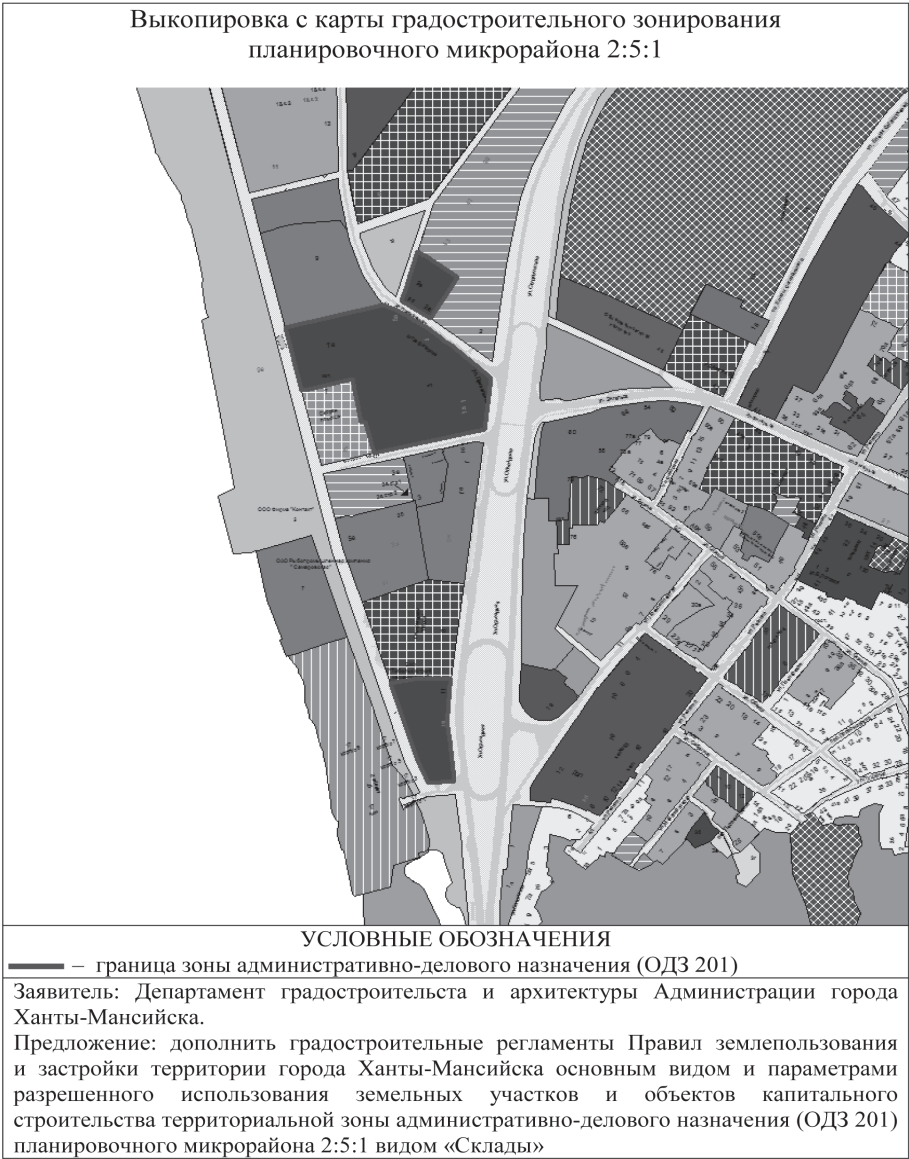
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210)
Заявитель: Индивидуальный предприниматель Змановский Григорий Николаевич.
Предложение: изменить границы территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:3

Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:4:3
(предлагаемая редакция)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210)
Заявитель: Индивидуальный предприниматель Змановский Григорий Николаевич.
Предложение: изменить границы территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:4:3

Приложение 4
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска



Приложение 6
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска



Приложение 5
к проекту о внесении изменений в
Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска



Приложение 7
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска

<p>Выкопировка с карты градостроительного зонирования планировочного микрорайона 2:4:3 (действующая редакция)</p> 	<p>Выкопировка с карты градостроительного зонирования планировочного микрорайона 2:4:3 (предлагаемая редакция)</p> 
<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— граница зоны культового назначения (ОДЗ 211)</p> <p>Заявитель: Местная религиозная организация Христиан Веры Евангельской. Предложение: изменить границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211) планировочного микрорайона 2:4:3</p>	

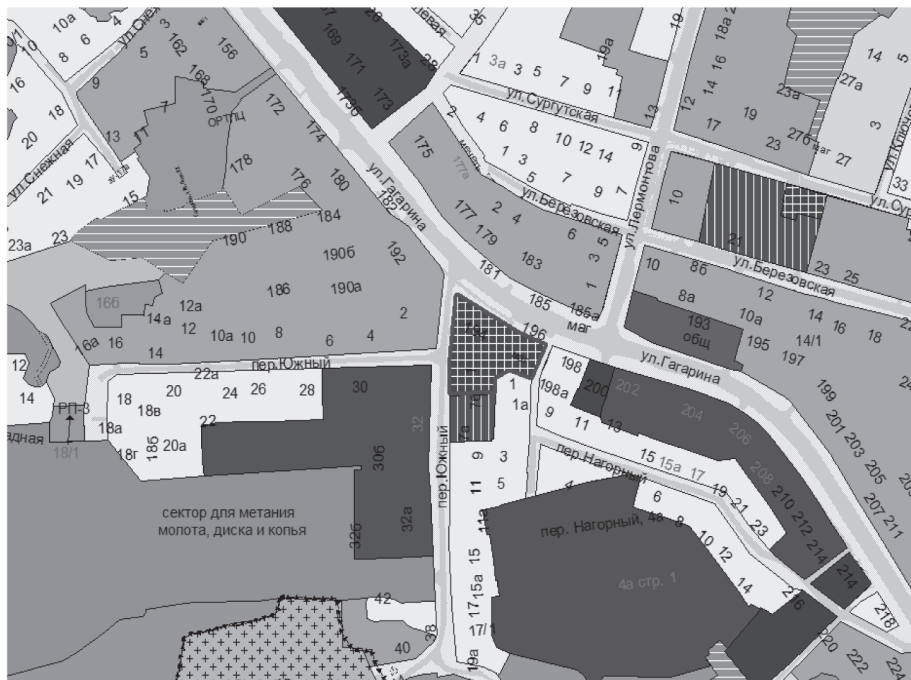
Приложение 8
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска

<p>Выкопировка с карты градостроительного зонирования планировочного микрорайона 2:4:1</p> 
<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— граница зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601)</p> <p>Заявитель: Куруч Петр Степанович. Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) планировочного микрорайона 2:4:1 видами «Общественное питание», «Развлекательные мероприятия»</p>

Приложение 9
к проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска

<p>Выкопировка с карты градостроительного зонирования планировочного микрорайона 2:1:7</p> 
<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— граница зоны спортивного назначения (ОДЗ 206)</p> <p>Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Предложение: изменить в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска параметр разрешенного использования «Количество этажей - не более 2» на «Количество этажей – не более 4» в основном виде разрешенного использования «Спорт» зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) планировочного микрорайона 2:1:7</p>

Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:3:2
(действующая редакция)



Выкопировка с карты градостроительного зонирования
планировочного микрорайона 2:3:2
(предлагаемая редакция)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница зоны торгового назначения (ОДЗ 203)

Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Предложение: изменить границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №370

Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания
в районе улицы Индустриальной в городе Ханты-Мансийске

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, выделения элементов планировочной структуры территории, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить изменения в проект планировки в районе улицы Индустриальной в городе Ханты-Мансийске согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Утвердить изменения в проект межевания в районе улицы Индустриальной в городе Ханты-Мансийске в границах микрорайона «Восточный» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

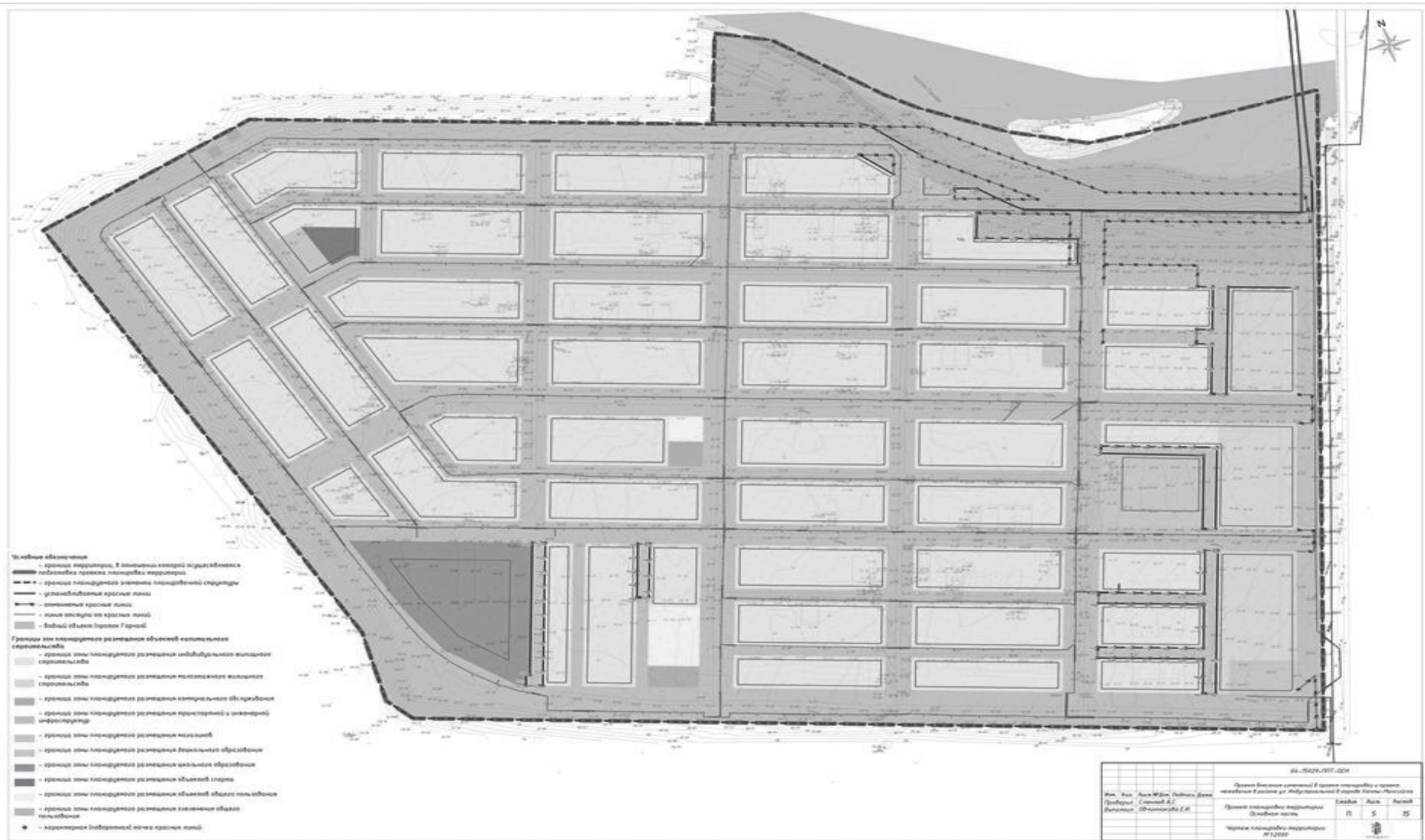
М.П.Ряшин

Приложение 1

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №370

Изменения в проект планировки в районе улицы Индустриальной в городе Ханты-Мансийске в границах 1-го этапа (микрорайон «Восточный»)
(далее – проект планировки территории 1-го этапа)

Основная часть. Чертеж планировки территории



Основная часть.
Положение о характеристиках и об очереди планируемого развития территории

I.Общие положения
Проект планировки территории 1-го этапа представляет собой вид документации по планировке территории 1-го этапа, подготовка которого осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

II.Характеристика планируемого развития территории
Площадь территории в границах проекта планировки территории 1-го этапа планировочной структуры составляет 109,4 га, из которой территория, занятая: индивидуальной жилой застройкой – 43,8 га, среднеэтажной жилой застройкой – 4,07 га, застройкой коммунального обслуживания – 0,36 га, застройкой общественных зданий – 1,00 га, застройкой дошкольного образования – 1,23 га, застройкой образовательного учреждения – 2,9 га, территория озеленения общего пользования – 7,26 га, застройка благоустройства территории – 0,62 га, территория улично-дорожной сети – 45,3 га.
Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска), определены территориальные зоны, в границах которых расположена территория проектирования.
В соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, проектом планировки территории 1-го этапа предусматривается следующее развитие территории.

Население
Расчетная численность всего населения составит на расчетный срок 2593 человека.
Обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного человека – 30 кв.м.
Количество детей в возрасте от 0 до 6 лет (посещающих дошкольные образовательные организации) – 156 человек.
Количество детей в возрасте от 7 до 17 лет (посещающих общеобразовательные организации среднего образования) – 285 человек.

Жилищный фонд
Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой в количестве 737 жилых домов.
Общая площадь жилых помещений в проектируемой индивидуальной жилой застройке – 1 этап – 16150 кв.м.
Всего общая площадь жилых помещений всей жилой застройки – 16150 кв.м. Площадь земельного участка для размещения одного дома индивидуальной жилой застройки составляет ориентировочно от 487 кв.м до 880 кв.м, что соответствует требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в отношении минимальной площади земельных участков.
Объекты образования
Расчетные показатели потребности в объектах образования составят:
мест в общеобразовательной организации – 285;
мест в дошкольной образовательной организации – 156.
В рамках проекта планировки территории 1-го этапа планируется размещение объектов образования:
дошкольная образовательная организация на 160 мест;
общеобразовательная организация на 1000 мест.

Объекты предпринимательства
На территории предусматривается размещение торгового объекта, включающего в себя объекты, обеспечивающие население товарами повседневного спроса, банковской деятельностью, бытовыми услугами.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой
Улично-дорожная сеть имеет следующие геометрические характеристики:
ширина в красных линиях для улиц областного значения – 40-80 м;
число полос движения для улиц в жилой застройке, проездов – 4-6;
ширина в красных линиях для улиц районного значения – 40-80 м;
число полос движения для улиц в жилой застройке, проездов – 2-4;
ширина в красных линиях для улиц в жилой застройке – 15-25 м;
число полос движения для улиц в жилой застройке, проездов – 2.

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой
Предусматривается централизованное водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, газоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	С о в р е - менное состояние	1 этап	На расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6
1.Сведения о плотности и параметрах застройки территории					
1.1.	Площадь планируемой территории, всего, в том числе территории:	га	109,4	109,4	109,4
1.1.1.	индивидуальная жилая застройка – проектное предложение	га	40,03	3,7	3,7
1.1.2.	коммунальное обслуживание – проектное предложение	га	–	0,36	0,36
1.1.3.	общественные здания – проектное предложение	га	0,37	0,63	0,63
1.1.4.	территория общего пользования (улично-дорожная сеть) – проектное предложение	га	41,9	3,4	3,4
1.1.5.	благоустройство территории (озеленение) – проектное предложение	га	–	7,8	7,8
1.1.6.	дошкольное, начальное и среднее общее образование	га	2,99	1,2	1,2

1.2.Коэффициент застройки					
Жилая				не более 0,4 согласно СП 42.13330.2016	
1.2.1.	Индивидуальная жилая застройка	кв.м/га	—	0,005	0,005
Общественно-деловая				не более 0,8 согласно СП 42.13330.2016	
1.2.2.	Специализированная общественная застройка	кв.м/га	—	0,001	0,001
1.3.Коэффициент плотности застройки					
Жилая				не более 0,8 согласно СП 42.13330.2016	
1.3.1.	Индивидуальная жилая застройка	%	—	0,18	0,18
Общественно-деловая				не более 2,4 согласно СП 42.13330.2016	
1.3.2.	Специализированная общественная застройка	%	—	0,002	0,002
2.Население					
2.1.	Численность населения, из них:	чел.	—	2593	2593
2.1.1.	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(60/1000) чел.	—	156	156
2.1.2.	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(1 1 0 / 1 0 0 0) чел.	—	285	285
2.2.	Плотность населения	чел./га	—	24,05	24,05
3.Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения					
3.1.	Средняя этажность застройки (не более 4 этажей)	этаж	—	4	4
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	—	30	30
3.3.	Общий объем жилищного фонда	кв.м	—	77800	77800
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м	—	-	-
		% от общего объема существующего жилищ. фонда	—	-	-
		количество домов	—	-	-
3.5.	Ранее запланированный жилой фонд	количество домов/кв.м	685/61650	-	-
3.6.	новое жилищное строительство в том числе:	кв.м	—	16150	16150
3.6.1.	индивидуальная жилая застройка	кв.м	—	5580	5580
3.6.2.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	кв.м	—	10570	10570
3.7.	Общий жилой фонд после реализации строительства	количество домов/кв.м	—	-	747/77800
4.Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах					
4.1.Объекты образования					
4.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	—	160	160
4.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	—	1000	1000
4.6.Объекты транспортной инфраструктуры					
4.6.1.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	—	0,014	0,014
4.6.2.	Парковки (парковочные места) общего пользования	мест	—	исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.6.3.	Парковки (парковочные места) индивидуальная жилая застройка	мест	—	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков	
4.6.4.	Парковки (парковочные места) малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мест	—	исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.6.5.	Парковки (парковочные места) общественно-деловая застройка	мест	—	исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.7.Объекты в области обращения с отходами					

4.7.1.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	—	-	укрупненные показатели
	Твердые бытовые отходы	300 кг/чел.	—	777900	777900
	Жидкие бытовые отходы	2000 л./чел.	—	5186000	5186000
	Смет с 1 кв.м твердых покрытий	5 кг	—	236295	236295
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	—	38490	38490
4.8.Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры					
4.8.1.	Объекты электроснабжения	электропотребление одного человека в год, кВт*ч	—	5626810	5626810
4.8.2.	Объекты водоснабжения	удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя средне-суточное (за год), л./сут.	—	648250	648250
4.8.3.	Объекты водоотведения	средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод	—	648250	648250
4.8.4.	Объекты газопотребления	расход газа на коммунально-бытовые нужды, куб.м в год	—	1076614	1076614
4.8.5.	Объекты теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов	удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Гкал/ч.	—	7,036	7,036
4.8.6	Объекты теплоснабжения централизованно от котельной	удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Гкал/ч.	—	2,32	2,32

III.Очередность планируемого развития территории 1-го этапа

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Таблица 2

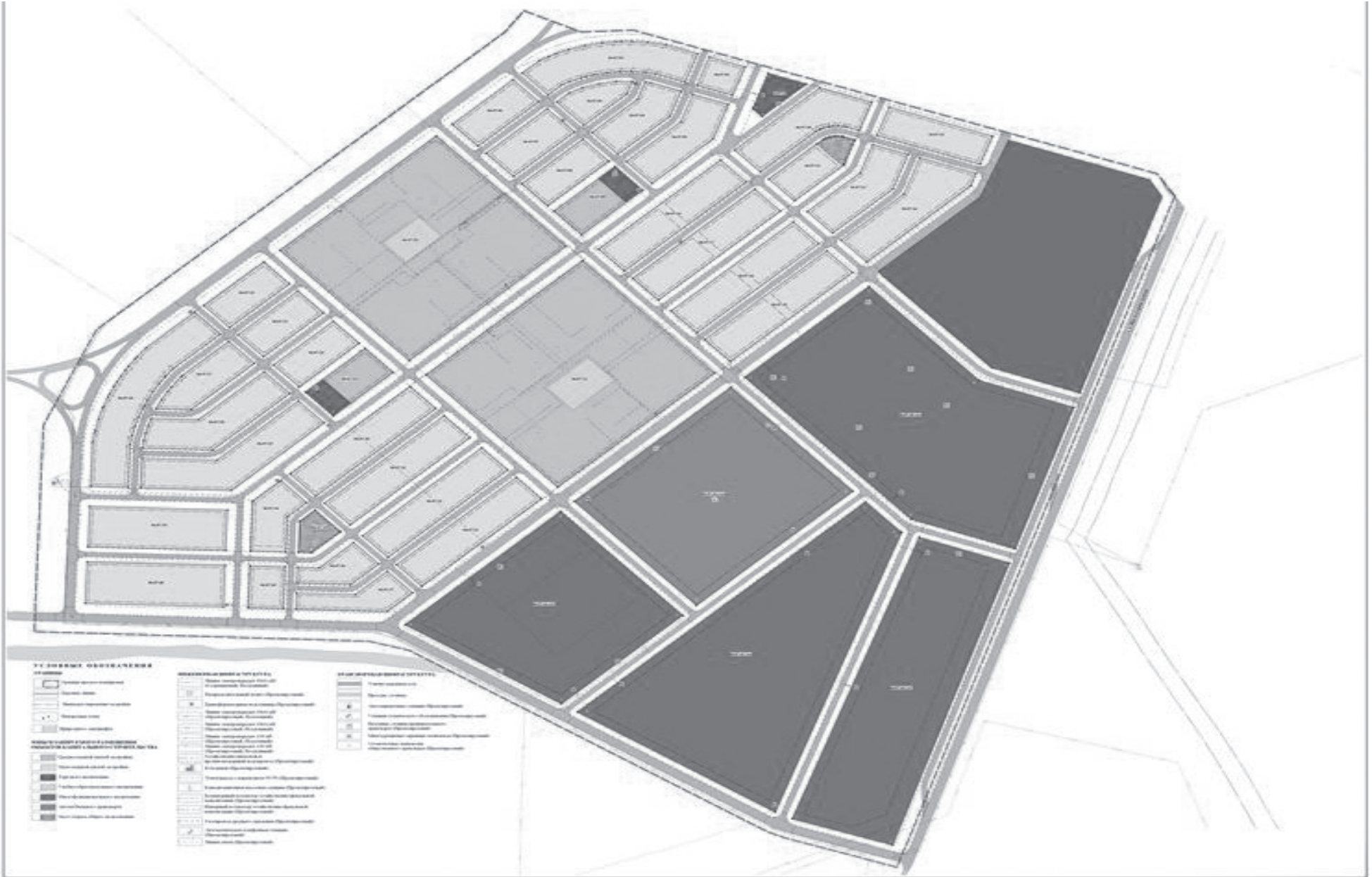
№ п/п	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2020)		
I.Освоение территории, строительство индивидуальных жилых, многоквартирных малоэтажных жилых домов, дошкольных образовательных организаций объектов торговых объектов и объектов культурного развития и спорта. Освоение территории и строительство объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры		
1.	Проектирование, строительство улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно
2.	Проектирование, строительство индивидуальной жилой застройки	
3.	Проектирование, строительство территории дошкольной образовательной организации, в том числе по типовым проектам из реестра Минстроя Российской Федерации	
4.	Проектирование, строительство торгового объекта	
5.	Проектирование, строительство озелененных территорий общего пользования (общественные пространства, детские и спортивные площадки)	

Приложение 2

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №370

Изменения в проект планировки в районе улицы Индустриальной в городе Ханты-Мансийске в границах 2-го этапа (далее – проект планировки территории 2-го этапа)

Основная часть. Чертеж планировки территории



Основная часть.

Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории

I.Общие положения

Проект планировки территории 2-го этапа представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории 2-го этапа устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

II.Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории 2-го этапа составляет 193,5 га.

Численность населения составит ориентировочно 6 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,16.

Плотность населения в проектируемых границах проекта планировки – 31 чел./га.

Обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного человека – 26 кв.м.

Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

среднеэтажной жилой застройки;

малоэтажной жилой застройки;

торгового назначения;

учебно-образовательного назначения;

многофункционального назначения;

автомобильного транспорта;

мест отдыха общего пользования.

Параметры планируемого развития территории

В зоне среднеэтажной жилой застройки размещены:

многоквартирные жилые дома общей площадью 130 тыс. кв.м;

поликлиника на 180 посещений в смену с аптекой;

физкультурно-оздоровительный клуб общей площадью 300 кв.м;

торговые объекты на 945 кв.м торговой площади – 6 объектов;

ресторан на 40 мест.

В зоне малоэтажной жилой застройки размещены многоквартирные жилые дома общей площадью 28 тыс. кв.м.

Общая площадь жилищного строительства составит 158 тыс. кв.м. С учетом отсутствия жилых домов в границах проекта планировки территории 2-го этапа на момент разработки проекта планировки территории 2-го этапа общая площадь проектного жилищного фонда составит 158 тыс. кв.м.

В зоне размещения объектов торгового назначения размещены:

фитнес-клуб на 340 кв.м общей площади с сауной на 16 мест;

торговые объекты на 780 кв.м торговой площади – 3 объекта;

торговый объект на 50 кв.м торговой площади с кафе на 35 мест;

организация бытового обслуживания на 8 рабочих мест.

В зоне размещения объектов учебно-образовательного назначения размещены дошкольные образовательные организации на 270 мест – 2 объекта.

В зоне размещения объектов многофункционального назначения размещены:

спортивно-досуговый комплекс на 530 кв.м. общей площади с кафе на 50 мест и сауной на 9 мест;

спортивные площадки на 13510 кв.м общей площади – 9 объектов;

многофункциональные центры – 4 объекта;

торговый комплекс на 2500 кв.м торговой площади с кафе на 30 мест;

торговый комплекс на 3500 кв.м торговой площади с кафе на 100 мест;

торговый комплекс на 3000 кв.м торговой площади с кафе на 50 мест;

торговый комплекс на 5000 кв.м торговой площади с кафе на 100 мест;

торговые комплексы на 15930 кв.м торговой площади – 5 объектов;

торговый объект (магазин) на 800 кв.м торговой площади с кафе на 20 мест;

административное здание дорожно-эксплуатационного предприятия;

бизнес-комплекс-центр.

В зоне размещения объектов автомобильного транспорта размещен торговый комплекс на 2700 кв.м торговой площади.

В зоне мест отдыха общего пользования объекты не размещаются.

Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предлагается строительство магистральных улиц и дорог.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (таблица 1).

Таблица 1

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Количество	
		2 этап	Расчетный срок
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км/кв.м	27,5/457500	27,5/457500
магистральные улицы общегородского значения;	км/кв.м	—	5,2/73200
магистральные улицы районного значения;	км/кв.м	8,9/91600	8,9/91600
улицы и дороги местного значения;	км/кв.м	12,5/87700	12,5/87700
проезды и наземные стоянки	км/кв.м	-/20500	-/20500

Параметры развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории планировочного района с учетом его развития предусматривается строительство кольцевой централизованной системы водоснабжения из полимерных материалов.

Для развития системы централизованного водоснабжения планировочного района необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметрами 110-350 мм общей протяженностью 21,7 км.

Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения планировочного района с учетом его развития предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения администра-

тивно-хозяйственные здания и жилую застройку.

Самотечные и напорные сети канализации проложены с учетом существующих, проектных сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Для развития системы водоотведения необходимо выполнить прокладку самотечных магистральных коллекторов диаметрами 200-350 мм общей протяженностью 17,8 км.

На стадии рабочего проектирования необходимо уточнить характеристики объектов и сетей с учетом стоков планировочного района и стоков рядом расположенных территорий.

Теплоснабжение

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов проектом планировки территории 2-го этапа предложена система централизованного теплоснабжения.

Для развития системы централизованного теплоснабжения необходимо выполнить строительство тепловых сетей в современной тепловой изоляции 3,25 км.

Газоснабжение

Территорию в границах проекта планировки территории 2-го этапа обеспечить централизованной системой газоснабжения.

Для газоснабжения потребителей выполнить строительство газораспределительных сетей среднего давления:

диаметром 110 мм протяженностью 9 км;

диаметром 160 мм протяженностью 5,7 км.

Электроснабжение

Территорию в границах проекта планировки территории 2-го этапа обеспечить электроснабжением от проектной ПС 110/10 кВ «АБЗ» мощностью 2х25 МВА, расположенной северо-западнее территории в границах проекта планировки территории 2-го этапа.

Для электроснабжения объектов установить распределительные пункты: РП №2 10/10 в центральной части и РП №3 10/10 в южной части проекта планировки территории 2-го этапа. Строительство 30 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ.

Строительство кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ для подключения проектных ТП 10/0,4 кВ общей протяженностью 14 км. Строительство воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ для наружного освещения улиц и дорог общей протяженностью 43 км.

Предусмотреть размещение распределительного пункта РП №4 10/0,4 кВ в северо-западной части территории 2-го этапа проекта планировки, площадь земельного участка составляет не менее 150 кв.м (без учета охранной зоны объекта). Строительство двухцепной воздушной ЛЭП 10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф.20-5, ф.20-8 (от ПП 110/10 кВ «АБЗ») до проектируемого РП №4 10/0,4 кВ, протяженностью 1,1 км – 1 этап. Строительство двухцепной воздушной ЛЭП 10 кВ от проектируемого РП №4 10/0,4 кВ до существующей ВЛ-10 кВ ф.3, ф.4 (от ПС «Авангард» до ТП №2036), протяженностью 3,1 км – 2 этап.

Связь и информатизация

Территорию в границах проекта планировки территории 2-го этапа обеспечить услугами связи – телефонной, факсимильной, Интернет, передача данных от существующих сетей связи.

Необходимо проложить кабельную канализацию сетей связи протяженностью 6,3 км.

Озеленение и благоустройство

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования (пешеходные аллеи, парки, скверы) площадью 7,6 га, что составляет около 7,5 кв.м на 1 человека, при проектной численности 10031 человек;

озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, промышленных организаций, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовых территорий) площадью 15,6 га;

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных, железных дорог, улиц) площадью 1,8 га.

После завершения застройки и инженерной подготовки территории выполнить благоустройство и озеленение.

В результате проектных решений предусматривается озеленение и благоустроенность около 30% территории от общей площади территории. Необходимо предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон на территории микрорайонов и посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

III.Очередность планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

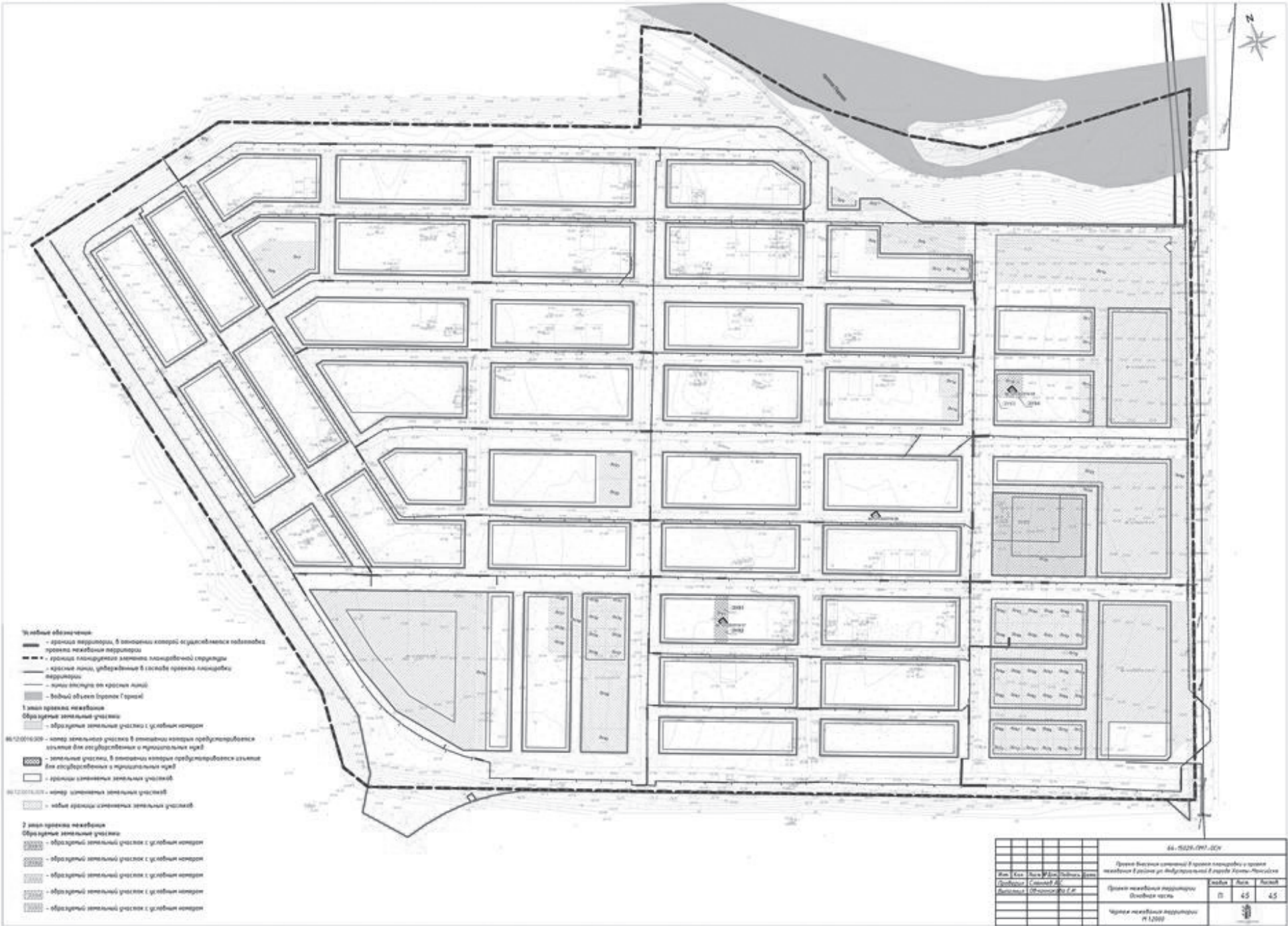
Таблица 2

№ п/п	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2020)		
I.Освоение территории, строительство индивидуальных жилых, многоквартирных малоэтажных жилых домов, дошкольных образовательных организаций, торговых объектов и объектов культурного развития и спорта. Освоение территории и строительство объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры		
1.	Проектирование, строительство улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно
2.	Проектирование, строительство индивидуальной жилой застройки	
3.	Проектирование, строительство территории дошкольной образовательной организации	
4.	Проектирование, строительство торговых объектов, объектов культурного развития и спорта	
5.	Проектирование, строительство озелененных территории общего пользования (общественные пространства, детские и спортивные площадки)	

Приложение 3
к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №370

Изменения в проект межевания в районе улицы Идустриальной в городе Ханты-Мансийске в границах 1-го этапа (микрорайон «Восточный») (далее – проект межевания территории)

Основная часть. Чертеж межевания территории



Основная часть									
I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования, виды их разрешенного использования									
Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой в количестве 62 жилых домов. Общее число земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляет 737.									
В проекте межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе их образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.									
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.									
Таблица 1.Первый этап проекта межевания									
Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	:ЗУ6	2062	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (4.2)
:ЗУ1	221	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	:ЗУ7	2394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Спорт (5.1)
:ЗУ2	225	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	:ЗУ8	629	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	537	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	:ЗУ9	3776	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ4	853	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (4.2)	:ЗУ10	20018	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:215 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	561	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (5.0)	:ЗУ11	630	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
					:ЗУ12	630	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
					:ЗУ13	630	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
					:ЗУ14	1042	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (4.2)
					:ЗУ15	886	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

[illegible]

:ЗУ59	623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ60	627	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ61	626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ62	626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ63	626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ64	626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ65	623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ66	487	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ67	488	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ68	488	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ69	488	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ70	488	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ71	487	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ72	493	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ73	493	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ74	493	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ75	493	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ76	492	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ77	492	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ78	3085	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:309 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

:ЗУ79	6667	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:218 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ80	17754	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 2.Второй этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Возможные способы образования	Категория земель	Примечание
:ЗУ81	507	Перераспределение ЗУ:41 с земельным участком 86:12:0302016:57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ82	457	Перераспределение ЗУ:41 с земельным участком 86:12:0302016:57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ83	562	Перераспределение ЗУ:16 с земельным участком 86:12:0302016:59	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ84	629	Перераспределение ЗУ:16 с земельным участком 86:12:0302016:59	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ85	12345	Перераспределение ЗУ:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3.Первая часть проекта межевания

№ земельного участка (условный номер земельного участка)	Площадь (кв.м)	Примечание
:ЗУ3	537	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ5	561	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ9	3776	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ10	20018	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ24	3015	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ38	1050	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ78	3085	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ79	6667	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ80	17754	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
86:12:0302016:59	65,3	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
86:12:0302016:58	67,2	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
86:12:0302016:57	65,2	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования

III.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	960496,58	2666837,74
2	960580,64	2667109,33
3	960427,06	2667621,34
4	960548,86	2667658,78
5	960536,58	2667686,55
6	960536,57	2667686,60
7	960522,09	2667719,03
8	960522,05	2667719,10
9	960522,01	2667719,18
10	960521,96	2667719,23
11	960521,91	2667719,31
12	960521,87	2667719,35
13	960411,65	2667823,69
14	960383,26	2667856,28
15	960322,56	2667946,19

16	960282,04	2668031,02
17	960277,93	2668132,21
18	960280,88	2668305,92
19	960100,74	2668255,87
20	959414,12	2668064,91
21	959719,77	2667059,12
22	959751,94	2667035,93
23	959851,90	2667035,67

Таблица 5.Первый этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	960552.90	2667049.09
н2	960557.28	2667063.40
н3	960543.20	2667067.69
н4	960538.65	2667053.55
Условный номер земельного участка		:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	960570.27	2667075.84
н6	960574.53	2667090.22
н7	960560.15	2667094.48
н8	960555.89	2667080.10
Условный номер земельного участка		:3У3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н9	960338.91	2667772.25
н10	960327.38	2667810.55
н11	960301.67	2667802.79
Условный номер земельного участка		:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н12	960288.59	2667830.19
н13	960286.00	2667838.77
н14	960257.79	2667863.62
н15	960249.40	2667861.09
н16	960261.22	2667821.93
Условный номер земельного участка		:3У5
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н18	960255.66	2667890.20
н19	960234.43	2667910.70
н15	960249.40	2667861.09
н14	960257.79	2667863.62
н17	960263.22	2667865.26
Условный номер земельного участка		:3У6
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н20	960410.01	2667094.44
н21	960415.90	2667113.55
н22	960417.37	2667118.34
н23	960419.34	2667124.75
н24	960357.25	2667143.86
н25	960355.25	2667137.38
н26	960347.90	2667113.52
Условный номер земельного участка		:3У7
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н23	960419.34	2667124.75
н27	960415.41	2667137.77
н28	960410.44	2667154.27
н29	960405.46	2667170.76
н30	960399.69	2667189.91
н31	960361.39	2667178.35
н32	960364.59	2667167.73
н24	960357.25	2667143.86
Условный номер земельного участка		:3У8
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н33	960227.89	2667863.27
н34	960223.38	2667878.04
н35	960222.65	2667880.46
н36	960189.21	2667870.16
н37	960190.75	2667865.08
н38	960194.44	2667852.94
Условный номер земельного участка		:3У9
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н35	960222.65	2667880.46
н39	960191.55	2667983.58
н40	960157.99	2667973.47
н41	960160.50	2667965.18
н42	960165.70	2667947.95
н43	960170.90	2667930.72
н44	960175.87	2667914.32
н45	960180.80	2667897.89
н46	960185.77	2667881.48

н36	960189.21	2667870.16
Условный номер земельного участка		:3У10
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н47	960171.35	2668019.33
н48	960107.90	2668231.86
н49	960098.10	2668229.05
н50	960101.63	2668227.27
н51	960098.29	2668220.58
н52	960089.70	2668224.83
н53	960090.74	2668226.93
н54	960019.98	2668206.60
н55	960042.90	2668130.68
н56	959899.06	2668087.23
н57	959904.16	2668070.32
н58	959937.66	2668080.44
н59	959971.20	2668090.55
н60	959976.40	2668073.32
н61	959995.76	2668079.16
н62	959990.57	2668096.39
н63	960019.30	2668105.07
н64	960048.01	2668113.73
н65	960053.20	2668096.49
н66	960081.70	2668105.08
н67	960112.92	2668001.71
Условный номер земельного участка		:3У11
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н43	960170.90	2667930.72
н42	960165.70	2667947.95
н68	960132.23	2667937.78
н69	960137.43	2667920.55
Условный номер земельного участка		:3У12
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н42	960165.70	2667947.95
н41	960160.50	2667965.18
н70	960127.02	2667955.01
н68	960132.23	2667937.78
Условный номер земельного участка		:3У13
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н41	960160.50	2667965.18
н40	960157.99	2667973.47
н71	960155.29	2667982.42
н72	960121.82	2667972.24
н70	960127.02	2667955.01
Условный номер земельного участка		:3У14
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н74	960019.16	2667931.60
н75	959985.64	2667921.49
н76	959992.95	2667897.25
н77	959994.25	2667892.96
н73	960027.74	2667903.16
Условный номер земельного участка		:3У15
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н75	959985.64	2667921.49
н78	959952.12	2667911.38
н79	959959.43	2667887.14
н76	959992.95	2667897.25
Условный номер земельного участка		:3У16
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н80	960007.34	2667969.86
н81	960002.26	2667987.13
н82	959997.19	2668004.39
н83	959963.66	2667994.28
н84	959968.86	2667977.05
н85	959974.06	2667959.82
Условный номер земельного участка		:3У17
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н65	960053.20	2668096.49
н64	960048.01	2668113.73
н63	960019.30	2668105.07
н90	960024.49	2668087.82
Условный номер земельного участка		:3У18
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н90	960024.49	2668087.82
н63	960019.30	2668105.07
н62	959990.57	2668096.39

н61	959995.76	2668079.16
Условный номер земельного участка		:3У19
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н60	959976.40	2668073.32
н59	959971.20	2668090.55
н58	959937.66	2668080.44
н91	959942.87	2668063.20
Условный номер земельного участка		:3У20
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н91	959942.87	2668063.20
н58	959937.66	2668080.44
н57	959904.16	2668070.32
н92	959909.36	2668053.09
Условный номер земельного участка		:3У21
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н93	960046.65	2667459.55
н94	960035.10	2667497.87
н95	960001.32	2667487.68
н96	960013.15	2667449.44
Условный номер земельного участка		:3У22
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н96	960013.15	2667449.44
н95	960001.32	2667487.68
н97	959968.07	2667477.64
н98	959979.63	2667439.34
Условный номер земельного участка		:3У23
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н99	959871.07	2668041.47
н100	959863.65	2668066.02
н101	959829.93	2668055.99
н102	959837.38	2668031.39
Условный номер земельного участка		:3У24
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н103	959868.60	2667928.01
н104	959863.40	2667945.23
н105	959858.20	2667962.47
н106	959853.00	2667979.70
н107	959847.80	2667996.93
н108	959842.59	2668014.16
н102	959837.38	2668031.39
н101	959829.93	2668055.99
н109	959719.97	2668022.83
н110	959724.29	2668008.51
н111	959823.19	2668038.29
н112	959833.19	2668006.51
н113	959858.83	2667925.06
Условный номер земельного участка		:3У25
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н114	959800.98	2667907.64
н115	959775.57	2667988.67
н112	959833.19	2668006.51
н111	959823.19	2668038.29
н110	959724.29	2668008.51
н116	959758.60	2667894.81
Условный номер земельного участка		:3У26
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н117	959892.19	2667348.23
н118	959883.87	2667375.78
н119	959865.95	2667370.37
н120	959874.26	2667342.81
Условный номер земельного участка		:3У27
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н120	959874.26	2667342.81
н119	959865.95	2667370.37
н121	959848.00	2667364.95
н122	959856.31	2667337.39
н123	959873.00	2667342.43
Условный номер земельного участка		:3У28
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н122	959856.31	2667337.39
н121	959848.00	2667364.95
н124	959830.05	2667359.54
н125	959838.36	2667331.96
н126	959853.81	2667336.63
Условный номер земельного участка		:3У29
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н125	959838.36	2667331.96
н124	959830.05	2667359.54

н127	959812.06	2667354.11
н128	959820.41	2667326.55
н129	959834.61	2667330.83
Условный номер земельного участка		:3У30
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н130	959879.83	2667389.19
н131	959871.27	2667417.54
н132	959850.09	2667411.15
н133	959858.64	2667382.79
Условный номер земельного участка		:3У31
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н131	959871.27	2667417.54
н134	959862.72	2667445.87
н135	959841.54	2667439.48
н132	959850.09	2667411.15
Условный номер земельного участка		:3У32
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н133	959858.64	2667382.79
н132	959850.09	2667411.15
н136	959828.91	2667404.75
н137	959837.46	2667376.40
Условный номер земельного участка		:3У33
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н132	959850.09	2667411.15
н135	959841.54	2667439.48
н138	959820.36	2667433.09
н136	959828.91	2667404.75
Условный номер земельного участка		:3У34
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н137	959837.46	2667376.40
н136	959828.91	2667404.75
н139	959807.73	2667398.36
н140	959816.28	2667370.01
Условный номер земельного участка		:3У35
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н136	959828.91	2667404.75
н138	959820.36	2667433.09
н141	959799.18	2667426.70
н139	959807.73	2667398.36
Условный номер земельного участка		:3У36
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н140	959816.28	2667370.01
н139	959807.73	2667398.36
н142	959786.54	2667391.96
н143	959795.10	2667363.61
н144	959808.01	2667367.51
Условный номер земельного участка		:3У37
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н139	959807.73	2667398.36
н141	959799.18	2667426.70
н145	959777.99	2667420.31
н142	959786.54	2667391.96
Условный номер земельного участка		:3У38
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н119	959865.95	2667370.37
н118	959883.87	2667375.78
н130	959879.83	2667389.19
н133	959858.64	2667382.79
н137	959837.46	2667376.40
н140	959816.28	2667370.01
н144	959808.01	2667367.51
н127	959812.06	2667354.11
н124	959830.05	2667359.54
н121	959848.00	2667364.95
Условный номер земельного участка		:3У39
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н143	959795.10	2667363.61
н142	959786.54	2667391.96
н145	959777.99	2667420.31
н146	959699.00	2667396.48
н147	959716.17	2667339.80
Условный номер земельного участка		:3У40
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н147	959716.17	2667339.80
н146	959699.00	2667396.48
н148	959670.38	2667387.85
н149	959687.56	2667331.17
Условный номер земельного участка		:3У41

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н150	959802.64	2667540.98
н151	959831.39	2667549.69
н152	959829.25	2667556.79
н153	959826.52	2667565.84
н154	959797.77	2667557.16
н155	959768.15	2667548.18
н156	959770.88	2667539.16
н157	959773.03	2667532.03
н158	959798.67	2667545.39
н159	959801.25	2667552.17
н160	959792.86	2667555.36
н161	959790.26	2667548.60
Условный номер земельного участка		:3У42
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н162	959729.86	2667886.18
н163	959723.99	2667905.64
н164	959695.17	2667896.94
н165	959701.05	2667877.49
Условный номер земельного участка		:3У43
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н163	959723.99	2667905.64
н166	959718.12	2667925.09
н167	959689.30	2667916.40
н164	959695.17	2667896.94
Условный номер земельного участка		:3У44
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н166	959718.12	2667925.09
н168	959712.25	2667944.55
н169	959683.43	2667935.85
н167	959689.30	2667916.40
Условный номер земельного участка		:3У45
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н168	959712.25	2667944.55
н170	959706.38	2667964.00
н171	959677.55	2667955.30
н169	959683.43	2667935.85
Условный номер земельного участка		:3У46
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н170	959706.38	2667964.00
н172	959700.50	2667983.45
н173	959671.68	2667974.75
н171	959677.55	2667955.30
Условный номер земельного участка		:3У47
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н172	959700.50	2667983.45
н174	959694.69	2668002.72
н175	959665.85	2667994.04
н173	959671.68	2667974.75
Условный номер земельного участка		:3У48
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н165	959701.05	2667877.49
н164	959695.17	2667896.94
н176	959665.63	2667888.03
н177	959671.50	2667868.58
Условный номер земельного участка		:3У49
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н164	959695.17	2667896.94
н167	959689.30	2667916.40
н178	959659.76	2667907.48
н176	959665.63	2667888.03
Условный номер земельного участка		:3У50
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н167	959689.30	2667916.40
н169	959683.43	2667935.85
н179	959653.89	2667926.93
н178	959659.76	2667907.48
Условный номер земельного участка		:3У51
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н169	959683.43	2667935.85
н171	959677.55	2667955.30
н180	959648.02	2667946.39
н179	959653.89	2667926.93
Условный номер земельного участка		:3У52
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н171	959677.55	2667955.30

н173	959671.68	2667974.75
н181	959642.15	2667965.84
н180	959648.02	2667946.39
Условный номер земельного участка		:3У53
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н173	959671.68	2667974.75
н175	959665.85	2667994.04
н182	959636.32	2667985.15
н181	959642.15	2667965.84
Условный номер земельного участка		:3У54
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н183	959657.14	2667864.24
н184	959651.27	2667883.69
н185	959621.76	2667874.79
н186	959627.63	2667855.34
Условный номер земельного участка		:3У55
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н184	959651.27	2667883.69
н187	959645.40	2667903.15
н188	959615.89	2667894.24
н185	959621.76	2667874.79
Условный номер земельного участка		:3У56
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н187	959645.40	2667903.15
н189	959639.53	2667922.60
н190	959610.01	2667913.69
н188	959615.89	2667894.24
Условный номер земельного участка		:3У57
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н189	959639.53	2667922.60
н191	959633.66	2667942.05
н192	959604.14	2667933.14
н190	959610.01	2667913.69
Условный номер земельного участка		:3У58
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н191	959633.66	2667942.05
н193	959627.79	2667961.51
н194	959598.26	2667952.60
н192	959604.14	2667933.14
Условный номер земельного участка		:3У59
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н193	959627.79	2667961.51
н195	959621.95	2667980.83
н196	959592.42	2667971.95
н194	959598.26	2667952.60
Условный номер земельного участка		:3У60
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н186	959627.63	2667855.34
н185	959621.76	2667874.79
н197	959592.24	2667865.88
н198	959598.10	2667846.43
Условный номер земельного участка		:3У61
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н185	959621.76	2667874.79
н188	959615.89	2667894.24
н199	959586.37	2667885.33
н197	959592.24	2667865.88
Условный номер земельного участка		:3У62
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н188	959615.89	2667894.24
н190	959610.01	2667913.69
н200	959580.50	2667904.78
н199	959586.37	2667885.33
Условный номер земельного участка		:3У63
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н190	959610.01	2667913.69
н192	959604.14	2667933.14
н201	959574.63	2667924.24
н200	959580.50	2667904.78
Условный номер земельного участка		:3У64
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н192	959604.14	2667933.14
н194	959598.26	2667952.60
н202	959568.76	2667943.69
н201	959574.63	2667924.24
Условный номер земельного участка		:3У65

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н194	959598.26	2667952.60
н196	959592.42	2667971.95
н203	959562.91	2667963.07
н202	959568.76	2667943.69
Условный номер земельного участка		:3У66
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н204	959583.74	2667842.11
н205	959577.88	2667861.54
н206	959554.90	2667854.61
н207	959560.77	2667835.17
Условный номер земельного участка		:3У67
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н205	959577.88	2667861.54
н208	959572.01	2667881.00
н209	959549.02	2667874.06
н206	959554.90	2667854.61
Условный номер земельного участка		:3У68
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н208	959572.01	2667881.00
н210	959566.14	2667900.45
н211	959543.15	2667893.51
н209	959549.02	2667874.06
Условный номер земельного участка		:3У69
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н210	959566.14	2667900.45
н212	959560.27	2667919.90
н213	959537.27	2667912.96
н211	959543.15	2667893.51
Условный номер земельного участка		:3У70
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н212	959560.27	2667919.90
н214	959554.40	2667939.36
н215	959531.40	2667932.42
н213	959537.27	2667912.96
Условный номер земельного участка		:3У71
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н214	959554.40	2667939.36
н216	959548.55	2667958.75
н217	959525.54	2667951.83
н215	959531.40	2667932.42
Условный номер земельного участка		:3У72
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н207	959560.77	2667835.17
н206	959554.90	2667854.61
н218	959531.67	2667847.60
н219	959537.53	2667828.16
Условный номер земельного участка		:3У73
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н206	959554.90	2667854.61
н209	959549.02	2667874.06
н220	959525.80	2667867.05
н218	959531.67	2667847.60
Условный номер земельного участка		:3У74
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н209	959549.02	2667874.06
н211	959543.15	2667893.51
н221	959519.93	2667886.51
н220	959525.80	2667867.05
Условный номер земельного участка		:3У75
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н211	959543.15	2667893.51
н213	959537.27	2667912.96
н222	959514.06	2667905.97
н221	959519.93	2667886.51
Условный номер земельного участка		:3У76
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н213	959537.27	2667912.96
н215	959531.40	2667932.42
н223	959508.20	2667925.41
н222	959514.06	2667905.97
Условный номер земельного участка		:3У77
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н215	959531.40	2667932.42
н217	959525.54	2667951.83
н224	959502.34	2667944.85

н223	959508.20	2667925.41
Условный номер земельного участка		:3У78
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н225	959914.70	2667273.60
н226	959895.50	2667267.80
н227	959876.31	2667261.99
н228	959857.11	2667256.19
н229	959837.91	2667250.39
н230	959818.71	2667244.58
н231	959799.52	2667238.78
н232	959780.32	2667232.98
н233	959761.12	2667227.17
н234	959741.93	2667221.37
н235	959722.58	2667215.52
н236	959728.23	2667196.87
н237	959742.58	2667201.22
н238	959741.31	2667205.43
н239	959919.03	2667259.24
Условный номер земельного участка		:3У79
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н177	959671.50	2667868.58
н176	959665.63	2667888.03
н178	959659.76	2667907.48
н179	959653.89	2667926.93
н180	959648.02	2667946.39
н181	959642.15	2667965.84
н182	959636.32	2667985.15
н175	959665.85	2667994.04
н174	959694.69	2668002.72
н240	959690.36	2668017.08
н241	959543.31	2667972.84
н242	959498.01	2667959.21
н224	959502.34	2667944.85
н217	959525.54	2667951.83
н216	959548.55	2667958.75
н214	959554.40	2667939.36
н212	959560.27	2667919.90
н210	959566.14	2667900.45
н208	959572.01	2667881.00
н205	959577.88	2667861.54
н204	959583.74	2667842.11
н198	959598.10	2667846.43
н197	959592.24	2667865.88
н199	959586.37	2667885.33
н200	959580.50	2667904.78
н201	959574.63	2667924.24
н202	959568.76	2667943.69
н203	959562.91	2667963.07
н196	959592.42	2667971.95
н195	959621.95	2667980.83
н193	959627.79	2667961.51
н191	959633.66	2667942.05
н189	959639.53	2667922.60
н187	959645.40	2667903.15
н184	959651.27	2667883.69
н183	959657.14	2667864.24
Условный номер земельного участка		:3У80
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н243	959837.09	2668154.05
н244	959831.89	2668171.29
н245	959870.46	2668182.01
н246	959875.56	2668165.10
н54	960019.98	2668206.60
н53	960090.74	2668226.93
н247	960093.06	2668231.57
н49	960098.10	2668229.05
н48	960107.90	2668231.86
н248	960103.44	2668246.77
н249	960118.22	2668248.62
н250	960117.11	2668252.31
н251	960164.69	2668265.95
н252	960162.65	2668273.05
н253	959414.12	2668064.91
н254	959416.37	2668057.49
н255	959490.16	2668076.32
н256	959475.82	2668050.24
н257	959516.46	2668061.95
н258	959664.03	2668104.32
н259	959658.37	2668123.06
н260	959687.30	2668131.10
н261	959692.88	2668112.60

Таблица 6.Второй этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:3У81
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

н151	959831.39	2667549.69
н152	959829.25	2667556.79
н153	959826.52	2667565.84
н154	959797.77	2667557.16
н150	959802.64	2667540.98
Условный номер земельного участка		:3У82
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н150	959802.64	2667540.98
н154	959797.77	2667557.16
н155	959768.15	2667548.18
н156	959770.88	2667539.16
н157	959773.03	2667532.03
н158	959798.67	2667545.39
н159	959801.25	2667552.17
н160	959792.86	2667555.36
н161	959790.26	2667548.60
Условный номер земельного участка		:3У83
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н80	960007.34	2667969.86
н81	960002.26	2667987.13

н84	959968.86	2667977.05
н85	959974.06	2667959.82
н86	959978.57	2667979.22
н87	959981.73	2667985.75
н88	959973.63	2667989.68
н89	959970.47	2667983.15
Условный номер земельного участка		:3У84
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н81	960002.26	2667987.13
н82	959997.19	2668004.39
н83	959963.66	2667994.28
н84	959968.86	2667977.05
Условный номер земельного участка		:3У85
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н113	959858.83	2667925.06
н112	959833.19	2668006.51
н111	959823.19	2668038.29
н110	959724.29	2668008.51
н116	959758.60	2667894.81
н114	959800.98	2667907.64

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №25

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 24.03.2021 №5, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Наградить Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска:

Абдраязкова Вагиза Кариповича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за добросовестный труд и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска.

2.Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска:

Ботова Олега Сергеевича, слесаря по эксплуатации и ремонту газового оборудования 5 разряда службы наружных сетей муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Вахитова Рудольфа Рудиевича, инженера отдела контроля за использованием земель и недр управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за эффективную и добросовестную работу, высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Ведрова Николая Александровича, инженера 1 категории службы эксплуатации котельных муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Виноградова Алексея Михайловича, диспетчера оперативно-диспетчерской службы общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Добровольскую Наталью Борисовну, инженера 1 категории службы наружных сетей муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Заикина Александра Владимировича, начальника единой аварийно-диспетчерской газовой службы муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Кошкаррову Алёну Александровну, главного бухгалтера муниципального казенного учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны», за эффективную и добросовестную работу, высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Курганскую Ирину Николаевну, начальника отдела контроля за использованием земель и недр управления муниципально-го контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за высо-

кое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Логутенкову Людмилу Викторовну, ведущего экономиста планово-экономического отдела муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Любочкина Виктора Анатольевича, начальника отдела закупок муниципального казенного учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны», за эффективную и добросовестную работу, высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Мамедова Аяза Исмаил оглы, электромонтера оперативно-диспетчерской службы общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Мухаметьянову Наталью Валериевну, ведущего инженера производственно-технического отдела муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за эффективную и добросовестную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства, личный вклад в развитие комфортной городской среды Ханты-Мансийска;

Натепрову Марину Владимировну, заместителя начальника управления муниципального заказа Администрации города Ханты-Мансийска, за высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Серегина Александра Анатольевича, главного специалиста отдела контроля за благоустройством территорий и сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Черепню Наталию Николаевну, заместителя директора по закупкам муниципального казенного учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны», за эффективную и добросовестную работу, высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска;

Шнейдмиллер Наталью Владимировну, начальника отдела по обеспечению деятельности жилищных отношений Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска муниципального казенного учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны», за эффективную и добросовестную работу, высокое профессиональное мастерство и личный вклад в развитие местного самоуправления на территории города Ханты-Мансийска.

3.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска:

Гараевой Евгении Александровне, инженеру 1 категории (экологу) отдела производственного контроля и охраны труда муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за личный вклад в организацию и проведение мероприятий, направленных на экологическую безопасность объектов жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска;

Гармашу Валерию Григорьевичу, оператору заправочных станций 4 разряда службы сжиженного газа муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за организацию и обеспечение безопасной и безаварийной работы заправочных станций города Ханты-Мансийска;

Гашенко Сергею Алексеевичу, мастеру 2 категории аварийно-спасательного формирования единой аварийно-диспетчерской

газовой службы муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за личное участие в мероприятиях по предотвращению аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска и устранению прямой угрозы жизни и здоровью населения города Ханты-Мансийска;

Гнедовой Дарье Андреевне, эксперту отдела по обеспечению деятельности жилищных отношений Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска муниципального казенного учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны», за личный вклад в реализацию муниципальных программ по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска;

Жеребятёвой Татьяне Сергеевне, специалисту-эксперту отдела записи актов гражданского состояния Администрации города Ханты-Мансийска, за успешное завершение работ по конвертации хранящихся в архиве записей актов гражданского состояния в электронный вид и передаче их в Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния;

Закержаеву Артуру Расимовичу, старшему полицейскому отделения №2 взвода полиции Ханты-Мансийского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре», прапорщику полиции, за высокий профессионализм, личный вклад в обеспечение охраны общественного порядка в период проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий на территории города Ханты-Мансийска;

Чемакину Денису Викторовичу, водителю 2 класса службы наружных сетей муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за личное участие в мероприятиях, направленных на своевременное выполнение восстановительных, аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска;

Шевцову Александру Геннадьевичу, командиру отделения №2 взвода полиции Ханты-Мансийского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре», прапорщику полиции, за высокий профессионализм, личный вклад в обеспечение охраны общественного порядка в период проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий на территории города Ханты-Мансийска.

4.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения гражданам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в соответствии с пунктами 3, 4 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №26

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 09.04.2021 №7, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска:

Васильева Михаила Валерьевича, игрока команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Вимбу Сергея Владимировича, директора детско-юношеской спортивной школы ассоциации «Хоккейный клуб «Югра», тренера клуба «ГЛАВК», тренера команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в воспитание юных хантымансийцев, становление и развитие детского хоккея на территории города Ханты-Мансийска, проведение детских турниров и городских спортивных мероприятий по хоккею среди взрослых любительских команд;

Епифанова Евгения Александровича, игрока команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Охлопова Алексея Анатольевича, игрока команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Федорова Константина Владимировича, игрока команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №27

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 01.04.2021 №6, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском» Гималова Раймира Рамазановича, за

40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Черемных Сергея Владимировича, руководителя команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Чернова Юрия Алексеевича, игрока команды «Ночные Мамонты», за личный вклад в популяризацию физической культуры и спорта на территории города Ханты-Мансийска, достигнутые результаты и успехи в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов.

2.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска:

Архипову Игорю Валентиновичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Галушкову Максиму Валерьевичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Жильцову Сергею Ивановичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Кирменскому Сергею Геннадьевичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Кузнецову Юрию Валентиновичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Лосинскому Николаю Владимировичу, игроку команды «Ночные Мамонты», за личное участие и победу в отборочном этапе X Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд дивизиона «Любитель 40+» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сезона 2020-2021 годов;

Манжелею Андрею Викторовичу, игроку команды «Ночные

мешавшего должность заведующего отделом по здравоохранению Администрации города Ханты-Мансийска, за многолетний добросовестный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие города Ханты-Мансийска.

2.Наградить Знаком отличия «За безупречную службу Ханты-Мансийску» Эрнст Светлану Александровну, управляющего делами Администрации города Ханты-Мансийска, за высокий профессионализм, личный вклад в становление и развитие местного самоуправления, многолетнюю плодотворную деятельность, направленную на развитие города Ханты-Мансийска.

3.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения гражданам, указанным

сийского автономного округа – Югры», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска» изменения, признав подпункт 4.1.9 подпункта 4.1 пункта 4 утратившим силу.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 24.08.2020 №993 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить настоящее постановление и Генеральную схему очистки территории города Ханты-Мансийска на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 13.04.2021 №368

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 24.08.2020 №993 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Ханты-Мансийска»
(далее – постановление)

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. Во введении:

1.1. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;».

1.2. Абзацы четырнадцатый-пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;».

1.3. Абзац шестнадцатый признать утратившим силу.

2. В главе 3:

2.1. В абзаце первом слова «Транспортирование ТКО на полигон бытовых и промышленных отходов города Ханты-Мансийска (далее – полигон) осуществляет оператор по обращению с ТКО – муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) (лицензия М ДЭП 86 №00255 от 31.12.2015 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности).» исключить.

2.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Количество ТКО, вывезенных муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) на полигон в 2017 году, составило 30274,8 тонны.».

3. В главе 4:

3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Обслуживание мест (площадок) накопления ТКО производится согласно графику транспортирования отходов, установленному региональным оператором. Контейнеры в большинстве случаев располагаются в оборудованных местах (площадках) накопления ТКО, на которых имеется твердое основание и ограждение. Количество контейнеров в месте (площадке) накопления ТКО согласно нормам в большинстве случаев не превышает 8 штук.».

3.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В большинстве случаев места (площадки) накопления ТКО размещены в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий») и удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м.».

4. Абзац десятый пункта 5.2 главы 5 изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется в соответствии с утвержденным графиком.».

5. Абзац четвертый главы 9 изложить в следующей редакции:

«На отходы I-IV классов опасности должен быть составлен паспорт. Паспорт опасности отхода составляется на основании данных о составе и свойствах этих отходов, оценки их опасности. Порядок паспортизации, а также типовые формы паспортов определены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2020 №1026 «Об утверждении порядка паспортизации и типовых форм паспортов отходов I-IV классов опасности».».

6. В абзаце втором пункта 9.1 главы 9 слова «03.09.2010 №681» заменить словами «28.12.2020 №2314».

7. Абзац седьмой пункта 11.2 главы 11 изложить в следующей редакции:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 13.04.2021 №365	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.08.2020 №979 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Ханты-Мансийска»	
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:	
1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.08.2020 №979 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.	
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.	
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин
Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №365	
Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.08.2020 №979 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Ханты-Мансийска» (далее – постановление)	
В приложение к постановлению (далее – лесохозяйственный регламент) внести следующие изменения:	
1. В пункте 3 раздела «Общие положения»:	
1.1. Абзац сороковой изложить в следующей редакции:	
«постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;».	
1.2. В абзаце сорок первом слова «О перечне» заменить словами «Об утверждении Перечня».	
1.3. В абзаце сорок втором слова «О перечне» заменить словами «Об утверждении Перечня».	
1.4. Абзац сорок четвертый изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №495 «Об утверждении Правил использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов»;».	
1.5. Абзац сорок пятый изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №909 «Об утверждении Порядка использования районированных семян лесных растений основных лесных древесных пород»;».	
1.6. Абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2020 №1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений»;».	
1.7. Абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 №513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;».	
1.8. Абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации»;».	
1.9. Абзац пятидесятый изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.07.2020 №408 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;».	
1.10. Абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 №417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута»;».	
1.11. Абзац пятьдесят второй изложить в следующей редакции:	
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, ре-	

конструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»);».

1.12.Абзац пятьдесят пятый изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №494 «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений»);».

1.13.Абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №496 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);».

1.14.Абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 №487 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности»);».

1.15.Абзац пятьдесят восьмой изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №497 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений»);».

1.16.Абзац пятьдесят девятый изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.07.2020 №469 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)»);».

1.17.Абзац шестьдесят второй изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №911 «Об утверждении Правил заготовки живицы»);».

1.18.Абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:
«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»);».

2.Таблицу 3 пункта 1.5 главы 1 изложить в следующей редакции:
«Распределение городских лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Наименование участ- ковых лесничеств	Но м е р а кварталов или их ча- стей	П л о - щадь, га	Основания де- ления лесов по целевому назначению
Всего лесов:		1-134	4003,7	
защитные леса всего,	Городские леса города Ханты-Мансийска	1-134	4003,7	статья 10 ЛК РФ
в том числе:				
леса, расположенные на особо охраняемых при- родных территориях	Городские леса города Ханты-Мансийска		3303,0	статья 111 ЛК РФ
леса, выполняющие функ- ции защиты природных и иных объектов, всего,	Городские леса города Ханты-Мансийска	1-134	700,7	статья 111 ЛК РФ
в том числе: городские леса	Городские леса города Ханты-Мансийска	1-134	4003,7	статья 111 ЛК РФ

».

3.Абзац второй пункта 1.9 главы 1 изложить в следующей редакции:
«Ограничения при проведении лесосечных работ определены в Правилах заготовки древе-
сины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 ЛК РФ, утвержденных приказом Ми-
нистерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №993 (далее
– Правила заготовки древесины)»).

4.В абзаце четырнадцатом пункта 1.10 главы 1 слова «приказом Федерального агентства лес-
ного хозяйства от 14.12.2010 №485 «Об утверждении особенностей использования, охраны,
защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих
функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на
особо защитных участках лесов» в защитных лесах запрещается создание лесоперерабатыва-
ющей инфраструктуры» исключить.

5.В подпункте 2.1.2 пункта 2.1 главы 2:
5.1.Абзац пятый изложить в следующей редакции:
«Нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов определяются Правила-
ми ухода за лесами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии
Российской Федерации от 30.07.2020 №534 (далее – Правила ухода за лесами)»).

5.2.В абзаце шестьдесят шестом цифру «34» заменить цифрой «100».

5.3.Абзац шестьдесят седьмой изложить в следующей редакции:
«При наличии в лесном насаждении сети лесных дорог и просек, пригодных для работы тех-
ники при уходе за лесами и обеспечивающих доступность вырубаемых деревьев, волокни не
прорубаются (пункт 101 Правил ухода за лесами)»).

5.4.Абзац шестьдесят восьмой признать утратившим силу.

5.5.Абзац шестьдесят девятый признать утратившим силу.

5.6.В абзаце семидесятом цифру «38» заменить цифрой «103».

5.7.Абзац семьдесят второй признать утратившим силу.

5.8.Абзац восьмидесятый изложить в следующей редакции:
«Уход за подлеском совмещается по возможности с очередной рубкой, проводимой в целях
ухода за лесными насаждениями (пункт 79 Правил ухода за лесами)»).

6.В подпункте 2.1.8 пункта 2.1 главы 2:

6.1.Абзац второй изложить в следующей редакции:
«Правила лесовосстановления, состав проекта лесовосстановления, порядок разработки про-
екта лесовосстановления и внесения в него изменений утверждены приказом Министерства
природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2020 №1014 «Об утверждении
Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проек-
та лесовосстановления и внесения в него изменений» (далее – Правила лесовосстановления)»).

6.2.Абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«Естественное восстановление лесов происходит вследствие как природных процессов, так
и мер содействия лесовосстановлению, указанных в пункте 17 Правил лесовосстановления.».

7.В абзаце втором пункта 2.2 главы 2 слова «Федерального агентства лесного хозяйства от
24.01.2012 №23 «Об утверждении правил заготовки живицы» заменить словами «Министерства
природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №496».

8.В пункте 2.3 главы 2:

8.1.В абзаце седьмом слова «16.07.2018 №325» заменить словами «28.07.2020 №496».

8.2.В абзаце одиннадцатом слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011
№512» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федера-
ции от 28.07.2020 №496».

8.3.В абзаце тринадцатом слова «16.07.2018 №325» заменить словами «28.07.2020 №496».

9.В пункте 2.4 главы 2:

9.1.В абзаце втором слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 №511»
заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от
28.07.2020 №494».

9.2.В абзаце двадцать втором цифру «17» заменить цифрой «16».

9.3.В абзаце втором подпункта 2.4.1 слова «Федерального агентства лесного хозяйства от
05.12.2011 №511» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Россий-
ской Федерации от 28.07.2020 №494».

10.В пункте 2.7 главы 2:

10.1.В абзаце втором слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 23.12.2011 №548»
заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от
27.07.2020 №487».

10.2.В абзаце одиннадцатом слова «20.12.2017 №693 «Об утверждении типовых договоров
аренды лесных участков» заменить словами «30.07.2020 №542 «Об утверждении типовых до-
говоров аренды лесных участков».

11.В пункте 2.8 главы 2:

11.1.В абзаце втором слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 21.02.2012 №62
«Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельно-
сти» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекре-
ационной деятельности».

11.2.В абзаце двенадцатом слова «20.12.2017 №693 «Об утверждении типовых договоров
аренды лесных участков» заменить словами «30.07.2020 №542 «Об утверждении типовых до-
говоров аренды лесных участков»».

11.3.Абзац одиннадцатый подпункта 2.8.1 признать утратившим силу.

11.4.Абзац семьдесят пятый подпункта 2.8.10 признать утратившим силу.

11.5.В абзаце сто пятьдесят третьем подпункта 2.8.10 слова «Как уже отмечалось в разделе
1.1.5 настоящего регламента.» исключить.

12.В пункте 2.11 главы 2:

12.1.В абзаце втором слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 19.07.2011 №308»
заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от
22.07.2020 №469».

12.2.Абзац третий признать утратившим силу.

13.В абзаце третьем пункта 2.14 главы 2 слова «Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверж-
дении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Феде-
рации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного
участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»».

14.В абзаце пятом подпункта 2.17.1 пункта 2.17 главы 2 слова «30.06.2007 №417» заменить
словами «07.10.2020 №1614».

15.В подпункте 2.17.5 пункта 2.17 главы 2:

15.1.В абзаце третьем слова «20.05.2017 №607» заменить словами «09.12.2020 №2047».

15.2.Абзацы с четвертого по двенадцатый изложить в следующей редакции соответственно:

«Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:
лесозащитное районирование;
государственный лесопатологический мониторинг;
проведение лесопатологических обследований;
предупреждение распространения вредных организмов;
иные меры санитарной безопасности в лесах, в том числе:
рубку аварийных деревьев – рубку деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе
гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его
части и причинению ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также имуществу
и здоровью граждан;
агитационные мероприятия, в том числе профилактические беседы с населением о сани-
тарной безопасности в лесах, проведение открытых уроков в образовательных учреждениях
о санитарной безопасности в лесах, развешивание аншлагов и плакатов, а также размещение
информационных материалов в средствах массовой информации о необходимости соблюдения
правил санитарной безопасности в лесах.».

16.В абзаце втором подпункта 2.17.10 пункта 2.17 главы 2 слова «(статья 30 Правил сани-
тарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от
20.05.2017 №607)» заменить словами «(статья 34 Правил санитарной безопасности, утвержден-
ных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047)».

17.В абзаце сто сорок девятом пункта 2.17 главы 2 после слов «использование в качестве
свалок» слова «2.17.10.Требования к воспроизводству городских лесов (нормативы, параметры,
сроки проведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за лесами)»
заменить словами «2.17.11.Требования к воспроизводству городских лесов (нормативы, пара-
метры, сроки проведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за ле-
сами)».

18.Подпункт 2.17.11 пункта 2.17 главы 2 изложить в следующей редакции:
«2.17.11.Требования к воспроизводству городских лесов (нормативы, параметры, сроки про-
ведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за лесами)
Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству (часть 1 статьи 61
ЛК РФ).

Воспроизводство лесов включает в себя (часть 2 статьи 61 ЛК РФ):
1)лесное семеноводство;
2)лесовосстановление;
3)уход за лесами;
4)осуществление отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, за-
нятым лесными насаждениями.

Воспроизводство лесов осуществляется органами государственной власти, органами местного
самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 ЛК
РФ, если иное не предусмотрено ЛК РФ, другими федеральными законами (часть 3 статьи 61
ЛК РФ).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов,
лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части воспроизводства лесов яв-
ляется основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров
купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоян-
ного (бессрочного) пользования лесными участками или права безвозмездного пользования
лесными участками (часть 4 статьи 61 ЛК РФ).

На лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины, лесовосстановле-
ние осуществляется арендаторами этих лесных участков (часть 2 статьи 62 ЛК РФ).

В соответствии со статьёй 62 ЛК РФ разработаны Правила лесовосстановления, состава про-
екта лесовосстановления, порядок разработки проекта лесовосстановления и внесения в него
изменений (далее – Правила) и утверждены приказом Министерства природных ресурсов и
экологии Российской Федерации от 04.12.2020 №1014. Правила устанавливают требования к
лесовосстановлению во всех лесных районах Российской Федерации.

Лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным
способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также со-
хранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия (пункт 3 Правил).

Естественное восстановление лесов (далее – естественное лесовосстановление) осущест-
вляется вследствие как природных процессов, так и мер содействия лесовосстановлению (да-
лее – содействие естественному лесовосстановлению).

Искусственное восстановление лесов (далее – искусственное лесовосстановление) осущест-
вляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, в том числе с закрытой
корневой системой, черенков или посева семян лесных растений, в том числе при реконструк-
ции малоценных лесных насаждений.

Комбинированное восстановление лесов (далее – комбинированное лесовосстановление)
осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

Работы по лесовосстановлению осуществляются на землях, предназначенных для лесовос-
становления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины), в составе земель лесного фонда,
и земель, указанных в части 2 статьи 23 ЛК РФ, без предоставления лесного участка (пункт 4
Правил).

Учет земель, предназначенных для лесовосстановления, производится по результатам обсле-
дования, данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам

специальных обследований, при отводе лесосек и осмотре мест осуществления лесосечных работ (осмотре лесосек) (пункт 9 Правил).

Лесовосстановительные мероприятия на каждом лесном участке, предназначенном для проведения лесовосстановления, осуществляются в соответствии с проектом лесовосстановления (пункт 10 Правил).

Проект лесовосстановления должен содержать следующие сведения:

- характеристику местоположения лесного участка (наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номер квартала, номер выдела, площадь лесного участка);
- характеристику лесорастительных условий лесного участка (в том числе рельефа, гидрологических условий, почвы);
- характеристику площадей лесного участка (вырубки, гари, прогалины, иные не занятые лесными насаждениями или пригодные для лесовосстановления земли);
- характеристику вырубки (количество пней на единице площади, состояние очистки от порубочных остатков и валежника, характер и размещение оставленных деревьев и кустарников, степень задержания и минерализации почвы);
- характеристику имеющихся подроста и молодняка лесных древесных пород (состав пород, средний возраст, средняя высота и количество деревьев и кустарников на единице площади, размещение их по площади лесного участка, состояние лесных насаждений и его оценку);
- проектируемый способ лесовосстановления (искусственное, комбинированное, естественное восстановление лесов);
- обоснование проектируемого способа лесовосстановления, главных(ой) лесных(ой) древесных(ой) пород(ы), породного состава восстанавливаемых лесов, с учетом особенностей производства работ в различных категориях защитных лесов и особо защитных участках лесов; сроки и технологии (методы) выполнения работ по лесовосстановлению;
- требования к используемому для лесовосстановления посадочному материалу;
- требования к молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, на которых расположены леса, для признания работ по лесовосстановлению завершенными (возраст, количество деревьев главных лесных древесных пород, средняя высота);
- объем работ по лесовосстановлению (площадь лесовосстановления, га).

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур используются районированные семена лесных насаждений, соответствующие требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 17.12.1997 №149-ФЗ «О семеноводстве» (пункт 11 Правил).

Параметры используемого для лесовосстановления посадочного материала, созданных при лесовосстановлении молодняков, площади которых подлежат отнесению к землям, покрытым лесной растительностью, должны соответствовать требованиям, указанным в приложении 1 Правил (пункт 12 Правил).

Лесовосстановление на землях, занятых ранее лесами, поврежденными промышленными выбросами, рекреационными нагрузками, вредными организмами и подверженных иным негативным природным и антропогенным воздействиям, должно обеспечивать формирование лесных насаждений, устойчивых к этим негативным факторам (пункт 13 Правил).

Естественное лесовосстановление

В целях содействия естественному лесовосстановлению осуществляются следующие мероприятия (пункт 17 Правил):

- сохранение жизнеспособного укоренившегося подроста и молодняка главных лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений;
- уход за подростом (молодняком) главных лесных древесных пород на площадях, не занятых лесными насаждениями (оправка подроста, окашивание подроста, изреживание подроста, внесение удобрений, обработка гербицидами);
- минерализация поверхности почвы механическими, химическими или огневыми средствами на местах планируемых рубок спелых и перестойных насаждений, на гарях и площадях, предназначенных для лесовосстановления;
- оставление семенных деревьев, куртин и групп из деревьев лесных древесных пород, количество и схема размещения которых указывается в технологической карте лесосечных работ;
- огораживание участка;
- подавление порослевой и корнеотпрысковой способности деревьев (инъекции арборицидов или кольцевывание);
- иные мероприятия, указанные в лесохозяйственном регламенте лесничества.

Меры по сохранению подроста и молодняка лесных насаждений главных лесных древесных пород осуществляются одновременно с проведением рубок лесных насаждений. Рубка в таких случаях проводится преимущественно в зимнее время по снежному покрову с применением технологий, позволяющих обеспечить сохранение от уничтожения и повреждения подроста и молодняка главных лесных древесных пород в количестве, указанном в приложениях 1-41 к Правилам (пункт 18 Правил).

Сохранению при проведении рубок лесных насаждений подлежит жизнеспособный подрост и молодняк сосновых, кедровых, лиственничных, еловых, пихтовых, дубовых, буковых, ясеневых и других лесных насаждений ценных пород в соответствующих им природно-климатических условиях.

Для защиты подроста главных лесных древесных пород от неблагоприятных факторов среды на вырубках, более успешного роста и формирования лесных насаждений нужного состава полностью или частично сохраняются подрост сопутствующих лесных древесных пород (береза, осина и другие) и кустарниковые породы.

В сосняках, произрастающих на песчаных и супесчаных почвах, подрост еловых лесных насаждений сохраняется при условии, если еловое насаждение не будет снижать качество и продуктивность древостоя. При восстановлении сосновых и еловых лесных насаждений подрост в необходимых случаях сохраняется на вырубке для защиты почвы и формирования устойчивых и высокопроизводительных сосново-еловых лесных насаждений.

Содействие естественному лесовосстановлению путем огораживания участка проводится в случае опасности повреждения и уничтожения всходов и подроста древесных растений дикими или домашними животными (пункт 20 Правил).

Содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы проводится на площадях, на которых имеются источники семян главных лесных древесных пород лесных насаждений (примыкающие лесные насаждения, отдельные семенные деревья или их группы, куртины, полосы, под пологом поступающих в рубку лесных насаждений с полнотой не более 0,6).

Минерализация почвы должна проводиться в годы удовлетворительного и обильного урожая семян лесных насаждений. Наилучший срок проведения минерализации поверхности почвы – до начала опадения семян лесных древесных растений.

Минерализация поверхности почвы осуществляется путем обработки травяного покрова, мощности лесной подстилки, количества семенных деревьев (пункт 21 Правил).

Таблица 60

Способы лесовосстановления в зависимости от естественного лесовосстановления ценных лесных древесных пород

Способы лесовосстановления	Древесные породы	Группы типов леса, типы лесорастительных условий	Количество жизнеспособного подроста и молодняка, тыс. шт./га.
Естественное лесовосстановление путем мероприятий по сохранению подроста	Сосна, лиственница	Лишайниковая	более 1,5
		Зеленомошниковая	более 2,0
	Береза	Зеленомошниковая	более 2,5
		Травяно-болотная	более 3,0

Естественное лесовосстановление путем минерализации почвы или комбинированное лесовосстановление	Сосна, лиственница	Лишайниковая	1,0-1,5
	Береза	Зеленомошниковая	1,0-2,0
		Зеленомошниковая	1,0-2,5
Искусственное лесовосстановление	Сосна, лиственница	Травяно-болотная	1,5-3,0
		Лишайниковая, зеленомошниковая	менее 1,0
	Береза	Зеленомошниковая	менее 1,0
		Травяно-болотная	менее 1,5

Результаты мероприятий по содействию естественному лесовосстановлению признаются достаточными в случае их соответствия критериям и требованиям к молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, на которых расположены леса, приведенным в лесохозяйственных регламентах лесничеств, а по основным лесообразующим породам в самых распространенных лесорастительных условиях – в таблицах 1 приложений 1-41 к Правилам лесовосстановления. Оценка результатов мер содействия естественному лесовосстановлению осуществляется не ранее чем через два года после проведения работ (пункт 24 Правил).

Искусственное лесовосстановление

Искусственное лесовосстановление проводится в случае, если невозможно обеспечить естественное лесовосстановление или нецелесообразно комбинированное лесовосстановление хозяйственно ценными лесными древесными породами (пункт 27 Правил).

В целях создания условий для качественного выполнения всех последующих технологических операций, а также для уменьшения пожарной опасности и улучшения санитарного состояния лесных культур проводится подготовка лесного участка для создания лесных культур (пункт 29 Правил).

Подготовка лесного участка к созданию лесных культур может включать (пункт 30 Правил):

- маркировку (обозначение) линий или направления будущих рядов лесных культур или полос обработки почвы и обозначение мест, опасных для работы техники;
- сплошную или полосную (частичную) расчистку площади от валежника, камней, нежелательной древесной растительности, мелких пней, стволов усохших деревьев;
- корчевку пней, препятствующих движению техники или уменьшение их высоты до уровня, не препятствующего движению техники;
- планировку поверхности лесного участка, при необходимости проведение мелиоративных работ, нарезку террас на склонах;
- при необходимости – предварительную борьбу с вредными почвенными организмами;
- на заболоченных, избыточно увлажненных почвах – проведение осушительных мероприятий.

Способы обработки почвы выбираются при проектировании искусственного лесовосстановления в зависимости от природно-климатических условий, типов почвы и иных факторов и указываются в проекте лесовосстановления (пункт 32 Правил).

Обработка почвы осуществляется на всем участке (сплошная обработка) или на его части (частичная обработка) механическим, химическим или огневым способами. Основной является механическая обработка почвы с применением техники (пункт 33 Правил).

Сплошная механическая обработка проводится на лесных участках, не имеющих на всей территории препятствий для работы техники (при крутизне склонов до 6 градусов и отсутствии водной и ветровой эрозий почвы) (пункт 34 Правил).

Частичная механическая обработка почвы осуществляется путем полосной вспашки, минерализации или рыхления почвы на полосах или площадках, нарезки борозд или траншей, образования микроповышений (пластов, гряд, гребней, холмиков), подготовки ямок.

Подвижные пески закрепляются путем создания кулис из кустарниковых или травянистых растений, постановки механических защит (щитов, ветвей, пучков камыша или соломы), нанесения на поверхность склеивающих веществ и другими способами (пункт 36 Правил).

Без предварительной обработки почвы допускается создание лесных культур путем посадки саженцев на хорошо очищенных вырубках с количеством пней до 500 штук на 1 гектар при отсутствии опасности возобновления быстрорастущих лесных насаждений малоценных лесных древесных пород (приложение 36 Правил).

Лесные культуры могут создаваться из лесных растений одной главной лесной древесной породы (чистые культуры) или из лесных растений нескольких главных и сопутствующих лесных древесных и кустарниковых пород (смешанные культуры) (пункт 40 Правил).

Главная лесная древесная порода выбирается из местных лесных древесных пород и должна отвечать целям лесовосстановления и соответствовать природно-климатическим условиям лесного участка (пункт 41 Правил).

При выборе сопутствующих лесных древесных и кустарниковых пород следует учитывать их влияние на главную лесную древесную породу.

Сопутствующие лесные древесные и кустарниковые породы вводятся в лесные культуры в основном путем чередования их рядов с рядами главной лесной древесной породы или путем смешения звеньев главной и сопутствующих пород в ряду (пункт 42 Правил).

На вырубках таежной зоны и зоны хвойно-широколиственных лесов на свежих, влажных и переувлажненных почвах первоначальная густота культур, создаваемых посадкой семян, должна быть не менее 3 тысяч на 1 гектаре, на сухих почвах в лесостепной зоне, в степной зоне, в зоне пустыни и полупустыни – 4 тысяч штук на 1 гектаре. При создании лесных культур посевом семян число посевных мест по сравнению с указанными нормами густоты культур при посадке семян увеличивается на 20%.

При посадке лесных культур сеянцами и(или) саженцами с закрытой корневой системой количество высаживаемых растений должно быть не менее 2,0 тысяч штук на 1 гектаре. Возраст сеянцев должен составлять от 1 до 2 лет. Высота сеянца от 8 см, толщина стволика у шейки корня – 2 мм. Торфяной стаканчик сеянца хорошо сформированный, не допускается рассыпание стаканчика, объем стаканчика для ели – от 85 куб.см, для сосны – от 50 куб. см. Высота стаканчика не меньше – 7,3 см. Сеянцы должны иметь хорошо развитую корневую систему – наличие главного корня и хорошо развитых боковых корней (пункт 43 Правил).

Основным методом создания лесных культур является посадка, которая осуществляется различными видами посадочного материала. На почвах, подверженных водной и ветровой эрозиям, на избыточно увлажненных почвах и на участках с быстрым зарастанием посадочных мест растительностью, а также в лесорастительных условиях с недостаточным увлажнением, выполняется посадка лесных культур (пункт 45 Правил).

Для искусственного лесовосстановления используется посадочный материал, соответствующий требованиям, указанным в приложении 1 к Правилам лесовосстановления. Допускается применять посадочный материал с закрытой корневой системой, в возрасте менее указанного, при условии достижения нормативных размеров по высоте и диаметру стволика у корневой шейки (пункт 46 Правил).

Таблица 61

Требования

к посадочному материалу лесных древесных пород и качеству молодняков, созданных при искусственном и комбинированном лесовосстановлении, площади которых подлежат отнесению к землям, покрытым лесной растительностью

Древесные породы	Требования к посадочному материалу			Требования к молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, покрытым лесной растительностью			
	в о з - р а с т не менее, лет	диаметр стволика у корневой шейки	высота стволика не менее, см	группа типов леса или типов лесорастительных условий	в о з - р а с т не менее, лет	количество деревьев главных пород не менее, тыс. шт. на 1 га	средняя высота деревьев главных пород не менее, м
Западно-Сибирский подтаежно-лесостепной район							
Береза повислая (бородавчатая)	2	2,5	15	Свежие и влажные березняки	5	2,0	1,4
				Земли с участием лесопригодных солонцов	5	2,0	1,2
Ель сибирская	3-4	2,0	12	Травяная и сложная	9	2,0	0,9
Лиственница сибирская	2	2,5	15	Травяная и сложная	6	2,0	1,5
Сосна кедровая сибирская	3-4	3,0	10	Травяная и сложная	10	2,0	0,8
Сосна обыкновенная	2-3	2,5	12	Лишайниковая	8	2,5	0,9
				Брусничная и мшистая	8	2,5	1,2
				Травяная и сложная	8	2,0	1,3
				Земли с участием лесопригодных солонцов	8	2,3	1,0

Создание лесных культур посевом семян допускается на лесных участках со слабым развитием травянистого покрова (пункт 47 Правил).

Комбинированное лесовосстановление

Комбинированное лесовосстановление осуществляется путем посадки и посева на лесных участках, где естественное лесовосстановление лесных насаждений ценных лесных древесных пород не обеспечивается.

При комбинированном лесовосстановлении первоначальная густота посадки (посева) главной лесной древесной породы на единице площади устанавливается в зависимости от количества имеющегося жизнеспособного подростa и молодняка главной лесной древесной породы. Общее количество культивируемых растений и подростa главной лесной древесной породы должно быть не менее предусмотренного пунктом 43 Правил (пункт 57 Правил).

При комбинированном лесовосстановлении первоначальная густота посадки (посева) главной лесной древесной породы на единице площади устанавливается в зависимости от количества имеющегося жизнеспособного подростa и молодняка главной лесной древесной породы. Общее количество культивируемых растений и подростa главной лесной древесной породы должно быть не менее предусмотренного пунктом 43 Правил.

Комбинированное лесовосстановление под пологом лесных насаждений может проводиться в целях повышения санитарно-гигиенических функций, в защитных лесах (пункт 58 Правил).

При комбинированном лесовосстановлении первоначальная густота посадки (посева) главной лесной древесной породы на единице площади устанавливается в зависимости от количества имеющегося жизнеспособного подростa и молодняка главной лесной древесной породы. Общее количество культивируемых растений и подростa главной лесной древесной породы должно быть не менее предусмотренного пунктом 43 Правил (пункт 57 Правил).

Лесные культуры с приживаемостью менее 25% от количества, предусмотренного критериями к молоднякам лесных древесных пород в соответствующих условиях, считаются погибшими (пункт 60 Правил).

Площади лесных участков, на которых проведено искусственное и комбинированное лесовосстановление с закладкой лесных культур, относятся к землям, покрытым лесной растительностью, при достижении лесными растениями параметров главной лесной древесной породы, указанных в приложении 1 Правил (пункт 64 Правил).

Таблица 62

Нормативы и параметры мероприятий по лесовосстановлению и лесоразведению

площадь, га

Показатели	Не покрытые лесной растительностью земли				Л е с о с е к и с п л о ш н ы х р у б о к п р е д с т о я щ е г о п е р и о д а <=>	Л е с о р а з в е д е н и е	Всего
	гари и погибшие насаждения	вырубки	прогалины и пустыри	итого			
1.Земли, нуждающиеся в лесовосстановлении, всего, в том числе по породам:	9,6	2,0	—	11,6	—	—	11,6
хвойным	9,6	2,0	—	11,6	—	—	11,6
мягколиственным	—	—	—		—	—	
в том числе по способам:							
1.1.Искусственное (создание лесных культур), всего, из них по породам:	0,2	2,0	—	2,2	—	—	2,2
хвойным	0,2	2,0	—	2,2	—	—	2,2
1.2.Комбинированное лесовосстановление, всего, из них по породам:	—	—	—	—	—	—	—
хвойным	—	—	—	—	—	—	—
мягколиственным	—	—	—	—	—	—	—
1.3.Естественное лесовосстановление, всего, из них по породам:	—	—	—	—	—	—	—
хвойным	—	—	—	—	—	—	—
мягколиственным	—	—	—	—	—	—	—

в том числе:							
1.3.1.Сохранение подростa древесных пород при рубках, всего, из них по породам:	—	—	—	—	—	—	—
хвойным	—	—	—	—	—	—	—
мягколиственным	—	—	—	—	—	—	—
1.3.2.Минерализация почвы, всего, из них по породам:	—	—	—	—	—	—	—
хвойным	—	—	—	—	—	—	—
мягколиственным	—	—	—	—	—	—	—
1.4.Естественное лесозаращивание (не покрытые лесной растительностью земли и лесосеки ревизионного периода на переувлажненных почвах, лесосеки ревизионного периода типов леса, перспективных к лесовосстановлению ценными лесными древесными породами естественным путем), из них по породам:	9,4	—	—	9,4	—	—	9,4
хвойным	9,4	—	—	9,4	—	—	9,4
мягколиственным	—	—	—	-	—	—	—

Таблица 63

Ежегодная потребность в посадочном материале

количество, тыс. шт.

Порода	Лесные культуры		Дополнение лесных культур	Прочие потребности	Итого
	на не покрытых лесом землях и лесосеках ревизионного периода	на землях мелиоративного фонда и рекультивированных			
Всего, в том числе:	9,7	—	1,9	—	11,6
сосна	—	—	—	—	—
кедр	9,7	—	1,9	—	11,6

Агротехнический уход

В целях предотвращения зарастания поверхности почвы сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, накопления влаги в почве, проводится агротехнический уход за лесными культурами.

К агротехническому уходу относятся (пункт 50 Правил):

- ручная оправка растений от завала травой и почвой, заноса песком, размыва и выдувания почвы, выжимания морозом;
- рыхление почвы с одновременным уничтожением травянистой и древесной растительности;
- подавление, скашивание травянистой и древесно-кустарниковой растительности механическим способом;
- применение химических средств (гербицидов, арборицидов) для уничтожения нежелательной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- дополнение лесных культур, подкормка минеральными удобрениями и полив лесных культур.

Применение химических средств для борьбы с травянистой и нежелательной древесно-кустарниковой растительностью при выполнении лесоводственного ухода за лесными культурами проводится в производительных лесорастительных условиях с учетом требований охраны окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 23 Правил).

Дополнение лесных культур

Лесные культуры с приживаемостью 25-85%, определенной при инвентаризации в соответствии с абзацем вторым пункта 9 Правил, в которых не обеспечивается количество деревьев главной породы, предусмотренной в таблицах 1 приложений 1-41 к Правилам, подлежат дополнению (пункт 53 Правил).

Лесоводственные уходы

Лесоводственные уходы (осветления) следует проводить в смешанных культурах сосны в возрасте 6-8 лет с последующим переводом их в покрытые лесной растительностью земли. Исключение могут составлять лишь участки несомкнувшихся лесных культур, создаваемых на свежих вырубках, где может произойти процесс заглушения их листовыми породами. В этом случае возраст начала лесоводственных уходов может быть сдвинут в меньшую сторону.

Лесозащитные мероприятия в лесных культурах

Культуры сосны зачастую повреждаются майским хрущом и подкорным клопом.

Защита культур от вредителей и болезней леса осуществляется в соответствии с Наставлениями по защите лесных культур и молодняков от вредных насекомых и болезней, и списком пестицидов, разрешенных к применению в Российской Федерации.

Для защиты культур от майского хруща на площадях с опасной плотностью заселения проводятся следующие предупредительные лесокультурные мероприятия:

- двухлетнее парование почвы на площадях сплошной вспашки;
- внесение в почву препаратов, уничтожающих личинок майского хруща за год до посадки лесных культур;
- защитная обработка корневых систем сеянцев торфяно- или перегнойно-инсектицидной жижей;
- увеличение густоты посадки лесных культур до 8-10 тыс. шт./га;
- систематическое дополнение поврежденных культур посадочным материалом, корни которого обработаны торфяно- или перегнойно-инсектицидной жижей.

Для повышения устойчивости культур сосны к подкорному клопу следует осуществлять следующие мероприятия:

- увеличивать густоту посадки лесных культур до 8-10 тыс. шт./га;
- создавать смешанные сосново-березовые культуры с примесью березы до 33% (С-С-Б-С-С);
- при большой заселенности культур подкорным клопом (более 500 шт. на 1 дерево сосны в возрасте 12-15 лет) проводить истребительные меры борьбы.

Противопожарные мероприятия в лесных культурах и хвойных молодняках

Для уменьшения вероятности возникновения лесных пожаров в лесных культурах и повышения их пожарной устойчивости при создании лесных культур осуществляется комплекс противопожарных мероприятий, который включает:

разделение хвойных молодняков и лесокультурных площадей на блоки площадью от 10 до 25 га путем прокладки минерализованных полос или дорог противопожарного назначения шириной 5-7 метров;

прокладку вокруг участков лесных культур минерализованных полос шириной 1,4 метра;

введение лиственных пород (березы) или кустарников (шелюги красной и др.) в состав основных культур, общая густота посадки пожароустойчивых смешанных культур не менее 5 тыс. шт. на 1 га.

Ландшафтные лесные культуры

Создание ландшафтных лесных культур проектируется методом пейзажных био групп. Рекомендуемый ассортимент деревьев и кустарников включает как местные, так и интродуционные виды, прошедшие многолетнее испытание на объектах рекреации и в зеленом строительстве (в первую очередь, сосна кедровая сибирская, ель, лиственница, липа, рябина и т.д.).

Ландшафтные культуры предусматривается создавать посадкой на 1 га 15-20 био групп с количеством посадочных мест 500-1000 шт./га. Расположение био групп по участку предполагается неравномерное, их размещение на местности должно определяться специалистами лесного хозяйства конкретно для каждого выдела. Размещение посадочных мест через 3-4 м. Подготовка почвы – ямокопателями. Посадка вручную. Посадочный материал древесных пород – саженцы в возрасте 3-7 лет, а в местах, где требуется получение быстрого декоративного эффекта, и более старшего возраста. Возраст посадочного материала кустарников – 2-3 года.

Примечание: лесной саженец – лесной посадочный материал, выращенный из пересаженного сеянца или путем укоренения частей древесного растения.

Агротехнику и технологию посадок и ухода за культурами применяют, ориентируясь на рекомендации региональных руководств по лесовосстановлению, а также правил и рекомендаций по этим вопросам Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В зависимости от красочности опушек и наличия древесной или кустарниковой растительности, ее породного состава, пейзажные группы могут создаваться как однородные, так и разнородные из деревьев березы, осины, хвойных пород и сочетающихся с ними кустарников. Высаживаемые породы должны быть ветроустойчивыми. Для того, чтобы периферийные посадки на открытом пространстве не сливались с опушечными, их следует размещать в местах, где на прилегающих опушках посадок не намечается.

Участки леса, где лесоустройством назначены лесовосстановительные мероприятия, указаны в таксационных описаниях и ведомостях проектируемых мероприятий.

В создаваемых культурах при отпаде свыше 15% проектируется дополнение. Объем дополнений – 15% от первоначального количества посадочных мест.

Уход за лесами при воспроизводстве лесов, не связанный с заготовкой древесины

Порядок осуществления мероприятий по уходу за лесами установлен в Правилах ухода за лесами, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 №534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

Уход за лесами представляет собой осуществление мероприятий, направленных на повышение продуктивности лесов, сохранение их полезных функций (вырубка части деревьев, кустарников, агролесомелиоративные и иные мероприятия).

К рубкам ухода, не связанным с заготовкой древесины, относятся:

осветления, направленные на улучшение породного и качественного состава молодняков и условий роста деревьев главной древесной породы;

прочистки, направленные на регулирование густоты лесных насаждений и улучшение условий роста деревьев главной древесной породы, а также на продолжение формирования породного и качественного состава лесных насаждений.

Проведение интенсивных рубок ухода за лесом, в первую очередь рубок ухода за молодняками, должно осуществляться в объемах, достаточных для предотвращения гибели или существенного ухудшения состояния созданных лесных культур в результате заглушения их нежелательной древесной растительностью.

Возрастные периоды ухода за лесом, не связанного с заготовкой древесины, для Западно-Сибирского равнинного таежного лесного района приведены в таблице 64.

Таблица 64

Возрастные периоды ухода за лесом, не связанного с заготовкой древесины, для Западно-Сибирского средне-таежного равнинного лесного района

Виды рубок ухода за лесом	Возраст лесных насаждений, лет		
	кедр ⇄	хвойных	лиственных
Уход за молодняками (осветления и прочистки)	до 40	до 40	до 20

Насаждений, нуждающихся в уходе за лесом, не связанном с заготовкой древесины, в городских лесах не выявлено.

Способы и интенсивность рубок ухода в молодняках

Уход за молодняками (осветление и прочистка) может осуществляться как способом равномерной рубки деревьев по всей площади, так и неравномерной (группами, коридорами, куртинами). При рубках ухода в лесных культурах применяется неравномерный коридорный способ рубок, которым предусматривается сплошная рубка деревьев коридорами вдоль рядов культур, в сочетании с равномерным способом рубки нежелательных деревьев в рядах культур и между-рядах.

При неравномерном групповом или куртинном размещении деревьев главных древесных пород по площади лесного участка применяется неравномерный групповой или куртинный способ проведения рубок ухода за лесом.

В смешанных молодняках, состоящих из древесных пород, сильно различающихся энергией роста, при выращивании смешанных насаждений необходимо размещать деревья каждой древесной породы чистыми группами (полосами или куртинами, состоящими из деревьев одной древесной породы).

Чистые хвойные перегущенные молодняки назначаются в рубки ухода с целью исключения снеголома, снеговала, других негативных процессов и повышения устойчивости.

В чистых молодняках рубки ухода проводятся при высокой сомкнутости крон (0,8 и выше).

В чистых молодняках сомкнутость крон после рубки не должна быть ниже 0,7. В смешанных, где главная древесная порода заглушается или обхлестывается второстепенной, а также в молодняках, неоднородных по происхождению, допускается снижение сомкнутости верхнего полога до 0,5-0,4 и ниже.

В лесных культурах и в молодняках естественного происхождения, где ценные древесные породы находятся под пологом малоценных мягколиственных пород, допускается полная рубка верхнего полога малоценных древесных пород.

Сроки проведения мероприятий по уходу за молодняками

Осветление и прочистка проводятся при облиственном состоянии деревьев в течение всего вегетационного периода.

В густых молодняках, а также в лиственных молодняках степной зоны, уход за лесами проводится преимущественно в весенний период.

В хвойных молодняках целесообразна позднеосенняя и раннезимняя рубка до образования глубокого снежного покрова.

Показатели рубок ухода по преобладающим породам приняты согласно Правилам ухода за лесами, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 №534 и представлены в таблице 65.

Таблица 65

Нормативы режима рубок ухода за лесом в сосновых насаждениях равнинных лесов

Состав лесных насаждений до рубки	Группа типов леса	В о з - р а с т начала ухода (лет)	Осветление		Прочистка	
			минимальная сомкнутость крон до ухода	интенсивность рубки, % по запасу	м и н и - мальная сомкнутость крон до ухода	интенсивность рубки, % по запасу
			после ухода	повторяемость (лет)	после ухода	повторяемость (лет)
Лиственные с участием С до 3 ед. в составе	З е л е н о - м о ш н а я , разнотравная	7-15	0,7	50-80	0,7	50-70
			0,4	8-10	0,4	8-10
Смешанные сосново-лиственные (с участием С 4-6 ед.)	Р а з н о - травная, з е л е н о - м о ш н а я	10-15	0,8	30-60	0,8	30-40
			0,5	10-15	0,6	10-15
Сосновые с примесью лиственных до 3 ед. в составе	З е л е н о - м о ш н а я , долгомошная	15-20	0,8	15-40	0,9	15-25
			0,6	10-15	0,7	10-15

Примечания:

1.Рубки ухода в сосновых насаждениях с примесью лиственных пород менее 3 единиц состава назначаются только в том случае, если выполнены все объемы рубок ухода в лиственно-сосновых и сосново-лиственных насаждениях с примесью лиственных более 3 единиц состава.

2.Максимальный процент интенсивности рубок приведен для насаждений с полнотой 1,0. При меньших показателях полноты интенсивность рубок соответственно снижается. Уход за молодняками проводится обычно 2 раза.

3.В лесостепной зоне на суплинистых почвах для предотвращения повреждения культур и молодняков сосны дендроконом сомкнутость их до 30-летнего возраста поддерживается на уровне 0,9-1,0.».

19.В пункте 3.1 главы 3:

19.1.Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 ЛК РФ. Использование лесов должно соответствовать статьям 104-107 ЛК РФ.».

19.2.Таблицу 66 изложить в следующей редакции:

«Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: городские леса	1.Использование лесов для заготовки древесины Запрещается: проведение рубок спелых и перестойных насаждений с целью заготовки древесины; проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ; рубка деревьев, включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 №513); рубка лесных насаждений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и(или) в Красные книги субъектов Российской Федерации (пункт 37 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047). 2.Заготовка живицы в городских лесах ограничивается. 3.Использование лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов Запрещается (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.07.2018 №325): сбор подстилки (пункт 22); могут ограничиваться или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами (пункт 9). 4.Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов, дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (часть 3 статьи 11 ЛК РФ). 5.Использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений Может ограничиваться в соответствии со статьей 27 ЛК РФ и пунктом 7 приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №497. 6.Использование лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) Может ограничиваться в соответствии со статьей 27 ЛК РФ и пунктом 7 приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.07.2020 №469. Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) запрещается в соответствии приказом с Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.07.2020 №469

».

20.В пункте 3.2 главы 3:

20.1.Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 111 ЛК РФ в городских лесах города Ханты-Мансийска к особо защитным участкам леса (таблица 67) отнесены водоохранные зоны, выделенные по берегам рек Иртыш, Вьюшка, протоки Горной, протоки Ходовой.».

20.2.Таблицу 68 изложить в следующей редакции:

«Ограничения по видам особо защищаемых участков леса

Виды особо за- щитных участ- ков леса	Ограничения по использованию лесов
Водоохранные зоны	1.На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 2.1 статьи 107 ЛК РФ, запрещаются: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линей- ных объектов и гидротехнических сооружений 2.Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов произ- водства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 3.Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах проводятся без применения авиации (часть 15 пункта 3 статьи 65 Во- дного кодекса Российской Федерации)

».

20.3.Таблицу 69 изложить в следующей редакции:

«Ограничения по видам использования лесов на территории Природного парка «Самаровский чугас»

Наименование	Ограничения по использованию лесов
Природный парк регионального значения «Самаровский чугас» (постановление Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 01.03.2013 №65-п «Об образовании Природного парка «Самаровский чугас» (далее – Учреждение)	На территории Природного парка установлен дифференцированный режим особой охраны и использования территории Природного парка с учетом местных природных, историко-культурных и социальных особенностей. На территории рекреационно-мемориальной зоны запрещается: проведение всех видов рубок, за исключением вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, санитарной очистки от захламленности и выборочных рубок в границах охранной зоны взлетно-посадочной полосы аэропорта города Ханты-Мансийска в соответствии с лесохозяйственным регламентом Самаровского лесничества, утвержденным приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2018 №13-нп (далее – Департамент); проведение научных археологических исследований без специального разрешения государственного органа охраны памятников истории и культуры и без согласования с Учреждением; сбор предметов и исторических ценностей с поверхности и проведение несанкционированных раскопок; разрушение достопримечательных мест и историко-культурных объектов; проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов; засорение, захламление, загрязнение отходами и продуктами хозяйственной деятельности территории, устройство свалок снега, сброс сточных вод; движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием Природного парка; организация массовых мероприятий, туристических стоянок и разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест, сжигание сухих листьев и травы (весенние палы), устройство мест отдыха в местах, не согласованных с Учреждением; проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; рекреационная деятельность во время проведения научных исследований; строительство новых хозяйственных и жилых объектов, дорог, прокладка по территории любых видов коммуникаций без согласования с Учреждением и Департаментом; изъятие и предоставление земель под любые виды хозяйственной деятельности; механические повреждения деревьев и кустарников, напочвенного покрова, повреждения малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков; нарушение мест обитания и гнездования объектов животного мира, умышленное причинение беспокойства и их отлов; произведение самовольных посадок деревьев и кустарников, а также иные самовольные действия граждан, направленные на обустройство территории; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в ограниченном объеме), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд, ограниченном объеме); использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, в том числе в научных целях, а также для борьбы с гнусом; ведение сельского хозяйства; выпас домашнего скота; нахождение бродячих домашних животных;
	спортивная, любительская, промысловая охота, охота в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания; пребывание граждан на территории с пневматическим и огнестрельным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела и отлова объектов животного мира; сбор кедровых шишек с применением колотов и иных предметов и приспособлений принудительного сброса шишек, воздействующих на стволы деревьев; сбор и уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира. На территории рекреационно-мемориальной зоны разрешается: научно-исследовательская работа; организация и устройство экскурсионных экологических маршрутов, согласованных с Учреждением; рекреационная деятельность (за исключением времени проведения научных исследований);

	создание объектов эколого-просветительского и рекреационного назначения; охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, регулирования численности охотничьих ресурсов; отлов бродячих собак, потенциально опасных для человека и окружающей среды, специализированными организациями, имеющими разрешение на данный вид работ. На территории рекреационно-защитной зоны запрещается: проведение сплошных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; строительство новых хозяйственных и жилых объектов, дорог, прокладка по территории любых видов коммуникаций без согласования с Учреждением и Департаментом; проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов; изъятие и предоставление земель под любые виды хозяйственной деятельности; проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых; строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; засорение, захламление, загрязнение отходами и продуктами хозяйственной деятельности территории, устройство свалок снега, сброс сточных вод; деятельность, наносящая ущерб природным ресурсам и подвергающая опасности граждан; механические повреждения деревьев и кустарников, напочвенного покрова, повреждения малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков; организация массовых мероприятий, туристических стоянок и разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест, сжигание сухих листьев и травы (весенние палы), устройство мест отдыха в местах, не согласованных с Учреждением; движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием Природного парка, кроме дорог общего пользования; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, в том числе в научных целях, а также для борьбы с гнусом; ведение сельского хозяйства; нахождение бродячих домашних животных; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в ограниченном объеме), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд в ограниченном объеме); нарушение мест обитания и гнездования объектов животного мира, умышленное причинение беспокойства и их отлов; проведение самовольных посадок деревьев и кустарников, а также иные самовольные действия граждан, направленные на обустройство территории; сбор кедровых шишек с применением колотов и иных предметов и приспособлений принудительного сброса шишек, воздействующих на стволы деревьев;
	спортивная, любительская, промысловая охота, охота в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания; пребывание граждан на территории с пневматическим и огнестрельным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела и отлова объектов животного мира; сбор и уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира. На территории рекреационно-защитной зоны разрешается: выпас домашнего скота на участках, согласованных с дирекцией Природного парка; проведение всех видов рубок ухода за лесом, вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка от захламленности, а также выборочных рубок в границах охранной зоны взлетно-посадочной полосы аэропорта города Ханты-Мансийска; научно-исследовательская деятельность; организация и устройство экскурсионных экологических маршрутов, согласованных Учреждением; создание объектов эколого-просветительского и рекреационного назначения; охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, регулирования численности охотничьих ресурсов; отлов бродячих собак, потенциально опасных для человека и окружающей среды, специализированными организациями, имеющими разрешения на данный вид работ

».

20.4.Таблицу 70 изложить в следующей редакции:

«Ограничения по видам использования лесов

Виды разрешен- ного использо- вания лесов	Ограничения
Заготовка древе- сины	Ограничения согласно Правилам заготовки древесины (утверждены прика- зом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №993), Правилам ухода за лесами (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 №534), Правилам санитарной безопасности в лесах (утвержде- ны постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047), Правилам пожарной безопасности в лесах (утверждены постанов- лением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614)
Заготовка живи- цы	Запрещается заготовка живицы (пункт 14 Правил заготовки живицы (ут- верждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Россий- ской Федерации от 09.11.2020 №911)

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Ограничения, установленные Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №496): заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов ограничиваются в соответствии со статьей 27 ЛК РФ; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов ограничены или запрещены в установленном порядке в районах загрязненных радиоактивными веществами; запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Ограничения, установленные Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №494): заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений ограничиваются в соответствии со статьей 27 ЛК РФ. Запрещается: осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (часть 3 статьи 11 ЛК РФ); запрещается рубка плодоносящих ветвей и деревьев для заготовки плодов; при заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников; запрещается вырывать грибы с грибницей, переворачивать при сборе грибов мох и лесную подстилку, а также уничтожать старые грибы
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Ограничения, установленные Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 №487). При осуществлении использования лесов для научно-исследовательской и образовательной деятельности исключаются случаи: повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламления предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов
Осуществление рекреационной деятельности	Ограничения, установленные Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №497). При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	Запрещается (пункт 7 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №497)
Выращивание посадочного материала растений (саженцев, сеянцев)	Запрещается: использование лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.07.2020 №469. Не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены (Правила использования лесов для выращивания посадочного материала, пункт 9 Правил использования)
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Ограничения (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 №417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута»)
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434): повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; захламления территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; проезда транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть 2 статьи 14 ЛК РФ)
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений (статья 116 ЛК РФ)

».

21.В приложении 1 к лесохозяйственному регламенту:

21.1.Строку 12 раздела «Нормативные документы федерального уровня» изложить в следующей редакции:

«

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 №1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функцио-

нальных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»

».

21.2.Строку 13 раздела «Нормативные документы федерального уровня» изложить в следующей редакции:

«

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 №190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

».

21.3.Строку 14 раздела «Нормативные документы федерального уровня» изложить в следующей редакции:

«

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 №190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

».

21.4.Строку 15 раздела «Нормативные документы федерального уровня» изложить в следующей редакции:

«

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»

».

21.5.Строку 18 раздела «Нормативные документы федерального уровня» изложить в следующей редакции:

«

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 №1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства»

».

21.6.Строку 1 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

1. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №495 «Об утверждении Правил использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов»

».

21.7.Строку 3 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.07.2020 №477 «Об утверждении Правил охоты»

».

21.8.Строку 4 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 №965 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях»

».

21.9.Строку 5 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017 №626 «Об утверждении Правил ухода за лесами»

».

21.10.Строку 6 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.03.2019 №188 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений»

».

21.11.Строку 9 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

9. Приказ Минэкономразвития России от 10.06.2016 №370 «О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 05 июля 2010 года №270 «Об особенностях размещения заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и заключения договоров»

».

21.12.Строку 11 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» исключить.

21.13.Строку 13 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»

».

21.14.Строку 14 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №911 «Об утверждении Правил заготовки живицы»

».

21.15.Строку 15 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.12.2018 №700 «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки»

».

21.16.Строку 16 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 №487 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности»

».

21.17.Строку 17 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«

17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.03.2018 №122 «Об утверждении Лесостроительной инструкции»

».

21.18.Строку 19 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федера-

ции» изложить в следующей редакции:
«
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №496 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»
».
21.19.Строку 20 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«
20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №494 «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений»
».
21.20.Строку 21 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«
21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 №497 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений»
».
21.21.Строку 22 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«
22. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.07.2020 №408 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»
».
21.22.Строку 24 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«

24. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации»
».
21.23.Строку 26 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«
26. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»
».
21.24.Строку 28 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:
«
28. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 №417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута»
».
21.25.Строку 29 раздела «Приказы, принятые в развитие Лесного кодекса Российской Федерации» исключить.
21.26.Строку 9 раздела «Нормативные документы уровня субъекта Российской Федерации» исключить.
21.27.Строку 11 раздела «Нормативные документы уровня субъекта Российской Федерации» исключить.
21.28.Строку 21 раздела «Нормативные документы уровня субъекта Российской Федерации» исключить.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №367

Об установлении перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах городского округа Ханты-Мансийска

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:
1.Установить перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №367

Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах городского округа Ханты-Мансийска

Отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №369

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 №1539 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска,

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №369

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь жилых помещений, земельных участков (кв.м)	Характеристика имущества (год постройки (приобретения, изготовления), балансовая стоимость и др.)	Целевое назначение муниципального имущества	Информация о наличии (отсутствии) имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства
1.	519	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, д.27, пом.1003	85,4	год постройки 1984, балансовая стоимость 4 740 000,00 руб.	для ведения предпринимательской деятельности	отсутствуют
2.	717	Помещение в здании «Баня на 100 мест с прачечной»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мичурина, д.6	27,2	год постройки 2006, балансовая стоимость 960 000,00 руб.	организация бытовых услуг	отсутствуют
3.	717	Помещение в здании «Баня на 100 мест с прачечной»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мичурина, д.6	12,0	год постройки 2006, балансовая стоимость 218 287,94 руб.	организация бытовых услуг	отсутствуют
4.	717	Помещение в здании «Баня на 100 мест с прачечной»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мичурина, д.6	32,7	год постройки 2006, балансовая стоимость 1 154 117,65 руб.	организация бытовых услуг	отсутствуют
5.	526	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, д.15	18,9	год постройки 1987, балансовая стоимость 587 579,00 руб.	организация бытовых услуг	отсутствуют

6.	1044	Часть нежилого помеще-ния	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Рознина, д.104а, пом.1003	122,7	год постройки 2016, балансо-вая стоимость 56 299,67 руб.	магазин	заключен договор аренды
7.	918	Нежилое помещение в здании «Общежитие»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Луговая, д.9	14,7	год постройки 2002, балансо-вая стоимость 362 638,8 руб.	кружковая деятельность	заключен договор аренды
8.	4478	Помещение в сооружении «Пешеходный переход №6, ул.Гагарина – район Главпочтамта»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, строительство пе-шеходных переходов на улицах г.Ханты-Мансийска. Пешеходный переход №6, ул.Гагарина, район Главпочтамта	40,0	год постройки 2010, балансо-вая стоимость 11 579 684,52 руб.	торговая деятельность	заключен договор аренды
9.	44307	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004549	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,22 руб.	организация услуг обще-ственного питания	заключен договор аренды
10.	44308	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004550	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,22 руб.	организация услуг обще-ственного питания	заключен договор аренды
11.	44309	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004551	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,22 руб.	организация услуг обще-ственного питания	отсутствуют
12.	44310	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004552	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,22 руб.	организация услуг обще-ственного питания	отсутствуют
13.	44311	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004553	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,22 руб.	организация услуг обще-ственного питания	заключен договор аренды
14.	44312	Ярмарочный до-мик, инвентарный №108520004554	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, Центральная пло-щадь, ул.Карла Маркса	6,0	год постройки 2019, балан-совая стоимость 175 874,33 руб.	организация услуг обще-ственного питания	заключен договор аренды
15.	524	Помещение 1003 не-жилое	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Кооперативная, д.36 б	20	год постройки 2002, балансо-вая стоимость 497328,43руб.	для размещения диспет-черской службы такси для инвалидов	заключен договор аренды
16.	1020	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.1	133,9	год постройки 1983, балансо-вая стоимость 2 415 309,98 руб.	деятельность кафе и услуги по доставке продук-тов питания	заключен договор аренды
17.	157	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.23	10	год постройки 1961, балансо-вая стоимость 23 565,37 руб.	для продажи косметических средств	заключен договор аренды
18.	394	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Лопарева, д.15	89,1	год постройки 2002, балан-совая стоимость 322 350,66 руб.	для размещения типогра-фии	заключен договор аренды
Итого:				642,6			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 №371

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законода-тельством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановле-нию.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его офи-циального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2021 №371

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пасса-жиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Ханты-Мансийска» (далее – изменения)

1.В приложение 1 к постановлению Администрации горо-да Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пассажиров автомобильным транспортом по му-

ниципальным маршрутам регулярных перевозок города Хан-ты-Мансийска» внести изменения, изложив раздел 5 в следу-ющей редакции:

«5.Организация регулярных перевозок по регулируемым та-рифам

5.1.Предметом торгов на право заключения муниципального контракта является выполнение работ, связанных с осущест-влением перевозок пассажиров на муниципальных маршру-тах регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

5.2.Торги на право заключения муниципального контракта проводятся в следующих случаях:

установление нового муниципального маршрута;

истечение срока действия муниципального контракта (дого-вора) с Перевозчиком, работающим на существующих мунци-пальных маршрутах;

досрочное прекращение действия (в том числе расторжения) муниципального контракта (договора);

приостановление действия лицензии, выданной Перевозчику, и(или) иного установленного законодательством Российской Федерации документа, дающего право на осуществление ре-гулярных перевозок Перевозчику, обязанному осуществлять транспортное обслуживание населения на маршруте в соот-ветствии с муниципальным контрактом (договором).

5.3.Муниципальные маршруты регулярных перевозок вы-ставляются на торги лотами, состоящими из одного или не-скольких муниципальных маршрутов.

5.4.В торгах на право заключения муниципального контрак-та принимают участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, уполномоченный участник договора про-стого товарищества, удовлетворяющие требованиям, предъ-являемым действующим законодательством к Перевозчикам.

5.5.Торги проводится в соответствии с положениями феде-ральных законов от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной си-стеме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспече-ния государственных и муниципальных нужд», от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажи-ров и багажа автомобильным транспортом и городским на-земным электрическим транспортом в Российской Федера-ции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» .».

2.В приложение 2 к постановлению Администрации горо-да Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пассажиров автомобильным транспортом по му-ниципальным маршрутам регулярных перевозок города Хан-ты-Мансийска» внести изменения, изложив раздел 1 в следу-ющей редакции:

« 1.Общие положения

на 5 лет 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента гра-достроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 14.04.2021 №165 «О проведении аукциона на право заключения договора арен-ды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:559 площадью 2157 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, 2 в, с видом разрешенного использования: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земель-

При осуществлении перевозок пассажиров по муниципаль-ным маршрутам регулярных перевозок обеспечивается вы-полнение требований нормативных правовых актов в сфере организации пассажирских перевозок и обеспечения безопас-ности дорожного движения, в том числе:

Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопас-ности дорожного движения»;

Федерального закона от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомо-бильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об органи-зации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомо-бильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении измене-ний в отдельные законодательные акты Российской Федера-ции»;

Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспорт-ной безопасности»;

Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензирова-нии отдельных видов деятельности»;

Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О за-щите прав потребителей»;

постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 №1586 «Об утверждении Правил перевозок пас-сажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом»;

постановления Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641 «Об оснащении транспортных, технических средств и систем аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS»;

постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2019 №195 «О лицензировании деятельности по пере-возкам пассажиров и иных лиц автобусами»;

постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2020 №1640 «Об утверждении требований по обеспе-чению транспортной безопасности, учитывающих уровни без-опасности для транспортных средств автомобильного транс-порта и городского наземного электрического транспорта»;

ГОСТ Р 51825-2001 «Услуги пассажирского автомобильного транспорта. Общие требования»;

приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 01.12.2015 №347 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и город-ского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи»;

настоящего постановления.».

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 14.04.2021 №165 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора арен-ды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Хан-ты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой по-дачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком

ного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственно-сти определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорай-она 2.5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Ман-сийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административ-но-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разре-шенного использования земельных участков и объектов капитального строи-тельства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капи-тального строительства согласно Правилам:

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-количество этажей - не более 5;
-высота - не подлежит установлению;
-максимальный процент застройки – 60;
-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3 (далее – Генеральный план), и Правилам, в границах земельного участка располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

-зона затопления территории ГО Ханты-Мансийск, затопливаемая водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности (зона 1% обеспеченности);
-зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 3% обеспеченности р. Иртыш);
-зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 5% обеспеченности р. Иртыш);
-зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 10% обеспеченности р. Иртыш);
-зона затопления (территория, затопливаемая при максимальных уровнях воды 25% обеспеченности р. Иртыш);
-зона затопления (территория, затопливаемая при максимальных уровнях воды 50% обеспеченности р. Иртыш).

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного Объекта, с учетом летной полосы сектора 9, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна превышать 87 метров.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот междуградиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота сектора 14 составляет 88 метров.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

ЗОУИТ:

- санитарно-защитная зона зоны административно-делового назначения (СЗЗ ОДЗ 201);

- санитарно-защитная зона зоны объектов автомобильного транспорта (СЗЗ ТЗ 502);

- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) – 800-1400м;

- зона затопления первым паводком;

- 3 пояс ЗСО ХПН – 2300м;

- охранная зона проектируемой (в соответствии с Генеральным планом) газораспределительной сети;

- охранная зона минимального расстояния от проектируемой (в соответствии

с Генеральным планом) газораспределительной сети.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-10 кВ.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.145, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:12-6.35, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 243 741,00 (Двести сорок три тысячи семьсот сорок один) рубль 00 копеек на основании отчета об оценке от 13.04.2021 №22/04-1-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 312,00 (Семь тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 48 748,00 (Сорок восемь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 05.04.2021 №59-В.

Точки подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Привольная, п/э d160 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 05.04.2021 №59-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Объездная, п/э D 600 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 24,09 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети теплоснабжения: согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 30.03.2021 Исх.№672:

-в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

-в соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в г.Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения;

-обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствуют.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 30.03.2021 №63:

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 1200,0 м³/час.

Максимальная подключаемая нагрузка: 1200,0 м³/час.

Информация об обременении: отсутствуют.

Информация по выносу сетей газораспределения из границ земельного участка: отсутствуют.

Информация о плате за подключение и сроках подключения: плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 31.03.2021 №079/21:

Точка подключения: сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения - ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствуют.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 02.04.2021 №40-Исх-117:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:559 площадью 2157 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, 2 в, с видом разрешенного использования: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-количество этажей - не более 5;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 60;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-10 кВ.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.145, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:12-6.35, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

-арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

-арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

-максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

-арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

-арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КТП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 16 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 11 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 14 мая 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 17 мая 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:559 площадью 2157 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, 2 в, с видом разрешенного использования: предпринимательство (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- количество этажей - не более 5;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети электроснабжения ВЛ-10 кВ.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.145, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:12-6.35, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____

_____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____

_____ , по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111105012040000120,
при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

_____/_____
М.П. Арендатор _____
_____/_____
М.П.

Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:559 площадью 2157 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, 2 в, с видом разрешенного использования: предпринимательство.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:
Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

_____/_____
М.П. Принял: _____
_____/_____
М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель на-

селенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____ для _____
_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____
(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____
(подпись)

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2008 ГОДА № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА»

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 15.04.2021 по 07.05.2021

включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения» и на электронную почту dga@admhmansy.ru.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА ОТ 26.09.2008 № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА» (ДАЛЕЕ - ПРАВИЛА)

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 15.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).

Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 15.04.2021

по 07.05.2021

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 15.04.2021 по 07.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 15.04.2021 по 07.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.

R

СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 292

Номер подписан в печать
14.04.2021
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 15.04.2021

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции

• Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет