

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№18 (1192) 30 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №410

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» в городе Ханты-Мансийске

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города

Ханты-Мансийска:

1. Утвердить проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 26.04.2021 №410

Проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект планировки)

Основная часть.

Чертеж планировки территории.

Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование







- УСЛОВНЫЕ** **ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница ТСН СНТ "Урожай" (проектируемая)
 - земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
 - вновь образуемые земельные участки путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 66:12.0000000.7440 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет
 - земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади
 - существующие воздушные кабельные линии
 - существующая линия кабельной связи 0,4 кВ
 - существующая линия кабельной связи 10 кВ
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети газопровода
 - существующие сети канализации

06.03.18-ППТ и ПМ				
Проект планировки территории и проект межевания ТСН СНТ "Урожай"				
ГАП	К. Б. Истомин	ТСН СНТ "Урожай" г. Ханты-Мансийск		
ГИП				
СРО-И-028-13052010 от 21.02.2013 г.		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	В. С. Гукасян	п	2	5
Гл. спец.				
Рук. ар.		ООО "КБИ Архпроект"		
Проверил				
Нач. контроля				
		Схема использования территории в момент подготовки проекта планировки территории		



- УСЛОВНЫЕ** **ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница ТСН СНТ "Урожай" (проектируемая)
 - красная линия
 - земельные участки для ведения садоводства
 - проезжая часть
 - проектные отметки проезжей части
 - фактические отметки проезжей части
 - уклон
 - направление уклона
 - расстояние

06.03.18-ППТ и ПМ				
Проект планировки территории и проект межевания ТСН СНТ "Урожай"				
ГАП	К. Б. Истомин	ТСН СНТ "Урожай" г. Ханты-Мансийск		
ГИП				
СРО-И-028-13052010 от 21.02.2013 г.		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	В. С. Гукасян	п	4	5
Гл. спец.				
Рук. ар.		ООО "КБИ Архпроект"		
Проверил				
Нач. контроля				
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		



Положение

о характеристиках и об очередности планируемого развития территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» (далее – ТСН СНТ «Урожай»)

I. Общие положения

Настоящий проект планировки разработан на основании обращения председателя ТСН СНТ «Урожай», постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 20.12.2016 №1353 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического кооператива «Урожай».

Цель проекта планировки: градостроительными методами обеспечить устойчивое развитие территории ТСН СНТ «Урожай».

Задачи проекта: выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображены:

а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов сезонного проживания и административно-делового назначения, сервитуты и иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов.

2. Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории ТСН СНТ «Урожай», отражающих плотность и необходимость объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки (схемы).

Нормативная база

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Лесным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 №506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»;

Генеральным планом города Ханты-Мансийска (утвержден решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3);

решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»;

СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 118.13330.2012* Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);

СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

II. Характеристика планируемого развития

территории ТСН СНТ «Урожай»

1. Параметры планируемого развития территории

Площадь территории ТСН СНТ в границах проекта планировки составляет 21,8993 га. Застройка ТСН СНТ «Урожай» представлена объектами, размещаемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590.

2. Новая застройка сезонного проживания

Застройка сезонного проживания занимает основную застраиваемую площадь. Новое строительство осуществляется в соответствии с проектом планировки на основании градостроительных регламентов.

3. Объекты

общественно-делового

назначения

Характеристики объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Площадь застройки, кв.м	Этаж	Вместимость
1.	Магазин смешанной торговли (Уч.№55п; №36о)	300,0 кв.м (230 кв.м, 70 кв.м)	не более 3	–
2.	Сторожка с правлением объединения	21,0 кв.м	1	–
3.	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	118,0 кв.м	1	–
4.	Площадка для мусоросборников	12,0 кв.м	–	–
5.	Площадка для стоянки автомобилей	120,0 кв.м	–	8 мест
6.	Детская площадка (Уч.№ 92а)	558,0 кв.м	–	–

4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия отсутствуют в связи с тем, что на планируемой территории ТСН СНТ «Урожай» объектов историко-культурного наследия не зарегистрировано.

5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

территории ТСН СНТ «Урожай»

5.1. Водоснабжение

Источник водоснабжения планируемой территории – городские сети водоснабжения.

5.2. Водоотведение

Сточные и ливневые воды от проектируемой территории будут поступать на прилегающий рельеф путем соответствующей организации вертикальной планировки территории.

Хозяйственно-бытовые стоки собираются в индивидуальные септики с последующим водоотведением в централизованные системы.

5.3. Электроснабжение

Источник электроснабжения – городские электрические сети. Существующие сети линии электропередач 0,4 кВТ.

Уточнение проектных решений, дополнительной прокладки трасс кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.4. Теплоснабжение

Мероприятия по теплоснабжению не предусмотрены в связи с сезонностью проживания.

5.5. Газоснабжение

Источник газоснабжения планируемой территории – существующие распределительные газопроводы.

5.6. Сети связи, телекоммуникации

В момент подготовки проекта планировки территории ТСН СНТ «Урожай» сети связи, телекоммуникации отсутствуют.

Уточнение проектных решений, прохождения сетей связи, телекоммуникаций и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.7. Инженерная подготовка и защита территорий от опасных природно-техногенных процессов

Предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация поверхностного стока, включающая работы по преобразованию рельефа (вертикальная планировка).

2. Защита территории от подтопления четкой организацией поверхностного стока, устройством, пластикового, кольцевого, пристенного дренажей со сбросом на рельеф.

3. Защита оснований зданий и сооружений от проявления криогенных свойств грунтов путем замены лессовых тонкодисперсных слоев, склонных к просадочности, морозному пучению на песчаный слой.

6. Развитие улично-дорожной сети

Планировочное решение территории ТСН СНТ «Урожай» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем садовым земельным участкам и объектам общего пользования.

На территории ТСН СНТ «Урожай» ширина проездов в красных линиях принята в метрах: по границам садовых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

III. Характеристика планируемых к размещению объектов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание (% от общ. S территории ТСН СНТ)
1.	Территория			
	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	21,8993	100%
	Общая площадь садовых земельных участков	га	19,1549	87,47%
	Площадь земель общего назначения, в том числе	га	2,7444	12,53%
	площадь дорог	га	2,0873	
2.	Количество садовых земельных участков	общее количество	294	
	Застройка сезонного проживания			
3.	Объекты с видами использования земельных участков: ведение садоводства, ведение огородничества	шт.	261	
	Объекты общественно-делового назначения			
3.	Магазин смешанной торговли	количество	2	
	Сторожка с правлением объединения	количество	1	
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	количество	7	
	Площадка для мусоросборников	количество	1	
	Площадка для стоянки автомобилей	количество	1	
4.	Детская площадка	количество	1	
	Коммуникации			
4.	Дороги и проезды	км	3,8	
	Ливневая канализация	км	3,8	

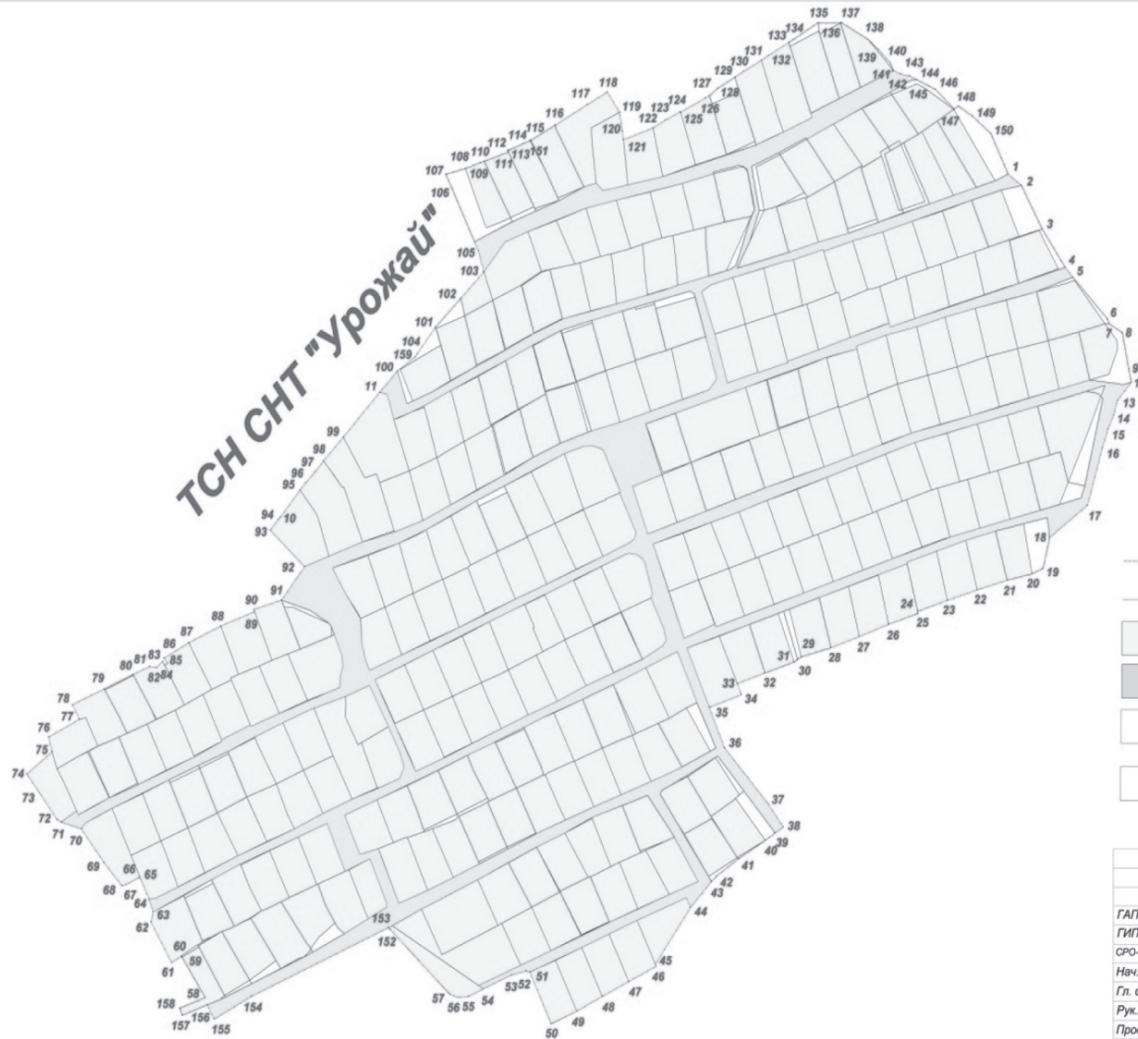
IV. Информация об ограничениях использования земельного участка,

в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

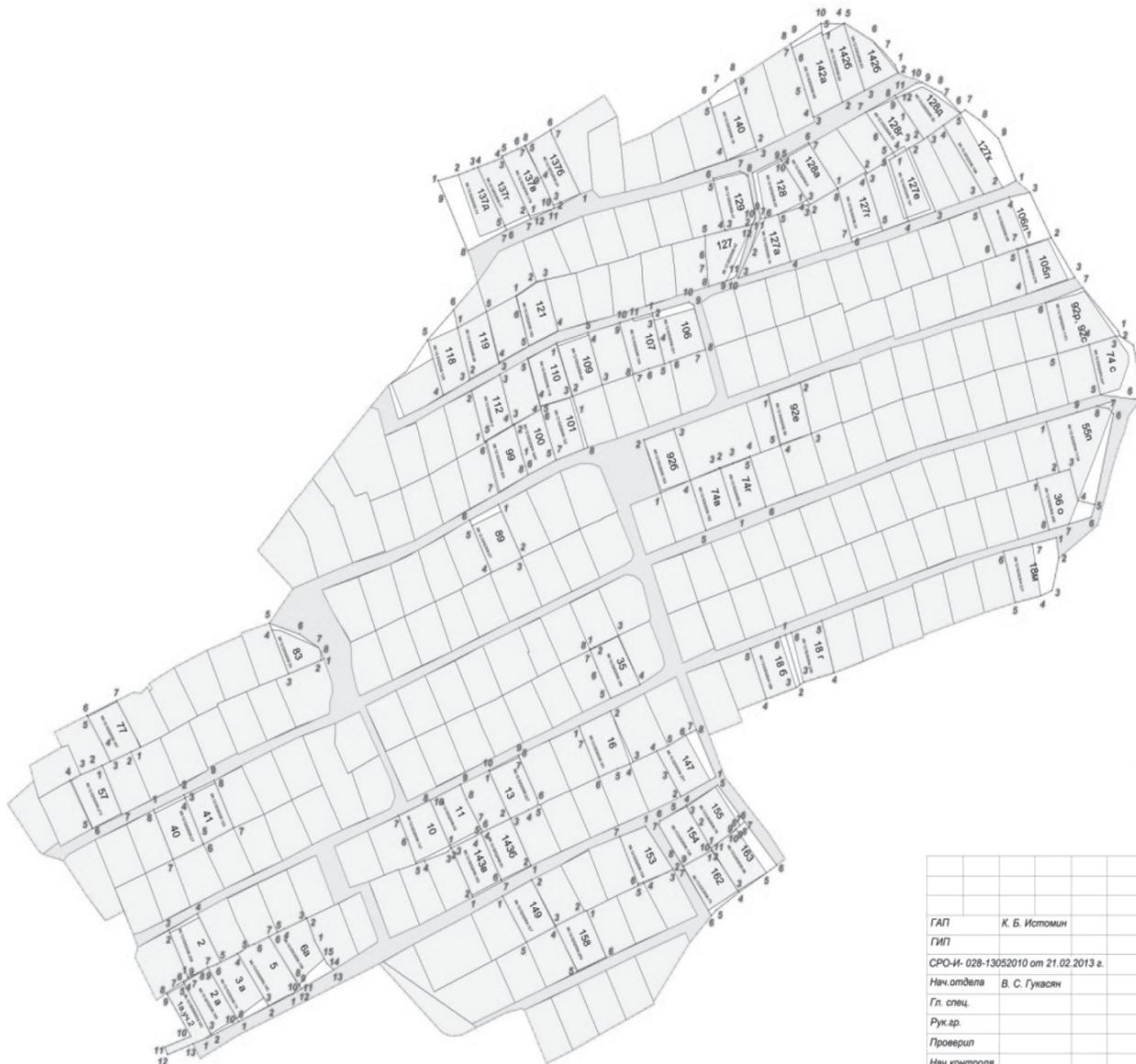
Утверждены границы зон затопления, подтопления территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 16.05.2019 №65 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш» (далее – Приказ). В соответствии с Приказом территория ТСН СНТ «Урожай» частично расположена на территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затопляемой водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» в городе Ханты-Мансийске
(далее – проект межевания)

Чертеж межевания территории.
Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование



06.03.18-ППТ и ПМ			
ГАП	К. Б. Истомина	Граница СНТ СНТ "Урожай" (проектируемая)	
ГИП	СРО-И-028-13052010 от 21.02.2013 г.	ТСН СНТ "Урожай"	
Нач. отдела	В. С. Гукасян	Стандия	Лист
Гл. спец.		п	4-1
Рук. ар.		Листов	
Проверил	Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	7	
Нач. контроля		ООО "КБИ Архпроект"	

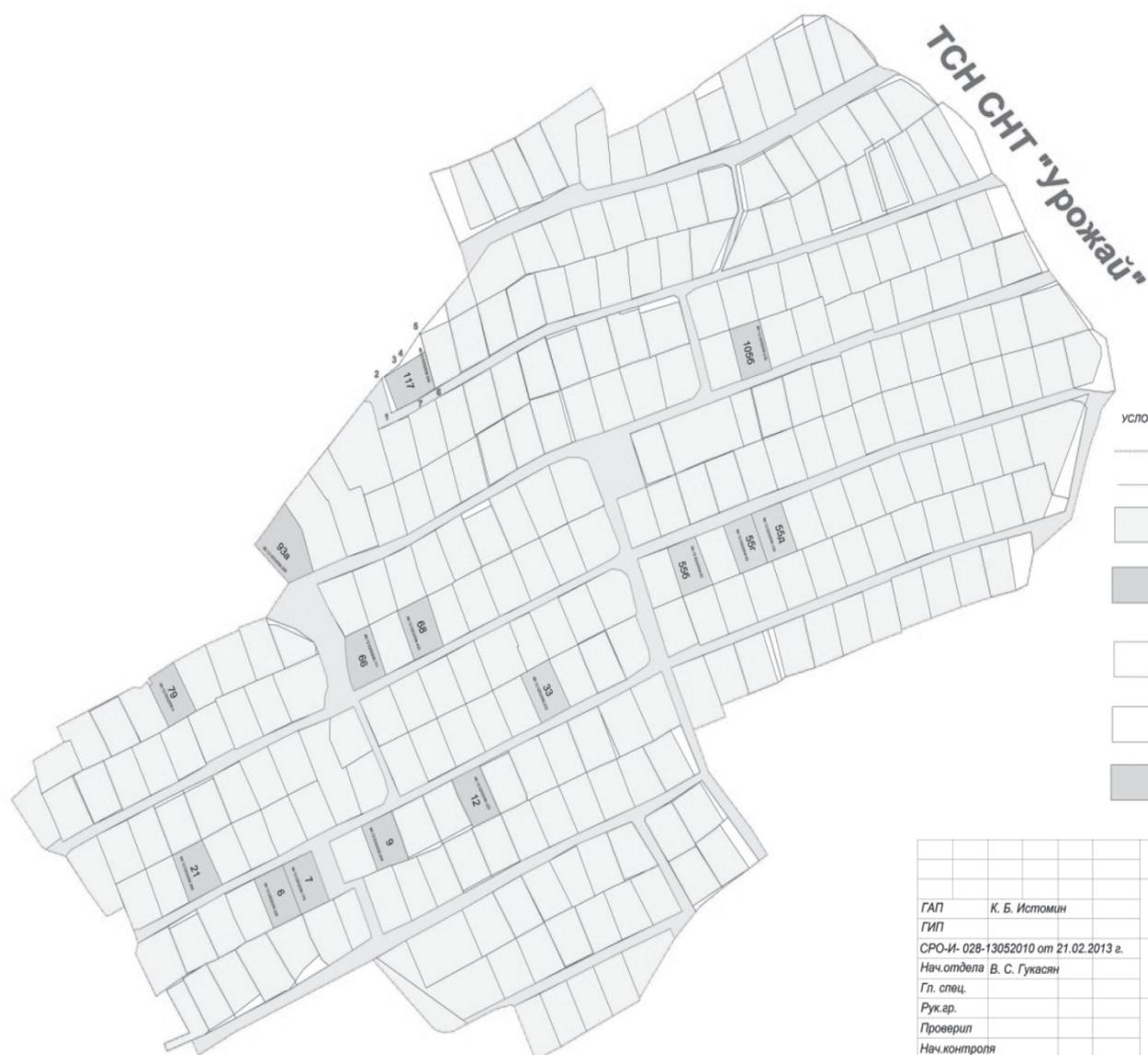


06.03.18-ППТ и ПМ			
ГАП	К. Б. Истомина	Границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель государственной собственности на которые не разграничена	
ГИП	СРО-И-028-13052010 от 21.02.2013 г.	ТСН СНТ "Урожай"	
Нач. отдела	В. С. Гукасян	Стандия	Лист
Гл. спец.		п	4-2
Рук. ар.		Листов	
Проверил	Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	7	
Нач. контроля		ООО "КБИ Архпроект"	



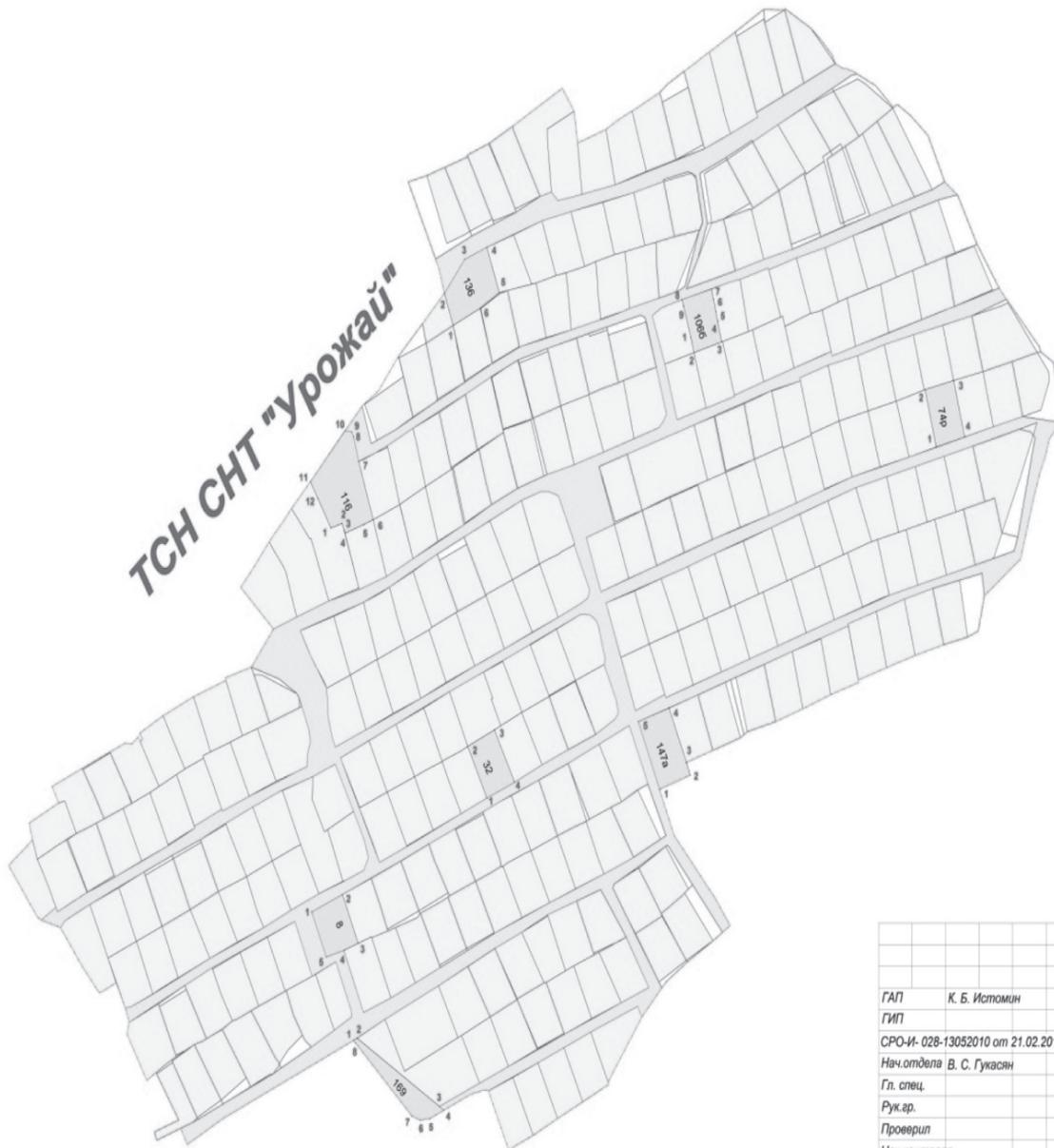
- УСЛОВНЫЕ**
- граница ТСН СНТ "Урожай" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади
 - границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - образуемая территория общего назначения
- ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

06.03.18-ППТ и ПМ			
Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади			
ГАП	К. Б. Истомин		
ГИП			
СРО-И- 028-13052010 от 21.02.2013 г.		Стадия	Лист
Нач. отдела В. С. Гукасян		п	4-3
Гл. спец.		Листов 7	
Рук. гр.		ООО "КБИ Архпроект"	
Проверил			
Нач. контроля			
		Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	



- УСЛОВНЫЕ**
- граница ТСН СНТ "Урожай" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади
 - границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - образуемая территория общего назначения
- ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

06.03.18-ППТ и ПМ			
Границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена			
ГАП	К. Б. Истомин		
ГИП			
СРО-И- 028-13052010 от 21.02.2013 г.		Стадия	Лист
Нач. отдела В. С. Гукасян		п	4-4
Гл. спец.		Листов 7	
Рук. гр.		ООО "КБИ Архпроект"	
Проверил			
Нач. контроля			
		Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	



УСЛОВНЫЕ

- граница ТSN СNT "Урожай" (проектируемая)

- красные линии

- ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания

- вновь образуемые земельные участки путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:12:0000000:7440 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет

- границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- образуемая территория общего назначения

- границы земельных участков вновь образуемых планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

06.03.18-ППТ и ПМ

ГАП К. Б. Истомин

ГИП

СРО-И- 028-13052010 от 21.02.2013 г.

Нач.отдела В. С. Гукасян

Гл. спец.

Рук.ар.

Проверил

Нач.контроля

Границы вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:12:0000000:7440 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет

ТСН СNT "Урожай"
г. Ханты-МансийскПроект планировки территории и
проект межевания
М 1:1000

Стадия

Лист

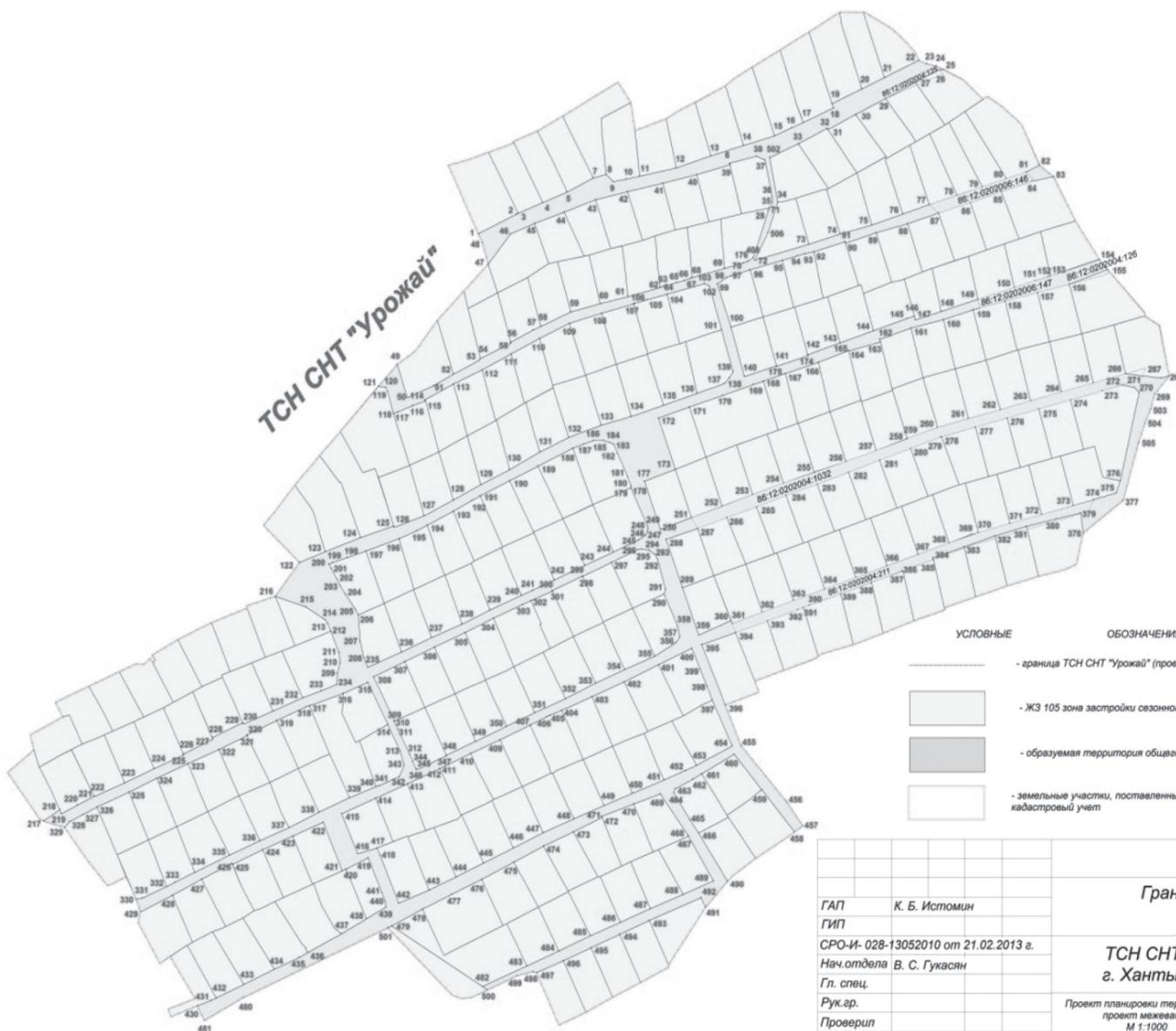
Листов

п

4-5

7

ООО "КБИ Архпроект"



УСЛОВНЫЕ

- граница ТSN СNT "Урожай" (проектируемая)

- ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания

- образуемая территория общего назначения

- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

06.03.18-ППТ и ПМ

ГАП К. Б. Истомин

ГИП

СРО-И- 028-13052010 от 21.02.2013 г.

Нач.отдела В. С. Гукасян

Гл. спец.

Рук.ар.

Проверил

Нач.контроля

Граница образуемой территории
общего назначенияТСН СNT "Урожай"
г. Ханты-МансийскПроект планировки территории и
проект межевания
М 1:1000

Стадия

Лист

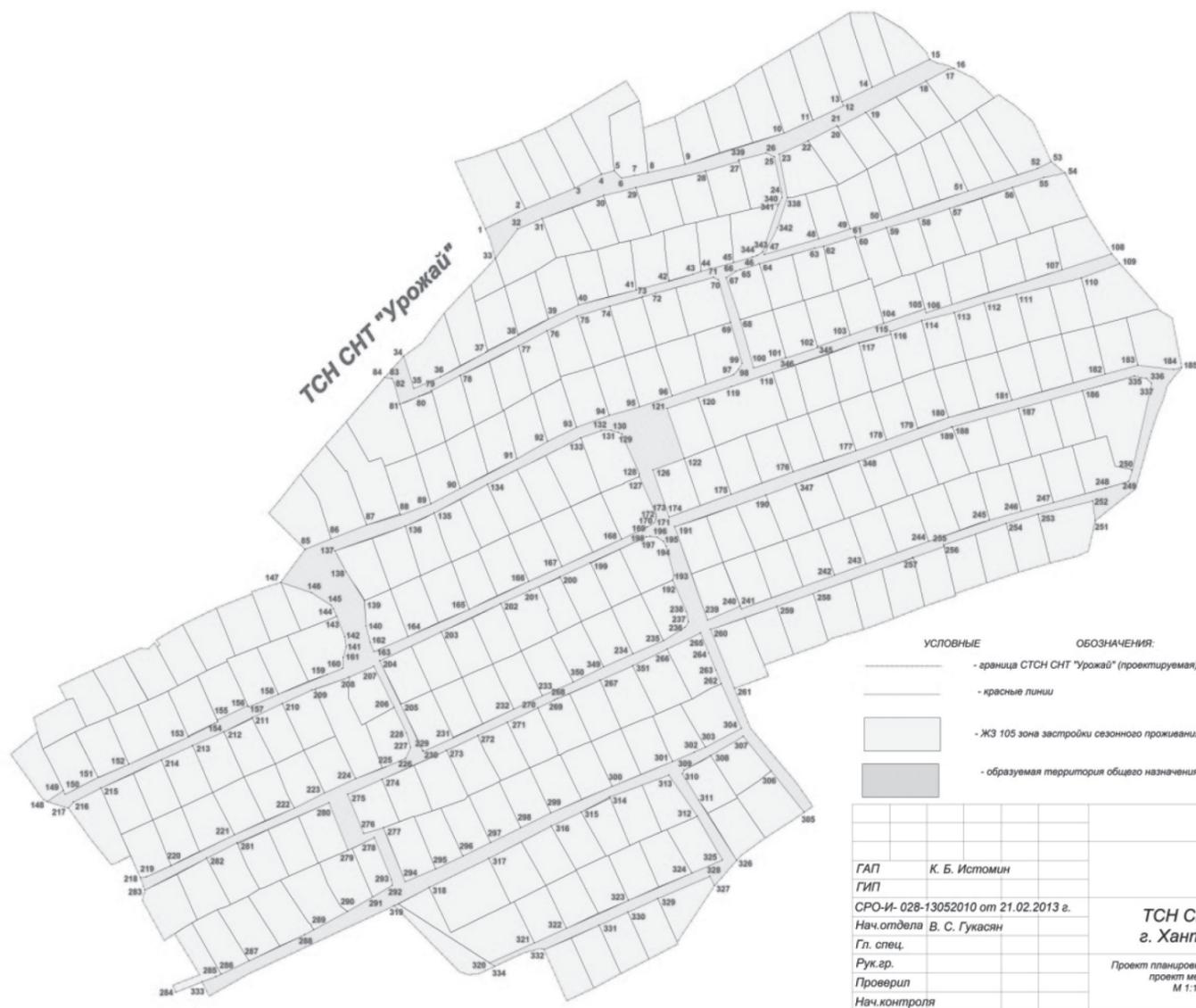
Листов

п

4-6

7

ООО "КБИ Архпроект"



I. Общие положения

В проекте разрабатываются материалы для межевания зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества на основе проекта планировки территории товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай» (далее – ТСН СНТ «Урожай»), местоположение ТСН СНТ «Урожай», согласно сведениям из ЕГРН: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, СОК «Урожай».

Проект межевания выполнен в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории; сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования; на основе чертежей планировки территории М 1:1000.

II. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ТСН СНТ «Урожай» располагается в границах города Ханты-Мансийска.

Участок работ находится в северной части города Ханты-Мансийска. Категория земель ТСН СНТ «Урожай» – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – Правила), утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), проектируемая территория межевания ТСН СНТ «Урожай» находится в зоне застройки сезонного проживания ЖЗ 105 планировочного района 2:6, планировочного микрорайона 2:6:2, где основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Ведение садоводства, Ведение огородничества», «Сельскохозяйственное использование», «Коммунальное обслуживание», вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание», «Земельные участки (территории) общего пользования», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Деловое управление», «Магазины».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 21,8993 га. Площадь садовых земельных участков составляет 19,1549 га.

Площадь территории общего назначения составляет 2,7444 га. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, составляет 202 шт.

Количество земельных участков, вновь образуемых путем перераспределения, составляет 69 шт.

Количество участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, составляет 15 шт.

Количество вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:12:0000000:7440 с сохранением исходного в измененных границах составляет – 8 шт.

Территория ТСН СНТ «Урожай» располагается в границах кадастровых кварталов 86:12:0202004, 86:12:0202006, 86:12:0202005 и 86:12:0202007 с кадастровым номером 86:12:0000000:7440, площадью 218 993 кв.м.

III. Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Площадка изысканий представляет собой частично застроенную территорию, местами со сложным рельефом.

Гидрографическая сеть представлена рекой Иртыш, относящейся к бассейну реки Обь. Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции горо-

да Ханты-Мансийска.

В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

Таблица точек образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади		
№ точки	X	Y
1	962 095,31	2 662 173,85
2	962 088,55	2 662 182,45
3	962 062,65	2 662 195,75
4	962 040,05	2 662 210,45
5	962 034,23	2 662 215,39
6	962 009,30	2 662 237,69
7	962 006,74	2 662 238,52
8	962 001,49	2 662 246,98
9	961 979,82	2 662 251,30
10	961 892,11	2 661 707,28
11	961 965,89	2 661 770,81
12	961 971,94	2 662 252,87
13	961 961,26	2 662 244,07
14	961 952,53	2 662 241,60
15	961 944,19	2 662 237,99
16	961 932,50	2 662 234,16
17	961 899,18	2 662 224,84
18	961 879,99	2 662 200,52
19	961 861,79	2 662 196,37
20	961 858,50	2 662 189,22
21	961 854,70	2 662 173,21
22	961 849,05	2 662 154,07
23	961 842,73	2 662 134,93
24	961 836,32	2 662 115,87
25	961 835,05	2 662 116,17
26	961 828,66	2 662 097,27
27	961 821,36	2 662 078,55
28	961 814,70	2 662 060,36
29	961 809,34	2 662 041,24
30	961 807,84	2 662 038,95
31	961 806,30	2 662 036,62
32	961 799,74	2 662 018,03
33	961 793,51	2 662 000,27
34	961 786,85	2 662 002,89
35	961 779,43	2 661 982,27
36	961 755,59	2 661 991,96
37	961 722,59	2 662 019,85
38	961 708,59	2 662 029,71
39	961 705,10	2 662 024,53
40	961 700,72	2 662 018,20
41	961 689,70	2 662 000,83
42	961 679,42	2 661 986,76
43	961 676,23	2 661 983,74
44	961 660,94	2 661 970,27
45	961 627,28	2 661 947,69
46	961 626,08	2 661 948,22
47	961 617,04	2 661 930,67
48	961 608,27	2 661 913,65

49	961 599,59	2 661 897,32
50	961 592,02	2 661 880,84
51	961 622,72	2 661 867,21
52	961 623,31	2 661 864,82
53	961 620,90	2 661 855,25
54	961 612,70	2 661 837,35
55	961 608,27	2 661 828,03
56	961 607,57	2 661 821,54
57	961 609,52	2 661 815,93
58	961 607,57	2 661 659,03
59	961 631,57	2 661 644,17
60	961 632,16	2 661 643,79
61	961 628,17	2 661 637,56
62	961 652,28	2 661 624,32
63	961 658,36	2 661 625,84
64	961 665,87	2 661 623,07
65	961 678,72	2 661 617,23
66	961 678,48	2 661 616,17
67	961 674,50	2 661 608,26
68	961 673,78	2 661 605,55
69	961 687,67	2 661 594,05
70	961 707,55	2 661 579,59
71	961 711,48	2 661 566,65
72	961 713,14	2 661 563,99
73	961 729,02	2 661 552,66
74	961 739,90	2 661 544,73
75	961 753,12	2 661 560,86
76	961 761,92	2 661 558,60
77	961 772,31	2 661 578,36
78	961 780,98	2 661 573,93
79	961 790,35	2 661 594,28
80	961 798,91	2 661 612,84
81	961 803,60	2 661 623,31
82	961 803,12	2 661 627,74
83	961 806,70	2 661 631,89
84	961 804,30	2 661 633,20
85	961 805,70	2 661 634,94
86	961 808,56	2 661 632,72
87	961 817,75	2 661 648,58
88	961 827,59	2 661 669,02
89	961 836,13	2 661 690,77
90	961 837,45	2 661 690,37
91	961 842,97	2 661 707,96
92	961 862,80	2 661 722,68
93	961 884,49	2 661 700,73
94	961 890,62	2 661 705,95
95	961 908,13	2 661 719,92
96	961 912,31	2 661 723,46
97	961 918,76	2 661 729,32
98	961 925,39	2 661 734,88
99	961 939,44	2 661 747,61
100	961 978,70	2 661 782,34
101	962 004,62	2 661 806,78
102	962 021,67	2 661 822,98
103	962 037,39	2 661 837,75
104	961 988,49	2 661 794,73
105	962 049,80	2 661 834,13
106	962 086,20	2 661 817,55
107	962 095,22	2 661 813,31
108	962 098,52	2 661 825,88
109	962 102,06	2 661 835,48
110	962 102,81	2 661 837,99
111	962 108,38	2 661 853,45
112	962 109,18	2 661 852,97
113	962 109,52	2 661 853,84
114	962 113,08	2 661 862,49
115	962 115,29	2 661 867,80
116	962 124,16	2 661 883,44
117	962 136,46	2 661 904,16
118	962 143,88	2 661 916,88
119	962 131,94	2 661 924,83
120	962 120,72	2 661 926,48
121	962 115,51	2 661 927,24
122	962 122,52	2 661 946,24
123	962 127,30	2 661 954,19
124	962 132,08	2 661 963,67
125	962 131,94	2 661 963,88
126	962 140,40	2 661 979,86
127	962 141,56	2 661 982,17
128	962 146,26	2 661 987,94
129	962 152,70	2 661 998,75
130	962 155,96	2 662 004,26
131	962 162,74	2 662 015,70
132	962 165,44	2 662 020,20
133	962 173,16	2 662 033,14
134	962 174,94	2 662 036,17
135	962 184,86	2 662 052,00
136	962 184,69	2 662 066,38
137	962 184,98	2 662 066,96
138	962 175,04	2 662 084,06
139	962 168,97	2 662 090,78
140	962 161,22	2 662 098,21
141	962 156,69	2 662 100,34
142	962 154,51	2 662 105,01
143	962 153,33	2 662 110,87
144	962 151,18	2 662 115,32
145	962 147,24	2 662 123,37
146	962 145,39	2 662 127,28
147	962 133,83	2 662 139,32
148	962 135,54	2 662 141,96
149	962 129,58	2 662 151,04
150	962 119,25	2 662 162,79
151	962 115,07	2 661 867,29
152	961 647,62	2 661 777,95
153	961 648,95	2 661 776,61
154	961 608,13	2 661 688,43

155	961 594,75	2 661 664,73
156	961 603,25	2 661 660,39
157	961 597,07	2 661 644,33
158	961 601,38	2 661 642,70
159	961 986,80	2 661 793,66

Таблица образуемой границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующий уточнения границ и площади

Кадастровый квартал:	86:12:0202006 86:12:0202004 86:12:0202005	86:12:0202006 86:12:0202004 86:12:0202005	Категория земель: земли населенных пунктов	
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования

Сведения об исходном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0000000:7440	142 000	–	Для садоводства и огородничества
----	---	---------	---	----------------------------------

Сведения об уточненном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», КН 86:12:0000000:7440	218 993	2 307,50	Ведение садоводства
----	---	---------	----------	---------------------

Земельный участок ТСН СНТ «Урожай» формируется по наружным границам пограничных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Кадастровый квартал:	86:12:0202006 86:12:0202004	86:12:0202006 86:12:0202004	Категория земель: земли населенных пунктов	
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка (адрес земельного участка поменялся согласно сведениям о юридическом лице, внесенным в Единый государственный реестр юридических лиц записью от 11.03.2020)	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования (согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540)

Сведения о земельных участках

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №1, КН 86:12:0202006:212	755	108,91	Ведение садоводства
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №7а, КН 86:12:0000000:7481	690	105,28	Ведение садоводства
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №7б, КН 86:12:0000000:7480	457	91,05	Ведение садоводства
4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №3, КН 86:12:0202006:179	622	102,45	Ведение садоводства
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №4, КН 86:12:0202006:221	618	100,55	Ведение садоводства
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №14, КН 86:12:0202006:3	655	105,05	Ведение садоводства
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №15, КН 86:12:0202006:186	625	102,69	Ведение садоводства
8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №17, КН 86:12:0202006:39	767	112,52	Ведение садоводства
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №18, КН 86:12:0202006:149	686	108,66	Ведение садоводства

146.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №106а, КН 86:12:0202006:29	600	97,53	Ведение садоводства	163.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №127/1(127з), КН 86:12:0202006:56	600	116,73	Ведение садоводства
147.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №108, КН 86:12:0202006:224	623	102,06	Ведение садоводства	164.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №128в, КН 86:12:0202006:152	635	103,59	Ведение садоводства
148.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №111, КН 86:12:0202006:1	576	99,16	Ведение садоводства	165.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №128б, КН 86:12:0202006:26	600	101,05	Ведение садоводства
149.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №113, КН 86:12:0202006:220	591	101,91	Ведение садоводства	166.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №130, КН 86:12:0202006:223	601	99,46	Ведение садоводства
150.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №114, КН 86:12:0202006:166	600	102,43	Ведение садоводства	167.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №131, КН 86:12:0202006:49	600	99,23	Ведение садоводства
151.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №115, КН 86:12:0202006:165	635	102,95	Ведение садоводства	168.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №132, КН 86:12:0202006:205	623	101,28	Ведение садоводства
152.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», в районе участка №119, КН 86:12:0202006:280	273	70,11	Для целей не связанных со строительством, для организации подъездного пути и огородничества	169.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №133, КН 86:12:0202006:79	600	100,05	Ведение садоводства
153.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №120, КН 86:12:0202006:107	600	100,81	Ведение садоводства	170.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №134, КН 86:12:0202006:106	545	95,81	Ведение садоводства
154.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №122, КН 86:12:0202006:11	570	97,88	Ведение садоводства	171.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №135, КН 86:12:0202006:105	544	94,69	Ведение садоводства
155.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №123, КН 86:12:0202006:211	567	97,21	Ведение садоводства	172.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №137е, КН 86:12:0000000:149	942	155,49	Ведение садоводства
156.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №124, КН 86:12:0202006:203	606	101,64	Ведение садоводства	173.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №137а, КН 86:12:0202006:37	806	119,42	Ведение садоводства
157.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №125, КН 86:12:0202006:151	609	100,33	Ведение садоводства	174.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №137, КН 86:12:0202006:13	600	99,43	Ведение садоводства
158.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №126, КН 86:12:0202006:45	600	100,61	Ведение садоводства	175.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №138, КН 86:12:0202006:229	651	104,39	Ведение садоводства
159.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №106в, КН 86:12:0202006:154	550	95,13	Ведение садоводства	176.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №139, КН 86:12:0202006:172	717	110,65	Ведение садоводства
160.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №127в, КН 86:12:0202006:89	600	99,94	Ведение садоводства	177.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №141, КН 86:12:0202006:133	827	126,52	Ведение садоводства
161.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №127д, КН 86:12:0202006:28	600	104,91	Ведение садоводства	178.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №142, КН 86:12:0202006:53	928	132,68	Ведение садоводства
162.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №127ж, КН 86:12:0202006:190	602	112,03	Ведение садоводства	179.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №143д, КН 86:12:0202006:200	689	109,05	Ведение садоводства

180.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №143е, КН 86:12:0202006:184	572	100,78	Ведение садоводства	197.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №161, КН 86:12:0202006:25	600	100,58	Ведение садоводства
181.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №143г, КН 86:12:0202006:182	572	100,30	Ведение садоводства	198.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №164, КН 86:12:0202006:21	600	109,72	Ведение садоводства
182.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №143а, КН 86:12:0202006:141	600	99,88	Ведение садоводства	199.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №165, КН 86:12:0202006:181	600	100,34	Ведение садоводства
183.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №143, КН 86:12:0202006:311	608	100,06	Ведение садоводства	200.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №166, КН 86:12:0202004:172	600	101,03	Ведение садоводства
184.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №144, КН 86:12:0202006:110	576	98,27	Ведение садоводства	201.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №167, КН 86:12:0202004:173	600	101,93	Ведение садоводства
185.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №145, КН 86:12:0202006:108	617	101,43	Ведение садоводства	202.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №168, КН 86:12:0202004:226	600	102,62	Ведение садоводства
186.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №146, КН 86:12:0202006:118	600	99,62	Ведение садоводства	Таблица точек земельных участков, вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
187.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №148а, б, КН 86:12:0202004:252	1 200	140,03	Ведение садоводства	№ участка	№ точки	X	Y	
188.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №148, КН 86:12:0202004:122	695	106,42	Ведение садоводства	Уч.№1а, уч.2	1	961 606,45	2 661 668,71	
189.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №150, КН 86:12:0202006:92	600	100,31	Ведение садоводства		2	961 607,91	2 661 672,01	
190.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №151, КН 86:12:0202006:218	540	96,52	Ведение садоводства		3	961 608,83	2 661 671,47	
191.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №152, КН 86:12:0202006:194	642	103,69	Ведение садоводства		4	961 637,43	2 661 655,05	
192.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №156а, КН 86:12:0202004:224	1 380	216,62	Ведение садоводства		5	961 638,20	2 661 654,61	
193.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №156, КН 86:12:0202004:223	600	98,91	Ведение садоводства		6	961 638,71	2 661 654,32	
194.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №157, КН 86:12:0202004:261	600	99,38	Ведение садоводства		7	961 636,87	2 661 651,11	
195.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №159, КН 86:12:0202006:207	600	99,92	Ведение садоводства		8	961 632,16	2 661 643,79	
196.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №160, КН 86:12:0202006:219	601	100,35	Ведение садоводства		9	961 631,57	2 661 644,17	
						10	961 607,57	2 661 659,03	
						11	961 601,38	2 661 642,70	
						12	961 597,07	2 661 644,33	
						13	961 603,25	2 661 660,39	
					Уч.№2	1	961 641,31	2 661 657,16	
						2	961 666,50	2 661 645,98	
						3	961 667,99	2 661 645,30	
						4	961 677,41	2 661 663,13	
						5	961 649,83	2 661 677,69	
						6	961 648,61	2 661 675,28	
						7	961 646,79	2 661 669,60	
						8	961 643,55	2 661 663,38	
						9	961 640,54	2 661 657,43	
					Уч.№2а	1	961 615,87	2 661 688,84	
						2	961 607,91	2 661 672,01	
						3	961 608,83	2 661 671,47	
						4	961 637,43	2 661 655,05	
						5	961 638,20	2 661 654,61	
						6	961 638,71	2 661 654,32	
						7	961 640,54	2 661 657,43	
						8	961 643,55	2 661 663,38	
						9	961 646,79	2 661 669,60	
						10	961 617,88	2 661 687,58	
					Уч.№3а	1	961 615,87	2 661 688,84	
						2	961 624,78	2 661 707,44	
						3	961 629,50	2 661 704,50	
						4	961 654,75	2 661 688,22	
						5	961 649,83	2 661 677,69	
						6	961 648,61	2 661 675,28	
						7	961 646,79	2 661 669,60	
						8	961 617,88	2 661 687,58	
					Уч.№5	1	961 631,64	2 661 722,53	
						2	961 624,78	2 661 707,44	
						3	961 629,50	2 661 704,50	
						4	961 654,75	2 661 688,22	
						5	961 659,06	2 661 695,13	
						6	961 660,15	2 661 698,61	
						7	961 664,37	2 661 707,75	
						8	961 639,42	2 661 724,42	
						9	961 637,21	2 661 726,79	
						10	961 636,83	2 661 726,33	
						11	961 636,12	2 661 726,83	
						12	961 634,51	2 661 727,87	
					Уч.№6а	1	961 662,00	2 661 736,28	
						2	961 674,88	2 661 731,35	
						3	961 674,56	2 661 730,67	
						4	961 668,65	2 661 717,31	
						5	961 667,05	2 661 713,52	
						6	961 666,77	2 661 712,90	
						7	961 664,37	2 661 707,75	
						8	961 639,42	2 661 724,42	
						9	961 637,21	2 661 726,79	
						10	961 636,83	2 661 726,33	
						11	961 636,12	2 661 726,83	
						12	961 634,51	2 661 727,87	
						13	961 645,49	2 661 748,32	
						14	961 648,89	2 661 743,98	
						15	961 651,63	2 661 742,34	

Уч.№10	1	961 716,30	2 661 820,52
	2	961 714,88	2 661 821,20
	3	961 712,80	2 661 819,40
	4	961 707,64	2 661 804,72
	5	961 705,83	2 661 799,59
	6	961 719,34	2 661 794,45
	7	961 733,20	2 661 788,47
	8	961 742,17	2 661 808,18
	9	961 742,11	2 661 808,32
Уч.№11	1	961 716,30	2 661 820,52
	2	961 714,88	2 661 821,20
	3	961 715,04	2 661 821,56
	4	961 721,48	2 661 836,23
	5	961 723,48	2 661 840,00
	6	961 724,01	2 661 841,05
	7	961 725,66	2 661 840,15
	8	961 742,33	2 661 830,96
	9	961 751,08	2 661 827,17
	10	961 742,11	2 661 808,32
Уч.№13	1	961 758,54	2 661 845,15
	2	961 734,50	2 661 856,98
	3	961 731,70	2 661 858,59
	4	961 736,47	2 661 869,61
	5	961 739,45	2 661 875,79
	6	961 743,39	2 661 874,88
	7	961 765,21	2 661 864,46
	8	961 766,61	2 661 863,80
	9	961 767,69	2 661 863,53
	10	961 758,98	2 661 844,94
Уч.№16	1	961 784,25	2 661 901,10
	2	961 792,94	2 661 920,68
	3	961 763,92	2 661 935,07
	4	961 762,80	2 661 932,89
	5	961 760,08	2 661 925,22
	6	961 755,31	2 661 913,61
	7	961 776,27	2 661 904,54
Уч.№18б	1	961 836,37	2 662 029,93
	2	961 807,84	2 662 038,95
	3	961 806,30	2 662 036,62
	4	961 799,74	2 662 018,03
	5	961 828,55	2 662 007,96
	6	961 835,11	2 662 026,44
Уч.№18г	1	961 836,37	2 662 029,93
	2	961 807,84	2 662 038,95
	3	961 809,34	2 662 041,23
	4	961 814,70	2 662 060,36
	5	961 844,46	2 662 052,64
	6	961 837,69	2 662 033,56
Уч.№18м	1	961 891,82	2 662 198,98
	2	961 879,99	2 662 200,52
	3	961 861,79	2 662 196,37
	4	961 858,50	2 662 189,22
	5	961 854,69	2 662 173,21
	6	961 883,91	2 662 165,89
	7	961 888,22	2 662 183,88
Уч.№35	1	961 828,10	2 661 908,20
	2	961 829,28	2 661 910,64
	3	961 836,00	2 661 925,73
	4	961 807,93	2 661 939,37
	5	961 800,08	2 661 920,89
	6	961 817,90	2 661 912,41
	7	961 827,78	2 661 908,08
	8	961 827,99	2 661 907,98
Уч.№36о	1	961 925,08	2 662 186,56
	2	961 928,98	2 662 200,80
	3	961 930,81	2 662 207,44
	4	961 912,79	2 662 212,40
	5	961 910,64	2 662 223,01
	6	961 903,45	2 662 220,63
	7	961 899,50	2 662 206,73
	8	961 896,15	2 662 194,46
Уч.№40	1	961 736,50	2 661 635,80
	2	961 745,06	2 661 654,69
	3	961 743,47	2 661 655,42
	4	961 742,95	2 661 655,64
	5	961 717,41	2 661 666,60
	6	961 716,93	2 661 666,84
	7	961 708,22	2 661 647,91
	8	961 734,77	2 661 636,53
Уч.№41	1	961 736,50	2 661 635,80
	2	961 745,06	2 661 654,69
	3	961 743,47	2 661 655,42
	4	961 742,95	2 661 655,64
	5	961 717,41	2 661 666,60
	6	961 716,93	2 661 666,84
	7	961 726,36	2 661 685,73
	8	961 752,02	2 661 674,21
	9	961 753,30	2 661 673,64
Уч.№55п	1	961 957,88	2 662 192,75
	2	961 928,98	2 662 200,80
	3	961 930,81	2 662 207,44
	4	961 912,79	2 662 212,40
	5	961 910,64	2 662 223,01
	6	961 962,37	2 662 234,61
	7	961 965,30	2 662 231,62
	8	961 966,69	2 662 224,14
	9	961 963,18	2 662 212,07
Уч.№57	1	961 761,90	2 661 603,70
	2	961 759,62	2 661 598,45
	3	961 756,54	2 661 590,30
	4	961 753,28	2 661 583,61
	5	961 725,90	2 661 597,59
	6	961 725,97	2 661 597,84
	7	961 733,76	2 661 616,09
Уч.№74в	1	961 902,54	2 661 998,93
	2	961 931,57	2 661 989,10
	3	961 931,36	2 661 988,43
	4	961 924,49	2 661 970,58
	5	961 895,75	2 661 980,32

Уч.№74г	1	961 902,54	2 661 998,93
	2	961 931,57	2 661 989,10
	3	961 934,28	2 661 997,34
	4	961 937,97	2 662 007,95
	5	961 937,69	2 662 007,90
	6	961 909,32	2 662 017,83
Уч.№74с	1	962 001,49	2 662 246,98
	2	962 006,74	2 662 238,52
	3	962 006,59	2 662 236,04
	4	962 001,84	2 662 219,22
	5	961 973,26	2 662 226,30
	6	961 970,66	2 662 247,69
	7	961 971,95	2 662 252,87
	8	961 979,82	2 662 251,30
Уч.№77	1	961 772,41	2 661 627,80
	2	961 769,60	2 661 621,70
	3	961 764,12	2 661 608,86
	4	961 773,78	2 661 603,98
	5	961 789,77	2 661 594,62
	6	961 790,35	2 661 594,28
	7	961 798,91	2 661 612,84
Уч.№83	1	961 822,61	2 661 741,77
	2	961 821,87	2 661 740,17
	3	961 814,02	2 661 720,05
	4	961 839,09	2 661 709,62
	5	961 842,96	2 661 707,96
	6	961 836,72	2 661 726,70
	7	961 829,16	2 661 738,52
	8	961 826,92	2 661 739,99
Уч.№89	1	961 910,60	2 661 850,86
	2	961 880,64	2 661 865,40
	3	961 880,24	2 661 865,60
	4	961 871,88	2 661 846,54
	5	961 898,53	2 661 834,40
	6	961 901,75	2 661 832,89
Уч.№92б	1	961 917,29	2 661 951,93
	2	961 947,33	2 661 941,56
	3	961 953,71	2 661 960,43
	4	961 924,49	2 661 970,58
	5	961 917,29	2 661 951,93
Уч.№92е	1	961 973,35	2 662 018,91
	2	961 979,93	2 662 039,11
	3	961 951,04	2 662 046,02
	4	961 944,34	2 662 026,78
	5	961 944,24	2 662 026,48
Уч.№92р, с	1	962 009,30	2 662 237,69
	2	962 006,74	2 662 238,52
	3	962 006,59	2 662 236,04
	4	962 001,84	2 662 219,22
	5	961 996,60	2 662 199,60
	6	962 025,66	2 662 192,09
	7	962 034,23	2 662 215,39
Уч.№99	1	961 939,25	2 661 865,51
	2	961 956,22	2 661 860,79
	3	961 956,45	2 661 860,74
	4	961 955,98	2 661 859,82
	5	961 946,83	2 661 843,64
	6	961 946,16	2 661 842,93
	7	961 917,06	2 661 850,85
	8	961 927,52	2 661 869,34
Уч.№100	1	961 939,25	2 661 865,51
	2	961 956,22	2 661 860,79
	3	961 956,45	2 661 860,74
	4	961 965,03	2 661 877,30
	5	961 935,88	2 661 886,80
	6	961 927,52	2 661 869,34
Уч.№101	1	961 964,10	2 661 899,81
	2	961 972,38	2 661 897,13
	3	961 972,19	2 661 896,99
	4	961 966,38	2 661 877,05
	5	961 965,11	2 661 877,44
	6	961 965,03	2 661 877,30
	7	961 935,88	2 661 886,80
	8	961 943,14	2 661 906,58
Уч.№105п	1	962 058,38	2 662 180,90
	2	962 062,65	2 662 195,75
	3	962 040,05	2 662 210,45
	4	962 030,50	2 662 180,51
	5	962 056,37	2 662 174,58
Уч.№106	1	962 019,71	2 661 946,84
	2	962 018,31	2 661 947,19
	3	962 015,64	2 661 947,89
	4	962 004,76	2 661 950,78
	5	961 990,76	2 661 954,57
	6	961 992,00	2 661 958,00
	7	961 997,67	2 661 975,51
	8	961 998,86	2 661 980,04
	9	962 024,46	2 661 972,64
	10	962 025,97	2 661 969,70
Уч.№106п	1	962 058,38	2 662 180,90
	2	962 062,65	2 662 195,75
	3	962 088,57	2 662 182,41
	4	962 085,84	2 662 169,40
	5	962 079,86	2 662 150,45
	6	962 052,12	2 662 161,34
	7	962 056,37	2 662 174,58
Уч.№107	1	962 019,71	2 661 946,84
	2	962 018,31	2 661 947,19
	3	962 015,64	2 661 947,89
	4	962 004,76	2 661 950,78
	5	961 990,76	2 661 954,57
	6	961 988,07	2 661 944,68
	7	961 985,31	2 661 936,13
	8	961 984,92	2 661 935,05
	9	962 014,07	2 661 926,42
	10	962 014,32	2 661 926,98
	11	962 016,47	2 661 934,77

Уч.№109	1	962 002,68	2 661 887,19	Уч.№129	1	962 070,30	2 662 009,32
	2	961 972,40	2 661 897,13		2	962 070,26	2 662 009,13
	3	961 978,83	2 661 915,79		3	962 066,98	2 661 992,83
	4	962 007,23	2 661 907,30		4	962 066,85	2 661 992,18
	5	962 008,65	2 661 906,86		5	962 095,47	2 661 985,12
Уч.№110	1	962 002,68	2 661 887,19		6	962 096,43	2 661 984,90
	2	961 972,38	2 661 897,13		7	962 100,52	2 662 001,47
	3	961 972,19	2 661 896,99		8	962 098,36	2 662 006,45
	4	961 966,38	2 661 877,05		9	962 076,74	2 662 010,87
	5	961 993,87	2 661 869,02		10	962 073,77	2 662 011,06
Уч.№112	1	961 946,65	2 661 842,06	Уч.№137б	1	962 087,70	2 661 901,87
	2	961 975,51	2 661 834,09		2	962 079,52	2 661 885,73
	3	961 984,82	2 661 851,81		3	962 081,19	2 661 885,22
	4	961 955,98	2 661 859,82		4	962 096,79	2 661 877,50
	5	961 946,83	2 661 843,64		5	962 115,29	2 661 867,80
	6	961 946,16	2 661 842,93		6	962 124,16	2 661 883,44
Уч.№118	1	962 011,39	2 661 825,42		7	962 121,92	2 661 884,11
	2	961 982,16	2 661 833,06	Уч.№137в	1	962 074,91	2 661 870,30
	3	961 980,92	2 661 831,94		2	962 075,94	2 661 869,84
	4	961 972,99	2 661 816,54		3	962 108,38	2 661 853,45
	5	962 004,62	2 661 806,78		4	962 109,18	2 661 852,97
	6	962 021,67	2 661 822,98		5	962 109,52	2 661 853,84
Уч.№119	1	962 011,39	2 661 825,42		6	962 113,08	2 661 862,49
	2	961 982,16	2 661 833,06		7	962 115,07	2 661 867,29
	3	961 991,13	2 661 851,64		8	962 115,29	2 661 867,80
	4	961 991,69	2 661 851,48		9	962 096,79	2 661 877,50
	5	962 020,56	2 661 843,44		10	962 081,19	2 661 885,22
Уч.№121	1	962 029,59	2 661 861,78		11	962 079,52	2 661 885,73
	2	962 037,69	2 661 874,58		12	962 073,36	2 661 870,97
	3	962 038,74	2 661 880,03	Уч.№137г	1	962 074,91	2 661 870,30
	4	962 009,43	2 661 888,11		2	962 075,94	2 661 869,84
	5	962 000,90	2 661 869,88		3	962 108,38	2 661 853,45
	6	962 020,46	2 661 864,35		4	962 102,81	2 661 837,99
Уч.№127	1	962 070,30	2 662 009,32		5	962 069,54	2 661 854,85
	2	962 070,26	2 662 009,13		6	962 067,05	2 661 856,01
	3	962 066,98	2 661 992,83		7	962 073,36	2 661 870,97
	4	962 066,85	2 661 992,18	Уч.№137д	1	962 095,22	2 661 813,31
	5	962 063,87	2 661 979,76		2	962 098,52	2 661 825,89
	6	962 052,21	2 661 980,23		3	962 102,06	2 661 835,48
	7	962 044,76	2 661 981,09		4	962 102,81	2 661 837,99
	8	962 034,82	2 661 981,82		5	962 069,54	2 661 854,85
	9	962 038,16	2 661 993,38		6	962 067,05	2 661 856,01
	10	962 038,94	2 661 995,96		7	962 066,55	2 661 854,80
	11	962 041,16	2 661 999,39		8	962 055,18	2 661 831,70
	12	962 068,63	2 662 008,48		9	962 086,20	2 661 817,55
Уч.№127а	1	962 073,71	2 662 014,31	Уч.№140	1	962 144,34	2 662 001,52
	2	962 055,61	2 662 008,23		2	962 114,67	2 662 011,61
	3	962 039,61	2 662 000,24		3	962 112,47	2 662 012,33
	4	962 049,00	2 662 033,22		4	962 106,78	2 661 993,34
	5	962 075,99	2 662 025,26		5	962 139,40	2 661 983,26
	6	962 073,92	2 662 017,39		6	962 141,56	2 661 982,17
Уч.№127г	1	962 090,77	2 662 062,49		7	962 146,26	2 661 987,94
	2	962 100,25	2 662 080,23		8	962 152,70	2 661 998,75
	3	962 099,40	2 662 080,87		9	962 151,21	2 661 999,18
	4	962 098,72	2 662 079,65	Уч.№142а	1	962 178,10	2 662 053,02
	5	962 066,67	2 662 090,56		2	962 139,96	2 662 065,51
	6	962 060,31	2 662 071,73		3	962 131,31	2 662 047,33
	7	962 062,10	2 662 071,01		4	962 131,53	2 662 047,26
	8	962 090,17	2 662 062,69		5	962 146,96	2 662 042,06
Уч.№127е	1	962 109,08	2 662 098,46		6	962 164,11	2 662 036,36
	2	962 113,70	2 662 106,87		7	962 170,92	2 662 033,97
	3	962 077,67	2 662 123,53		8	962 173,15	2 662 033,14
	4	962 072,24	2 662 106,64		9	962 174,94	2 662 036,17
	5	962 107,07	2 662 094,74		10	962 184,86	2 662 052,00
Уч.№127к	1	962 095,31	2 662 173,85	Уч.№142б	1	962 178,10	2 662 053,02
	2	962 091,28	2 662 165,56	86:12:0202006:50	2	962 139,96	2 662 065,51
	3	962 087,43	2 662 153,58		3	962 146,59	2 662 079,30
	4	962 126,74	2 662 128,43		4	962 184,69	2 662 066,38
	5	962 133,63	2 662 139,02		5	962 184,86	2 662 052,00
	6	962 133,83	2 662 139,32	Уч.№142в	1	962 161,22	2 662 098,21
	7	962 135,54	2 662 141,96	86:12:0202006:63	2	962 156,69	2 662 100,34
	8	962 129,58	2 662 151,04		3	962 146,59	2 662 079,30
	9	962 119,25	2 662 162,79		4	962 184,69	2 662 066,38
Уч.№128	1	962 084,28	2 662 043,24		5	962 184,98	2 662 066,96
	2	962 081,56	2 662 045,16		6	962 175,04	2 662 084,06
	3	962 080,69	2 662 044,11		7	962 168,97	2 662 090,78
	4	962 081,43	2 662 043,48	Уч.№143б	1	961 704,68	2 661 871,25
	5	962 075,99	2 662 025,26		2	961 704,95	2 661 871,14
	6	962 073,92	2 662 017,39		3	961 731,70	2 661 858,59
	7	962 073,71	2 662 014,31		4	961 724,01	2 661 841,05
	8	962 099,70	2 662 009,40		5	961 723,48	2 661 840,00
	9	962 107,78	2 662 026,72		6	961 696,80	2 661 852,58
	10	962 106,80	2 662 027,55		7	961 695,69	2 661 853,10
Уч.№128а	1	962 090,77	2 662 062,49	Уч.№143в	1	961 686,83	2 661 834,82
	2	962 081,56	2 662 045,16		2	961 687,92	2 661 834,37
	3	962 084,28	2 662 043,24		3	961 715,04	2 661 821,56
	4	962 106,80	2 662 027,55		4	961 721,48	2 661 836,23
	5	962 107,78	2 662 026,72		5	961 723,48	2 661 840,00
	6	962 116,79	2 662 044,35		6	961 696,80	2 661 852,58
	7	962 116,02	2 662 044,87		7	961 695,69	2 661 853,10
Уч.№128г	1	962 131,23	2 662 107,29	Уч.№147	1	961 755,38	2 661 986,59
	2	962 118,83	2 662 116,29		2	961 744,18	2 661 964,76
	3	962 113,70	2 662 106,87		3	961 757,62	2 661 956,85
	4	962 109,08	2 662 098,46		4	961 770,04	2 661 949,57
	5	962 113,21	2 662 095,83		5	961 773,02	2 661 956,71
	6	962 121,61	2 662 089,53		6	961 779,21	2 661 967,60
	7	962 134,24	2 662 080,01		7	961 780,58	2 661 970,77
	8	962 143,71	2 662 098,20		8	961 782,23	2 661 974,35
	9	962 142,36	2 662 099,17	Уч.№149	1	961 687,40	2 661 853,38
Уч.№128д	1	962 131,23	2 662 107,29		2	961 696,76	2 661 871,52
	2	962 118,83	2 662 116,29		3	961 670,56	2 661 886,48
	3	962 120,34	2 662 118,58		4	961 670,19	2 661 886,58
	4	962 126,74	2 662 128,43		5	961 661,12	2 661 868,38
	5	962 133,63	2 662 139,02	Уч.№153	1	961 727,36	2 661 942,71
	6	962 133,83	2 662 139,32		2	961 702,75	2 661 959,81
	7	962 145,39	2 662 127,28		3	961 702,63	2 661 959,83
	8	962 147,24	2 662 123,37		4	961 694,79	2 661 941,48
	9	962 151,18	2 662 115,32		5	961 693,43	2 661 938,25
	10	962 150,82	2 662 111,61		6	961 694,32	2 661 937,90
	11	962 143,71	2 662 098,20		7	961 721,38	2 661 926,49
	12	962 142,36	2 662 099,17				

Уч.№154	1	961 714,84	2 661 983,38
	2	961 728,39	2 661 974,85
	3	961 738,43	2 661 968,34
	4	961 739,06	2 661 967,94
	5	961 735,96	2 661 962,68
	6	961 730,30	2 661 951,78
	7	961 728,10	2 661 950,86
	8	961 712,34	2 661 960,73
	9	961 704,41	2 661 966,06
	10	961 713,57	2 661 983,85
	11	961 713,72	2 661 984,15
Уч.№155	1	961 714,84	2 661 983,38
	2	961 728,39	2 661 974,85
	3	961 738,43	2 661 968,34
	4	961 739,06	2 661 967,94
	5	961 750,62	2 661 987,66
	6	961 729,82	2 662 004,51
	7	961 727,68	2 662 001,60
	8	961 725,54	2 661 998,97
	9	961 724,45	2 661 997,84
Уч.№158	1	961 679,06	2 661 906,03
	2	961 678,84	2 661 904,64
	3	961 670,56	2 661 886,48
	4	961 670,19	2 661 886,58
	5	961 644,42	2 661 900,12
	6	961 652,21	2 661 918,31
Уч.№162	1	961 713,57	2 661 983,85
	2	961 713,72	2 661 984,15
	3	961 690,54	2 662 000,24
	4	961 689,70	2 662 000,83
	5	961 679,42	2 661 986,76
	6	961 676,23	2 661 983,74
	7	961 704,41	2 661 966,06
Уч.№163	1	961 714,84	2 661 983,38
	2	961 713,72	2 661 984,15
	3	961 690,54	2 662 000,24
	4	961 689,70	2 662 000,83
	5	961 700,72	2 662 018,20
	6	961 705,10	2 662 024,53
	7	961 729,82	2 662 004,51
	8	961 727,68	2 662 001,60
	9	961 725,54	2 661 998,97
	10	961 724,45	2 661 997,84

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0000000:6143, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов 86:12:0202004

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №1а, уч.№2, КН 86:12:0000000:6143	476	125,42	Для садоводства и огородничества
----	---	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №1а, уч.№2	491	128,67	Ведение садоводства
----	--	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:208, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №2, КН 86:12:0202006:208	600	98,99	Для садоводства и огородничества
----	--	-----	-------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №2	642	103,71	Ведение садоводства
----	--	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:169, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №2а, КН 86:12:0202006:169	600	103,67	Для садоводства и огородничества
----	---	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №2а	645	107,87	Ведение садоводства
----	---	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:14, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №3а, КН 86:12:0202006:14	640	104,75	Для садоводства и огородничества
----	--	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №3а	725	112,93	Ведение садоводства
----	---	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:140, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов 86:12:0202004

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №5, КН 86:12:0202006:140	784	115,05	Для садоводства и огородничества
----	--	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №5	795	116,75	Ведение садоводства
----	--	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:139, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов 86:12:0202004

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №6а, КН 86:12:0202006:139	668	108,58	Для садоводства и огородничества
----	---	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №6а	800	120,19	Ведение садоводства
----	---	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:137, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №10, КН 86:12:0202006:137	638	102,25	Для садоводства и огородничества
----	---	-----	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №10	684	105,22	Ведение садоводства
----	---	-----	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:62, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:12:0202006 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

Сведения об образуемом земельном участке				
67.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №158	610	100,16	Ведение садоводства
Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:75, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
Кадастровый квартал: 86:12:0202006 86:12:0202007		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
68.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №162, КН 86:12:0202006:75	600	99,50	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемом земельном участке				
68.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №162	648	104,65	Ведение садоводства
Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:96, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
Кадастровый квартал: 86:12:0202006 86:12:0202004		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
69.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №163, КН 86:12:0202006:96	600	100,55	Для садоводства и огородничества
Сведения об образуемом земельном участке				
69.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №163	840	116,62	Ведение садоводства

Таблица точек земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующих уточнения границ и площади				
№ участка	№ точки	X	Y	
Уч.№6	1	961 674,56	2 661 730,67	
	2	961 702,68	2 661 718,60	
	3	961 694,69	2 661 700,27	
	4	961 666,77	2 661 712,90	
	5	961 667,05	2 661 713,52	
	6	961 668,65	2 661 717,31	
Уч.№7	1	961 674,56	2 661 730,67	
	2	961 702,68	2 661 718,60	
	3	961 710,75	2 661 737,15	
	4	961 682,30	2 661 748,74	
	5	961 674,88	2 661 731,34	
Уч.№9	1	961 724,76	2 661 769,16	
	2	961 699,41	2 661 779,65	
	3	961 702,79	2 661 788,54	
	4	961 702,33	2 661 788,71	
	5	961 705,78	2 661 799,44	
	6	961 705,83	2 661 799,59	
	7	961 719,34	2 661 794,45	
	8	961 733,20	2 661 788,48	
Уч.№12	1	961 742,33	2 661 830,96	
	2	961 725,66	2 661 840,15	
	3	961 724,01	2 661 841,05	
	4	961 731,70	2 661 858,59	
	5	961 734,50	2 661 856,98	
	6	961 758,54	2 661 845,15	
	7	961 758,98	2 661 844,94	
	8	961 751,08	2 661 827,17	
Уч.№21	1	961 681,45	2 661 658,81	
	2	961 708,22	2 661 647,91	
	3	961 716,93	2 661 666,84	
	4	961 691,60	2 661 680,05	
Уч.№33	1	961 792,28	2 661 903,34	
	2	961 819,38	2 661 889,48	
	3	961 812,48	2 661 875,51	
	4	961 810,36	2 661 871,24	
	5	961 783,11	2 661 884,91	
Уч.№55б	1	961 882,68	2 661 965,46	
	2	961 889,04	2 661 983,25	
	3	961 861,86	2 661 994,76	
	4	961 855,00	2 661 975,33	
Уч.№55г	1	961 895,26	2 662 001,36	
	2	961 902,04	2 662 019,26	
	3	961 874,18	2 662 029,91	
	4	961 868,48	2 662 013,76	
	5	961 867,93	2 662 012,25	
Уч.№55д	1	961 908,59	2 662 038,35	
	2	961 902,04	2 662 019,26	
	3	961 874,18	2 662 029,91	
	4	961 875,20	2 662 032,73	
	5	961 880,97	2 662 048,89	

Уч.№66	1	961 801,40	2 661 764,34
	2	961 806,77	2 661 762,12
	3	961 816,72	2 661 759,64
	4	961 832,03	2 661 758,62
	5	961 835,01	2 661 765,44
	6	961 837,36	2 661 770,89
	7	961 838,84	2 661 774,32
	8	961 810,46	2 661 784,99
Уч.№68	1	961 818,82	2 661 803,26
	2	961 846,87	2 661 792,22
	3	961 847,02	2 661 792,61
	4	961 855,38	2 661 811,27
	5	961 855,30	2 661 811,46
	6	961 826,76	2 661 821,81
Уч.№79	1	961 805,70	2 661 634,94
	2	961 808,57	2 661 632,72
	3	961 817,75	2 661 648,58
	4	961 812,10	2 661 651,48
	5	961 790,10	2 661 663,27
	6	961 787,12	2 661 657,58
	7	961 780,94	2 661 645,79
	8	961 804,29	2 661 633,20
Уч.№93а	1	961 890,62	2 661 705,95
	2	961 892,11	2 661 707,28
	3	961 908,13	2 661 719,92
	4	961 903,55	2 661 723,13
	5	961 895,45	2 661 729,36
	6	961 892,18	2 661 731,24
	7	961 874,40	2 661 736,68
	8	961 869,02	2 661 738,44
	9	961 862,80	2 661 722,68
	10	961 884,49	2 661 700,73
Уч.№105б	1	961 977,88	2 662 013,47
	2	962 006,46	2 662 005,34
	3	962 012,07	2 662 024,00
	4	962 012,27	2 662 024,60
	5	961 984,34	2 662 032,49
	6	961 983,71	2 662 032,68
	7	961 977,63	2 662 013,55
Уч.№117	1	961 960,84	2 661 792,12
	2	961 979,67	2 661 784,10
	3	961 994,00	2 661 810,11
	4	961 972,99	2 661 816,54
	5	961 966,27	2 661 804,55

Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующих уточнения границ и площади				
Кадастровый квартал: 86:12:0202006		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №6, КН 86:12:0202006:226	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №6, КН 86:12:0202006:226	603	100,64	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №7, КН 86:12:0202006:176	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №7, КН 86:12:0202006:176	611	101,20	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №9, КН 86:12:0202006:206	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №9, КН 86:12:0202006:206	600	99,49	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №12, КН 86:12:0202006:120	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				

4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №12, КН 86:12:0202006:120	593	99,54	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №21, КН 86:12:0202006:366	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №21, КН 86:12:0202006:366	636	101,84	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №33, КН 86:12:0202006:233	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №33, КН 86:12:0202006:233	623	101,81	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №55б, КН 86:12:0202006:82	582	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №55б, КН 86:12:0202006:82	581	98,41	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №55г, КН 86:12:0202006:83	560	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №55г, КН 86:12:0202006:83	560	97,11	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №55д, КН 86:12:0202006:125	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №55д, КН 86:12:0202006:125	598	99,70	Ведение садоводства
Кадастровый квартал: 86:12:0202006		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
10.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №66, КН 86:12:0202006:171	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
10.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №66, КН 86:12:0202006:171	633	101,38	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
11.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №68, КН 86:12:0202006:430	600	–	Для садоводства и огородничества

Сведения об уточненном земельном участке				
11.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №68, КН 86:12:0202006:430	623	101,74	Ведение садоводства
Кадастровый квартал: 86:12:0202004		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
12.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №79, КН 86:12:0202006:4	607	–	Для ведения садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
12.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №79, КН 86:12:0202006:4	603	101,78	Ведение садоводства
Кадастровый квартал: 86:12:0202006		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
13.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №93а, КН 86:12:0202006:285	900	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
13.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №93а, КН 86:12:0202006:285	904	122,09	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
14.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», участок №105б, КН 86:12:0202006:232	600	–	Для садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
14.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №105б, КН 86:12:0202006:232	599	99,86	Ведение садоводства
Сведения об исходном земельном участке				
15.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Урожай», участок №117, КН 86:12:0202006:302	600	–	Для садоводства или огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
15.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №117, КН 86:12:0202006:302	607	99,44	Ведение садоводства

Таблица точек земельного участка, вновь образуемого, планируемого к перераспределению исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:302, и земель, государственная собственность на которые не разграничена			
№ участка	№ точки	X	Y
Уч. № 117	1	961 959,22	2 661 788,43
	2	961 978,70	2 661 782,34
	3	961 986,80	2 661 793,66
	4	961 988,49	2 661 794,73
	5	962 004,62	2 661 806,78
	6	961 972,99	2 661 816,54
	7	961 966,27	2 661 804,55

Таблица точек земельного участка, вновь образуемого, планируемого к перераспределению исходного земельного участка с КН 86:12:0202006:302, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
Кадастровый квартал: 86:12:0202006		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №117, КН 86:12:0202006:302	607	99,44	Ведение садоводства

Сведения об образуемом земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №117	794	120,88	Ведение садоводства

Таблица точек вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:12:0000000:7440 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет				
№ участка	№ точки	Х	У	
Уч.№8 : 3У 1	1	961 715,70	2 661 748,45	
	2	961 724,76	2 661 769,16	
	3	961 699,41	2 661 779,65	
	4	961 695,75	2 661 770,06	
	5	961 692,34	2 661 758,22	
Уч.№32 : 3У 2	1	961 774,95	2 661 866,21	
	2	961 801,79	2 661 853,35	
	3	961 810,36	2 661 871,24	
	4	961 783,50	2 661 884,46	
Уч.№74 р : 3У 3	1	961 957,44	2 662 168,28	
	2	961 987,23	2 662 160,68	
	3	961 991,98	2 662 179,93	
	4	961 962,64	2 662 187,26	
Уч.№106 б : 3У 4	1	962 014,45	2 662 003,26	
	2	961 800,08	2 662 005,34	
	3	962 012,07	2 662 024,00	
	4	962 022,81	2 662 021,22	
	5	962 027,84	2 662 020,12	
	6	962 034,19	2 662 018,50	
	7	962 039,56	2 662 017,09	
	8	962 034,03	2 661 997,33	
Уч.№116 : 3У 5	1	961 915,40	2 661 761,37	
	2	961 917,69	2 661 768,82	
	3	961 914,08	2 661 770,28	
	4	961 912,59	2 661 770,82	
	5	961 917,15	2 661 783,50	
	6	961 919,62	2 661 789,79	
	7	961 949,91	2 661 780,02	
	8	961 962,94	2 661 776,45	
	9	961 965,18	2 661 775,38	
	10	961 965,89	2 661 770,81	
	11	961 939,44	2 661 747,61	
	12	961 930,80	2 661 752,57	
Уч.№136 : 3У 6	1	962 020,56	2 661 843,44	
	2	962 037,39	2 661 837,75	
	3	962 054,99	2 661 851,32	
	4	962 061,23	2 661 866,09	
	5	962 037,69	2 661 874,58	
	6	962 029,59	2 661 861,78	
Уч.№147а : 3У 7	1	961 779,43	2 661 982,27	
	2	961 786,85	2 662 002,89	
	3	961 793,51	2 662 000,27	
	4	961 821,68	2 661 988,56	
	5	961 814,66	2 661 967,92	
Уч.№169 : 3У 8	1	961 648,95	2 661 776,61	
	2	961 650,12	2 661 779,01	
	3	961 614,68	2 661 834,30	
	4	961 612,70	2 661 837,35	
	5	961 608,27	2 661 828,03	
	6	961 607,57	2 661 821,54	
	7	961 609,52	2 661 815,93	
	8	961 647,62	2 661 777,95	

Таблица вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:12:0000000:7440 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет				
Кадастровый квартал: 86:12:0202004			Категория земель: земли населенных пунктов	
86:12:0202006				
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0000000:7440	142 000	–	Для садоводства и огородничества

Сведения об образуемых земельных участках				
: 3У 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №8	600	97,96	Ведение садоводства
: 3У 2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №32	596	99,68	Ведение садоводства
: 3У 3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №74 р	602	100,48	Ведение садоводства
: 3У 4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №106 б	566	97,06	Ведение садоводства
: 3У 5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №116	1 296	148,84	Ведение садоводства

: 3У 6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №136	849	116,63	Ведение садоводства
: 3У 7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №147а	828	119,41	Ведение садоводства
: 3У 8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай», участок №169	605	150,45	Ведение садоводства

Таблица точек земельных участков общего назначения, вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 86:12:0202004:125, 86:12:0202004:126, 86:12:0202004:211, 86:12:0202004:1032, 86:12:0202006:146, 86:12:0202006:147, и земель государственной собственности на которые не разграничена		
№ точки	Х	У
1	962 055,18	2 661 831,70
2	962 066,55	2 661 854,81
3	962 067,05	2 661 856,00
4	962 073,36	2 661 870,97
5	962 079,52	2 661 885,73
6	962 096,43	2 661 984,90
7	962 087,70	2 661 901,87
8	962 089,88	2 661 909,63
9	962 085,54	2 661 913,96
10	962 087,07	2 661 921,90
11	962 088,82	2 661 930,11
12	962 093,74	2 661 952,46
13	962 100,72	2 661 973,46
14	962 106,78	2 661 993,34
15	962 112,47	2 662 012,33
16	962 117,02	2 662 022,49
17	962 120,23	2 662 029,86
18	962 128,82	2 662 048,29
19	962 131,31	2 662 047,33
20	962 139,96	2 662 065,51
21	962 146,59	2 662 079,30
22	962 156,69	2 662 100,34
23	962 154,51	2 662 105,01
24	962 153,34	2 662 110,87
25	962 151,18	2 662 115,32
26	962 150,82	2 662 111,61
27	962 143,71	2 662 098,20
28	962 068,63	2 662 008,48
29	962 134,24	2 662 080,01
30	962 124,96	2 662 061,80
31	962 116,02	2 662 044,87
32	962 116,79	2 662 044,35
33	962 107,83	2 662 026,83
34	962 073,71	2 662 014,31
35	962 073,77	2 662 011,06
36	962 076,74	2 662 010,87
37	962 098,36	2 662 006,45
38	962 100,52	2 662 001,47
39	962 095,47	2 661 985,11
40	962 089,72	2 661 964,88
41	962 084,76	2 661 944,23
42	962 079,81	2 661 922,70
43	962 075,06	2 661 903,24
44	962 067,78	2 661 884,12
45	962 061,23	2 661 866,09
46	962 054,99	2 661 851,32
47	962 037,39	2 661 837,75
48	962 049,80	2 661 834,13
49	961 978,70	2 661 782,34
50	961 959,22	2 661 788,43
51	961 966,51	2 661 804,46
52	961 972,99	2 661 816,54
53	961 980,92	2 661 831,94
54	961 982,16	2 661 833,06
55	961 991,13	2 661 851,64
56	961 991,69	2 661 851,48
57	961 998,82	2 661 865,27
58	962 000,90	2 661 869,88
59	962 009,43	2 661 888,11
60	962 014,20	2 661 906,09
61	962 018,35	2 661 922,90
62	962 023,65	2 661 942,65
63	962 023,87	2 661 942,58
64	962 024,36	2 661 944,66
65	962 026,59	2 661 952,44
66	962 027,77	2 661 957,33
67	962 029,16	2 661 961,08
68	962 029,47	2 661 962,05
69	962 034,82	2 661 981,82
70	962 038,16	2 661 993,38
71	962 070,26	2 662 009,13
72	962 039,61	2 662 000,24
73	962 049,00	2 662 033,22
74	962 054,98	2 662 052,33
75	962 060,31	2 662 071,73
76	962 066,67	2 662 090,56
77	962 072,24	2 662 106,64
78	962 077,67	2 662 123,53
79	962 082,64	2 662 138,82
80	962 087,43	2 662 153,58
81	962 091,28	2 662 165,56
82	962 095,31	2 662 173,85
83	962 088,57	2 662 182,41

84	962 085,84	2 662 169,40	190	961 910,60	2 661 850,86
85	962 079,86	2 662 150,45	191	961 901,75	2 661 832,89
86	962 073,36	2 662 131,73	192	961 899,04	2 661 827,87
87	962 067,29	2 662 112,29	193	961 892,84	2 661 816,58
88	962 061,05	2 662 093,46	194	961 884,60	2 661 800,67
89	962 055,72	2 662 074,21	195	961 881,32	2 661 794,32
90	962 049,54	2 662 055,63	196	961 876,75	2 661 783,38
91	962 050,54	2 662 055,32	197	961 869,44	2 661 763,28
92	962 044,58	2 662 036,27	198	961 865,66	2 661 751,85
93	962 043,54	2 662 030,89	199	961 862,64	2 661 742,79
94	962 042,19	2 662 026,17	200	961 861,97	2 661 740,73
95	962 039,56	2 662 017,09	201	961 859,24	2 661 742,22
96	962 034,03	2 661 997,33	202	961 853,09	2 661 745,52
97	962 030,54	2 661 985,85	203	961 849,27	2 661 747,57
98	962 029,59	2 661 983,19	204	961 844,19	2 661 750,78
99	962 025,68	2 661 977,34	205	961 835,08	2 661 757,04
100	962 000,54	2 661 985,80	206	961 832,06	2 661 758,64
101	961 998,86	2 661 980,04	207	961 816,72	2 661 759,64
102	962 024,46	2 661 972,64	208	961 806,77	2 661 762,12
103	962 025,97	2 661 969,70	209	961 797,93	2 661 745,73
104	962 019,71	2 661 946,84	210	961 804,08	2 661 747,54
105	962 016,47	2 661 934,77	211	961 810,13	2 661 746,74
106	962 014,32	2 661 926,98	212	961 822,61	2 661 741,77
107	962 014,07	2 661 926,42	213	961 826,92	2 661 739,99
108	962 008,65	2 661 906,86	214	961 829,16	2 661 738,52
109	962 002,68	2 661 887,19	215	961 836,72	2 661 726,70
110	961 993,87	2 661 869,02	216	961 842,96	2 661 707,96
111	961 984,82	2 661 851,81	217	961 711,47	2 661 566,67
112	961 975,51	2 661 834,09	218	961 718,21	2 661 576,64
113	961 967,16	2 661 816,58	219	961 715,72	2 661 577,57
114	961 957,98	2 661 799,20	220	961 720,86	2 661 587,47
115	961 957,25	2 661 799,48	221	961 725,90	2 661 597,59
116	961 954,56	2 661 791,73	222	961 725,97	2 661 597,84
117	961 950,87	2 661 782,93	223	961 733,76	2 661 616,09
118	961 949,91	2 661 780,02	224	961 742,15	2 661 634,12
119	961 962,94	2 661 776,45	225	961 750,19	2 661 652,12
120	961 965,18	2 661 775,38	226	961 750,64	2 661 651,92
121	961 965,89	2 661 770,81	227	961 759,42	2 661 669,95
122	961 862,80	2 661 722,68	228	961 760,31	2 661 669,58
123	961 869,02	2 661 738,44	229	961 769,01	2 661 687,98
124	961 877,42	2 661 760,02	230	961 768,22	2 661 688,50
125	961 884,10	2 661 780,16	231	961 775,82	2 661 706,57
126	961 883,34	2 661 780,54	232	961 783,66	2 661 724,64
127	961 890,10	2 661 798,69	233	961 787,66	2 661 736,00
128	961 899,38	2 661 816,57	234	961 791,38	2 661 745,42
129	961 908,26	2 661 833,23	235	961 801,40	2 661 764,34
130	961 917,06	2 661 850,85	236	961 810,46	2 661 784,99
131	961 927,52	2 661 869,34	237	961 818,82	2 661 803,26
132	961 935,88	2 661 886,80	238	961 826,76	2 661 821,81
133	961 943,14	2 661 906,58	239	961 834,95	2 661 838,86
134	961 948,25	2 661 924,96	240	961 843,62	2 661 858,04
135	961 954,78	2 661 944,68	241	961 846,54	2 661 864,78
136	961 961,78	2 661 965,10	242	961 852,47	2 661 877,99
137	961 967,46	2 661 981,85	243	961 861,11	2 661 896,71
138	961 970,81	2 661 984,75	244	961 868,90	2 661 914,10
139	961 974,26	2 661 986,99	245	961 876,08	2 661 929,43
140	961 971,56	2 661 993,95	246	961 878,80	2 661 933,79
141	961 977,88	2 662 013,47	247	961 880,75	2 661 934,77
142	961 984,34	2 662 032,49	248	961 882,31	2 661 935,09
143	961 991,29	2 662 052,33	249	961 883,83	2 661 934,94
144	961 998,43	2 662 072,64	250	961 882,09	2 661 942,80
145	962 005,54	2 662 092,98	251	961 889,02	2 661 961,60
146	962 007,00	2 662 097,57	252	961 895,75	2 661 980,32
147	962 004,74	2 662 098,23	253	961 902,54	2 661 998,93
148	962 009,69	2 662 113,98	254	961 909,33	2 662 017,83
149	962 016,82	2 662 136,20	255	961 915,62	2 662 036,45
150	962 023,72	2 662 158,54	256	961 921,89	2 662 055,85
151	962 027,80	2 662 171,36	257	961 928,37	2 662 074,25
152	962 030,08	2 662 179,17	258	961 935,23	2 662 093,15
153	962 030,50	2 662 180,51	259	961 935,43	2 662 093,08
154	962 040,05	2 662 210,45	260	961 941,88	2 662 111,72
155	962 034,23	2 662 215,39	261	961 947,05	2 662 130,46
156	962 025,66	2 662 192,09	262	961 952,20	2 662 150,00
157	962 020,68	2 662 172,63	263	961 957,44	2 662 168,28
158	962 015,78	2 662 152,83	264	961 962,64	2 662 187,26
159	962 010,64	2 662 133,33	265	961 967,96	2 662 206,60
160	962 004,83	2 662 115,28	266	961 973,26	2 662 226,30
161	961 999,92	2 662 095,51	267	961 970,66	2 662 247,69
162	961 993,38	2 662 076,50	268	961 971,95	2 662 252,87
163	961 991,78	2 662 076,90	269	961 961,26	2 662 244,07
164	961 986,58	2 662 057,53	270	961 962,37	2 662 234,61
165	961 986,74	2 662 057,49	271	961 965,30	2 662 231,62
166	961 979,93	2 662 039,11	272	961 966,69	2 662 224,12
167	961 973,35	2 662 018,91	273	961 963,18	2 662 212,07
168	961 968,90	2 662 005,47	274	961 957,88	2 662 192,75
169	961 966,93	2 661 999,54	275	961 952,58	2 662 173,41
170	961 960,49	2 661 980,44	276	961 947,31	2 662 154,10
171	961 953,71	2 661 960,43	277	961 941,98	2 662 134,79
172	961 947,33	2 661 941,56	278	961 936,34	2 662 114,14
173	961 917,29	2 661 951,93	279	961 936,15	2 662 113,53
174	961 983,71	2 662 032,68	280	961 929,47	2 662 095,27
175	961 977,63	2 662 013,55	281	961 922,53	2 662 076,38
176	962 038,94	2 661 995,96	282	961 915,58	2 662 057,40
177	961 910,33	2 661 932,99	283	961 908,59	2 662 038,35
178	961 906,26	2 661 924,90	284	961 902,04	2 662 019,27
179	961 906,44	2 661 924,68	285	961 895,26	2 662 001,36
180	961 907,86	2 661 924,93	286	961 889,06	2 661 983,25
181	961 912,91	2 661 922,74	287	961 882,68	2 661 965,46
182	961 926,68	2 661 916,59	288	961 876,30	2 661 946,23
183	961 931,92	2 661 914,31	289	961 848,04	2 661 956,29
184	961 932,87	2 661 912,15	290	961 844,32	2 661 945,01
185	961 934,24	2 661 907,84	291	961 846,97	2 661 945,81
186	961 934,06	2 661 901,82	292	961 864,58	2 661 941,13
187	961 931,98	2 661 895,85	293	961 867,40	2 661 939,46
188	961 929,69	2 661 889,38	294	961 869,93	2 661 935,90
189	961 919,06	2 661 868,10	295	961 870,62	2 661 931,47

296	961 870,33	2 661 929,14	402	961 792,94	2 661 920,68
297	961 862,82	2 661 912,90	403	961 784,25	2 661 901,10
298	961 854,60	2 661 895,29	404	961 776,19	2 661 882,57
299	961 854,80	2 661 895,19	405	961 773,32	2 661 875,37
300	961 846,29	2 661 876,81	406	961 772,49	2 661 873,57
301	961 846,09	2 661 876,90	407	961 767,69	2 661 863,53
302	961 840,45	2 661 863,91	408	962 041,16	2 661 999,39
303	961 838,14	2 661 858,59	409	961 758,98	2 661 844,94
304	961 830,21	2 661 841,02	410	961 751,08	2 661 827,17
305	961 821,68	2 661 823,64	411	961 742,11	2 661 808,32
306	961 813,24	2 661 805,02	412	961 742,17	2 661 808,18
307	961 804,75	2 661 786,90	413	961 733,20	2 661 788,47
308	961 795,87	2 661 767,83	414	961 724,76	2 661 769,16
309	961 769,92	2 661 780,70	415	961 715,70	2 661 748,45
310	961 769,78	2 661 780,44	416	961 692,34	2 661 758,22
311	961 765,16	2 661 782,73	417	961 695,75	2 661 770,06
312	961 750,51	2 661 789,88	418	961 691,36	2 661 771,90
313	961 752,51	2 661 784,00	419	961 689,81	2 661 764,67
314	961 768,03	2 661 776,59	420	961 683,32	2 661 751,13
315	961 792,60	2 661 764,34	421	961 682,30	2 661 748,74
316	961 786,06	2 661 749,26	422	961 710,75	2 661 737,15
317	961 778,93	2 661 728,75	423	961 702,68	2 661 718,60
318	961 778,27	2 661 726,76	424	961 694,69	2 661 700,27
319	961 770,31	2 661 708,82	425	961 686,08	2 661 681,83
320	961 761,88	2 661 690,74	426	961 686,72	2 661 681,54
321	961 761,51	2 661 690,88	427	961 677,41	2 661 663,13
322	961 753,30	2 661 673,64	428	961 667,99	2 661 645,30
323	961 745,06	2 661 654,69	429	961 658,36	2 661 625,83
324	961 736,50	2 661 635,80	430	961 603,25	2 661 660,39
325	961 728,44	2 661 618,84	431	961 606,45	2 661 668,71
326	961 719,64	2 661 599,28	432	961 607,91	2 661 672,01
327	961 715,34	2 661 590,81	433	961 615,87	2 661 688,84
328	961 711,19	2 661 582,64	434	961 624,78	2 661 707,44
329	961 707,55	2 661 579,59	435	961 631,64	2 661 722,53
330	961 665,87	2 661 623,07	436	961 634,50	2 661 727,88
331	961 666,36	2 661 626,96	437	961 645,49	2 661 748,32
332	961 673,07	2 661 641,72	438	961 654,28	2 661 763,62
333	961 675,65	2 661 646,78	439	961 661,21	2 661 775,50
334	961 681,45	2 661 658,81	440	961 664,45	2 661 775,01
335	961 691,60	2 661 680,05	441	961 669,46	2 661 772,98
336	961 700,00	2 661 698,59	442	961 663,39	2 661 783,19
337	961 707,57	2 661 716,33	443	961 671,02	2 661 801,67
338	961 716,68	2 661 734,56	444	961 678,74	2 661 818,13
339	961 725,17	2 661 753,31	445	961 686,83	2 661 834,82
340	961 731,64	2 661 769,38	446	961 695,69	2 661 853,10
341	961 732,16	2 661 771,35	447	961 704,68	2 661 871,25
342	961 737,39	2 661 783,54	448	961 712,76	2 661 889,91
343	961 743,92	2 661 786,52	449	961 720,55	2 661 908,38
344	961 746,24	2 661 791,88	450	961 727,73	2 661 925,77
345	961 742,04	2 661 793,80	451	961 735,52	2 661 944,99
346	961 741,48	2 661 794,11	452	961 741,05	2 661 958,08
347	961 749,59	2 661 812,23	453	961 744,18	2 661 964,76
348	961 750,00	2 661 812,27	454	961 755,38	2 661 986,59
349	961 758,12	2 661 830,05	455	961 755,59	2 661 991,96
350	961 766,86	2 661 848,87	456	961 722,59	2 662 019,85
351	961 774,95	2 661 866,21	457	961 708,59	2 662 029,71
352	961 783,15	2 661 884,90	458	961 705,10	2 662 024,53
353	961 792,28	2 661 903,34	459	961 729,82	2 662 004,51
354	961 800,08	2 661 920,89	460	961 750,62	2 661 987,66
355	961 807,93	2 661 939,37	461	961 739,06	2 661 967,94
356	961 815,99	2 661 952,40	462	961 735,96	2 661 962,68
357	961 819,19	2 661 954,56	463	961 730,30	2 661 951,78
358	961 825,37	2 661 953,30	464	961 728,10	2 661 950,86
359	961 820,32	2 661 966,08	465	961 712,34	2 661 960,73
360	961 828,76	2 661 985,80	466	961 704,41	2 661 966,06
361	961 827,13	2 661 986,52	467	961 702,63	2 661 959,83
362	961 833,70	2 662 004,86	468	961 702,75	2 661 959,81
363	961 840,47	2 662 023,85	469	961 727,36	2 661 942,71
364	961 847,26	2 662 042,94	470	961 721,38	2 661 926,49
365	961 854,00	2 662 061,83	471	961 714,21	2 661 906,83
366	961 860,79	2 662 080,84	472	961 713,68	2 661 907,21
367	961 867,53	2 662 099,78	473	961 705,10	2 661 889,63
368	961 874,27	2 662 118,70	474	961 696,76	2 661 871,52
369	961 879,07	2 662 132,13	475	961 687,39	2 661 853,38
370	961 880,32	2 662 136,58	476	961 677,37	2 661 833,75
371	961 885,60	2 662 155,85	477	961 668,66	2 661 815,73
372	961 890,87	2 662 175,20	478	961 659,96	2 661 797,72
373	961 896,15	2 662 194,45	479	961 650,12	2 661 779,01
374	961 899,51	2 662 206,73	480	961 608,13	2 661 688,43
375	961 903,46	2 662 220,64	481	961 594,75	2 661 664,73
376	961 910,64	2 662 223,01	482	961 614,68	2 661 834,30
377	961 899,18	2 662 224,84	483	961 626,72	2 661 861,31
378	961 879,99	2 662 200,52	484	961 635,40	2 661 880,72
379	961 891,82	2 662 198,98	485	961 644,42	2 661 900,12
380	961 888,22	2 662 183,88	486	961 652,21	2 661 918,31
381	961 883,91	2 662 165,89	487	961 660,18	2 661 936,55
382	961 878,36	2 662 146,73	488	961 668,59	2 661 956,61
383	961 871,90	2 662 127,93	489	961 676,37	2 661 975,06
384	961 865,42	2 662 108,88	490	961 676,23	2 661 983,74
385	961 864,50	2 662 109,07	491	961 660,94	2 661 970,27
386	961 857,80	2 662 090,12	492	961 666,70	2 661 967,52
387	961 857,65	2 662 090,15	493	961 653,33	2 661 935,99
388	961 851,15	2 662 071,46	494	961 645,16	2 661 917,90
389	961 844,46	2 662 052,64	495	961 637,29	2 661 900,47
390	961 837,69	2 662 033,56	496	961 629,69	2 661 883,61
391	961 836,37	2 662 029,93	497	961 622,72	2 661 867,21
392	961 835,11	2 662 026,44	498	961 623,30	2 661 864,82
393	961 828,55	2 662 007,96	499	961 620,90	2 661 855,25
394	961 821,68	2 661 988,56	500	961 612,70	2 661 837,35
395	961 814,66	2 661 967,92	501	961 648,95	2 661 776,61
396	961 779,43	2 661 982,27	502	962 099,70	2 662 009,40
397	961 782,23	2 661 974,39	503	961 952,53	2 662 241,60
398	961 790,26	2 661 971,24	504	961 944,19	2 662 237,99
399	961 800,54	2 661 966,87	505	961 932,50	2 662 234,16
400	961 812,58	2 661 961,82	506	962 055,61	2 662 008,23
401	961 802,90	2 661 941,60			

Таблица земельных участков общего назначения вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 86:12:0202004:125, 86:12:0202004:126, 86:12:0202004:211, 86:12:0202004:1032, 86:12:0202006:146, 86:12:0202006:147, и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
Кадастровый квартал: 86:12:0202006 86:12:0202004			Категория земель: земли населенных пунктов	
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202004:125	186	–	Для обслуживания земель общего пользования СОК «Урожай»
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202004:126	217	–	Для обслуживания земель общего пользования СОК «Урожай»
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202004:211	1 363	–	Земли общего пользования
4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202004:1032	1 863	–	Земли общего пользования
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202006:146	399	–	Для обслуживания земель общего пользования СОК «Урожай»
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Урожай», КН 86:12:0202006:147	372	–	Для обслуживания земель общего пользования СОК «Урожай»
Сведения об образуемом земельном участке общего назначения				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ТСН СНТ «Урожай»	27 444	7 791,83	Земельные участки общего назначения

Таблица точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	962 055,18	2 661 831,70
2	962 067,05	2 661 856,00
3	962 079,52	2 661 885,73
4	962 087,70	2 661 901,87
5	962 089,88	2 661 909,63
6	962 085,54	2 661 913,96
7	962 087,07	2 661 921,90
8	962 088,82	2 661 930,11
9	962 093,74	2 661 952,46
10	962 112,47	2 662 012,33
11	962 120,23	2 662 029,86
12	962 128,82	2 662 048,29
13	962 131,31	2 662 047,33
14	962 139,96	2 662 065,51
15	962 156,69	2 662 100,34
16	962 151,18	2 662 115,32
17	962 150,82	2 662 111,61
18	962 143,71	2 662 098,20
19	962 124,96	2 662 061,80
20	962 116,02	2 662 044,87
21	962 116,79	2 662 044,35
22	962 107,83	2 662 026,83
23	962 099,70	2 662 009,40
24	962 076,74	2 662 010,87
25	962 098,36	2 662 006,45
26	962 100,52	2 662 001,47
27	962 095,47	2 661 985,12
28	962 089,72	2 661 964,88
29	962 079,81	2 661 922,70
30	962 075,06	2 661 903,24
31	962 061,23	2 661 866,09
32	962 054,99	2 661 851,32
33	962 037,39	2 661 837,75
34	961 978,70	2 661 782,34
35	961 959,22	2 661 788,43
36	961 966,27	2 661 804,55
37	961 980,92	2 661 831,94
38	961 991,13	2 661 851,64
39	962 000,90	2 661 869,88
40	962 009,43	2 661 888,11
41	962 018,35	2 661 922,90
42	962 023,65	2 661 942,65
43	962 027,77	2 661 957,33
44	962 029,47	2 661 962,05
45	962 034,82	2 661 981,82
46	962 038,16	2 661 993,38
47	962 039,61	2 662 000,24
48	962 049,00	2 662 033,22
49	962 054,98	2 662 052,33
50	962 060,31	2 662 071,73
51	962 077,67	2 662 123,53
52	962 091,28	2 662 165,56
53	962 095,31	2 662 173,85

54	962 088,57	2 662 182,41
55	962 085,84	2 662 169,40
56	962 079,86	2 662 150,45
57	962 067,29	2 662 112,29
58	962 061,05	2 662 093,46
59	962 055,72	2 662 074,21
60	962 049,54	2 662 055,63
61	962 050,54	2 662 055,32
62	962 044,58	2 662 036,27
63	962 043,54	2 662 030,89
64	962 034,03	2 661 997,33
65	962 030,54	2 661 985,85
66	962 029,59	2 661 983,19
67	962 025,68	2 661 977,34
68	962 000,54	2 661 985,80
69	961 998,86	2 661 980,04
70	962 024,46	2 661 972,64
71	962 025,97	2 661 969,70
72	962 016,47	2 661 934,77
73	962 014,32	2 661 926,98
74	962 008,65	2 661 906,86
75	962 002,60	2 661 887,23
76	961 993,87	2 661 869,02
77	961 984,82	2 661 851,81
78	961 967,16	2 661 816,58
79	961 957,98	2 661 799,20
80	961 954,56	2 661 791,73
81	961 949,91	2 661 780,02
82	961 962,94	2 661 776,45
83	961 965,18	2 661 775,38
84	961 965,89	2 661 770,81
85	961 862,80	2 661 722,68
86	961 869,02	2 661 738,44
87	961 877,42	2 661 760,02
88	961 883,34	2 661 780,54
89	961 890,10	2 661 798,69
90	961 899,38	2 661 816,57
91	961 917,06	2 661 850,85
92	961 927,52	2 661 869,34
93	961 935,88	2 661 886,80
94	961 943,14	2 661 906,58
95	961 948,25	2 661 924,96
96	961 954,78	2 661 944,68
97	961 967,46	2 661 981,85
98	961 970,81	2 661 984,75
99	961 974,26	2 661 986,99
100	961 971,56	2 661 993,95
101	961 977,88	2 662 013,47
102	961 984,34	2 662 032,49
103	961 991,29	2 662 052,33
104	961 998,43	2 662 072,64
105	962 007,00	2 662 097,57
106	962 004,74	2 662 098,23
107	962 030,50	2 662 180,51
108	962 040,05	2 662 210,45
109	962 034,23	2 662 215,39
110	962 025,66	2 662 192,09
111	962 015,78	2 662 152,83
112	962 010,64	2 662 133,33
113	962 004,83	2 662 115,28
114	961 999,92	2 662 095,51
115	961 993,38	2 662 076,50
116	961 991,76	2 662 076,90
117	961 986,74	2 662 057,49
118	961 968,90	2 662 005,47
119	961 960,49	2 661 980,44
120	961 953,71	2 661 960,43
121	961 947,33	2 661 941,56
122	961 917,29	2 661 951,93
126	961 910,33	2 661 932,99
127	961 906,26	2 661 924,90
128	961 907,86	2 661 924,93
129	961 931,92	2 661 914,31
130	961 932,87	2 661 912,15
131	961 934,24	2 661 907,84
132	961 934,06	2 661 901,82
133	961 929,69	2 661 889,38
134	961 901,75	2 661 832,89
135	961 884,60	2 661 800,67
136	961 876,75	2 661 783,38
137	961 861,97	2 661 740,73
138	961 849,27	2 661 747,57
139	961 832,03	2 661 758,62
140	961 816,72	2 661 759,64
141	961 804,08	2 661 747,54
142	961 810,13	2 661 746,74
143	961 822,61	2 661 741,77
144	961 826,92	2 661 739,99
145	961 829,16	2 661 738,52
146	961 836,72	2 661 726,70
147	961 842,96	2 661 707,96
148	961 711,48	2 661 566,65
149	961 718,21	2 661 576,64
150	961 715,72	2 661 577,57
151	961 725,90	2 661 597,59
152	961 733,76	2 661 616,09
153	961 750,19	2 661 652,12
154	961 759,42	2 661 669,95
155	961 760,31	2 661 669,58
156	961 769,01	2 661 687,98
157	961 768,22	2 661 688,50
158	961 775,82	2 661 706,57
159	961 787,66	2 661 736,00
160	961 791,38	2 661 745,42
161	961 797,93	2 661 745,73
162	961 806,77	2 661 762,12

163	961 801,40	2 661 764,34	269	961 772,49	2 661 873,57
164	961 810,46	2 661 784,99	270	961 767,69	2 661 863,53
165	961 826,76	2 661 821,81	271	961 766,61	2 661 863,80
166	961 843,62	2 661 858,04	272	961 758,98	2 661 844,94
167	961 852,47	2 661 877,99	273	961 742,17	2 661 808,18
168	961 868,90	2 661 914,10	274	961 724,76	2 661 769,16
169	961 876,08	2 661 929,43	275	961 715,70	2 661 748,45
170	961 878,80	2 661 933,79	276	961 692,34	2 661 758,22
171	961 880,75	2 661 934,77	277	961 695,75	2 661 770,06
172	961 882,31	2 661 935,09	278	961 689,81	2 661 764,67
173	961 883,83	2 661 934,94	279	961 682,30	2 661 748,74
174	961 882,09	2 661 942,80	280	961 710,75	2 661 737,15
175	961 895,75	2 661 980,32	281	961 686,72	2 661 681,54
176	961 909,33	2 662 017,83	282	961 677,41	2 661 663,13
177	961 921,89	2 662 055,85	283	961 658,36	2 661 625,83
178	961 928,37	2 662 074,25	284	961 597,07	2 661 644,33
179	961 935,23	2 662 093,15	285	961 606,45	2 661 668,71
180	961 941,88	2 662 111,72	286	961 607,91	2 661 672,01
181	961 952,20	2 662 150,00	287	961 615,87	2 661 688,84
182	961 967,96	2 662 206,60	288	961 631,64	2 661 722,53
183	961 973,26	2 662 226,30	289	961 634,50	2 661 727,88
184	961 970,66	2 662 247,69	290	961 645,49	2 661 748,32
185	961 971,95	2 662 252,87	291	961 654,28	2 661 763,62
186	961 957,88	2 662 192,75	292	961 661,21	2 661 775,50
187	961 947,31	2 662 154,10	293	961 664,45	2 661 775,01
188	961 936,34	2 662 114,14	294	961 663,39	2 661 783,19
189	961 936,15	2 662 113,53	295	961 671,02	2 661 801,67
190	961 895,26	2 662 001,36	296	961 678,74	2 661 818,13
191	961 876,30	2 661 946,23	297	961 686,83	2 661 834,82
192	961 844,32	2 661 945,01	298	961 695,69	2 661 853,10
193	961 846,97	2 661 945,81	299	961 704,68	2 661 871,25
194	961 864,58	2 661 941,13	300	961 720,55	2 661 908,38
195	961 867,40	2 661 939,46	301	961 735,52	2 661 944,99
196	961 869,93	2 661 935,90	302	961 741,05	2 661 958,08
197	961 870,62	2 661 931,47	303	961 744,18	2 661 964,76
198	961 870,33	2 661 929,14	304	961 755,38	2 661 986,59
199	961 854,80	2 661 895,19	305	961 705,10	2 662 024,53
200	961 846,29	2 661 876,81	306	961 729,82	2 662 004,51
201	961 838,14	2 661 858,59	307	961 750,62	2 661 987,66
202	961 830,21	2 661 841,02	308	961 739,06	2 661 967,94
203	961 813,24	2 661 805,02	309	961 730,30	2 661 951,78
204	961 795,87	2 661 767,83	310	961 728,10	2 661 950,86
205	961 769,78	2 661 780,44	311	961 712,34	2 661 960,73
206	961 768,03	2 661 776,59	312	961 702,75	2 661 959,81
207	961 792,60	2 661 764,34	313	961 727,36	2 661 942,72
208	961 786,06	2 661 749,26	314	961 714,21	2 661 906,83
209	961 778,27	2 661 726,76	315	961 705,10	2 661 889,63
210	961 770,31	2 661 708,82	316	961 696,76	2 661 871,52
211	961 761,88	2 661 690,74	317	961 677,37	2 661 833,75
212	961 753,30	2 661 673,64	318	961 659,96	2 661 797,72
213	961 745,06	2 661 654,69	319	961 648,95	2 661 776,61
214	961 736,50	2 661 635,80	320	961 614,68	2 661 834,30
215	961 719,64	2 661 599,28	321	961 626,72	2 661 861,31
216	961 711,19	2 661 582,64	322	961 635,40	2 661 880,72
217	961 707,55	2 661 579,59	323	961 652,21	2 661 918,31
218	961 665,87	2 661 623,07	324	961 668,59	2 661 956,61
219	961 666,36	2 661 626,96	325	961 676,37	2 661 975,06
220	961 673,05	2 661 641,72	326	961 676,23	2 661 983,74
221	961 691,60	2 661 680,05	327	961 660,94	2 661 970,27
222	961 707,57	2 661 716,33	328	961 666,70	2 661 967,52
223	961 716,68	2 661 734,56	329	961 653,33	2 661 935,99
224	961 725,17	2 661 753,31	330	961 645,16	2 661 917,90
225	961 732,16	2 661 771,35	331	961 637,29	2 661 900,47
226	961 737,39	2 661 783,54	332	961 622,71	2 661 867,20
227	961 743,92	2 661 786,52	333	961 603,25	2 661 660,39
228	961 752,51	2 661 784,00	334	961 612,70	2 661 837,35
229	961 742,04	2 661 793,80	335	961 966,69	2 662 224,14
230	961 741,48	2 661 794,11	336	961 965,30	2 662 231,62
231	961 749,59	2 661 812,23	337	961 962,37	2 662 234,61
232	961 766,86	2 661 848,87	338	962 073,71	2 662 014,31
233	961 774,94	2 661 866,12	339	962 096,43	2 661 984,90
234	961 800,08	2 661 920,89	340	962 073,77	2 662 011,06
235	961 807,93	2 661 939,37	341	962 068,63	2 662 008,48
236	961 815,99	2 661 952,40	342	962 055,61	2 662 008,23
237	961 819,19	2 661 954,56	343	962 041,16	2 661 999,39
238	961 825,37	2 661 953,30	344	962 038,94	2 661 995,96
239	961 820,32	2 661 966,08	345	961 983,71	2 662 032,68
240	961 828,76	2 661 985,80	346	961 977,63	2 662 013,55
241	961 827,13	2 661 986,52	347	961 902,04	2 662 019,27
242	961 847,26	2 662 042,94	348	961 915,58	2 662 057,40
243	961 854,00	2 662 061,83	349	961 792,28	2 661 903,34
244	961 867,53	2 662 099,78	350	961 783,15	2 661 884,90
245	961 880,32	2 662 136,58	351	961 792,94	2 661 920,68
246	961 885,60	2 662 155,85			
247	961 890,87	2 662 175,20			
248	961 899,49	2 662 206,73			
249	961 903,46	2 662 220,64			
250	961 910,04	2 662 222,56			
251	961 879,99	2 662 200,52			
252	961 891,82	2 662 198,98			
253	961 883,91	2 662 165,89			
254	961 878,36	2 662 146,73			
255	961 865,42	2 662 108,88			
256	961 864,50	2 662 109,07			
257	961 857,80	2 662 090,12			
258	961 837,69	2 662 033,56			
259	961 828,55	2 662 007,96			
260	961 814,66	2 661 967,92			
261	961 779,43	2 661 982,27			
262	961 782,23	2 661 974,35			
263	961 790,26	2 661 971,24			
264	961 800,54	2 661 966,87			
265	961 812,58	2 661 961,82			
266	961 802,90	2 661 941,60			
267	961 784,25	2 661 901,10			
268	961 773,32	2 661 875,37			

Публичные сервитуты

В границах проектируемой территории ТСН СНТ «Урожай» публичные сервитуты не установлены. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории ТСН СНТ «Урожай» возможно установление сервитутов согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

В границах проекта межевания территории ТСН СНТ «Урожай», особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Сведения об объектах культурного наследия

В границах проекта межевания территории ТСН СНТ «Урожай» объекты культурного наследия отсутствуют.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №412

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

го самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить проект планировки территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить проект межевания территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

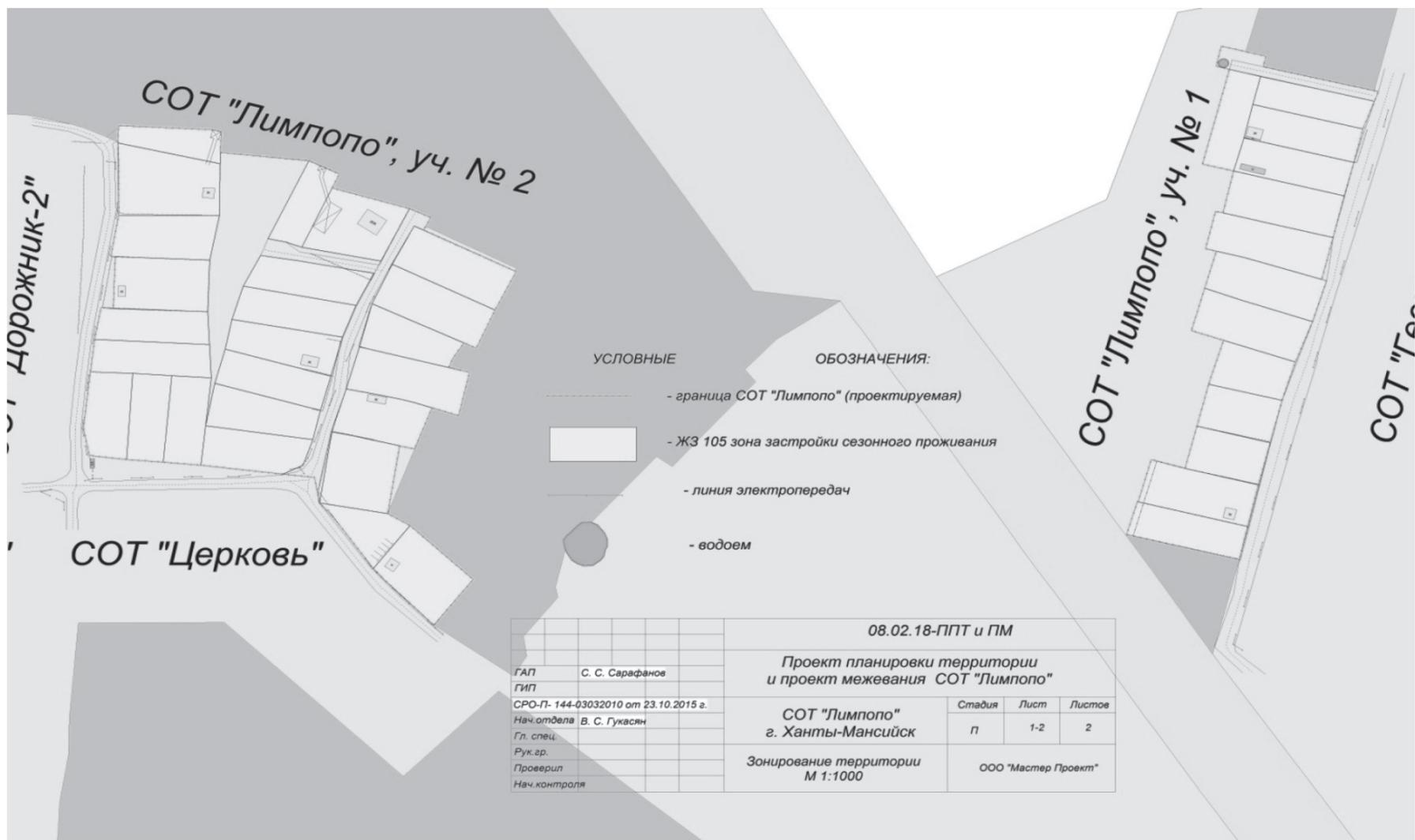
Глава города Ханты-Мансийска

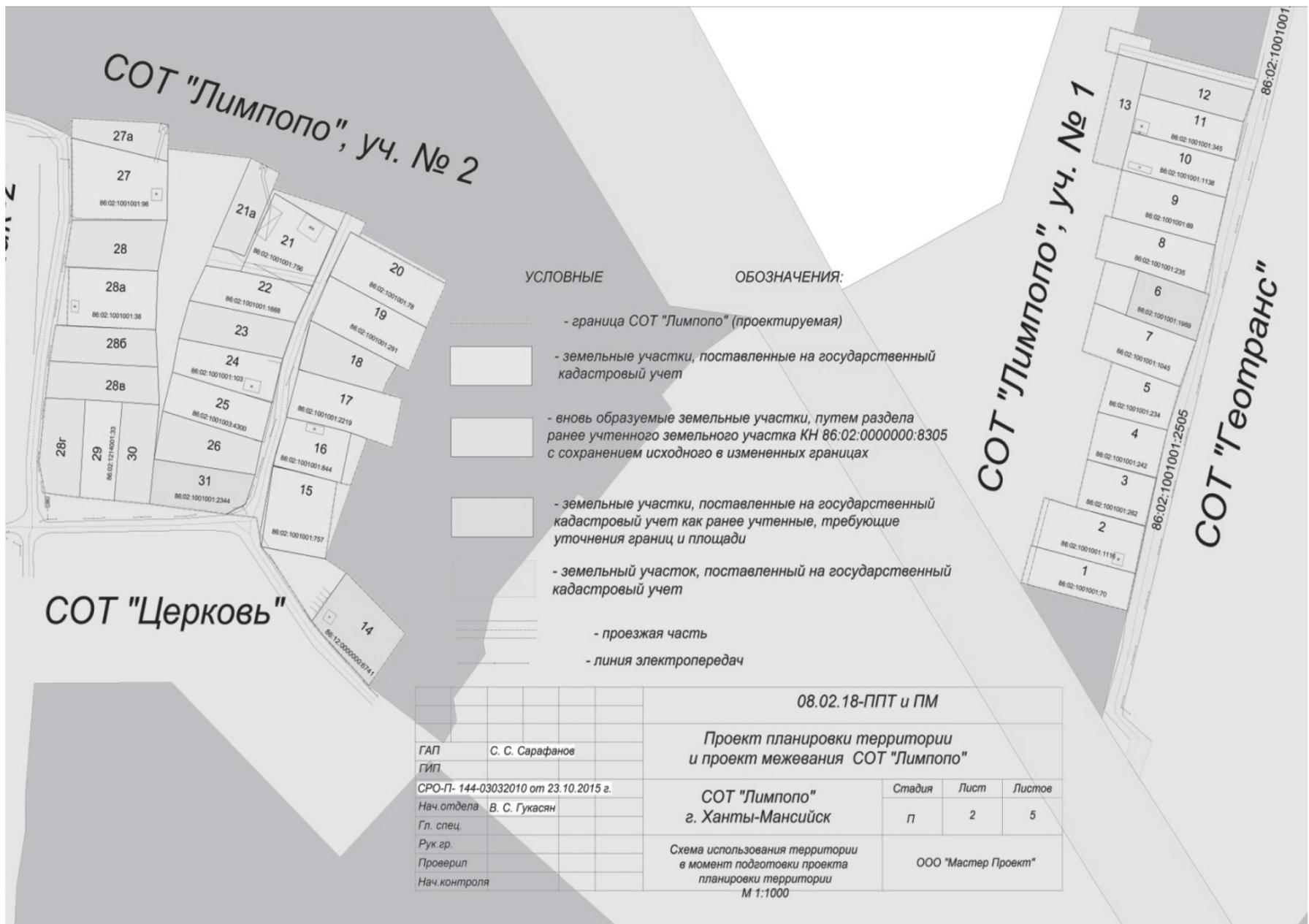
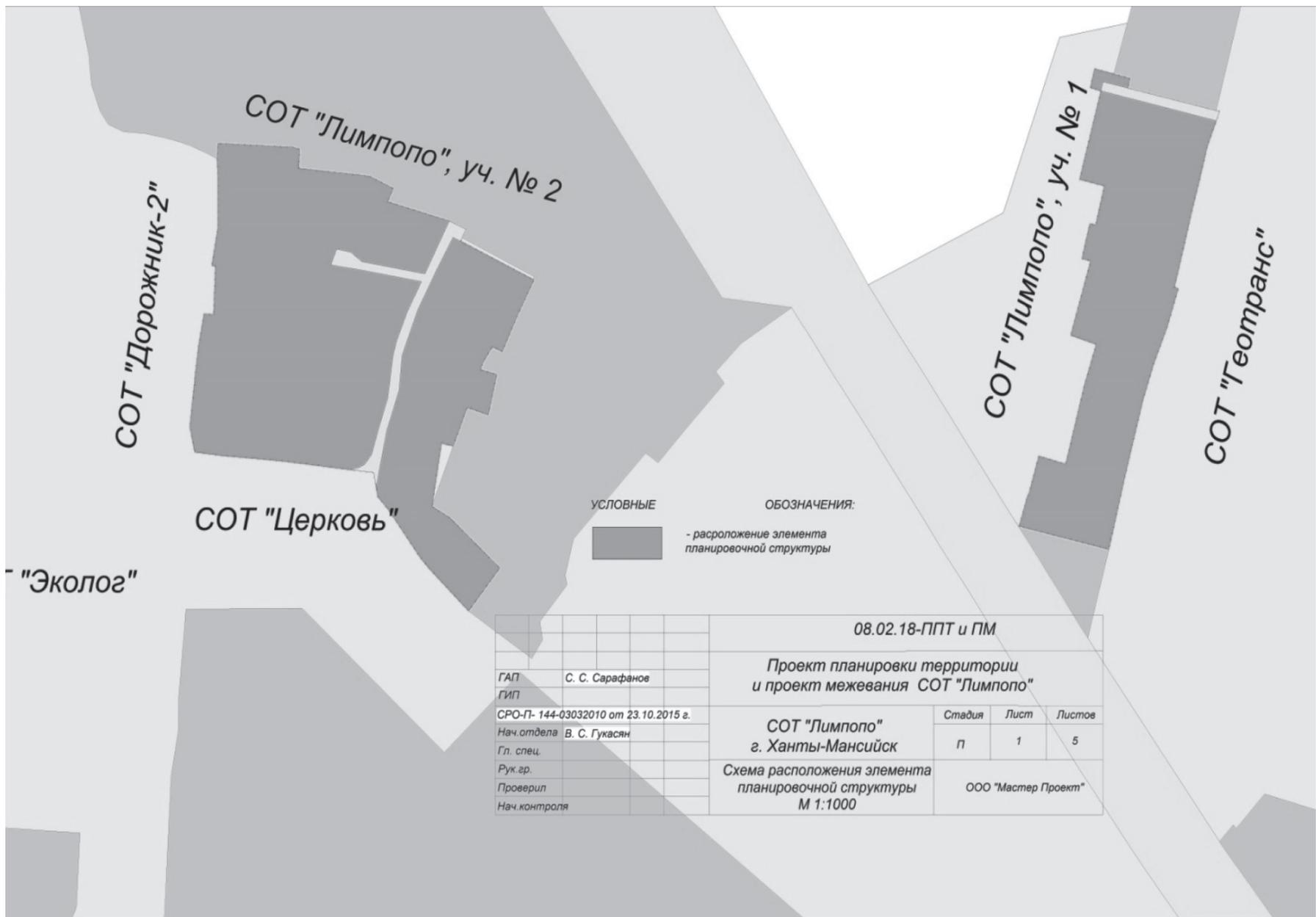
М.П.Ряшин

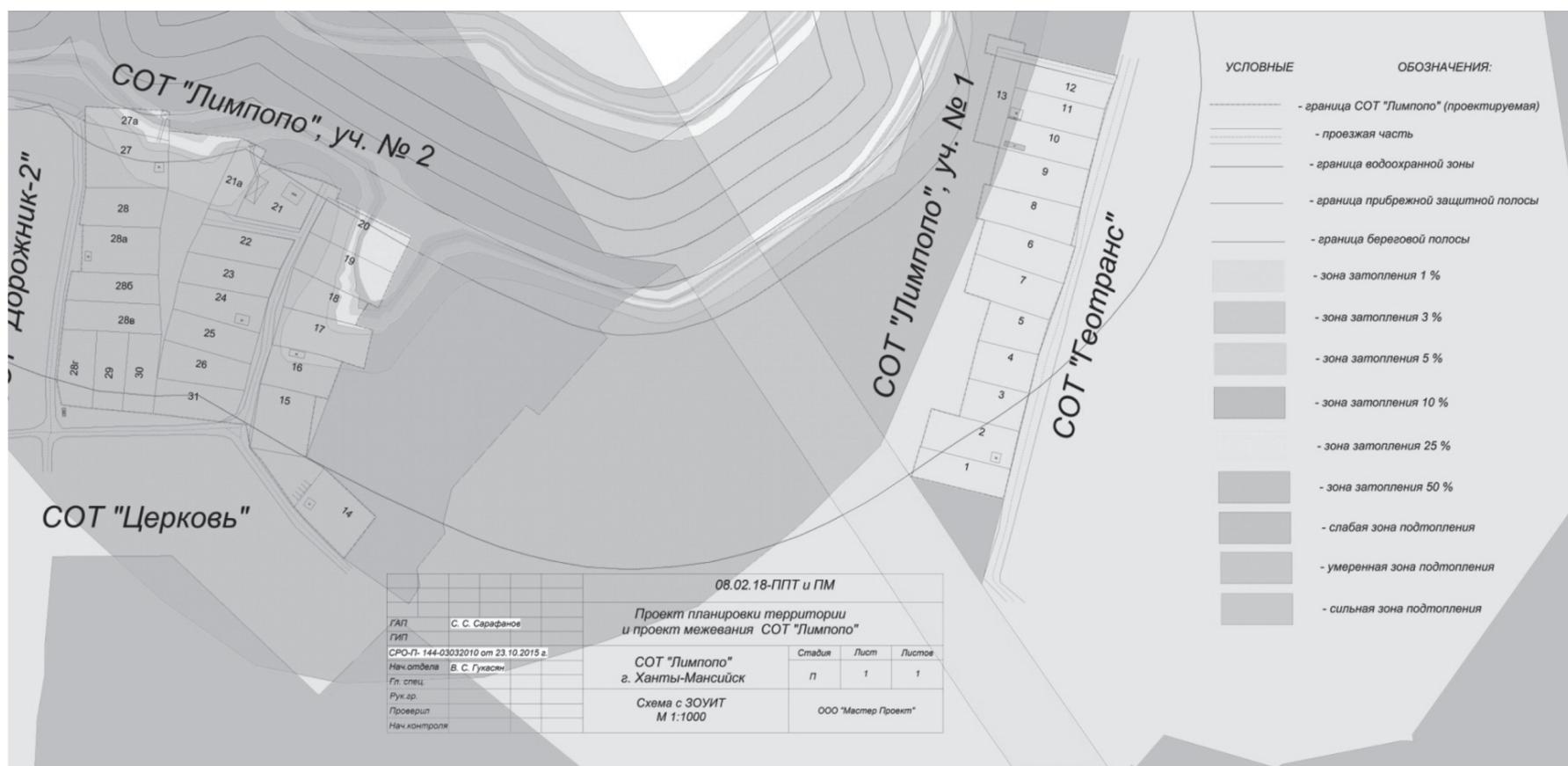
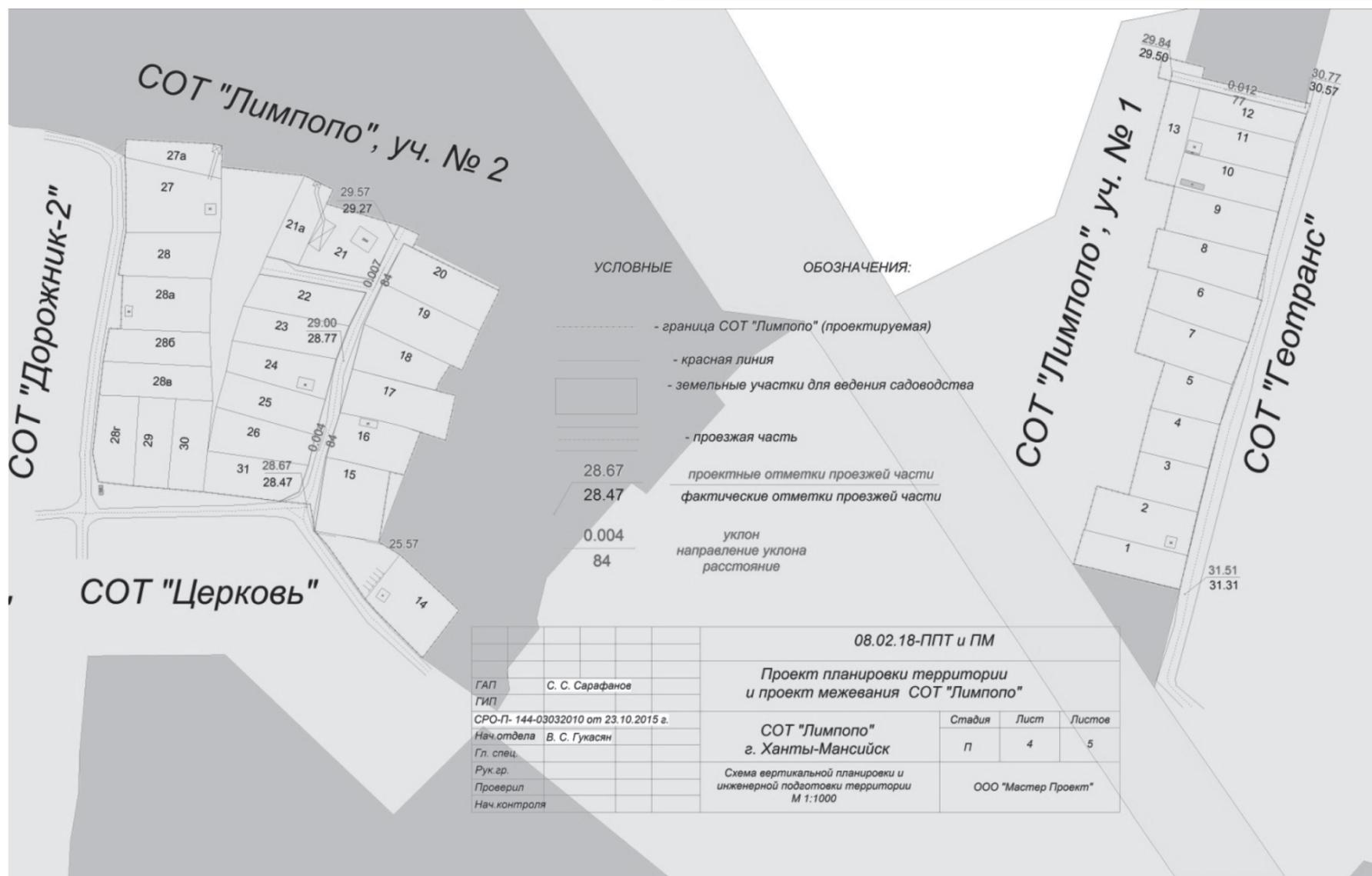
Приложение 1 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 26.04.2021 №412

Проект планировки территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект планировки)

Чертеж планировки территории. Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование







Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» (далее – СОТ «Лимпопо»)

I. Общие положения

Настоящий проект планировки разработан на основании обращения председателя садово-огороднического товарищества «Лимпопо» (далее – СОТ «Лимпопо»), постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 25.05.2018 №456 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске».

Цель проекта планировки: градостроительными методами обеспечить устойчивое развитие территории СОТ «Лимпопо».

Задачи проекта: выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображены:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов сезонного проживания и административно-делового назначения, сервитутов и иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов.

2. Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории СОТ «Лимпопо», отражающих плотность и необходимость объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки (схемы).

Нормативная база

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 №506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»;

Генеральным планом города Ханты-Мансийска (утвержден решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3);

решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»;

СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 118.13330.2012* Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);

СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

II. Характеристика планируемого развития территории СОР «Лимпопо»

1. Параметры планируемого развития территории
Площадь территории СОР «Лимпопо» в границах проекта планировки – 5,2966 га.
Застройка СОР «Лимпопо» представлена объектами, размещаемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590.

2. Новая застройка сезонного проживания
Застройка сезонного проживания занимает основную застраиваемую площадь. Новое строительство осуществляется в соответствии с проектом планировки на основании градостроительных регламентов.

3. Объекты общественно-делового назначения
Характеристики объектов общественно-делового назначения

№ п/п.	Объект	Площадь кв.м	Этаж	Вместимость
1.	Магазин смешанной торговли	80,0 кв.м	не более 3	–
2.	Сторожка с правлением объединения	32,0 кв.м	1	–
3.	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	24,0 кв.м	1	–
4.	Площадка для мусоросборников	12,0 кв.м	–	–
5.	Площадка для стоянки автомобилей	90,0 кв.м	–	6 мест

4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия
Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия отсутствуют в связи с тем, что на планируемой территории объектов историко-культурного наследия не зарегистрировано.

5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории СОР «Лимпопо»
5.1. Водоснабжение
Источник водоснабжения планируемой территории привозной.
5.2. Водоотведение
Сточные и ливневые воды от проектируемой территории в кюветы и каналы осуществляется путем соответствующей организации вертикальной планировки территории.
Хозяйственные сточные воды собираются в индивидуальные септики.

5.3. Электроснабжение
Источник электроснабжения – акционерное общество «ЮТЭК – Региональные сети». Существующие сети линии электропередач – 0,4 кВт.

Уточнение проектных решений, дополнительной прокладки трасс кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.4. Теплоснабжение

Мероприятия по теплоснабжению не предусмотрены в связи с сезонностью проживания.
5.5. Газоснабжение
В момент подготовки проекта планировки территории СОР «Лимпопо» сети газоснабжения отсутствуют.

Уточнение проектных решений, прохождения сетей газоснабжения и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.6. Сети связи, телекоммуникации
В момент подготовки проекта планировки территории СОР «Лимпопо» сети связи, телекоммуникации отсутствуют.

Уточнение проектных решений, прохождения сетей связи, телекоммуникаций и данных технико-экономических расчетов производится на стадии рабочего проектирования.

5.7. Инженерная подготовка и защита территорий от опасных природно-техногенных процессов
Предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация поверхностного стока, включающая работы по преобразованию рельефа (вертикальная планировка).

2. Защита территории от подтопления четкой организацией поверхностного стока, устройством, ластового, кольцевого, пристенного дренажей со сбросом на рельеф.

3. Защита оснований зданий и сооружений от проявления криогенных свойств грунтов путем замены лессовых тонкодисперсных слоев, склонных к просадочности, морозному пучению на песчаный слой.

6. Развитие улично-дорожной сети
Планировочное решение территории СОР «Лимпопо» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

На территории садово-огороднического некоммерческого товарищества, ширина проездов в красных линиях принята в метрах:

по границам садовых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

III. Характеристика планируемых к размещению объектов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание (% от общ. S территории СОР)
1.	Территория			
	Общая площадь территории в границах проекта планировки СОР «Лимпопо»	га	5,2966	100%
	Общая площадь садовых земельных участков, в том числе:	га	4,7205	89,12%
	площадь земельного участка с видами условно разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины»	га	0,0793	
	Площадь земель общего пользования, в том числе:	га	0,5761	10,88%
	площадь дорог	га	0,1952	
	Количество садовых земельных участков	общее	37	
2.	Количество земельных участков с видами условно разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины»	общее	1	
	Застройка сезонного проживания			
3.	Объекты общественно-делового назначения			
	Объекты с видами использования земельных участков: ведение садоводства, ведение огородничества	шт.	9	
	Магазин смешанной торговли	количество	1	
	Сторожка с правлением объединения	количество	1	
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	количество	2	
	Площадка для мусоросборников	количество	1	
4.	Площадка для стоянки автомобилей	количество	1	
	Коммуникации			
	Дороги и проезды	км	0,3	
	Ливневая канализация	км	0,3	

IV. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, СОР «Лимпопо» находится в границах зон с особыми условиями использования территории:

территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метра), прилегающая к зоне затопления территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 1-процентной, 3-процентной, 5-процентной, 10-процентной, 25-процентной обеспеченности р.Иртыш). зона запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

В соответствии с приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2019 №12-П-3318 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Ханты-Мансийск» на территории СОР «Лимпопо» установлены:

граница водоохранной зоны;

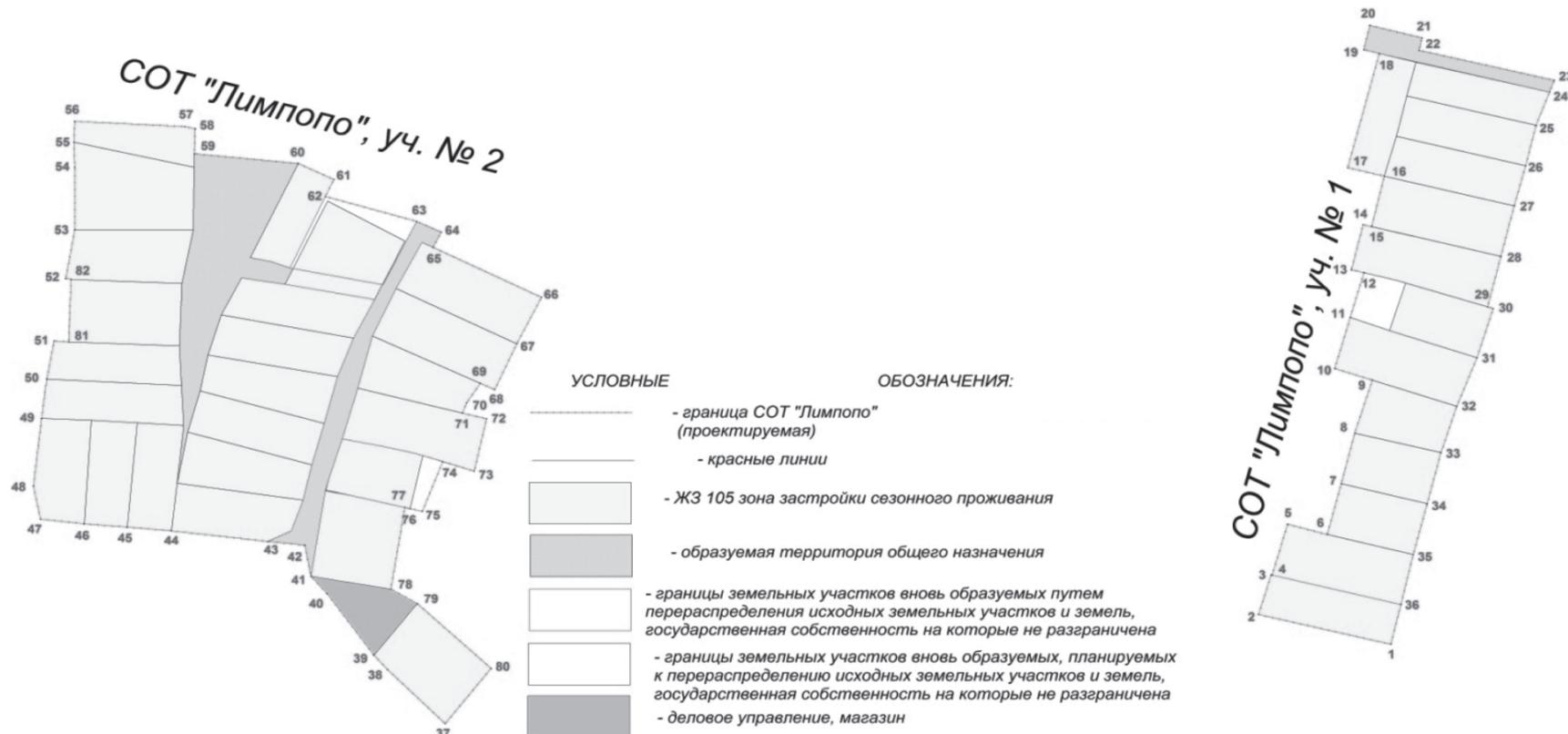
граница прибрежно защитной полосы;

граница береговой полосы.

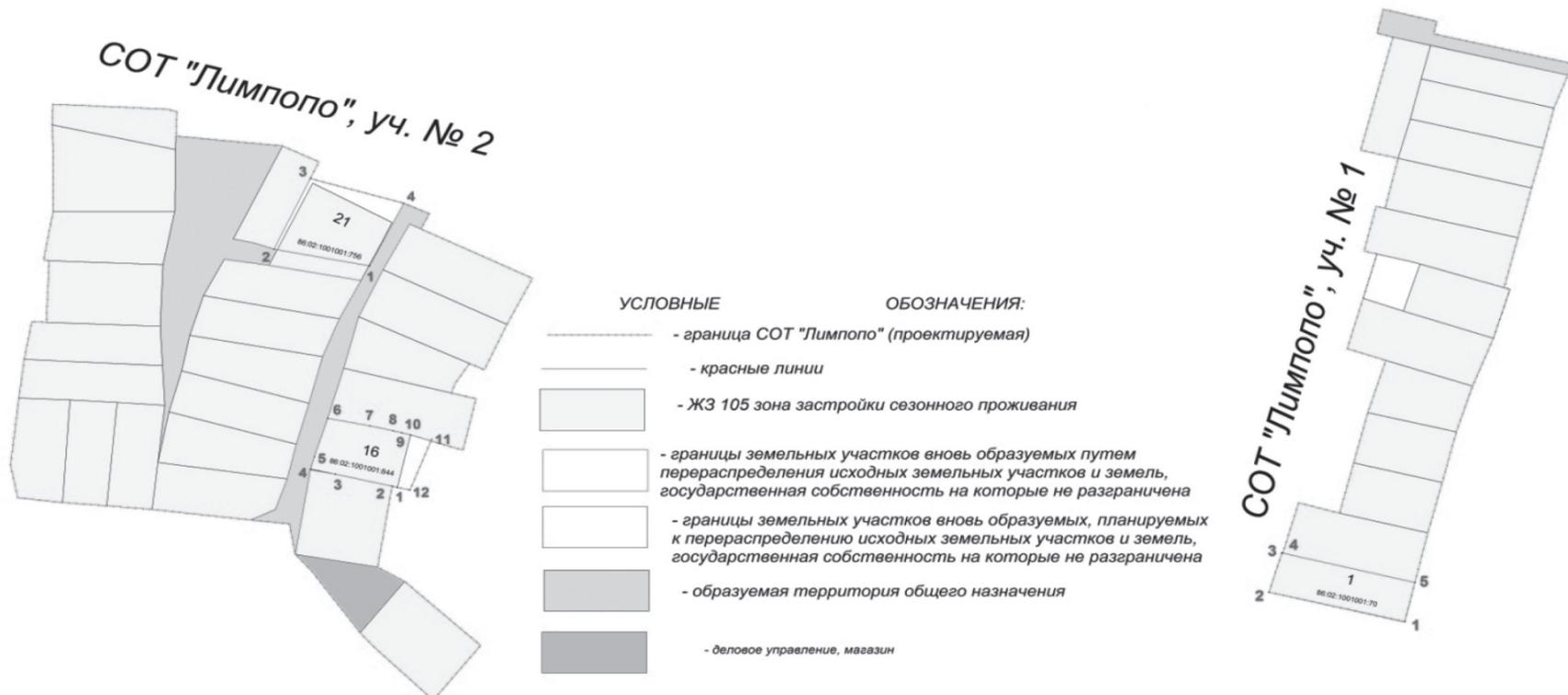
В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск» территория СОР «Лимпопо» расположена в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах.

Проект межевания территории содово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске (далее – проект межевания)

Чертеж межевания территории.
 Инженерная и транспортная инфраструктура, красные линии, зонирование

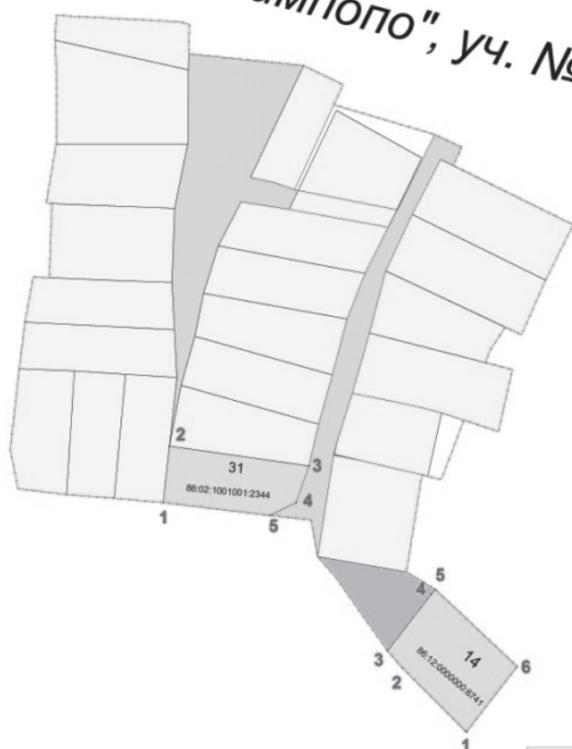


08.02.18-ППТ и ПМ					
ГАП	С. С. Сарафанов	Граница СОТ "Лимпопо" (проектируемая)			
ГИП		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск	Стадия	Лист	Листов
СРО-П-	144-03032010 от 23.10.2015 г.		п	4-1	8
Нач.отдела	В. С. Гукасян	Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	ООО "Мастер Проект"		
Гл. спец.					
Рук.гр.					
Проверил					
Нач.контроля					



08.02.18-ППТ и ПМ					
ГАП	С. С. Сарафанов	Границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена			
ГИП		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск	Стадия	Лист	Листов
СРО-П-	144-03032010 от 23.10.2015 г.		п	4-2	8
Нач.отдела	В. С. Гукасян	Проект планировки территории и проект планировки М 1:1000	ООО "Мастер Проект"		
Гл. спец.					
Рук.гр.					
Проверил					
Нач.контроля					

СОТ "Лимпопо", уч. № 2

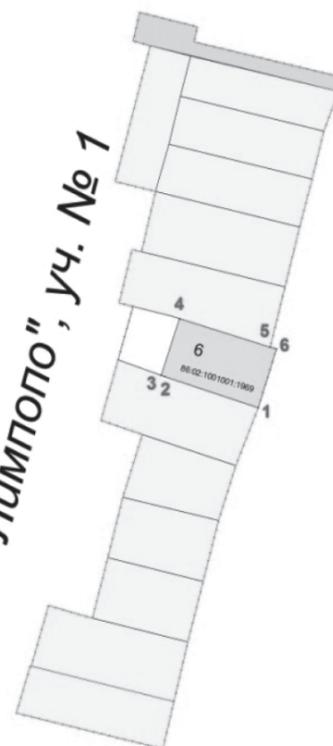


УСЛОВНЫЕ

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

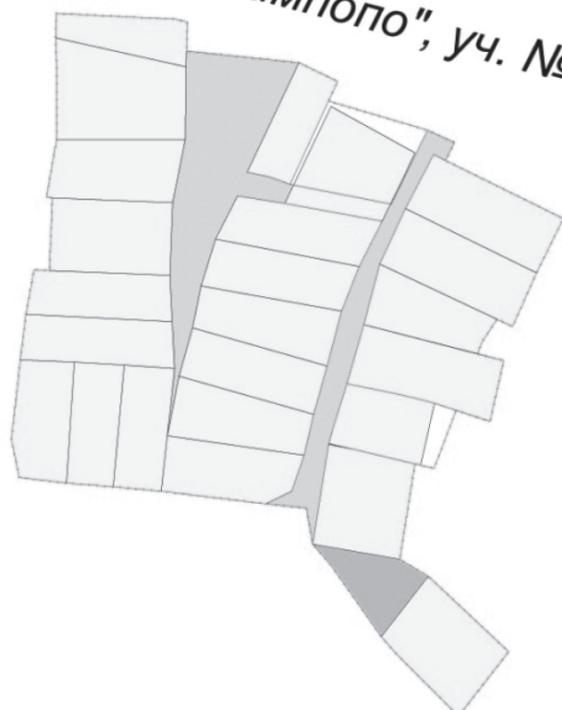
- граница СОТ "Лимпопо" (проектируемая)
- красные линии
- ЖЗ 105 зона застройка сезонного проживания
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади
- границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена
- границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- деловое управление, магазин
- образуемая территория общего назначения

СОТ "Лимпопо", уч. № 1



08.02.18-ППТ и ПМ				
ГАП	С. С. Сарафанов	Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади		
ГИП		Стадия	Лист	Листов
СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.		п	4-3	8
Нач.отдела В. С. Гукасян		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск		
Гл. спец.		Проект планировки территории и проект планировки М 1:1000		
Рук.гр.		ООО "Мастер Проект"		
Проверил				
Нач.контроля				

СОТ "Лимпопо", уч. № 2

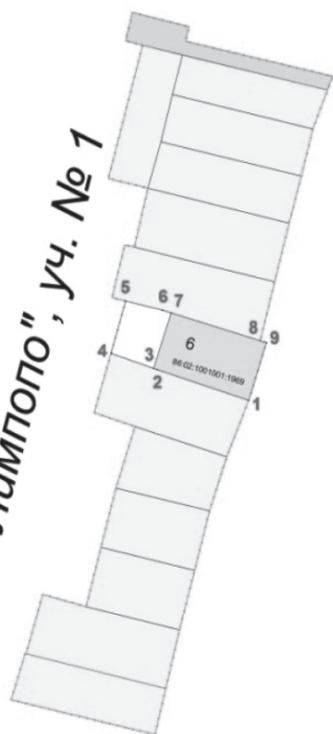


УСЛОВНЫЕ

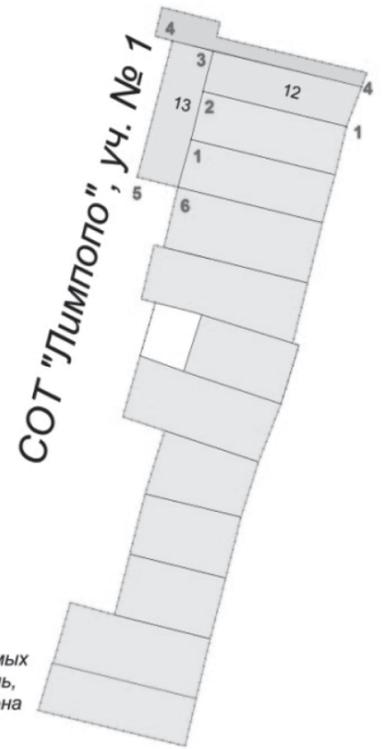
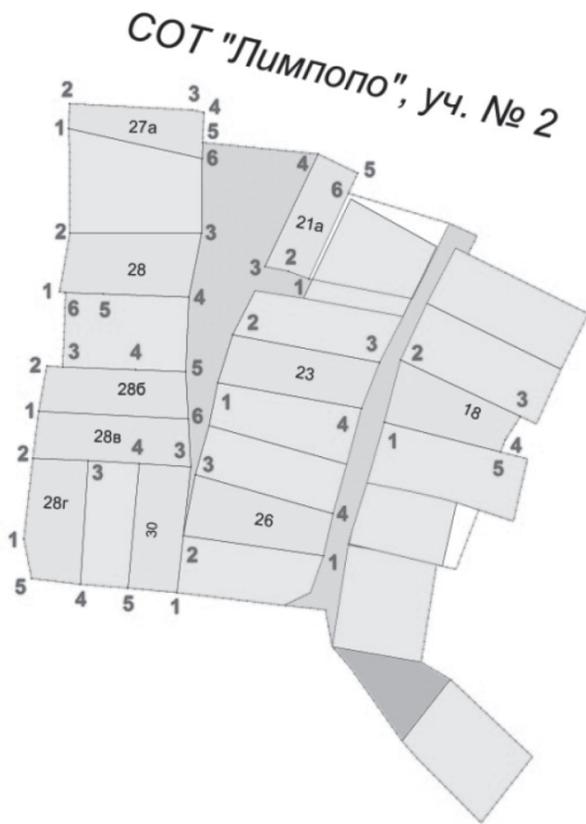
ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СОТ "Лимпопо" (проектируемая)
- красные линии
- ЖЗ 105 зона застройка сезонного проживания
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади
- границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена
- границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- деловое управление, магазин
- образуемая территория общего назначения

СОТ "Лимпопо", уч. № 1

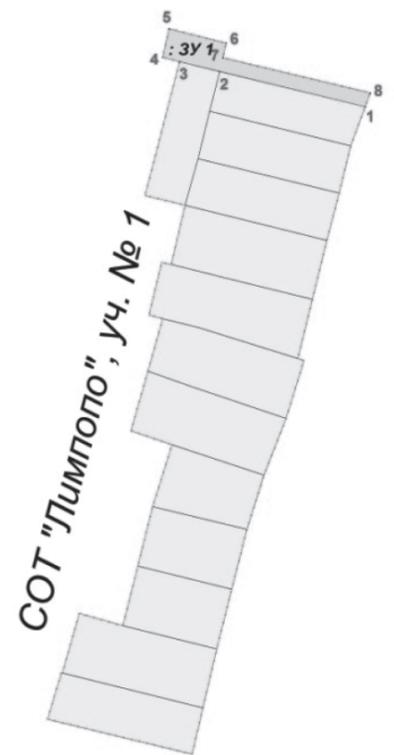
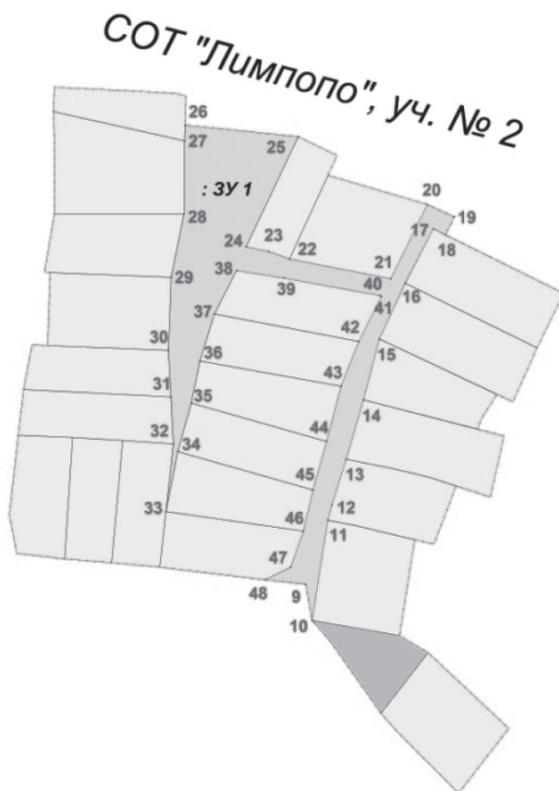


08.02.18-ППТ и ПМ				
ГАП	С. С. Сарафанов	Границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена		
ГИП		Стадия	Лист	Листов
СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.		п	4-4	8
Нач.отдела В. С. Гукасян		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск		
Гл. спец.		Проект планировки территории и проект планировки М 1:1000		
Рук.гр.		ООО "Мастер Проект"		
Проверил				
Нач.контроля				



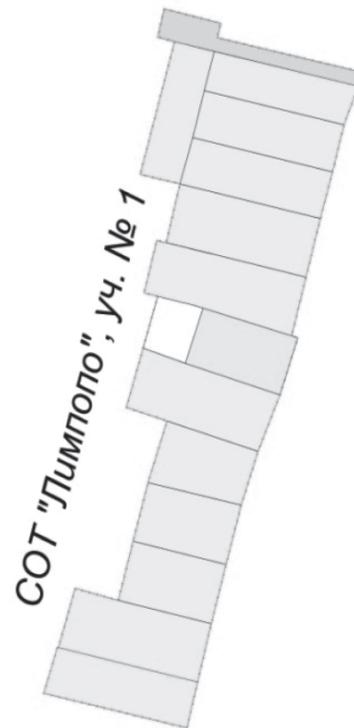
- УСЛОВНЫЕ**
- граница СОТ "Лимпопо" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - вновь образуемые земельные участки, путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах
 - границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - образуемая территория общего назначения
 - деловое управление, магазин

08.02.18-ППТ и ПМ					
ГАП С. С. Сарафанов		Границы вновь образуемых земельных участков, путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах			
ГИП СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела В. С. Гукасян			п	4-5	8
Гл. спец.		Проект планировки территории и проект планировки М 1:1000	ООО "Мастер Проект"		
Рук. ар.					
Проверил					
Нач. контроля					



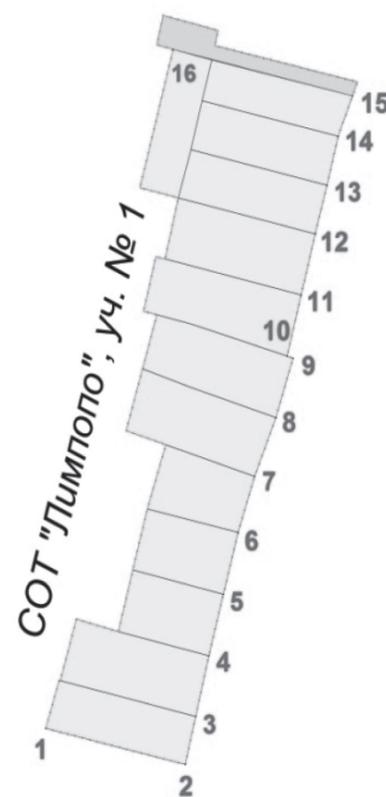
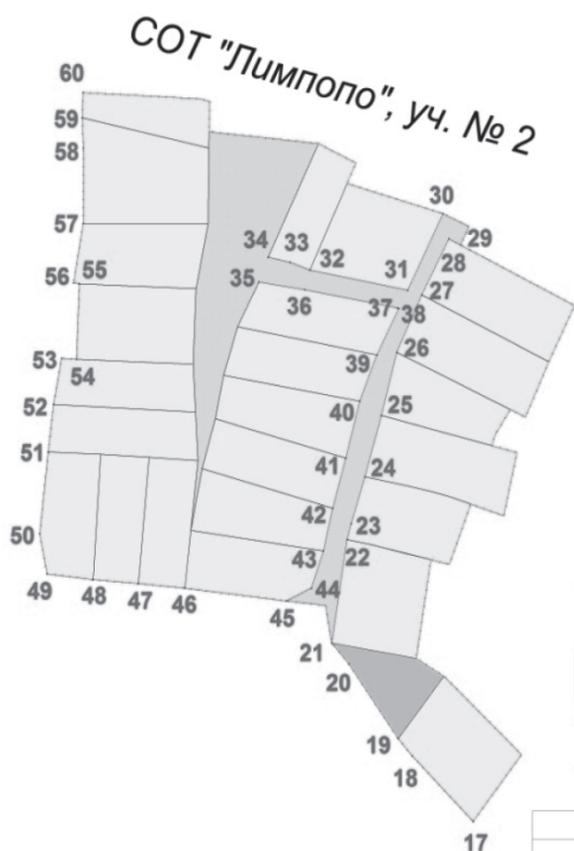
- УСЛОВНЫЕ**
- граница СОТ "Лимпопо" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - образуемая территория общего назначения
 - деловое управление, магазин

08.02.18-ППТ и ПМ					
ГАП С. С. Сарафанов		Граница образуемой территории общего назначения			
ГИП СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.		СОТ "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела В. С. Гукасян			п	4-6	8
Гл. спец.		Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000	ООО "Мастер Проект"		
Рук. ар.					
Проверил					
Нач. контроля					



- УСЛОВНЫЕ** **ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница Сот "Лимпопо" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - образуемая территория общего назначения
 - границы земельных участков вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - границы земельных участков вновь образуемых, планируемых к перераспределению исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - деловое управление, магазин

				08.02.18-ППТ и ПМ		
				Граница вновь образуемого земельного участка для объектов делового управления, магазин, путем разбивки ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах		
ГАП	С. С. Сарафанов					
ГИП						
СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.						
Нач.отдела	В. С. Гукасян	Сот "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.				П	4-7	8
Рук.гр.		Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000		ООО "Мастер Проект"		
Проверил						
Нач.контроля						



- УСЛОВНЫЕ** **ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница Сот "Лимпопо" (проектируемая)
 - красные линии
 - ЖЗ 105 зона застройки сезонного проживания
 - образуемая территория общего назначения
 - деловое управление, магазин

				08.02.18-ППТ и ПМ		
				Красные линии		
ГАП	С. С. Сарафанов					
ГИП						
СРО-П- 144-03032010 от 23.10.2015 г.						
Нач.отдела	В. С. Гукасян	Сот "Лимпопо" г. Ханты-Мансийск		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.				П	4-8	8
Рук.гр.		Проект планировки территории и проект межевания М 1:1000		ООО "Мастер Проект"		
Проверил						
Нач.контроля						

I. Общие положения

В проекте межевания территории разрабатываются материалы для межевания зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества на основе проекта планировки территории садово-огороднического товарищества «Лимпопо» в городе Ханты-Мансийске (далее – СОТ «Лимпопо»), местонахождение СОТ «Лимпопо»: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, в районе пр.Вьюшка, 15 км федеральной автодороги Ханты-Мансийск – Тюмень.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории; сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования; на основе чертежей планировки территории М 1:1000.

II. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория СОТ «Лимпопо» располагается в границах города Ханты-Мансийска.

Участок работ находится в восточной части города Ханты-Мансийска.

Категория земель территории СОТ «Лимпопо» – земли населенных пунктов.

По результатам сравнения проведенных инженерно-геодезических изысканий и официально предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данных кадастровых планов территорий была выявлена геодезическая погрешность координат границ земельных участков, составляющая $\Delta x = -1,32$ м, $\Delta y = +2,83$ м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), проектируемая территория межевания СОТ «Лимпопо» находится в зоне застройки сезонного проживания ЖЗ 105 планировочных районов 3:3, 1:5 планировочных микрорайонов 3:3:2, 1:5:1, где основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Ведение садоводства, ведение огородничества», «Сельскохозяйственное использование», «Коммунальное обслуживание», вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание», «Земельные участки (территории) общего пользования», условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Деловое управление», «Магазины».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,2966 га.

Площадь садовых земельных участков составляет 4,7205 га, в том числе площадь земельного участка с видами разрешенного использования «Деловое управление», Магазины» составляет 0,0793 га.

Площадь территории общего назначения составляет 0,5761 га.

Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, составляет 19 шт.

Количество земельных участков, вновь образуемых путем перераспределения, – 3 шт.

Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, составляет 3 шт.

Количество вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах составляет 12 шт.

Территория СОТ «Лимпопо» располагается в границах кадастровых кварталов 86:02:1001001 и 86:02:1214001 с кадастровым номером 86:02:0000000:8305, площадью 52 966 кв.м.

III. Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Площадка изысканий представляет собой частично застроенную территорию, местами со сложным рельефом.

Гидрографическая сеть представлена рекой Иртыш, относящейся к бассейну реки Обь. Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции города Ханты-Мансийска.

В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

№ точки	X	Y
1	962 532,81	2 677 619,87
2	962 547,17	2 677 560,18
3	962 566,29	2 677 565,88
4	962 566,17	2 677 566,28
5	962 590,65	2 677 573,25
6	962 585,63	2 677 591,19
7	962 610,10	2 677 597,44
8	962 634,42	2 677 603,58
9	962 659,88	2 677 611,50
10	962 665,51	2 677 594,57
11	962 690,07	2 677 601,58
12	962 711,57	2 677 607,71
13	962 712,97	2 677 602,02
14	962 734,70	2 677 607,30
15	962 733,77	2 677 611,21
16	962 758,07	2 677 616,90
17	962 762,08	2 677 600,42
18	962 817,04	2 677 614,70
19	962 818,87	2 677 607,66
20	962 830,57	2 677 610,37
21	962 824,63	2 677 633,95
22	962 818,60	2 677 632,60
23	962 804,17	2 677 693,58
24	962 798,54	2 677 691,45
25	962 782,52	2 677 685,39
26	962 763,06	2 677 680,66
27	962 743,71	2 677 675,54
28	962 719,46	2 677 669,56
29	962 695,18	2 677 663,56
30	962 694,38	2 677 666,10
31	962 670,67	2 677 658,73
32	962 647,31	2 677 649,59
33	962 625,08	2 677 642,53
34	962 600,49	2 677 636,28
35	962 576,00	2 677 630,02
36	962 551,86	2 677 624,37

37	962 494,62	2 677 193,28
38	962 520,59	2 677 167,27
39	962 527,51	2 677 161,16
40	962 557,26	2 677 140,01
41	962 565,56	2 677 132,73
42	962 580,43	2 677 130,06
43	962 582,23	2 677 113,23
44	962 587,39	2 677 069,82
45	962 589,19	2 677 049,91
46	962 590,72	2 677 030,52
47	962 593,07	2 677 010,73
48	962 608,99	2 677 007,60
49	962 641,54	2 677 011,25
50	962 660,38	2 677 013,57
51	962 678,77	2 677 016,95
52	962 708,65	2 677 022,15
53	962 732,33	2 677 026,27
54	962 762,38	2 677 026,28
55	962 774,38	2 677 025,83
56	962 784,44	2 677 026,23
57	962 781,94	2 677 075,91
58	962 780,90	2 677 080,62
59	962 768,85	2 677 080,26
60	962 764,10	2 677 127,05
61	962 756,41	2 677 143,09
62	962 748,27	2 677 139,31
63	962 736,26	2 677 180,36
64	962 731,13	2 677 191,57
65	962 723,79	2 677 187,85
66	962 699,77	2 677 236,79
67	962 677,39	2 677 225,63
68	962 655,32	2 677 215,69
69	962 658,37	2 677 209,15
70	962 648,90	2 677 202,98
71	962 644,06	2 677 201,14
72	962 641,29	2 677 212,06
73	962 616,14	2 677 206,38
74	962 620,73	2 677 192,23
75	962 596,82	2 677 183,08
76	962 598,04	2 677 177,50
77	962 598,69	2 677 175,15
78	962 559,36	2 677 168,87
79	962 552,39	2 677 180,71
80	962 521,22	2 677 214,02
81	962 678,33	2 677 023,40
82	962 708,32	2 677 024,54

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр.Вьюшка, СОТ «Лимпопо» КН 86:02:0000000:8305	35 000	–	Для ведения садоводства и огородничества
Сведения об уточненном земельном участке				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо»	52 966	1 776,12	Ведение садоводства

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования (согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540)
Земельный участок СОТ «Лимпопо» формируется по наружным границам пограничных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.				
Сведения о земельных участках				
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №2, КН 86:02:1001001:1116	1 476	168,70	Ведение садоводства
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №3, КН 86:02:1001001:262	1 010	130,54	Ведение садоводства
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №4, КН 86:02:1001001:242	1 000	130,54	Ведение садоводства

4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №5, КН 86:02:1001001:234	995	130,14	Ведение садоводства
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №7, КН 86:02:1001001:1045	1 489	168,93	Ведение садоводства
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №8, КН 86:02:1001001:235	1 493	175,57	Ведение садоводства
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №9, КН 86:02:1001001:69	1 500	170,39	Ведение садоводства
8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №10, КН 86:02:1001001:1138	1 200	160,34	Ведение садоводства
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №11, КН 86:02:1001001:345	1 200	160,07	Ведение садоводства
10.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №15, КН 86:02:1001001:757	1 500	154,94	Ведение садоводства
11.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №17, КН 86:02:1001001:2219	1 500	172,73	Ведение садоводства
12.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №19, КН 86:02:1001001:291	1 500	170,92	Ведение садоводства
13.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №20, КН 86:02:1001001:78	1 510	170,78	Ведение садоводства
14.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №22, КН 86:02:1001001:1668	1 200	162,25	Ведение садоводства
15.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №24, КН 86:02:1001001:103	1 200	158,44	Ведение садоводства
16.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №25, КН 86:02:1001003:4300	1 200	157,48	Ведение садоводства
17.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №27, КН 86:02:1001001:96	1 935	181,17	Ведение садоводства
18.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №28а, КН 86:02:1001001:38	1 500	160,06	Ведение садоводства
19.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №29, КН 86:02:1214001:33	1 003	140,65	Ведение садоводства

Таблица точек земельных участков, вновь образуемых путем перераспределения исходных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ участка	№ точки	X	Y
Уч.№1	1	962 532,81	2 677 619,88
	2	962 547,17	2 677 560,18
	3	962 566,29	2 677 565,88
	4	962 566,17	2 677 566,28
	5	962 551,87	2 677 624,36
Уч.№16	1	962 598,04	2 677 177,50
	2	962 598,69	2 677 175,15
	3	962 604,55	2 677 150,25
	4	962 606,70	2 677 139,25
	5	962 613,01	2 677 141,00
	6	962 631,68	2 677 146,87
	7	962 628,01	2 677 165,36
	8	962 625,71	2 677 175,52
	9	962 624,70	2 677 179,45
	10	962 623,67	2 677 183,26
	11	962 621,53	2 677 192,54
	12	962 596,82	2 677 183,08
Уч.№21	1	962 705,80	2 677 165,26
	2	962 713,89	2 677 123,34
	3	962 748,27	2 677 139,31
	4	962 736,26	2 677 180,36

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:02:1001001:70, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:02:1001001 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

1.	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, СОТ «Лимпопо», участок №1, КН 86:02:1001001:70	1 200	161,19	Для ведения садоводства и огородничества
----	---	-------	--------	--

Сведения об образуемом земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №1	1 200	161,19	Ведение садоводства
----	---	-------	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:02:1001001:844, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:02:1001001 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №16, КН 86:02:1001001:844	1 000	128,43	Для садоводства и огородничества
----	--	-------	--------	----------------------------------

Сведения об образуемом земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №16	1 199	143,37	Ведение садоводства
----	--	-------	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КН 86:02:1001001:756, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Кадастровый квартал: 86:02:1001001 Категория земель: земли населенных пунктов

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №21, КН 86:02:1001001:756	1 500	156,54	Для ведения садоводства и огородничества
----	--	-------	--------	--

Сведения об образуемом земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №21	1 500	157,36	Ведение садоводства
----	--	-------	--------	---------------------

Таблица точек земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующего уточнения границ и площади

№ участка	№ точки	X	Y
Уч.№6	1	962 670,67	2 677 658,72
	2	962 683,28	2 677 620,66
	3	962 683,79	2 677 619,20
	4	962 706,67	2 677 626,58
	5	962 695,18	2 677 663,56
	6	962 694,38	2 677 666,09

Таблица точек земельного участка, вновь образуемого, планируемого к перераспределению исходного земельного участка с КН 86:02:1001001:1969, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ участка	№ точки	X	Y
Уч.№6	1	962 670,67	2 677 658,72
	2	962 683,28	2 677 620,66
	3	962 683,79	2 677 619,20
	4	962 690,07	2 677 601,58
	5	962 711,57	2 677 607,71
	6	962 707,79	2 677 622,93
	7	962 706,67	2 677 626,58
	8	962 695,18	2 677 663,56
	9	962 694,38	2 677 666,09

Таблица точек земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующие уточнения границ и площади

Уч.№	№	Площадь, кв.м	Периметр, м
Уч.№14	1	962 494,62	2 677 193,28
	2	962 520,59	2 677 167,27
	3	962 527,51	2 677 161,16
	4	962 550,42	2 677 179,09
	5	962 552,40	2 677 180,70
	6	962 521,22	2 677 214,02
Уч.№31	1	962 587,40	2 677 069,82
	2	962 610,30	2 677 072,35
	3	962 602,23	2 677 129,18
	4	962 587,40	2 677 123,91
	5	962 582,23	2 677 113,23

Таблица земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет как ранее учтенный, требующего уточнения границ и площади

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №6, КН 86:02:1001001:1969	1 000	–	Для ведения садоводства и огородничества
----	--	-------	---	--

Сведения об уточненном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №6, КН 86:02:1001001:1969	1 015	131,89	Ведение садоводства
----	--	-------	--------	---------------------

Таблица земельного участка, вновь образуемого, планируемого к перераспределению исходного земельного участка с КН 86:02:1001001:1969, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №6, КН 86:02:1001001:1969	1 015	131,89	Ведение садоводства
----	--	-------	--------	---------------------

Сведения об образуемом земельном участке

1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №6	1 459	168,41	Ведение садоводства
----	---	-------	--------	---------------------

Таблица земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как ранее учтенные, требующих уточнения границ и площади

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, в районе пр.Вьюшка, СОТ «Лимпопо», участок №14, КН 86:12:0000000:6741	1 500	–	Для ведения садоводства и огородничества
----	---	-------	---	--

Сведения об уточненном земельном участке

2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №14, КН 86:12:0000000:6741	1 498	156,98	Ведение садоводства
----	---	-------	--------	---------------------

Сведения об исходном земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №31, КН 86:02:1001001:2344	1 200	–	Для ведения садоводства и огородничества
----	---	-------	---	--

Сведения об уточненном земельном участке

3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №31, КН 86:02:1001001:2344	1 201	151,74	Ведение садоводства
----	---	-------	--------	---------------------

Таблица точек вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет

№ участка	№ точки	X	Y
-----------	---------	---	---

Уч.№12 : ЗУ 1	1	962 782,52	2 677 685,39
	2	962 796,66	2 677 627,04
	3	962 812,92	2 677 631,21
	4	962 798,54	2 677 691,45

Уч.№13 : ЗУ 2	1	962 777,23	2 677 622,33
	2	962 796,66	2 677 627,04
	3	962 812,92	2 677 631,21
	4	962 817,04	2 677 614,70
	5	962 762,08	2 677 600,42
	6	962 758,07	2 677 616,90
Уч.№18 : ЗУ 3	1	962 656,05	2 677 153,90
	2	962 681,12	2 677 160,51
	3	962 658,37	2 677 209,15
	4	962 648,90	2 677 202,98
	5	962 644,06	2 677 201,14
Уч.№21а : ЗУ 4	1	962 713,89	2 677 123,34
	2	962 716,90	2 677 114,88
	3	962 718,87	2 677 105,44
	4	962 764,10	2 677 127,05
	5	962 756,41	2 677 143,09
	6	962 748,27	2 677 139,31
Уч.№23 : ЗУ 5	1	962 672,02	2 677 086,35
	2	962 691,31	2 677 092,33
	3	962 680,11	2 677 152,01
	4	962 661,67	2 677 144,72
Уч.№26 : ЗУ 6	1	962 602,23	2 677 129,18
	2	962 610,31	2 677 072,36
	3	962 634,86	2 677 077,20
	4	962 619,15	2 677 133,13
Уч.№27а : ЗУ 7	1	962 774,37	2 677 025,83
	2	962 784,44	2 677 026,23
	3	962 781,94	2 677 075,91
	4	962 780,90	2 677 080,62
	5	962 768,85	2 677 080,26
	6	962 762,36	2 677 080,06
Уч.№28 : ЗУ 8	1	962 708,65	2 677 022,15
	2	962 732,33	2 677 026,27
	3	962 732,27	2 677 079,75
	4	962 706,41	2 677 074,53
	5	962 707,74	2 677 039,80
	6	962 708,31	2 677 024,55
Уч.№28б : ЗУ 9	1	962 660,38	2 677 013,57
	2	962 678,77	2 677 016,95
	3	962 678,33	2 677 023,40
	4	962 677,18	2 677 053,01
	5	962 676,40	2 677 073,38
	6	962 657,32	2 677 074,38
Уч.№28в : ЗУ 10	1	962 660,38	2 677 013,57
	2	962 641,54	2 677 011,25
	3	962 640,64	2 677 033,72
	4	962 639,39	2 677 054,46
	5	962 638,02	2 677 075,39
	6	962 657,32	2 677 074,38
Уч.№28г : ЗУ 11	1	962 608,99	2 677 007,61
	2	962 641,54	2 677 011,25
	3	962 640,64	2 677 033,72
	4	962 590,72	2 677 030,52
	5	962 593,07	2 677 010,73
Уч.№30 : ЗУ 12	1	962 587,39	2 677 069,82
	2	962 610,31	2 677 072,36
	3	962 638,02	2 677 075,39
	4	962 639,39	2 677 054,46
	5	962 589,19	2 677 049,91

Таблица вновь образуемых земельных участков путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах для постановки на государственный кадастровый учет

Кадастровый квартал: 86:02:1001001
86:02:1214001

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
-------	---	---------------	-------------	--------------------------------

Сведения об исходном земельном участке

Нет данных	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр.Вьюшка, СОТ «Лимпопо», КН 86:02:0000000:8305	35 000	–	Для ведения садоводства и огородничества
------------	--	--------	---	--

Сведения об образуемых земельных участках

: ЗУ 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №12	1 029	155,87	Ведение садоводства
: ЗУ 2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №13	973	147,47	Ведение садоводства
: ЗУ 3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №18	1 065	144,86	Ведение садоводства
: ЗУ 4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №21а	870	133,43	Ведение садоводства
: ЗУ 5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №23	1 184	160,01	Ведение садоводства

: ЗУ 6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №26	1 221	157,89	Ведение садоводства
: ЗУ 7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №27а	800	138,72	Ведение садоводства
: ЗУ 8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №28	1 322	156,34	Ведение садоводства
: ЗУ 9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №28б	1 096	155,19	Ведение садоводства
: ЗУ 10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №28в	1 182	163,43	Ведение садоводства
: ЗУ 11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №28г	1 122	141,41	Ведение садоводства
: ЗУ 12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо», участок №30	1 038	142,30	Ведение садоводства

Таблица точек вновь образуемого земельного участка общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах

№ участка	№ точки	X	Y
: ЗУ 1	1	962 798,54	2 677 691,45
	2	962 812,92	2 677 631,21
	3	962 817,04	2 677 614,70
	4	962 818,87	2 677 607,66
	5	962 830,57	2 677 610,37
	6	962 824,63	2 677 633,95
	7	962 818,60	2 677 632,60
	8	962 804,17	2 677 693,58
	9	962 580,42	2 677 130,06
	10	962 565,56	2 677 132,73
	11	962 606,71	2 677 139,25
	12	962 613,02	2 677 140,99
	13	962 631,67	2 677 146,87
	14	962 656,05	2 677 153,90
	15	962 681,12	2 677 160,51
	16	962 704,00	2 677 171,22
	17	962 726,24	2 677 182,84
	18	962 723,79	2 677 187,85
	19	962 731,13	2 677 191,57
	20	962 736,26	2 677 180,36
	21	962 705,80	2 677 165,26
	22	962 713,89	2 677 123,34
	23	962 716,90	2 677 114,88
	24	962 718,87	2 677 105,44
	25	962 764,10	2 677 127,05
	26	962 768,85	2 677 080,26
	27	962 762,36	2 677 080,06
	28	962 732,25	2 677 079,75
	29	962 706,40	2 677 074,53
	30	962 676,40	2 677 073,38
	31	962 657,32	2 677 074,38
	32	962 638,02	2 677 075,39
	33	962 610,31	2 677 072,36
	34	962 634,86	2 677 077,20
	35	962 654,73	2 677 082,79
	36	962 672,02	2 677 086,35
	37	962 691,31	2 677 092,34
	38	962 709,08	2 677 101,50
	39	962 706,04	2 677 121,12
	40	962 698,85	2 677 160,76
	41	962 698,55	2 677 161,40
	42	962 680,10	2 677 152,01
	43	962 661,67	2 677 144,72
	44	962 639,03	2 677 138,72
	45	962 619,15	2 677 133,13
	46	962 602,23	2 677 129,18
	47	962 587,40	2 677 123,91
	48	962 582,23	2 677 113,23

Таблица вновь образуемого земельного участка общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах

№ участка	№ точки	X	Y
: ЗУ 1	1	962 798,54	2 677 691,45
	2	962 812,92	2 677 631,21
	3	962 817,04	2 677 614,70
	4	962 818,87	2 677 607,66
	5	962 830,57	2 677 610,37
	6	962 824,63	2 677 633,95
	7	962 818,60	2 677 632,60
	8	962 804,17	2 677 693,58
	9	962 580,42	2 677 130,06
	10	962 565,56	2 677 132,73
	11	962 606,71	2 677 139,25
	12	962 613,02	2 677 140,99
	13	962 631,67	2 677 146,87
	14	962 656,05	2 677 153,90
	15	962 681,12	2 677 160,51
	16	962 704,00	2 677 171,22
	17	962 726,24	2 677 182,84
	18	962 723,79	2 677 187,85
	19	962 731,13	2 677 191,57
	20	962 736,26	2 677 180,36
	21	962 705,80	2 677 165,26
	22	962 713,89	2 677 123,34
	23	962 716,90	2 677 114,88
	24	962 718,87	2 677 105,44
	25	962 764,10	2 677 127,05
	26	962 768,85	2 677 080,26
	27	962 762,36	2 677 080,06
	28	962 732,25	2 677 079,75
	29	962 706,40	2 677 074,53
	30	962 676,40	2 677 073,38
	31	962 657,32	2 677 074,38
	32	962 638,02	2 677 075,39
	33	962 610,31	2 677 072,36
	34	962 634,86	2 677 077,20
	35	962 654,73	2 677 082,79
	36	962 672,02	2 677 086,35
	37	962 691,31	2 677 092,34
	38	962 709,08	2 677 101,50
	39	962 706,04	2 677 121,12
	40	962 698,85	2 677 160,76
	41	962 698,55	2 677 161,40
	42	962 680,10	2 677 152,01
	43	962 661,67	2 677 144,72
	44	962 639,03	2 677 138,72
	45	962 619,15	2 677 133,13
	46	962 602,23	2 677 129,18
	47	962 587,40	2 677 123,91
	48	962 582,23	2 677 113,23

Таблица вновь образуемого земельного участка общего назначения путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах

№ участка	№ точки	X	Y
: ЗУ 1	1	962 798,54	2 677 691,45
	2	962 812,92	2 677 631,21
	3	962 817,04	2 677 614,70
	4	962 818,87	2 677 607,66
	5	962 830,57	2 677 610,37
	6	962 824,63	2 677 633,95
	7	962 818,60	2 677 632,60
	8	962 804,17	2 677 693,58
	9	962 580,42	2 677 130,06
	10	962 565,56	2 677 132,73
	11	962 606,71	2 677 139,25
	12	962 613,02	2 677 140,99
	13	962 631,67	2 677 146,87
	14	962 656,05	2 677 153,90
	15	962 681,12	2 677 160,51
	16	962 704,00	2 677 171,22
	17	962 726,24	2 677 182,84
	18	962 723,79	2 677 187,85
	19	962 731,13	2 677 191,57
	20	962 736,26	2 677 180,36
	21	962 705,80	2 677 165,26
	22	962 713,89	2 677 123,34
	23	962 716,90	2 677 114,88
	24	962 718,87	2 677 105,44
	25	962 764,10	2 677 127,05
	26	962 768,85	2 677 080,26
	27	962 762,36	2 677 080,06
	28	962 732,25	2 677 079,75
	29	962 706,40	2 677 074,53
	30	962 676,40	2 677 073,38
	31	962 657,32	2 677 074,38
	32	962 638,02	2 677 075,39
	33	962 610,31	2 677 072,36
	34	962 634,86	2 677 077,20
	35	962 654,73	2 677 082,79
	36	962 672,02	2 677 086,35
	37	962 691,31	2 677 092,34
	38	962 709,08	2 677 101,50
	39	962 706,04	2 677 121,12
	40	962 698,85	2 677 160,76
	41	962 698,55	2 677 161,40
	42	962 680,10	2 677 152,01
	43	962 661,67	2 677 144,72
	44	962 639,03	2 677 138,72
	45	962 619,15	2 677 133,13
	46	962 602,23	2 677 129,18
	47	962 587,40	2 677 123,91
	48	962 582,23	2 677 113,23

Сведения об образуемом земельном участке общего назначения				
№ участка	№ точки	X	Y	Земельные участки общего назначения
: ЗУ 1	1	962 565,56	2 677 132,73	Земельные участки общего назначения
	2	962 559,36	2 677 168,87	
	3	962 552,39	2 677 180,71	
	4	962 550,42	2 677 179,09	
	5	962 527,51	2 677 161,16	
	6	962 557,26	2 677 140,01	
Таблица точек вновь образуемого земельного участка с видами разрешенного использования «Деловое управление», «Магазины» путем раздела ранее учтенного земельного участка с КН 86:02:0000000:8305 с сохранением исходного в измененных границах				
Кадастровый квартал: 86:02:1001001 86:02:1214001		Категория земель: земли населенных пунктов		
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Периметр, м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
Нет данных	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр.Вьюшка, СОТ «Лимпопо» КН 86:02:0000000:8305	35 000	–	Для ведения садоводства и огородничества
Сведения об образуемом земельном участке				
: ЗУ 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОТ «Лимпопо»	793	129,58	Деловое управление. Магазины

Таблица точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	962 547,17	2 677 560,18
2	962 532,81	2 677 619,87
3	962 551,86	2 677 624,37
4	962 575,99	2 677 630,02
5	962 600,48	2 677 636,28
6	962 625,08	2 677 642,53
7	962 647,31	2 677 649,59
8	962 670,66	2 677 658,73
9	962 694,38	2 677 666,11
10	962 695,18	2 677 663,56
11	962 719,46	2 677 669,56
12	962 743,71	2 677 675,54
13	962 763,06	2 677 680,66
14	962 782,52	2 677 685,39
15	962 798,54	2 677 691,45
16	962 817,04	2 677 614,70
17	962 494,62	2 677 193,28
18	962 520,59	2 677 167,27
19	962 527,51	2 677 161,16
20	962 557,26	2 677 140,01
21	962 565,56	2 677 132,73
22	962 606,71	2 677 139,25
23	962 613,02	2 677 140,99
24	962 631,68	2 677 146,87
25	962 656,05	2 677 153,90
26	962 681,12	2 677 160,51
27	962 704,00	2 677 171,22
28	962 726,24	2 677 182,84
29	962 723,79	2 677 187,85
30	962 736,26	2 677 180,36
31	962 705,80	2 677 165,26
32	962 713,89	2 677 123,34
33	962 716,90	2 677 114,88
34	962 718,87	2 677 105,44
35	962 709,08	2 677 101,51
36	962 706,05	2 677 121,13
37	962 698,85	2 677 160,75
38	962 698,55	2 677 161,40
39	962 680,10	2 677 152,01
40	962 661,67	2 677 144,72
41	962 639,03	2 677 138,72
42	962 619,15	2 677 133,13
43	962 602,23	2 677 129,18
44	962 587,40	2 677 123,91
45	962 582,23	2 677 113,23
46	962 587,39	2 677 069,82
47	962 589,19	2 677 049,91
48	962 590,72	2 677 030,52
49	962 593,07	2 677 010,73
50	962 608,99	2 677 007,61
51	962 641,54	2 677 011,25
52	962 660,38	2 677 013,57
53	962 678,	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №32

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В целях обсуждения проекта решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 29.04.2021 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).

2. Организацию проведения общественных обсуждений Проекта возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

3. Департаменту в срок до 29.04.2021:

3.1. Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным Проектом).

3.2. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Открыть и провести экспозицию Проекта с 29.04.2021 до 21.05.2021 на Официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 до 21.05.2021 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону: 32-57-97.

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 до 21.05.2021 включительно на Официальном информационном портале.

6. По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 26.04.2021 №32

Проект внесен
Главой города Ханты-Мансийска

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РЕШЕНИЕ
Ханты-Мансийск
№ __-VI РД

Принято

О внесении изменений в Решение
Думы города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах
землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», учитывая результаты общественных обсуждений, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
города Ханты-Мансийска
К.Л. Пенчуков
Подписано

Глава города
Ханты-Мансийска
М.П.Ряшин
Подписано

Приложение
к проекту Решения Думы
города Ханты-Мансийска
от «__» _____ 2021 №__

Изменения
в решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – Решение Думы города)

В приложение к Решению Думы города (далее – Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска) внести следующие изменения:

1. В столбце «Параметр разрешенного использования», строки «Спорт», таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)» планировочного микрорайона 2:1:7, планировочного района 2:1 статьи 34 слова «Количество этажей – не более 2» заменить словами «Количество этажей – не более 4».

2. Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:1:8 планировочного района 2:1 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

Здраво-охранение	Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод
------------------	---	--

3. В таблице пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)» планировочного микрорайона 2:4:1 планировочного района 2:4 статьи 34 дополнить строками следующего содержания:

Общественное питание	Количество этажей – 2. Высота – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии – 5 м. Максимальный процент застройки – 40	
Развлекательные мероприятия	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не подлежит установлению. Отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 40	

4. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)» планировочного микрорайона 2:5:1 планировочного района 2:5 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

Склады	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50	Отдельно стоящие объекты
--------	--	--------------------------

5. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)» планировочного микрорайона 2:6:1 планировочного района 2:6 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

Приюты для животных	Количество этажей – 2. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Разработка мероприятий по отводу сточных вод
---------------------	--	--

6. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)» планировочного микрорайона 2:6:3 планировочного района 2:6 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

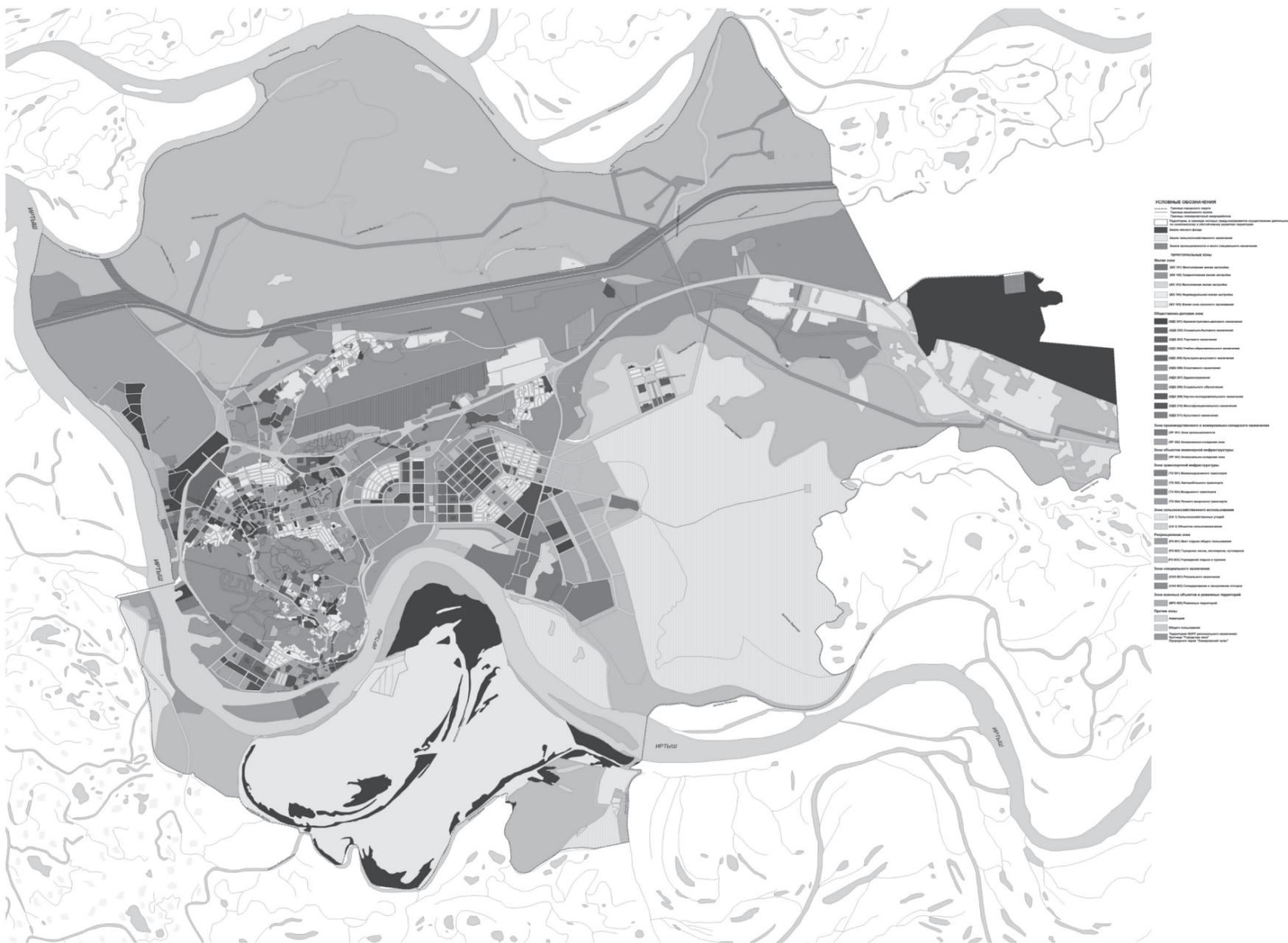
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 1. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	
-------	--	--

7. Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям в Решение Думы
города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года №590
«О Правилах землепользования и застройки
территории города Ханты-Мансийска»

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000



ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №33

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Мустафиной Кульсары Ахтамовны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске»

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №34

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации

(далее – Порядок), учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект) на земельный участок с кадастровым номером 86:12:202015:828, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, ДТСН «Движенец», участок 133 б, с 29.04.2021 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).

2. Организацию проведения общественных обсуждений возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

3. Департаменту в срок по 24.04.2021:

3.1. Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным Проектом).

3.2. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требо-

ваниями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Открыть и провести экспозицию Проекта с 29.04.2021 по 18.05.2021 на Официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 по 18.05.2021 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное), по телефону 32-57-97.

5. Предложения, замечания и мнения по проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.

6. По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Никулиной Ирины Александровны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске»

(далее – Порядок), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект) на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103030:58, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Свободы, 14, с 29.04.2021 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2021 №43-р

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 18.08.2017 №161-р «О создании межведомственной комиссии по работе с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории города Ханты-Мансийска, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 18.08.2017 №161-р «О создании межведомственной комиссии по работе с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории города Ханты-Мансийска, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 21.04.2021 №43-р

Изменения

в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 18.08.2017 №161-р «О создании межведомственной комиссии по работе с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории города Ханты-Мансийска, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории города Ханты-Мансийска» (далее – распоряжение)

Внести в приложение 1 к распоряжению следующие изменения:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №408

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске», пунктом 5 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 №499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов систем теплоснабжения местного значения земельный участок площадью 15681 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101019:177, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 114, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1. Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания собственнику указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов не-

1. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия по работе с гражданами – участниками долевого строительства, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории города Ханты-Мансийска, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории города Ханты-Мансийска (далее – комиссия) создана в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска при решении вопросов защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, застройщики которых не исполнили либо могут не исполнить в установленный срок обязательства по вводу объекта в эксплуатацию и передаче гражданам объектов недвижимости в рамках заключенных договоров.»

2. Пункт 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3. Основными задачами комиссии являются:

3.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, при решении вопросов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, в том числе вопросов, связанных с завершением строительства многоквартирных домов.

3.2. Выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, подготовка предложений по их устранению.

3.3. Обобщение и анализ информации о нарушениях прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.4. Подготовка предложений о мерах, необходимых для защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.»

3. Подпункт 4.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.1. Рассматривает вопросы защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и готовит рекомендации органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска, организациям, осуществляющим деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, организациям, осуществляющим строительство объектов.»

движимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2. Заключить с собственником указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

3. После регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объектов Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1. Обеспечить проведение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. После сноса объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить акты сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, после их сноса.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021

№409

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 26.04.2021 №409

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – изменения)

Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1. Таблицу 2 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему изменению.

2. Строку 2 таблицы приложения к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

2.	Создание необходимых условий для формирования, сохранения, развития инфраструктуры и внешнего облика города Ханты-Мансийска как административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	2.1.Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию и сохранению объектов внешнего благоустройства (парки, площади, фонтаны, объекты озеленения, памятники истории, культуры и архитектуры и так далее)	Содержание объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул.К.Маркса, ул.Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул.Дзержинского – ул.К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул.Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидрономыв, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала с прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постаamenta памятного бюста П.И.Лопарева; памятники: Ф.Салманову, П.И.Лопареву по ул.Свободы, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; детский городок по ул.Мира, 63-65; содержание объектов зеленого хозяйства, в том числе обочин и газонов, прилегающих к объектам внешнего благоустройства и улицам города Ханты-Мансийска	90532856,46	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»
		2.2.Обеспечение работ (услуг) по содержанию объектов уличного освещения, архитектурно-художественной подсветки объектов	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания, содержание объектов уличного освещения на территории города Ханты-Мансийска, в том числе архитектурно-художественной подсветки, размещенной на объектах (зданиях), светодиодных видеозкранов, остановочных комплексов, приобретение основных средств (автогидроподъемники для обслуживания и ремонта сетей наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки). Объекты (здания) с архитектурно-художественной подсветкой: «Дом Юстиции» по ул.Чехова, д.1а; арка биатлонного центра «Центр зимних видов спорта им.А.В.Филипенко»; здание телерадиокомпания «Югра» по ул.Гагарина, д.4; комплекс зданий «Школа одаренных детей Севера» по ул.Пискунова, д.1; здание по ул.Чехова, д.12а; «Дом Архитектора» по ул.Мира, д.18; здание Федерального казначейства по ул.Мира, д.12; Храм «Покрова Пресвятой Богородицы» по ул.Гагарина, д.277; киновидеоцентр по ул.Лопарева; здание типографии по ул.Мира, д.46; площадь между телерадиокомпанией «Югория», зданием Ханты-Мансийской электросвязи и зданием «Школа искусств» по ул.Мира, д.1; здание окружного военкомата по ул.Дзержинского, д.10; здание гостиницы и вывеска «На семи холмах» биатлонного центра «Центр зимних видов спорта имени А.В.Филипенко» по ул.Спортивной, д.15; здание Государственной инспекции безопасности дорожного движения по ул.Мира, д.108; здание Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по ул.Ленина, д.53; больничный комплекс Окружной клинической больницы по ул.Калинина, д.38; монументальная композиция «Югра»; памятники на площади Славянской письменности; скульптурная группа на площади Спортивной славы; скульптурные композиции по ул.Дзержинского; памятник основателям города на площади Свободы; памятник великим сибирским экспедициям на площади Свободы; объемно-пространственная композиция на площади перед зданием Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; парк имени Бориса Лосева по ул.Мира; фонтан «Ротонда» на Центральной площади города Ханты-Мансийска; памятник жертвам политических репрессий по ул.Пионерской; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул.Комсомольской, д.38; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул.Луговой, д.15; Центральная площадь города Ханты-Мансийска; сквер у Дома Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; памятный знак Первооткрывателям Сибири; Храм Воскресения Христова; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул.Мира, «Культурно-досуговый центр «Октябрь»	78022222,22	МБУ «Горсвет»
	2.3.Обеспечение и организация работ (услуг) по улучшению и сохранению архитектурного облика административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Комплекс работ (в том числе ремонт, приобретение, доставка, монтаж, демонтаж) по улучшению и сохранению архитектурно-художественного облика территории города Ханты-Мансийска (в том числе объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул.К.Маркса, ул.Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул.Дзержинского – ул.К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул.Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидрономыв, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала с прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постаamenta памятного бюста П.И.Лопарева; памятники: Ф.Салманову, П.И.Лопареву по ул.Свободы, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; детский городок по ул.Мира, 63-65; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Чехова, ул.Доронина, ул.Чкалова, ул.Дзержинского, ул.Шевченко, ул.Маяковского	3295133,40	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»
				20911424,18	МКУ «УКС»
	2.4.Обеспечение и организация работ (услуг) по ремонту, благоустройству и санитарному содержанию объектов социальной инфраструктуры, мест отдыха и массового пребывания гостей и жителей административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Комплекс мероприятий по благоустройству, санитарному содержанию территории города Ханты-Мансийска, в том числе в местах отдыха и во время проведения массовых мероприятий международного, всероссийского, межрегионального, регионального уровней (включая доставку, монтаж, демонтаж, вывоз и санитарное обслуживание биотуалетов, павильонов-туалетов модульного типа, мусорных контейнеров (евроконтейнеров), урн, турникетов)	99999,99	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»
	2.5.Обеспечение и организация работ (услуг) по формированию, сохранению и развитию инфраструктуры города Ханты-Мансийска		–	–	–
	2.6.Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию, ремонту и благоустройству улиц, проездов, дорог, парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопусков, светофорных и иных объектов		Содержание и ремонт проезжей части дорог, магистралей, проездов и прилегающих к ним объектов (парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопусков, светофорных и иных объектов) по наименованиям в соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 20.01.2012 №28 «О категориях проезжей части улиц города Ханты-Мансийска»	242127822,92	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»

Приложение к изменениям в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.02.2015 №359 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

№ основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнители программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (рублей)										
					Всего	в том числе:									2026-2030 годы
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Обеспечение культурной программы мероприятий и организация праздничного оформления административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в период их проведения (1, 2, 3)	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска	МБУ «Молодежный центр»	всего	1 654 050,49	148 999,99	0,00	150 505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	752 525,25	
					бюджет автономного округа	1 637 509,99	147 509,99	0,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	745 000,00
					бюджет города	16 540,50	1 490,00	0,00	1 505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	7 525,25
					всего	162 417 455,55	12 159 805,47	11 947 687,48	12 997 827,14	12 997 827,14	12 997 827,14	14 188 068,74	14 188 068,74	14 188 068,74	70 940 343,70
					бюджет автономного округа	160 793 280,53	12 038 206,97	11 828 210,60	12 867 848,87	12 867 848,87	12 867 848,87	14 046 188,05	14 046 188,05	14 046 188,05	70 230 940,25
					бюджет города	1 624 175,02	121 598,50	119 476,88	129 978,27	129 978,27	129 978,27	141 880,69	141 880,69	141 880,69	709 403,45
	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	76 891 963,68	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 407 663,64	6 343 587,00	31 717 935,00	
				бюджет автономного округа	76 123 044,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	6 343 587,00	31 717 935,00
				бюджет города	768 919,68	64 076,64	64 076,64	64 076,64	64 076,64	64 076,64	64 076,64	64 076,64	64 076,64	320 383,20	
				всего	4 441 380 206,94	428 716 397,55	369 926 973,38	336 055 812,77	350 164 206,20	350 164 206,20	372 336 087,07	372 336 087,07	372 336 087,07	1 861 680 435,35	
				бюджет автономного округа	4 396 966 399,49	424 429 233,14	366 227 703,20	332 695 254,64	346 662 564,13	346 662 564,13	368 612 725,75	368 612 725,75	368 612 725,75	1 843 063 628,75	
				бюджет города	44 413 807,45	4 287 164,41	3 699 270,18	3 360 558,13	3 501 642,07	3 501 642,07	3 723 361,32	3 723 361,32	3 723 361,32	18 616 806,60	
Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	680 981 781,48	57 737 337,06	54 522 222,22	78 022 222,22	54 522 222,22	54 522 222,22	54 522 222,22	54 522 222,22	54 522 222,22	54 522 222,22	272 611 111,10		
			бюджет автономного округа	674 171 963,69	57 159 963,69	53 977 000,00	77 242 000,00	53 977 000,00	53 977 000,00	53 977 000,00	53 977 000,00	53 977 000,00	269 885 000,00		
			бюджет города	6 809 817,79	577 373,37	545 222,22	780 222,22	545 222,22	545 222,22	545 222,22	545 222,22	545 222,22	2 726 111,10		
			всего	14 000 000,00	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	13 860 000,00	13 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»	всего	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			бюджет автономного округа	4 752 000,00	0,00	4 752 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	48 000,00	0,00	48 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			всего	561111117,00	611111112,00	454545455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	2272727275,00		
			бюджет автономного округа	5555000000,00	6050000000,00	4500000000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	2250000000,00		
			бюджет города	56111117,00	611112,00	4545455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	22727275,00		
в том числе:															
инвестиции в объекты муниципальной собственности					всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие расходы					всего	561111117,00	611111112,00	454545455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	454 545 455,00	2272727275,00		
					бюджет автономного округа	5555000000,00	6050000000,00	4500000000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	450 000 000,00	2250000000,00			
					бюджет города	56111117,00	611112,00	4545455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	4 545 455,00	22727275,00			
МБУ «Молодежный центр»					всего	1654050,49	148999,99	0,00	150505,05	150 505,05	150 505,05	150 505,05	752525,25		
					бюджет автономного округа	1637509,99	147509,99	0,00	149000,00	149 000,00	149 000,00	149 000,00	745000,00		
					бюджет города	16540,50	1490,00	0,00	1505,05	1 505,05	1 505,05	1 505,05	7525,25		
МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»					всего	4 603 797 662,49	440 876 203,02	381 874 660,86	349 053 639,91	363 162 033,34	363 162 033,34	386 524 155,81	1 932 620 779,05		
					бюджет автономного округа	4 557 759 680,02	436 467 440,11	378 055 913,80	345 563 103,51	359 530 413,00	359 530 413,00	382 658 913,80	1 913 294 569,00		
					бюджет города	46 037 982,47	4 408 762,91	3 818 747,06	3 490 536,40	3 631 620,34	3 631 620,34	3 865 242,01	19 326 210,05		
МБУ «Горсвет»					всего	757 873 745,16	64 145 000,70	60 929 885,86	84 429 885,86	60 929 885,86	60 929 885,86	60 929 885,86	304 649 429,30		
					бюджет автономного округа	750 295 007,69	63 503 550,69	60 320 587,00	83 585 587,00	60 320 587,00	60 320 587,00	60 320 587,00	301 602 935,00		
					бюджет города	7 578 737,47	641 450,01	609 298,86	844 298,86	609 298,86	609 298,86	609 298,86	3 046 494,30		
МКУ «УКС»					всего	228 985 658,86	91 940 908,29	6 940 908,28	20 911 424,18	30 303 030,75	30 303 030,75	6 940 908,28	34 704 541,40		
					бюджет автономного округа	226 695 802,30	91 021 499,21	6 871 499,20	20 702 309,49	30 000 000,00	30 000 000,00	6 871 499,20	34 357 496,00		
					бюджет города	2 289 856,56	919 409,08	69 409,08	209 114,69	303 030,75	303 030,75	69 409,08	347 045,40		
МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»					всего	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					бюджет автономного округа	4 752 000,00	0,00	4 752 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					бюджет города	48 000,00	0,00	48 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
МБУ «СК «Дружба»					всего	14 000 000,00	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					бюджет автономного округа	13 860 000,00	13 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					бюджет города	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021

№411

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 №791, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания

центрального района в городе Ханты-Мансийске, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405, согласно приложению к настоящему постановлению

2. Определить, что заинтересованные физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, расположенный по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, а также по телефонам: 8(3467)32-59-70, 32-57-97.

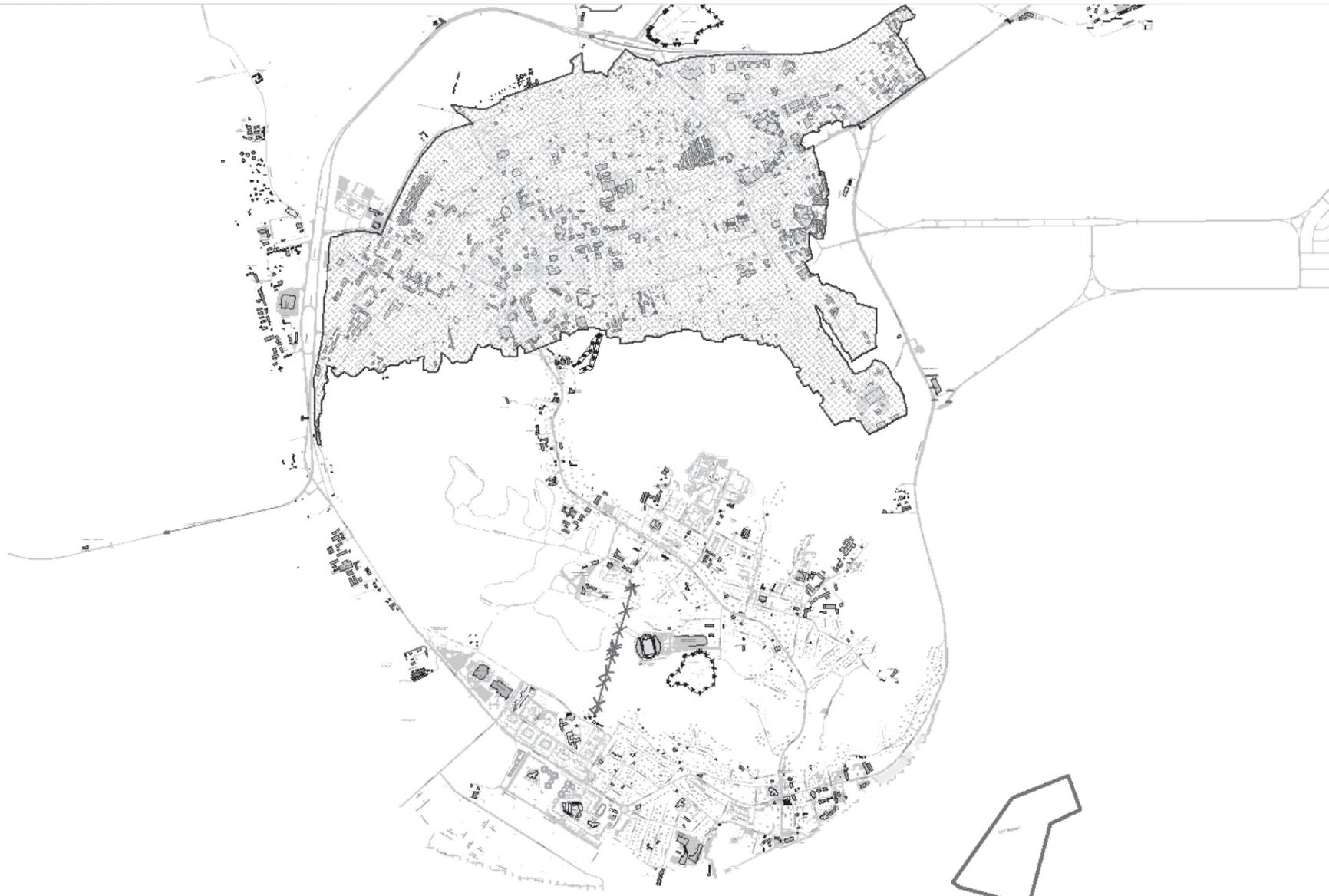
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Предлагаемые изменения в проект планировки и проект межевания центрального района города Ханты-Мансийска



ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:202015:828, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, ДТСН «ДВИЖЕНЕЦ», УЧАСТОК 133 Б

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:202015:828, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, ДТСН «Движенец», участок 133 б (далее - Проект), размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101028:62, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА РОЗНИНА,143

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101028:62, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Рознина,143 (далее - Проект), размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0103030:58, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА СВОБОДЫ,14

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103030:58, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Свободы,14 (далее - Проект), размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101088:3, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА ЧЕХОВА, 58

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101088:3, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 58 (далее - Проект), размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101019:103, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, 17

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101019:103, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Энтузиастов, 17 (далее - Проект), размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 №413

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольской – Объездной – Конева – Восточной объездной города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 №791, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольской – Объездной – Конева – Восточной объездной города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №653, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что заинтересованные физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, расположенный по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, а также по телефонам: 8(3467)32-59-70, 32-57-97.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 26.04.2021 №413

Предлагаемые изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольской – Объездной – Конева – Восточной объездной города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2008 ГОДА № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА»

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 до 21.05.2021

включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения» и на электронную почту dga@admhmansy.ru.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101028:62, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА РОЗНИНА, 143

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101028:62, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Рознина, 143 (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее - Официальный информационный портал).

Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

до 18.05.2021.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 до 18.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 до 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:010103030:58, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА СВОБОДЫ,14

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101088:3, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 58 (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал. Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

по 18.05.2021.
Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 по 18.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.
Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101088:3, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА ЧЕХОВА, 58

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101088:3, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Чехова, 58 (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал. Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

по 18.05.2021.
Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 по 18.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.
Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:202015:828, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, ДТСН «ДВИЖЕНЕЦ», УЧАСТОК 133 Б

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:202015:828, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, ДТСН «Движенец», участок 133 б (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал. Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

до 18.05.2021.
Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 до 18.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.
Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 до 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ» НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101019:103, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, 17

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101019:103, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Энтузиастов, 17 (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее - Официальный информационный портал. Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

до 18.05.2021.
Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 до 18.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.
Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 до 18.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА ОТ 26.09.2008 № 590 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА» (ДАЛЕЕ - ПРАВИЛА)

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 29.04.2021 назначены общественные обсуждения по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал. Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 29.04.2021

по 21.05.2021
Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 29.04.2021 по 21.05.2021 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.
Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 29.04.2021 по 21.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.
Телефон для справок - 32-57-97.
Контактное лицо – секретарь Никифорова Любовь Анатольевна.

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №187 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №187 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101089:807 площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская,

с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, в непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ.

Земельный участок расположен в границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной 160 600,00 (Сто шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек на основании отчета от 20.04.2021 №07/02-10-н об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 86:12:0101089:807, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 32 120,00 (Тридцать две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 4 818,00 (Четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.
- Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
- Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУ-

РЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе

в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 мая 2021 года

в 14 час. 45 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные

по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявле-

ния очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер не поднимет только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие

в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок

с кадастровым номером 86:12:0101089:807 площадью 73 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, в непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ.

Земельный участок расположен в границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул.Калинина, 26,

г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,

Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка

от « ____ » _____ 2021 г. № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ »

2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:807 площадью 73 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П. Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

З А Я В К А

**на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей**

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____ для _____

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____ для _____

Приложение

к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №189 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №189 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101089:808 площадью 171 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Патриса Лумумбы, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с

выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети ливневой канализации.

Установить начальную цену предмета аукциона равной 376 200,00 (Триста семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек на основании отчета от 20.04.2021 №07/02-13-н об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 86:12:0101089:808, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Патриса Лумумбы.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 75 240,00 (Семьдесят пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 11 286,00 (Одиннадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

2021 г. « ____ » _____

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе

в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 мая 2021 года

в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие

в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:808 площадью 171 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Патриса Лумумбы, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети ливневой канализации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям - сетям ливневой канализации, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора,

без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день

просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 628011, ул.Калинина, 26, г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2021 г. № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:808 площадью 171 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Патриса Лумумбы, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

М.П. Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных

пунктов, находящегося по адресу: _____
_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пун-

ктов, находящегося по адресу: _____

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение

к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №186 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №186 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101089:809 площадью 85 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объ-

ект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, в непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ.

Установить начальную цену предмета аукциона равной 187 000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 20.04.2021 №07/02-11-н об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 86:12:0101089:809, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 37 400,00 (Тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 5 610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участника аукциона или об отказе

в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 мая 2021 года

в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участ-

никами аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последне

предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие

в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок

с кадастровым номером 86:12:0101089:809 площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования Земельного участка:

в границах участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, в непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2021 г. № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ »

2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:809 площадью 85 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

М.П. Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных

пунктов, находящегося по адресу: _____
_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя) « ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____
_____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №185 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №185 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101089:810 площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости. Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка инженерные сети отсутствуют, в непосредственной близости к границе участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ.

Установить начальную цену предмета аукциона равной 103 400,00 (Сто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек на основании отчета от 20.04.2021 №07/02-12-н об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 86:12:0101089:810, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 20 680,00 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 3 102,00 (Три тысячи сто два) рубля 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе

в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 мая 2021 года

в 14 час. 15 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные

по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона

оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие

в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:810 площадью 47 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка инженерные сети отсутствуют, в непосредственной близости к границе участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора,

без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 0310064300000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № ... от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обяза-

тельств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,

Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА,
л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,
ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2021 г. № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ »

2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101089:810 площадью 47 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

М.П. Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, _____

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных

пунктов, находящегося по адресу: _____

_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, _____

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №188

«О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

от 28.04.2021 №188 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101025:329 площадью 546 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Карла Маркса, 33, 35, ул.Рознина, 81, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об ос-

новных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка: в границах участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ.

Земельный участок расположен в границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:12-6-35.

Установить начальную цену предмета аукциона равной 1 201 200,00 (Один миллион двести одна тысяча двести) рублей 00 копеек на основании отчета от 21.04.2021 №07/02-14-н.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 240 240,00 (Двести сорок тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 36 036,00 (Тридцать шесть тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 мая 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя

(для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе

в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 31 мая 2021 года в 15 час. 15 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих пред-

ставителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором

ром аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один

из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие

в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101025:329 площадью 546 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, 33,35, ул.Рознина, 81, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования земельного участка:

в границах участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ. Земельный участок расположен в границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:12-6.35.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора,

без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК/ УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № ____ от ____».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день

просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул.Калинина, 26,

г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК/ УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,

Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 2021 г. № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ »

2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101025:329 площадью

546 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Карла Маркса, 33, 35, ул.Рознина, 81, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П. Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

З А Я В К А

**на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей**

« ____ » _____ 2021 г.

_____ (Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных

пунктов, находящегося по адресу: _____
_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

_____ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

_____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

_____ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

_____ (подпись)

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2021 №190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201004:338 площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, земельный участок 50, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийск.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсут-

ствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- минимальная площадь участка - 450 кв.м;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров;
- количество этажей - не выше 3 надземных;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 30;
- минимальная глубина переднего двора - 5 м;
- минимальная глубина заднего двора - 3 м;
- минимальная ширина бокового двора - 3 м;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м;
- максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется;
- максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов

- 3,5 м.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

В границах данного земельного участка расположены сети газоснабжения, санитарно-защитная зона зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), защитная охранная зона подстанции «Югра» по шуму (700), охранная зона минимального расстояния от газораспределительной сети. В непосредственной близости к границе участка расположен шкафовый газорегуляторный пункт, сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск. Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом внутренней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 2 не должна превышать 93 метров.

Подзона №4:

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне

первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещения машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота сектора 26 составляет 64 метра.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотоубойных ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 242 548,00 (Двести сорок две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 28.04.2021 №270/1/28.04.2021/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 276,44 (Семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 44 копейки (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 48 509,60 (Сорок восемь тысяч пятьсот девять) рублей 60 копеек

(20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 13.04.2021 №69-В:

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Кооперативная, п/э d 225 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 230 м³/сут.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Сети водоотведения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 13.04.2021 №69-К:

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул.Кооперативная, п/э D 225 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 230 м³/сут.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО УТС) от 14.04.2021 №807:

В районе расположения земельного участка АО УТС не имеет источника теплоснабжения; мероприятия по подключению данного объекта схемой не предусмотрены; обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствует. В связи с чем рекомендуется рассмотреть вариант установки индивидуального источника теплоснабжения.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз») от 13.04.2021 №77:

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 40,0 м³/час;

Максимальная подключаемая нагрузка: 40,0 м³/час;

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры;

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении;

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 14.04.2021 №101/21:

Точка подключения: Сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения – а/ц коллектор Ø=300 мм по ул.Аграрная.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 15.04.2021 №40-Исх-139:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка

осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0201004:338 площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, земельный участок 50, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийск.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-минимальная площадь участка - 450 кв.м;
-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров;

-количество этажей - не выше 3 надземных;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 30;

-минимальная глубина переднего двора - 5 м;

-минимальная глубина заднего двора - 3 м;

-минимальная ширина бокового двора - 3 м;

-минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м;

-максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется;
-максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема-передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя;

- арендатор земельного участка не передает арендные права Участка

в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК/ УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 30 апреля 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 26 мая

2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит 28 мая 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 1 июня 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукци-

онистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0201004:338 площадью 719 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, земельный участок 50, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; религиозное использование; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- минимальная площадь участка - 450 кв.м;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров;
- количество этажей - не выше 3 надземных;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 30;
- минимальная глубина переднего двора - 5 м;
- минимальная глубина заднего двора - 3 м;
- минимальная ширина бокового двора - 3 м;
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м;
- максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется;
- максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов - 3,5 м.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск.

В границах Участка расположены сети газоснабжения, санитарно-защитная зона зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), защитная охранная зона подстанции «Югра» по шуму (700), охранная зона минимального расстояния от газораспределительной сети. В несредственной близости к границе участка расположен шкафной газорегуляторный пункт, сети электро-снабжения ВЛ-0,4 кВ.

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев.

1.5. Настоящий Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования Участка, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламливание Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

Не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

2.2.12. Не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____

_____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111105012040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4, 2.2.11, 2.2.12 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
г. Ханты-Мансийск,

Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,
л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,
ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0201004:338 площадью 719 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кооперативная, земельный участок 50, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

М.П.

Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА
на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель на-

селенных пунктов, находящегося

по адресу: _____
_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2021 г. №___, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя) «___» _____ 2021 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2021 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

12+



БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке

ЛитРес:

*Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул.Доронина, 8
Подробности по телефону 36-25-80*



*Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой!
Приятного чтения!*

Услуга предоставляется при предъявлении паспорта



МЫ ПОМОЖЕМ ОСВОИТЬСЯ В СЕТИ!

Приглашаем пройти бесплатное обучение по программам:

**«Основы цифровой грамотности»,
«Ресурсы и сервисы цифровой экономики»,
«Основы безопасности в сети Интернет»
в Центрах общественного доступа
на базе городских библиотек Ханты-Мансийска**

Записаться на обучение можно по телефону 36-25-70