

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№34 (1208-ПРИЛОЖЕНИЕ) 5 АВГУСТА 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПОЧЕТВЕРГАМ

## ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.07.2021 №55О внесении изменений в постановление  
Главы города Ханты-Мансийска  
от 09.04.2020 №19 «Об утверждении  
Положения о размерах, условиях оплаты труда и иных выплатах  
руководителю и работникам муниципального бюджетного  
учреждения «Городской информационный центр»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №19 «Об утверждении Положения о размерах, условиях оплаты труда и иных выплатах руководителю и работникам муниципального бюджетного учреждения «Городской информационный центр» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города  
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение  
к постановлению Главы  
города Ханты-Мансийска  
от 30.07.2021 №55Изменения  
в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №19  
«Об утверждении Положения о размерах, условиях оплаты труда и иных  
выплатах руководителю и работникам муниципального бюджетного учрежде-  
ния «Городской информационный центр»  
(далее – постановление)

Абзац второй пункта 5.1.4 раздела V приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Молодым специалистом считается гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2020 №489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»), завершивший обучение по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающийся на работу в соответствии с полученной квалификацией.»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.07.2021 №881О дополнительных мерах по предотвращению завоза  
и распространения новой коронавирусной инфекции,  
вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске

На основании постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2021 №100 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.04.2020 №403 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирус-

ной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска» изменение, заменив в подпункте 3.2 пункта 3 слова «двукратного прохождения лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции в срок до 5 календарных дней со дня въезда на территорию Российской Федерации с предоставлением сведений о результатах лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции а Едином портале государственных и муниципальных услуг с интервалом между первым и повторным лабораторным исследованием на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции не менее суток» словами «прохождения лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции в течение трех календарных дней со дня прибытия на территорию Российской Федерации, кроме случаев наличия вакцинации против COVID-19 в течение последних 12 месяцев или сведений о перенесенном в последние 6 месяцев заболевании COVID-19, размещения соответствующих сведений на Едином портале государственных услуг».

2. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 12.05.2020 №538 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Ханты-Мансийска» изменение, исключив в подпункте 6.1 пункта 6 слова «на входе».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города  
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.07.2021 №882Об определении перечня площадок для использования пиротехнических  
изделий III класса опасности на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности, жизни и здоровья граждан, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Определить перечень площадок для использования пиротехнических изделий III класса опасности на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2014 №1199 «Об организации специализированных площадок, предназначенных для запуска фейерверков».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Боровского Г.В.

Глава города  
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 29.07.2021 №882Перечень площадок  
для использования пиротехнических изделий III класса опасности  
на территории города Ханты-Мансийска

1. Автостоянка напротив торгового центра «Гостиный двор», расположенного по

улице Энгельса, дом 1.

2. Автостоянка в районе культурно-туристического комплекса «Археопарк», расположенного по улице Объездной, дом 29.

3. Автостоянка в районе конгрессно-выставочного центра «Югра-Экспо», расположенного по улице Студенческой, дом 19.

4. Автостоянка в районе Храмового комплекса «Во имя Воскресения Христова», расположенного по улице Гагарина, дом 9.

5. Автостоянка в районе гостиницы «Олимпийская», расположенной по улице Энгельса, дом 45.

6. Площадка в районе стелы-памятного знака «Первооткрывателям Земли Югорской», расположенного по улице Первооткрывателей, дом 1.

7. Набережная реки Иртыш в районе автовокзала Ханты-Мансийска, расположенного по улице Бориса Щербины, дом 3.

8. Набережная реки Иртыш в районе микрорайона «Иртыш».

## ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

### РЕШЕНИЕ № 519 -VI РД Принято 30 июля 2021 года

#### О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Ханты-Мансийска шестого созыва Харькова Евгения Александровича

В соответствии с пунктом 2 части 10, части 11 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава города Ханты-Мансийска, на основании заявления депутата Думы города

Ханты-Мансийска шестого созыва Харькова Евгения Александровича об отставке по собственному желанию от 26 июля 2021 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Считать досрочно прекращенными полномочия депутата Думы города Ханты-Мансийска шестого созыва по единому избирательному округу Харькова Евгения Александровича в связи с отставкой по собственному желанию с 15 августа 2021 года.

2. Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска направить настоящее Решение в Территориальную избирательную комиссию города Ханты-Мансийска.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Думы  
города Ханты-Мансийска

К.Л. Пенчуков

Подписано 30 июля 2021 года

## ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.08.2021 №56

#### О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 28.06.2021 №13, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Наградить Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска: Гембия Владимира Николаевича, начальника управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Уткина Анатолия Валерьевича, руководителя Аппарата Губернатора – заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Штопенко Юрия Викторовича, начальника отдела подготовки проектной документации казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства».

2. Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска:

Аникеева Николая Александровича, инженера 1 категории инженерно-технической службы обеспечения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Асадуллина Динара Зайнулловича, начальника отдела управления проектами бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Белюсова Антона Николаевича, начальника отдела инженерного обеспечения

бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Бондарчука Альберта Семеновича, главного энергетика общества

с ограниченной ответственностью «Крона Проект»;

Вихореву Ольгу Валерьевну, главного специалиста архитектурно-конструкторского отдела бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Гирину Асию Ахмедовну, доцента кафедры фармакологии, клинической фармакологии, педиатрии с курсом иммунологии

и аллергологии лечебного факультета бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Ханты-Мансийская государственная медицинская академия»;

Григорьеву Марину Леонидовну, начальника планово-экономического отдела казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

Гуренко Виталия Геннадьевича, директора общества с ограниченной ответственностью «Крона Проект»;

Гуренко Ирину Юрьевну, заместителя директора общества

с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крона»;

Дмитриева Евгения Геннадьевича, главного специалиста отдела

инженерного обеспечения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Зуевскую Татьяну Валерьевну, профессора кафедры пропедевтики внутренних болезней и факультетской терапии лечебного факультета бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская государственная медицинская академия»;

Катырева Александра Юрьевича, начальника отдела технических обследований бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Кирильчук Алису Васильевну, начальника производственно-технического отдела муниципального бюджетного учреждения «Горсвет»;

Ковалеву Наталью Геннадьевну, заместителя главного врача

по медицинской части администрации учреждения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Ковалеву Ольгу Анатольевну, медицинского психолога диспансерного отделения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Ковальчук Наталью Александровну, медицинскую сестру-анестезиста палат реанимации и интенсивной терапии бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Луначевского Евгения Юрьевича, главного специалиста архитектурно-конструкторского отдела бюджетного учреждения

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Мамыкаеву Марину Петровну, ведущего эксперта отдела инженерного обеспечения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Маркова Сергея Геннадьевича, главного инженера инженерно-технической службы обеспечения бюджетного учреждения

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Новикову Наталью Алексеевну, начальника лаборатории отдела технических обследований бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

Першина Владислава Витальевича, медицинского брата по массажу кабинета лечебной физической культуры и массажа бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Пономарева Алексея Александровича, начальника отдела подготовки разрешительной документации управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Селивёрстову Ирину Анатольевну, специалиста по кадрам отдела кадров бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Соловьёву Яну Сергеевну, ведущего экономиста планово-экономического отдела бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Тиминскую Ирину Юрьевну, начальника отдела бюджетного планирования управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Хутова Аслана Хусиновича, начальника участка по ремонту

и обслуживанию электрооборудования муниципального бюджетного учреждения «Горсвет»;

Чикунуovu Любовь Николаевну, инженера отдела подготовки проектной документации казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

Човган Евгению Владимировну, юриста 1 категории контрактной службы бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»;

Шумей Елену Аркадьевну, секретаря руководителя администрации учреждения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница».

3. Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска:

Володину Кириллу Игоревичу, начальнику отдела правовой защиты

и экспертизы управления правовой, кадровой и организационной работы Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Гисс Анжеле Анатольевне, заместителю начальника управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Деминой Любови Сергеевне, заместителю начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Золотухиной Наталье Геннадьевне, инженеру отдела договорной работы казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

Никифоровой Любови Анатольевне, начальнику отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

Пестрякову Антону Викторовичу, мастеру строительно-монтажных работ общества с ограниченной ответственностью «Крона Проект»;

Савиной Людмиле Руслановне, начальнику управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города

Ханты-Мансийска;

Чернову Николаю Геннадьевичу, начальника сметного отдела общества с ограниченной ответственностью «Крона Проект»;

Шумиловой Галине Рашитовне, эксперту отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

4. Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения гражданам, указанным

в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в соответствии

с пунктами 3, 4 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017

№78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города

Ханты-Мансийска в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города  
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

**Приложение  
к приказу Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска от 04.08.2021 №399  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 04.08.2021 №399 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103017:270 площадью 3418 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул.Свободы, д.34, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-отступ от красной линии улиц - 5 м;

-допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

-количество этажей - не выше 8 надземных;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 20;

-минимальная площадь участка - в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска (далее – ППТ и ПМТ).

В границах земельного участка расположены:

- сети газоснабжения;

- сети теплоснабжения;

- сети канализационного водоотведения;

- сети водоотведения.

Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в границах рассматриваемого земельного участка располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2м до 3м), прилегающая к зоне затопления территории городского округа затопления 1 % обеспеченности;

- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Расположение земельного участка в границах подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 2 не должна превышать 193 м.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электро-связи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некото-

рых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТОО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОО и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций,

промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОО и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОО и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

ЗООИТ:

- санитарно-защитная зона котельной (50);

- уровень грунтовых вод менее 3 м;

- охранная зона минимального расстояния от газораспределительной сети.

В границах земельного участка расположены сети ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, тепловодоснабжения.

Земельный участок имеет обременение в части сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения Т1Т2 Ø 159 мм проходят по внешней границе данного земельного участка. Вынос данных инженерных сетей не предполагается.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 1 062 212,00 (Один миллион шестьдесят две тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек на основании отчета от 03.08.2021 №51/06-9-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 31 866,00 (Тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 212 442,00 (Двести двенадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек (20% от начального размера еже-

годной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 03.08.2021 №176-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Заводская, п/э d225 мм, в ВКСуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 4210 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 03.08.2021 №176-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Пролетарская, чугун D 300 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 25,13 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 4210 м³/сут.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО УТС) от 04.08.2021 №1900:

-в районе расположения земельного участка АО УТС не имеет резерва мощности на источнике теплоснабжения;

-мероприятия по подключению данного объекта схемой теплоснабжения не предусмотрены;

-земельный участок имеет обременения в части сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения Т1Т2 Ø 159 мм проходят по внешней границе данного земельного участка. Вынос данных инженерных сетей не предполагается.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз») от 03.08.2021 №157.

Предельная свободная мощность существующих сетей, находящихся в хоз.ведении МП «Ханты-Мансийскгаз», в точке подключения: 120,0 м³/час;

Максимальная подключаемая нагрузка: 120,0 м³/час;

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры;

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении;

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) от 04.08.2021 №194/21.

Точка подключения: Ж/б коллектор Ø=600 мм по ул.Свободы.

Срок действия технических условий 3 года.

Требуется вынос существующих сетей ливневой канализации (а/ц коллектор Ф=300 мм и ж/б лоток) с территории земельного участка.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 04.08.2021.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 5 лет 6 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103017:270 площадью 3418 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул.Свободы, д.34, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии улиц - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- количество этажей - не выше 8 надземных;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 20;
- минимальная площадь участка - в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

В границах земельного участка расположены сети ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, тепловодоснабжения.

Земельный участок имеет обременение в части сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения Т1Т2 Ø 159 мм проходят по внешней границе данного земельного участка. Вынос данных инженерных сетей не предполагается.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;
- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по

договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007  
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск  
БИК 007162163  
ИНН 8601044624/КПП 860101001  
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 6 августа 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 31 августа 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 3 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 6 сентября 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

**Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103017:270 площадью 3418 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д. 34, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства:

- отступ от красной линии улиц - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- количество этажей - не выше 8 надземных;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 20;
- минимальная площадь участка - в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, тепловодоснабжения.

Участок имеет обременение в части сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения Т1Т2 Ø 159 мм проходят по внешней границе Участка. Вынос данных инженерных сетей не предполагается.

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной реги-

страции прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, тепловодоснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

**III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск  
БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105024040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

#### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул. Калинина, 26,

г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск,

Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

Передаточный акт

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103017:270 площадью 3418 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д.34, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

#### Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

#### З А Я В К А

на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим

лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» Директор МАКСИМОВА Елена Александровна, тел. 32-10-99 УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация г. Ханты-Мансийска Дума г. Ханты-Мансийска адрес: ул. Дзержинского, 6 web-сайт <a href="http://www.news-hm.ru">www.news-hm.ru</a>	ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА <b>САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК</b> Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.	Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88, Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88	<b>АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:</b> 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а E-mail: red62@mail.ru Тел./факс 32-10-88
	Телевидение <b>«НОВАЯ СТУДИЯ»</b> – первый городской канал на телеканале «Россия 24» Тел.: 33-16-85.	 <b>СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:</b> Производство фильмов и рекламы на ТВ Тел.: 33-16-85	<b>ОТПЕЧАТАНО:</b> Отпечатано в ООО «Печатный мир» г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут, ул. Маяковского, 14 Тираж: 10000 экз. Заказ: № 492