

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 №905

Об изменении наименования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования «Школа-сад №7» и присвоении имени Дунина-Горкавича Александра Александровича

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №747-рп «О Концепции гражданско-патриотического воспитания граждан Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с целью обеспечения развития гражданско-патриотического воспитания обучающихся, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска.

1.Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования «Школа-сад №7» имя Дунина-Горкавича Александра Александровича.

2.Изменить наименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования «Школа-сад №7» на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №7 имени Дунина-Горкавича Александра Александровича».

3.Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования «Школа-сад №7»:

3.1.Подготовить устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования №7 имени Дунина-Горкавича Александра Александровича» в новой редакции.

3.2.Обеспечить согласование, утверждение, регистрацию устава, указанного в подпункте 3.1 настоящего пункта, в новой редакции и внесение изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска в соответствии с трудовым законодательством внести изменения в трудовой договор с директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования №7 имени Дунина-Горкавича Александра Александровича».

5.Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования №7 имени Дунина-Горкавича Александра Александровича» осуществить мероприятия, предусмотренные трудовым законодательством.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Черкунову И.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2021 №911

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Ман-

сийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2021 №911

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» (далее – изменения)

1.В приложение 2 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» (далее – муниципальная программа) внести изменения, изложив строку 3 таблицы в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Направления расходов	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
3.	Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, внутренним водным транспортом в границах городского округа Ханты-Мансийска	Осуществление закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городе Ханты-Мансийске с использованием автобусов, приспособленных для перевозки маломобильной категории граждан, по регулируемым тарифам. Предоставление субсидии организациям водного транспорта на возмещение фактических понесенных затрат от пассажирских перевозок на пригородной линии «Ханты-Мансийск – Дачи» по установленным тарифам. Разработка и актуализация программы развития системы общественного пассажирского транспорта в городе Ханты-Мансийске с целью ее перспективного развития, актуализация схем движения городских маршрутов общественного пассажирского транспорта	Порядок предоставления из бюджета города Ханты-Мансийска субсидий организациям речного транспорта, осуществляющим перевозку пассажиров и багажа на пригородной линии «Ханты-Мансийск – Дачи» (приложение 3 к постановлению)

2.Таблицу 2 муниципальной программы «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение 1

к изменениям в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346

«О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска»

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

№ основ- ного меро- прия- тия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (рублей)												
					Всего	в том числе:								2026-2030 годы			
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов улично-дорожной сети города (2, 3, 4, 7-13)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	всего	2 355 521 275,50	457 303 858,41	608 598 466,80	341 503 838,77	96 591 979,19	89 271 979,19	517 739 278,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	1 014 730 500,00	398 227 600,00	549 677 600,00	66 825 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	1 340 790 775,50	59 076 258,41	58 920 866,80	274 678 538,77	96 591 979,19	89 271 979,19	517 739 278,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	1 273 698 405,57	207 555 555,57	389 920 700,00	140 973 450,00	46 694 300,00	46 694 300,00	161 694 300,00	46 694 300,00	233 471 500,00				
		Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				бюджет автономного округа	1 042 827 600,00	186 800 000,00	350 928 400,00	126 876 000,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	210 124 000,00				
				бюджет города	230 870 805,57	20 755 555,57	38 992 300,00	14 097 450,00	4 669 500,00	4 669 500,00	119 669 500,00	4 669 500,00	23 347 500,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	7 673 080,60	2 487 600,00	94 705,00	431 025,60	517 750,00	517 750,00	517 750,00	517 750,00	2 588 750,00				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Повышение комплексной безопасности дорожного движения и устойчивости транспортной системы (5, 6)	Администрация города Ханты-Мансийска	МКУ «Управление логистики»	бюджет автономного округа	1 243 800,00	1 243 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	6 429 280,60	1 243 800,00	94 705,00	431 025,60	517 750,00	517 750,00	517 750,00	517 750,00	2 588 750,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	51 219 294,77	6 300 000,00	10 227 274,87	9 769 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	13 846 009,95				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	10 894 700,00	3 150 000,00	4 244 700,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	бюджет города	40 324 594,77	3 150 000,00	5 982 574,87	6 269 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	2 769 201,99	13 846 009,95				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	1 838 869 184,34	100 807 981,50	135 079 594,42	171 298 157,62	186 298 161,20	186 298 161,20	151 298 161,20	151 298 161,20	756 490 806,00				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00				
3.	Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, внутренним водным транспортом в границах городского округа Ханты-Мансийска (1)	Администрация города Ханты-Мансийска	МКУ «Управление логистики»	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
				всего	1 838 869 184,34	100 807 981,50	135 079 594,42	171 298 157,62	186 298 161,20	186 298 161,20	151 298 161,20	151 298 161,20	756 490 806,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска		бюджет города	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	5 686 429 808,09	832 084 338,95	1 150 056 160,09	704 440 707,82	339 006 811,38	331 686 811,38	840 154 110,19	248 166 811,38	1 240 834 056,90				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	2 069 696 600,00	589 421 400,00	904 850 700,00	197 201 300,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	210 124 000,00				
				бюджет города	3 616 733 208,09	242 662 938,95	245 205 460,09	507 239 407,82	296 982 011,38	289 662 011,38	798 129 310,19	206 142 011,38	1 030 710 056,90				
в том числе:				0,00													
инвестиции в объекты муниципальной собственности				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	1 580 700 955,25	457 303 858,41	608 598 466,80	270 286 754,90	0,00	0,00	0,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	947 905 200,00	398 227 600,00	549 677 600,00	66 825 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	632 795 755,25	59 076 258,41	58 920 866,80	270 286 754,90	96 591 979,19	89 271 979,19	517 739 278,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	3 220 660 486,09	375 140 650,36	541 457 693,29	367 328 652,92	242 414 832,00	242 414 832,19	207 414 832,19	207 414 832,19	1 037 074 160,95				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	1 054 966 100,00	191 193 800,00	355 173 100,00	130 376 000,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	210 124 000,00				
				бюджет города	2 165 694 386,09	183 946 850,36	186 284 593,29	236 952 652,92	200 390 032,00	200 390 032,19	165 390 032,19	165 390 032,19	826 950 160,95				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
всего	1 324 917 700,34	213 855 555,57	400 147 974,87					150 742 651,99	49 463 501,99	49 463 501,99	164 463 501,99	49 463 501,99	247 317 509,95				
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
бюджет автономного округа	1 053 722 300,00	189 950 000,00	355 173 100,00					130 376 000,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	42 024 800,00	210 124 000,00				
бюджет города	271 195 400,34	23 905 555,57	44 974 874,87					20 366 651,99	7 438 701,99	7 438 701,99	122 438 701,99	7 438 701,99	37 193 509,95				
иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
всего	2 355 521 275,50	457 303 858,41	608 598 466,80					341 503 838,77	96 591 979,19	89 271 979,19	517 739 278,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
бюджет автономного округа	1 014 730 500,00	398 227 600,00	549 677 600,00					66 825 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
бюджет города	1 340 790 775,50	59 076 258,41	58 920 866,80					274 678 538,77	96 591 979,19	89 271 979,19	517 739 278,00	40 751 979,19	203 759 895,95				
иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
МКУ «Управление логистики»								всего	1 846 542 264,94	103 295 581,50	135 174 299,42	171 729 183,22	186 815 911,20	186 815 911,20	151 815 911,20	151 815 911,20	759 079 556,00
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	1 243 800,00	1 243 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	1 845 298 464,94	102 051 781,50	135 174 299,42	171 729 183,22	186 815 911,20	186 815 911,20	151 815 911,20	151 815 911,20	759 079 556,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				всего	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00				
				Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				бюджет города	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00				
				иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска				всего	159 448 567,31	57 629 343,47	6 135 419,00	40 465 033,84	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	6 135 419,00	30 677 095,00
								Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
бюджет города																	

**Приложение  
к приказу Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска от 11.08.2021 №408  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельно-го участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открыто-го по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архи-тектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2021 №408 «О проведении аукцио-на на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:564 площадью 35160 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Студенческая, земельный участок 41, с видом разрешенного использования: объекты торгов-ли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не раз-граничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Прави-л землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных реше-нием Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и па-раметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-тельства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммуналь-ное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное разви-тие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального стро-ительства:

- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- количество этажей - не более 5;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), Участок под видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содер-жанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; разме-щение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зареги-стрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану в границах земельного участка предполагается расположе-ние проектируемой сети газоснабжения.

Согласно Генеральному плану и Правилам в границах рассматриваемого земельного участ-ка располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 ме-тров), прилегающих к зоне затопления территории МО г.Ханты-Мансийск, затапливаемой вода-ми р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- зона затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затапливаемой водами р.Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет) (зона затопления 1% обеспечен-ности);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 1%- обе-спеченности р. Иртыш);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3%- обе-спеченности р. Иртыш);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5%- обе-спеченности р. Иртыш);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10%- обе-спеченности р. Иртыш);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 25%- обе-спеченности р. Иртыш);
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 50%- обе-спеченности р. Иртыш).

Расположение земельного участка в границах подзон приаэродромной территории аэродро-ма Ханты-Мансийск.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при уста-новлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка:

- с учетом летной полосы сектора 8 абсолютная максимальная высота размещаемых объ-ектов не должна превышать 81 метра;
- с учетом летной полосы сектора 9 абсолютная максимальная высота размещаемых объ-ектов не должна превышать 87 метров.

Для данного земельного участка, с учетом конической поверхности для взлетно-посадочной

полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 5 не должна превышать 93 метров.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехни-ческое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стацио-нарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функцио-нальное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стацио-нарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.
3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объ-ектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четве-рой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного дви-жения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропе-редач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустано-вок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металли-ческие мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышлен-ные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующи-ми средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, вре-менных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по вы-соте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.
7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота:

- сектора 14 составляет 88 метров;
- сектора 13 составляет 82 метра.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

- 1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промы-ленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.
- 2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размеще-нию опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Фе-дерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производ-ственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых ком-мунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусоропера-батывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэро-дрома устанавливается на основании авиационно- орнитологического обследования.

ЗОУИТ:

- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) – 800-1400м;
- санитарно-защитная зона зоны торгового назначения (СЗЗ ОДЗ 203);
- санитарно-защитная зона зоны объектов автомобильного транспорта (СЗЗ ТЗ 502);
- зона затопления первым паводком.

В границах земельного участка расположены сети связи.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования терри-тории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.35.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за зе-мельный участок в размере 6 511 000,00 (Шесть миллионов пятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 09.08.2021 №51/06-11-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заклю-чения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 195 330,00 (Сто девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 1 302 200,00 (Один миллион триста две тысячи двести) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализаци-онным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.08.2021 №181-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Привольная, п/э d160 мм, в ВКСущ.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Прави-тельства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водо-снабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более дли-тельные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предпри-



ятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.08.2021 №181-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Объездная, п/э D 600 мм, в КК сущ.

Абсолютная отметка лотка: 24,09 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 10.08.2021 №1966:

-в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

-в соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в г.Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения;

-обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствует.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз») от 11.08.2021 №164.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 1100,0 м³/час;

Максимальная нагрузка: 1100,0 м³/час;

Срок подключения ОКС к сетям газораспределения определяется договором о подключении, в зависимости от категории заявителя. При необходимости прохождения по участкам третьих лиц предоставить согласование с ними.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры;

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 11.08.2021 №199/21.

Точка подключения: сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения – ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС»).

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:564 площадью 35160 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Студенческая, земельный участок 41, с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное развитие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-количество этажей - не более 5;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 60;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), Участок под видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развле-

кательные центры (комплексы)» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

В границах земельного участка расположены сети связи.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.35.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего

месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 13 августа 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 7 сентября 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 10 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 сентября 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

- I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:564 площадью 35160 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Студенческая, земельный участок 41, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное развитие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства: минимальный отступ от красной линии - 5 м; -количество этажей - не более 5; -высота - не подлежит установлению; -максимальный процент застройки – 60; -минимальная площадь участка - не подлежит установлению; -максимальная площадь участка - не подлежит установлению; -расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), Участок под видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети связи. Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.35.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет 8 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

- II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
- 2.1. Арендодатель: 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка. 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора. 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора. 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором. 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора. 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя. 2.2. Арендатор: 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором. 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. 2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя. 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям связи, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в

- пределах полномочий, установленных законодательством. 2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место. 2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении. 2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии. 2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора. 2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции. 2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя. Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. 2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

- III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ
- 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка. 3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам: кор.счет 40102810245370000007 расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163 ИНН 8601044624/КПП 860101001 ОКТМО 71871000 КБК 46111105012040000120, при этом: - арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года; - арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. 3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

- IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки. 4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы. 4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

- V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
- 5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств. 5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. 5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора: 5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка. 5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. 5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения. 5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора. 5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

- VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
- 6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. 6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

- VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
- Арендодатель



Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  
628011, ул.Калинина, 26,  
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,  
тел. (3467) 32-59-70  
р/с 03231643718710008700  
к/с 40102810245370000007  
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
г.Ханты-Мансийск,  
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Хан-  
ты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,  
л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,  
ИНН 8601044624, КПП 860101001  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.  
Арендатор  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Передаточный акт  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
  
г.Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
  
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,  
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на ос-  
новании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуе-  
мый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:564 площадью 35160 кв.м,  
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск,  
ул.Студенческая, земельный участок 41, категория земель: земли населенных пунктов, с видом  
разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные  
центры (комплексы), категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:  
Департамент градостроительства  
и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.  
Принял:  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении  
аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

Директору Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей  
  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_  
Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)  
  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)  
  
Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
  
Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земель-  
ного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель  
населенных пунктов, находящегося  
по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении  
о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор арен-  
ды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством ино-  
странного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка.  
  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Депар-  
тамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:  
  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.  
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении  
аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка  
  
Директору Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц  
  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
  
\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов дру-  
гим лицом, должность)  
  
действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
  
Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельно-  
го участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося  
по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении  
о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном  
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор арен-  
ды земельного участка в сроки и в порядке, установленные  
в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
о государственной регистрации юридического лица в соответствии  
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является ино-  
странное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка.  
  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2021 г.  
(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Депар-  
тамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:  
  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.  
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение  
к приказу Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска от 11.08.2021 №409  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет 8 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 11.08.2021 №409 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:693 площадью 40694 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное развитие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
  - количество этажей - не более 5;
  - высота - не подлежит установлению;
  - максимальный процент застройки – 60;
  - минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
  - максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
  - расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.
- Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:  
Согласно Генеральному плану и Правилам в границах земельного участка располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метров), прилегающих к зоне затопления территории МО г.Ханты-Мансийск, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 1-% обеспеченности р. Иртыш).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах водоохранной зоны протоки Малая Неулева.

Расположение земельного участка в границах подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск:

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.  
Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты- Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:  
Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом конической поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов:

- в секторе 5 не должна превышать 93 метров;
- в секторе 6 не должна превышать 118 метров.

Подзона №4:  
В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот междুরадиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота сектора 14 составляет 88 метров.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

- 1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.
- 2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

ЗОУИТ:

- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) – 800-1400м;
- санитарно-защитная зона зоны промышленности (СЗЗ ПР 301);
- санитарно-защитная зона зоны объектов автомобильного транспорта (СЗЗ ТЗ 502);
- охрannая зона ВЛЭП (20 м);
- охрannая зона минимального расстояния от газораспределительной сети;
- охрannая зона газораспределительной сети;
- 3-й пояс ЗСО ХПН – 2300м.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, электрическая трансформаторная подстанция ТП-4006 (83), сети теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, связи, опоры НО.

Земельный участок обременен газопроводом среднего давления Ø63 мм «Подводящий газопровод среднего давления от ГРП-1 до котельной нефтебазы», находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска. Инвентарный номер 00000473.

В границах земельного участка проходит подземные кабельные линии 10 кВ, распределительный щит 0,4 кВ, принадлежащие ООО «ХМГЭС». Кроме того, в границах данной территории проходит подземная кабельная линия 0,4 кВ, питающая адм.здание, не принадлежащая ООО «ХМГЭС». Таким образом, на часть испрашиваемого земельного участка имеются ограничения в использовании в связи с наличием подземного сооружения электроэнергетики и его охранной зоны, которая определяется в виде части поверхности участка земли, ограниченная параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

1.Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов



и подъездов;

2.Размещать свалки;

3.Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

4.Складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

5.Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 7 332 000,00 (Семь миллионов триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 09.08.2021 №51/06-10-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 219 960,00 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 1 466 400,00 (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 28.12.2020 №305-В.

Точки подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Привольная, п/э d 160 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 28.12.2020 №305-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул.Привольная, п/э D 315 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 25,01 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети теплоснабжения: согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 09.08.2021 Исх.№1951:

-в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

-в соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в г.Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения;

-обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствуют.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.08.2021 №162:

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 1500,0 м³/час. Максимальная нагрузка: 1500,0 м³/час.

Срок подключения ОКС к сетям газораспределения определяется договором о подключении, в зависимости от категории заявителя.

При необходимости прохождения по участку третьих лиц предоставить согласование с ними.

Земельный участок обременен газопроводом среднего давления Ø63 мм «Подводящий газопровод среднего давления от ГРП-1 до котельной нефтебазы», находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска. Инвентарный номер 00000473.

Границы охранной зоны и минимально допустимых расстояний до ОКС определить проектной документацией.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М «ДЭП») от 11.08.2021 №197/21:

Точка подключения: сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения - ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 28.12.2020 40-Исх-750:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:693 площадью 40694 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное развитие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-количество этажей - не более 5;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 60;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, электрическая трансформаторная подстанция ТП-4006 (83), сети теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, связи, опоры НО.

Земельный участок обременен газопроводом среднего давления Ø63 мм «Подводящий газопровод среднего давления от ГРП-1 до котельной нефтебазы», находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска. Инвентарный номер 00000473.

В границах земельного участка проходит подземная кабельные линии 10 кВ, распределительный щит 0,4 кВ, принадлежащие ООО «ХМГЭС». Кроме того, в границах данной территории проходит подземная кабельная линия 0,4 кВ, питающая адм.здание, не принадлежащая ООО «ХМГЭС». Таким образом, на часть испрашиваемого земельного участка имеются ограничения в использовании в связи с наличием подземного сооружения электроэнергетики и его охранной зоны, которая определяется в виде части поверхности участка земли, ограниченная параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

1.Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2.Размещать свалки;

3.Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

4.Складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных мате-



риалов;

5.Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;
- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:  
кор.счет 40102810245370000007  
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск  
БИК 007162163  
ИНН 8601044624/КПП 860101001  
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 13 августа 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 7 сентября 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 10 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 сентября 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

- 1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
- 2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
- 3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:693 площадью 40694 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: предпринимательство (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; предпринимательство; спорт; развлекательные мероприятия; культурное развитие, социальное обслуживание; склады; производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-количество этажей - не более 5;

-высота - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 60;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, электрическая трансформаторная подстанция ТП-4006 (83), сети теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, связи, опоры НО.

В границах земельного участка проходят подземные кабельные линии 10 кВ, распределительный щит 0,4 кВ, принадлежащие ООО «ХМГЭС». В границах данной территории проходит подземная кабельная линия 0,4 кВ, питающая адм.здание, не принадлежащая ООО «ХМГЭС». На часть испрашиваемого земельного участка имеются ограничения в использовании в связи с наличием подземного сооружения электроэнергетики и его охранной зоны, которая определяется в виде части поверхности участка земли, ограниченная параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

В соответствии с п. 8, п. 9.6 постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещено:

-размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

-размещать свалки;

-производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

-складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

-размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет 8 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105024040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушение в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 628011, ул.Калинина, 26,

г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,

Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ М.П.

Передаточный акт

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:



-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:693 площадью 40694 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

М.П.

Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

12+



# БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке

## ЛитРес:

*Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул.Доронина, 8*

*Подробности по телефону 36-25-80*



*Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!*

МБУ «ГОРОДСКОЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор  
МАКСИМОВА Елена Александровна,  
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Администрация г. Ханты-Мансийска  
Дума г. Ханты-Мансийска  
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт  
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,  
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а  
E-mail: red62@mail.ru  
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.  
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

РОССИЯ 24

Телевидение  
«НОВАЯ СТУДИЯ» –  
первый городской канал  
на телеканале «Россия 24»  
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:  
Производство фильмов  
и рекламы на ТВ  
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:  
Отпечатано в ООО «Печатный мир»  
г. Сургут. Адрес: 628403, г.Сургут,  
ул. Маяковского, 14  
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 515

12+

Номер подписан в печать  
11.08.2021  
Время подписания в печать:  
по графику - 16.00,  
фактически - 16.00  
Дата выхода в свет - 12.08.2021

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции  
• Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет