

№29 (1021) 5 ИЮЛЯ 2018 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ Ханты-Мансийск
ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
РЕШЕНИЕ
№ 270-VI РД
Принято 29 июня 2018 года

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429-V РД, от 28 октября 2013 года № 439 - V РД, от 28 октября 2013 года № 440 - V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 - V РД, от 03 февраля 2014 года № 477- V РД, от 03 марта 2014 года № 488 - V РД, от 03 марта 2014 года № 492 - V РД, от 30 ноября 2015 года № 726-V РД, от 24 июня 2016 года № 831 - V РД, от 20 декабря 2016 года N 53-VI РД, от 27 декабря 2016 года N 63-VI РД, от 30 января 2017 года № 76- VI РД, от 22 февраля 2017 года № 94-VI РД, от 28 апреля 2017 года № 123-VI РД, от 30 июня 2017 года N 142-VI РД, от 29 августа 2017 года № 149-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 163-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 164-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 165-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 166-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 167-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 168-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 169-VI РД, от 27 октября 2017 N 179-VI РД, от 27 октября 2017 № 180-VI РД, от 27 октября 2017 № 181-VI РД, от 24 ноября 2017 № 189-VI РД, от 24 ноября 2017 № 190-VI РД, от 24 ноября 2017 № 191-VI РД, от 31 января 2018 № 231-VI РД, от 31 января 2018 № 232-VI РД, от 31 января 2018 № 233-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний от 22 мая 2018 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:
1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению. 2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Ханты-Мансийска К.Л.Пенчуков	Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин
Подписано 29 июня 2018 года	Подписано 29 июня 2018 года

Приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года №270-VI РД
--

Изменения
в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее-Правила):

- В статье 1 Главы 1 части I Правил:
 - абзац первый исключить.
 - абзац второй изложить в следующей редакции:
«жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования»;
 - абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка – размещение многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный»;
 - абзац пятый изложить в следующей редакции:
«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение жилые домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)»;
 - абзац шестой изложить в следующей редакции:
«среднеэтажная жилая застройка – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)».
- В статье 5 Главы 1 части I Правил
 - пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:
«2) Карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, Карту границ зон с особыми условиями использования территории, Карту границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений регионального значения.»;
 - часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Положения, относящиеся к Картам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, регулируются частью II настоящих Правил.».
 - В части 3 статьи 12 Главы 1 части I Правил после слов «Необходимые отступы зданий,» дополнить словом «строений».
 - В статье 14 Главы 1 части I Правил:
 - в наименовании статьи после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;
 - в части 1 после слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения»;
 - в части 2 после слов «публичных слушаниях» дополнить словами «или общественных обсуждений»;
 - часть 3 изложить в следующей редакции:
«3.Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом решением Думы города Ханты-Мансийска, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.».
 - В статье 15 Главы 1 части I Правил:
 - в части 8 после слов «публичных слушаниях» дополнить словами «или общественных обсуждениях»;
 - в части 9 после слов «публичные слушания» в различных падежах дополнить словами «или общественные обсуждения» в соответствующих падежах;
 - в части 10 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;
 - в пункте 2 части 12 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».
 - Статью 16 Главы 1 части I Правил дополнить частью 4 следующего содержания:
«4.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
 - Главу 1 части I Правил дополнить статьёй 16.1 следующего содержания:
«Статья 16.1. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска»
 - Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
 - Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
 - Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с документами, предусмотренными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.
 - При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.
 - Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией города по собственной инициативе, инициативе иных органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска либо на основании предложений физических и юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города

- Ханты-Мансийска в сети «Интернет».
- Подготовка документации по планировке территории города осуществляется Администрацией города самостоятельно, подведомственными Администрации города муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.
 - Администрация города осуществляет проверку в течение 30 дней со дня получения разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.
 - Проекты планировки территории и проекты межевания города Ханты-Мансийска, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами Администрацией города, до их утверждения подлежат обязательно рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
 - По результатам проверки Администрация города направляет документацию по планировке Главе города для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку.
 - Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в порядке, утвержденном Думой города с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Глава города с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об её отклонении и направлении ее на доработку с учётом указанных протокола и заключения.
 - Указанное решение принимается в форме постановления Администрации города.
 - Утверждённая документация по планировке территории в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет».
 - Часть 3 статьи 18 Главы 2 часть II Правил признать утратившей силу.
 - Статью 19 Главы 2 части II Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 19. Виды территориальных зон, расположенных на территории города Ханты-Мансийска
На территории города Ханты-Мансийска расположены следующие виды территориальных зон:
Таблица 1

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ Зоны размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них	
ЖЗ 101	Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
ЖЗ 102	Среднеэтажной жилой застройки
ЖЗ 103	Малоэтажной многоквартирной жилой застройки
ЖЗ 104	Индивидуальной жилой застройки
ЖЗ 105	Застройки сезонного проживания
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ Зоны размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
ОДЗ 201	Административно-делового назначения
ОДЗ 202	Социально-бытового назначения
ОДЗ 203	Торгового назначения
ОДЗ 204	Учебно-образовательного назначения
ОДЗ 205	Культурно-досугового назначения
ОДЗ 206	Спортивного назначения
ОДЗ 207	Здравоохранения
ОДЗ 208	Социального обеспечения
ОДЗ 209	Научно-исследовательского назначения
ОДЗ 210	Многофункционального назначения
ОДЗ 211	Культового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Зоны размещения производственных объектов с различной степенью воздействия на окружающую среду	
ПР 301	Промышленности
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли	
ПР 302	Коммунально-складская
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИЗ 400	Объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Зоны застройки объектами транспортной инфраструктуры	
ТЗ 501	Объектов железнодорожного транспорта
ТЗ 502	Объектов автомобильного транспорта
ТЗ 503	Объектов воздушного транспорта
ТЗ 504	Объектов речного (морского) транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.	
СХ 1	Сельскохозяйственных угодий
СХ 2	Объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зоны, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	
РЗ 601	Мест отдыха общего пользования
РЗ 602	Зона городских лесов, садов
РЗ 603	Учреждений отдыха и туризма
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах	
СНЗ 801	Ритуального назначения
СНЗ 802	Складирования и захоронения отходов
ВРЗ 902	Режимных территорий

На картах градостроительного зонирования отражены иные зоны, в границах которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Таблица 2 Регламенты не устанавливаются		
1	ЗОП	Зона общего пользования
2		Зона лесного фонда
3		Водные объекты

- ».
- В статье 21 Главы 2 части II Правил:
 - в пункте 1 части 4 статьи 21 Главы 2 части II Правил слово «вновь» исключить;
 - часть 5 статьи 21 Главы 2 части II Правил изложить в следующей редакции:
«5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».
 - В статье 27 главы 4 части II Правил:
 - часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства

Наименование	вида	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
ОМЗ		ОМЗ, единица измерения	ОМЗ

	Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки			
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	тип застройки	количество жилых этажей в здании	размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир
		маломэтажная многоквартирная жилая застройка	1	2,27
			2	1,27
			3	0,94
			4	0,82
		Среднеэтажная жилая застройка	5	0,73
			6	0,69
			7	0,65
			8	0,62
		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	0,60
			10	0,58
			11	0,56
			12	0,55
			13	0,54
			14	0,53
			15	0,52
			16 и выше	0,51
	Примечания: Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.			

».

11.2. абзац второй части 9 изложить в следующей редакции:

«В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

11.3. дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. При строительстве многоквартирных жилых домов предусмотреть площадки для установки заглубленных контейнеров по накоплению твердых коммунальных отходов (ТКО).»

12. Абзац второй части 6 статьи 28 главы 4 части II Правил изложить в следующей редакции:

«В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

13. Статью 29 главы 4 части II Правил дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

14. Статью 31 главы 4 части II Правил дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

15. Статью 32 главы 4 части II Правил дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

16. Статью 33 главы 4 части II Правил дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления согласовывается:

- внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.».

17. Статью 34 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительные регламенты

планировочный район 1:1
планировочный район 1:2
планировочный район 1:3
планировочный район 1:4
планировочный район 1:5
планировочный район 2:1
планировочный район 2:2
планировочный район 2:3
планировочный район 2:4
планировочный район 2:5
планировочный район 2:6
планировочный район 2:7
планировочный район 2:8
планировочный район 2:9
планировочный район 2:10
планировочный район 3:1
планировочный район 3:2
планировочный район 3:3
планировочный район 4:1
планировочный район 4:2

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 1:1
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 1:1:1

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Склады	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление, Бытовое обслуживание	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек — 3 м Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 501)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Железнодорожный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Разработка мероприятий по отводу
сточных вод.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ РЕ-
ГЛАМЕНТА**

Строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
--------------------------------------	---

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОТВОДУ СТОЧНЫХ ВОД.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

Расчет машино-мест
предусмотреть в соответ-
ствии с гл. 5 настоящих
Правил.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 1:3:1
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная площадь участка – 450 кв.м.
Максимальная площадь участка - 1500 кв.м.
Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 3 м.
Количество этажей – не более 2.
Высота – не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.
Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - 30

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 1:4

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 1:4:1

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 501)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.
---	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Деловое управление Магазины	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Высота - не подлежит установлению Количество этажей – не более 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент озеленения – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка– не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
--------------------------------	---	--

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Выращивание тонирующих лекарственных цветочных культур Садоводство Пчеловодство Питомники	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:1

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:1:1

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	--	--

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:1:2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит установлению Высота – не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
--	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>Количество этажей - не выше 8 надземных.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 20.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> <p>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телевидения.</p>

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>
----------------------------------	---	--

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с п. 5 настоящих Правил.
-----------------------------	--	--

	<p>подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Магазины Здравоохранение, Общественное управление, Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Социальное обслуживание	Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40.
Общественное питание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит Максимальная площадь участка - не подлежит Количество этажей - не подлежит установле
-----------------------------	--

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

Магазины	Количество этажей – не более 4.
Объекты торговли	Высота - не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	Максимальный процент застройки – 70.
	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению

Общественное	Количество этажей - 1.
питание	Высота - не подлежит установлению
Деловое управ-	Площадь помещений – не более
ление	500 кв.м.
Банковская и	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
страховая дея-	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
тельность	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
	Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделагим.

Перепрофилирование объектов недопустимо.

Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земельные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Коммунальное обслуживание	об-	Количество этажей – 1.
		Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
		Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
		Высота - не подлежит установлению
		Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
		Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению
		Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

Культурное развитие	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Развлечения	Высота - не подлежит установлению
Деловое управление	Количество этажей - не более 4.
Объекты торговли	Максимальный процент застройки - 60.
	Минимальный процент озеленения - 40.
	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
	Расстояние от границ смежного земельного участка- не подлежит установлению

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	--	---

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

Спорт	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Количество этажей – не более 2.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>
-------	---

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	--	--

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)
1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальному проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Магазины Здравоохранение, Общественное управление, Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек – 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м. Максимальный процент застройки – 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
---	---	--

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальному проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.
Объекты гаражного назначения	Высота – не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки – 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1.	Строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	
	Высота - не подлежит установлению	
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	
	Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению	
	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройстволивневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м.</p> <p>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки</p> <p>Количество этажей – 9 и выше, включая подземные.</p> <p>Высота –не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - 15.</p> <p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> <p>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение</p>	<p>Количество этажей – не более 4.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Переуплотнение объектов недопустимо.</p> <p>Препятствия на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>

Коммунальное об- служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установле- нию Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
--------------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА- ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее обра- зование, Среднее и высшее про- фессиональное образо- вание, Образование и просве- щение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно- пристроенные в основной вид использования с усло- вием обеспечения отдель- ных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслужи- вание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управ- ление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно- пристроенные в основной вид использования с усло- вием обеспечения отдель- ных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслужи- вание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авто- транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест пред- усмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установле- нию Максимльная площадь участка - не подлежит установле- нию Расстояние от границ смежного земельного участка до хо- зяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	--	---

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка,	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях рекон- струкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надзем- ных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не под- лежит установлению Максимальная площадь участка - не под- лежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивиду- альному проектам, с использованием материалов, соответ- ствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усиле- нию грунтов, разработка специальных конструктивных реше- ний с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспе- чить проведение мониторинга за состоянием зданий и со- оружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое со- стояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распредели- тельной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле- радиовещания
Дошкольное, на- чальное и сред- нее общее обра- зование, Среднее и выс- шее профессио- нальное образо- вание, и Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент sportivo-игро- вых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не под- лежит установлению Максимальная площадь участка - не под- лежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержден- ному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором вы- сотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключи- тельных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной дея- тельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспе- чить проведение мониторинга за состоянием зданий и со- оружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое со- стояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не под- лежит установлению Максимальная площадь участка - не под- лежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ- ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное об- разование, Образование и просве- щение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при- строенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных вхо- дов со стороны красных ли- ний улиц.
Бытовое обслужива- ние Социальное обслужи- вание Магазины Здравоохранение Общественное управ- ление Деловое управление Банковская и страхо- вая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при- строенные в жилые дома с условием обеспечения от- дельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание авто- транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест пред- усмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслу- живание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жи- лая застройка (вы- сотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая под- земные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по инди- видуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и националь- ных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных констр- uktивных решений с учётом повышенных коэффициен- тов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосред- ственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надеж- ность таких зданий и сооружений.
Деловое управле- ние Бытовое обслужи- вание Социальное обслу- живание Общественное пи- тание Магазины Банковская и стра- ховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по ут- вержденному проекту планировки и межевания тер- ритории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов инди- видуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хо- зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе- нием гаражей.
Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 ме- тров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов инди- видуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектур- ном стиле. Не допускается размещение хо- зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе- нием гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов инди- видуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуаль- ным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и нацио- нальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хо- зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе- нием гаражей

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Общественное управление</p> <p>Деловое управление</p> <p>Общественное питание</p> <p>Объекты торговли</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Культурное развитие</p> <p>Развлечения</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Количество этажей – не более 3.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 40.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий.</p> <p>Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала.</p> <p>Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	<p>Максимальный процент застройки – 70.</p> <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием машинистов, соответствующим требованиям ГОСТа

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания тер-

ЛИЗАЦІЙ РЕГЛАМЕНТА

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
--------------------------------------	--

Деловое управление, Объекты торговли	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению
Общественное питание	Площадь объектов – не более 250 кв.м.
Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Социальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Спорт , Здравоохранение	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки - 60

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет машино-мест предусмот-
реть в соответствии с гл. 5 на-
стоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>
----------------------------------	---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
---	---	--

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
-----------------------------	--	---

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

5 ИЮЛЯ 2018 г.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:2
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:2:1
ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Магазины Здравоохранение, Общественное управление, Деловое управление Банковская и страховая деятельность, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Встроенные, встроенно-пристроенные в пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--------------------------------------	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕНТА
становле- уального роект - 5	Строительство, реконструкцию осу- ществлять по утвержденному про- екту планировки и межевания те- ритории. Согласовать в установленном по- рядке с Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

в, реконструкции осуществлять по проекту планировки и межевания

реконструкцию осуществлять по проекту планировки и межевания земельного участка;

в) в условиях существующей застройки проведение мониторинга за состоянием объектов, расположенных в непосредственной от строящегося объекта, земляные, монтажные и иные работы на объектах не должны оказывать негативного влияния на техническое состояние и безопасность эксплуатации зданий и сооружений.

Объекты торговли	Количество этажей – не более 2. Высота – не более 12 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
------------------	--	--

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройстволивневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:2

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка,	Отступ от красной линии улиц – 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охраняемые зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

стов – не более 500 кв.м.
 площадь участка – не подлежит установлению
 площадь участка - не подлежит установлению
 жей - не подлежит установлению
 длежит установлению

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.

площадь участка – 450 кв.м.
площадь участка – 1500 кв.м.
от линии до объекта индивидуального жилищного
хозяйственных построек – 5 метров.
рай – не выше 3 надземных
ежит установлению.
роцент застройки – 30.
бина переднего двора – 5 м.
бина заднего двора – 3 м.
рина бокового двора – 3 м.
остояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м.
остоящая высота ограждения участков объектов ин-

Количество этажей – не более 3.
Высота – не подлежит установлению.
Отступ от красной линии улиц – 5 м.
Минимальная глубина переднего двора – 5 м.
Минимальная глубина заднего двора – 3 м.
Минимальная ширина бокового двора – 3 м.
Минимальная площадь участка для одного блока – 450 кв. м.
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - 50.
В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина обочины бокового двора не регламентируется.
Максимально допустимая высота ограждения участков объектов дивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется.
Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.

ощадь помещений – не более 100 кв.м.
 минимальная площадь участка – не подлежит установлению
 максимальная площадь участка – не подлежит установлению
 высота этажей – не подлежит установлению
 высота – не подлежит установлению
 состояние от границ смежного земельного участка – не подлежит
 установлению
 минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит
 установлению
 максимальный процент застройки – не подлежит установлению

Количество этажей – не более 2.
Высота – не подлежит установлению
Площадь объектов – не более 250 кв.м.
Минимальный отступ от красной линии – 5 м.
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - 60

Общественное управление	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.
Деловое управление	Количество этажей – не более 5.
Банковская и страховая деятельность	Высота – не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки – 60.
	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению

Магазины	Площадь помещений – не более 200 кв. м.
Бытовое обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Социальное обслуживание	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению
	Количество этажей – не подлежит установлению
	Высота – не подлежит установлению
	Расстояние от границ смежного земельного участка
	ных построек – не подлежит установлению
	Минимальный отступ от красной линии до объекта
	построек – не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки – не подлежит установлению

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	--	---

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>лизации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.
--	--	---

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:2:3
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

Виды ИСПОЛЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м.</p> <p>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки</p> <p>Количество этажей – 9 и выше, включая подземные.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 15.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> <p>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	<p>Количество этажей – не более 4.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 25 м</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охраняемые зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с п. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 250 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей –1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с пп. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт, Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОКЗ 104)
1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальному проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Спорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гостиничное обслуживание	Площадь помещений – не более 150 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт , Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление, Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Гостиничное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	<p>Количество этажей – не более 4.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 25 м</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Пропалка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.</p>
---	---	---

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛАМЕНТА
----------------------------	--------------------------------------	---

Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	<p>Площадь объектов – не более 500 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
--	---	--

Деловое управление	количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Бытовое обслуживание		Строительство, реконструкция

Социальное обслуживание	Площадь объектов - не более 250 кв.м.	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	
Магазины	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	
Объекты торговли	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	
Здравоохранение	Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Среднеэтажная жилая застройка.	<p>Отступ от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>Количество этажей – не выше 8 надземных.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 20.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.</p> <p>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</p>
--------------------------------	--	--

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>
----------------------------------	--	--

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА-	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-
ИЗ-		ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование,</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование,</p> <p>Образование и просвещение</p>	<p>Площадь объектов – не более 500 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p>
<p>Бытовое обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Магазины</p> <p>Здравоохранение</p> <p>Общественное управление</p> <p>Деловое управление</p> <p>Банковская и страховая деятельность</p>	<p>Площадь объектов – не более 500 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Отступ от красной линии улиц – 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.</p>
<p>Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность</p>	<p>Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60</p>	<p>Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

для индивидуального жилищного строительства	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь участка - 1500 кв.м.</p> <p>Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров.</p> <p>Количество этажей – не выше 3 надземных</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м.</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.</p> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнять в едином архитектурном стиле.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>
---	---	--

Для ведения лич-ного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном реше-нии ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осу-ществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяй-ственных построек со стороны крас-ных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жи-лая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участ-ках минимальная ширина общего бокового двора не регламен-тируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном реше-нии ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осу-ществлять по индивидуальным про-ектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГО-СТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяй-ственных построек со стороны крас-ных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подде-жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осу-ществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслу-живание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использо-вания.
Объекты гараж-ного назначения	Высота – не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, при-строенные к жилым домам.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА-ЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт, Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установле-нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле-нию Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА-ЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли (торго-вые центры, торгово-раз-влекательные центры (ком-плексы), Выставочно-ярмарочная деятельность,	Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 70. Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установле-нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле-нию Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях суще-ствующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состо-янием зданий и сооружений, рас-положенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтаж-ные и иные работы на котором мо-гут повлиять на техническое состо-яние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслужи-вание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установле-нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле-нию Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со сто-роны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установ-лению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО-ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ-ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное пи-тание, Деловое управление Банковская и страхо-вая деятельность	Количество этажей - 1. Высота - не подлежит установлению Площадь помещений – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при-строенные в объекты основ-ного вида использования с условием обеспечения от-дельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное об-служивание	Количество этажей –1 Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авто-транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предус-мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА-НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Культурное развитие Развлечения Деловое управление Объекты торговли	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Высота - не подлежит установлению Количество этажей – не более 4. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подде-жит установлению Максимальная площадь участка - не подде-жит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка– не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по ут-вержденному проекту планировки и межевания тер-ритории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосред-ственной близости от строящегося объекта, земля-ные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслу-живание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подде-жит установлению Максимальная площадь участка - не подде-жит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подде-жит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по ут-вержденному проекту планировки и межевания тер-ритории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста-новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание ав-тотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста-новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест пред-усмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА-НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС-ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управ-ление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли (тор-говые центры, торгово-развлекательные цен-тры (комплексы)Соци-альное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не под-лежит установлению Максимальная площадь участка - не под-лежит установлению Расстояние от границ смежного земель-ного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по ут-вержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по инди-видуальным проектам, соблюдая архитектурную комби-наторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в об-ласти строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегаю-щей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предус-мотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архitek-турную концепцию здания. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредствен-ной близости от строящегося объекта, земляные, стро-ительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Обслуживание авто-транспорта	Минимальная площадь участка – не под-лежит установлению Максимальная площадь участка - не под-лежит установлению Количество этажей - не подлежит уста-новлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель-ного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земель-ного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Отдельно стоящие объекты
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	<p>Площадь помещений – не более 250 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей –1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт, здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Культурное развитие Развлечения Деловое управление Объекты торговли	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Высота - не подлежит установлению Количество этажей – не более 4. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка– не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальному проекту, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальному проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление; Общественное питание, Магазины, Объекты торговли,	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:3:2
ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка,	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

ПАРАМЕТРЫ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Минимальный отступ от красной линии	5 м.
Количество этажей – не более	5.
Высота – не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки –	50.
Минимальный процент озеленения –	40.
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	
Максимальная площадь участка – не подлежит установлению	
Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Количество этажей – 1.
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛ-
ЗОВАНИЯ

Количество этажей – не более 4.
Высота – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки – 70.
Минимальный отступ от красной линии -5 м.
Минимальная площадь участка – не подле-
жит установлению
Максимальная площадь участка - не подле-
жит установлению
Расстояние до границ смежного земельного
участка - не подлежит установлению

Количество этажей – 1.
Минимальная площадь участка – не подле-
жит установлению
Максимальная площадь участка - не подле-
жит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние до границ смежного земельного
участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до
объекта – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не под-
лежит установлению

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Количество этажей - 1.
Высота - не подлежит установлению
Площадь помещений – не более 500 кв.м.
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивных площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования нецеликом. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

ВИДЫ ИСПОЛЪЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Количество этажей – не более 2.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

Виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Объекты торговли	<p>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования.
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

5 ИЮЛЯ 2018 г.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Здравоохранение	Максимальный процент застройки– 40. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 30 м. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо. Вокруг инфекционных корпусов предусмотреть полосы насаждений из труднопроходимого кустарника шириной не менее 2 м. Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1,6 м Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Количество этажей - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Количество этажей - 1 Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ЗОНА МНОГООБЪЕКТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную композицию квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Научное обеспечение сельского хозяйства	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную композицию квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. Установка заглубленных контейнеров.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 801)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ритуальная деятельность	Отступ от красной линии – 6 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:3:3
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, О б щ е с т в е н н о е управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	---	--

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивных площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Магазины Здравоохранение, Общественное управление, Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление, Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнять в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.
Объекты гаражного назначения	Высота – не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность	<p>Количество этажей - 1.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Площадь помещений – не более 500 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей –1</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Отдельно стоящие объекты.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осу-ществлять по утвержденному про-екту планировки и межевания тер-ритории.
----------------------------	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО-ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ-ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при-строенные в объекты основ-ного вида использования с условием обеспечения отдель-ных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслу-живание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО-ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) обще-го пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой кана-лизации, прогулочных до-рожек в твердом покрытии.
Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, рекон-струкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное пи-тание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объ-екты.
Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авт-отранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установ-лению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установ-лению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответ-ствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:4:3
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жи-лая застройка (вы-сотная застройка)	Отступ от красной линии улиц город-ского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зда-ний по красным линиям в условиях ре-конструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, вклю-чая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного зе-мельного участка - не подлежит уста-новлению	Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденно-му проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надеж-ность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общерос-сийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания
Дошкольное, на-чальное и среднее общее образова-ние, Среднее и высшее профессиональ-ное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной ли-нии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного зе-мельного участка - не подлежит уста-новлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденно-му проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором вы-сотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не-делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объек-тов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надеж-ность таких зданий и сооружений.

Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного зе-мельного участка - не подлежит уста-новлению Минимальный отступ от красной ли-нии до объекта – не подлежит уста-новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
----------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА-ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образова-ние, Среднее и высшее профес-сиональное образование, Образование и просвеще-ние	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подде-жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при-строенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая де-ятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подде-жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-при-строенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслужива-ние	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подде-жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотран-спорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подде-жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предус-мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установле-нию Максимальная площадь участка - не подлежит установ-лению Расстояние от границ смежного земельного участка до хо-зяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	---	--

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ-ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО-ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жи-лая застройка	Отступ от красной линии улиц – 5 м. Допускается размещение жилых зда-ний по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 над-земных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Мини-мальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в усло-виях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муни-ципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель-ного участка до хозяйственных постро-ек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивиду-альным проектам, с использованием материалов, соответ-ствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усиле-нию грунтов, разработка специальных конструктивных реше-ний с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспе-чить проведение мониторинга за состоянием зданий и со-оружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое со-стояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распреде-лительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания.
Дошкольное, на-чальное и среднее общее образова-ние, Среднее и высшее профессиональ-ное образование, Образование и про-свещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игро-вых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель-ного участка - не подлежит установле-нию	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержден-ному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором вы-сотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не-делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключи-тельных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной дея-тельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспе-чить проведение мониторинга за состоянием зданий и со-оружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое со-стояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное об-служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель-ного участка - не подлежит установле-нию Минимальный отступ от границ земель-ного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Общественное питание</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Количество этажей – не более 5.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Объекты торговли Выставочно-ярмарочная деятельность	Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 70. Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕНТА
Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Количество этажей - 1. Высота - не подлежит установлению Площадь помещений – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей –1 Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:5
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:5:1
ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
малозэтажная многоквартирная жилищная застройка	<p>Количество этажей – не более 4, включая мансардный</p> <p>Отступ от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> <p>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.</p>
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь участка - 1500 кв.м.</p> <p>Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров.</p> <p>Количество этажей – не выше 3 надземных</p> <p>Высота не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - 30.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м.</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.</p> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

Коммунальное об- служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установле- нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле- нию Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установ- лению	Строительство, реконструкцию осуществ- лять по утвержденному проекту плани- ровки и межевания территории.
--------------------------------	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА- ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное об- служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авто- транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предус- мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Здравоохране- ние	Максимальный процент застройки– 40. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 30 м. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установле- нию	Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо. Вокруг инфекционных корпусов предусмотреть полосы насаж- дений из труднопроходимого кустарника шириной не менее 2 м. Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1,6 м Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуаль- ным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установле- нию Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установле- нию Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ- ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслу- живание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авто- транспорта	Количество этажей - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предус- мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное пи- тание Объекты торговли Социальное обслу- живание Бытовое обслужи- вание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установле- нию Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденно- му проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуаль- ным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квар- тала с учетом объемно-пространственной композиции админи- стративных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объ- екту капитального строительства, в едином архитектурно-худо- жественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Обслуживание авто- транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	

Дошкольное, на- чальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Об- разование и просве- щение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент sportivo- игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту плани- ровки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования не- делим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объек- тов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надеж- ность таких зданий и сооружений.
Коммунальное об- служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденно- му проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА- ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное об- служивание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание авто- транспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест пред- усмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ- ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, Недро- пользование, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышлен- ность, Легкая промышленность, Фарма- цевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная про- мышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление; Общественное питание, Магазины, Объекты торговли,	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденно- му проекту планировки и меже- вания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объ- екта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденно- му проекту планировки и меже- вания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ- ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Обслуживание ав- тотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предус- мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное об- служивание Энергетика Связь	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Склады	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденно- му проекту планировки и меже- вания территории. Разработка мероприятий по от- воду сточных вод.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 902)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Обеспечение внутреннего правопорядка Обеспечение вооруженных сил Обеспечение обороны и безопасности	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта— не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:6:2
ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивных площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
м а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Встроенные в объекты основного вида использования.

дельно стоящие объекты.
оительство, реконструкцию
шествовать по утвержденно-
проекту планировки и меже-
ния территории.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

разработка мероприятий по от-
воду сточных вод.

ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

ельно стоящие объекты.
оительство, реконструкцию
цествлять по утвержденному
екту планировки и межевания
ритории.

строительство, реконструкция, осуществляемая по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Ограждение земельных участков со стороны красных линий выполнить в едином архитектурном стиле.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

разработка мероприятий по от-
воду сточных вод.

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота :не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Склады	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление, бытовое обслуживание	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек — 3 м Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 501)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Железнодорожный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 503)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Воздушный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с п. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур Садоводство Пчеловодство Питомники	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:6:3
ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>
----------------------------------	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с п. 5 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт , Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установле- нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле- нию Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---	---	---

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>
---	--	---

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Бытовое обслуживание	<p>Площадь помещений – не более 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>Объекты торговли</p> <p>Общественное питание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Спорт , Здравоохранение</p>	<p>Количество этажей – не более 2.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Площадь объектов – не более 250 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - 60</p>	<p>Отдельно стоящие объекты.</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
---	---	---

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сельскохозяйственное использование	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.</p>
---	---	---

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Количество этажей - 1. Высота - не подлежит установлению Площадь помещений – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования.

Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей –1</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание транспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование,</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование,</p> <p>Образование и просвещение</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 25 м.</p> <p>Количество этажей – не более 4.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>
<p>Религиозное использование</p>	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Социальное обслуживание	<p>Количество этажей – не более 3.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Колпачество этажей – 1.
- Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
- Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
- Высота - не подлежит установлению
- Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
- Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению
- Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ПРАМЕТЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

личество этажей - 1.

сота - не подлежит установлению

площадь помещений – не более

кв.м.

нимальная площадь участка – не подлежит установлению

ксимальная площадь участка - не подлежит установлению

остояние от границ смежного земельного участка - не подлежит

ановлению

нимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит

ановлению

ксимальный процент застройки - не подлежит установлению

МЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;
- количество этажей – не более 4;
- этаж – не подлежит установлению;
- минимальный процент застройки –
- минимальный процент озеленения
- минимальный процент спортивных площадок – 20;
- минимальная площадь участка – не
- этаж – подлежит установлению;
- минимальная площадь участка – не
- этаж – подлежит установлению;
- прилегание от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению

МЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Максимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Максимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-
ниимальный отступ от красной линии - 5 м.
сота - не подлежит установлению
личество этажей - не более 4.
ксимальный процент застройки - 60.
ниимальный процент озеленения - 40.
ниимальная площадь участка - не подлежит
ановлению
ксимальная площадь участка - не подлежит
ановлению
остояние от границ смежного земельного
стка - не подлежит установлению

Количество этажей – 1.
Минимальная площадь участка – не подлежит
установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит
установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного
участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объек-
та – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит
установлению

АМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

личество этажей – 1.

имальная площадь участка – не подлежит установлению

имальная площадь участка - не подлежит установлению

ота - не подлежит установлению

стояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению

имальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению

имальный процент застройки - не подлежит установлению

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Количество этажей – не более 2.
Высота - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки – 50.
Минимальный процент озеленения – 40.
Минимальная площадь участка - не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению

ПЕРАТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

площадь помещений -	
ее 100 кв. м.	
альная площадь участка – не подлежит установлению	
альная площадь участка - не подлежит установлению	
ство этажей - не подлежит установлению	
- не подлежит установлению	
ание от границ смежного земельного участка - не подлежит уста-	
ию	
альный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста-	
ию	
альный процент застройки - не подлежит установлению	

МЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Максимальный процент застройки – 40.
- Количество этажей – не более 5.
- Высота – не подлежит установлению
- Максимальный отступ от красной линии –
- Максимальный процент озеленения
- Максимальная площадь участка – не подлежит установлению
- Минимальная площадь участка - не подлежит установлению
- Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

тельство, реконструкцию осуществ-
утвержденному проекту плани-
межевания территории.

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

