

№29 (1021-ПРИЛОЖЕНИЕ) 5 ИЮЛЯ 2018 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Продолжение. Начало в №29

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:8:4
ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|---|
| Среднеэтажная жилая застройка, | Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов теле-радиовещания |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность | Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|--|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность | Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60 | Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнять в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Блокированная жилая застройка | Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|----------------------|---|--|
| Бытовое обслуживание | Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные в объекты основного вида использования. |

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения | Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкция осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинацию квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|------------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта | Максимальный процент застройки – 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Объекты гаражного назначения | Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Объекты придорожного сервиса | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|--|---|
| Деловое управление | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| ИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Общественное питание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:9
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:1
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|---|---|---|
| Бытовое обслужива- ние, Социальное обслужи- вание, Здравоохранение, Общественное пита- ние Магазины, Общественное управ- ление, Деловое управление, Банковская и страхо- вая деятельность | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроено-при- строенные в основной вид ис- пользования с условием обе- спечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Коммунальное обслу- живание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по от- воду сточных вод. |
| Обслуживание авто- транспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предус- мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|--|---|---|
| Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение | Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установле- нию Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйствен- ных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70 | Отдельно стоящие объ- екты. Строительство, рекон- струкцию осуществлять по утвержденному прое- кту планировки и ме- жевания территории. |
|--|---|---|

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование, Среднее и высшее про- фессиональное обра- зование, Образование и просве- щение | Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивно-игро- вых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установле- нию | Строительство и реконструкцию осуществлять по утверж- денному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использова- ния неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исклю- чительных случаях, по согласованию с органом Админи- страции города, уполномоченным в области градострои- тельной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обе- спечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной бли- зости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и со- оружений. |
| Коммунальное обслу- живание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земель- ного участка - не подлежит установле- нию Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утверж- денному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕА- ЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ |
|----------------------------------|--|---|
| Обслуживание ав- тотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предус- мотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
| Коммунальное об- служивание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, рекон- струкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИ- ЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канали- зации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Коммунальное об- служивание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит уста- новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструк- цию осуществлять по утверж- денному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|----------------------------------|---|---|
| Общественное пи- тание | Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит уста- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное об- служивание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по от- воду сточных вод. |
| Обслуживание ав- тотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмо- треть в соответствии с гл. 5 на- стоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:3
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) | Отступ от красной линии улиц го- родского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в усло- виях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грун- тов, разработка специальных конструктивных решений с учётом по- вышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, рас- положенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором мо- гут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной си- стемы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и выс- шее профессио- нальное образо- вание, Образование и просвещение | Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установле- нию Минимальный процент спортивно- игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, рас- положенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором мо- гут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| Дошкольное, на- чальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Про- свещение | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подле- жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроено-пристроен- ные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Бытовое обслужи- вание, Социальное обслу- живание, Здравоохранение, Общественное пи- тание Магазины, Общественное управление, Деловое управле- ние, Банковская и страхо- вая деятельность | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подле- жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроено-пристроен- ные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Коммунальное об- служивание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подле- жит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта | Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка – не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|---------------------------|--|---|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| Общественное питание Объекты торговли | Общая площадь помещений - не более 100 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотрено в соответствии с п. 5 настоящих Правил. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|--|--|
| Здравоохранение | <p>Максимальный процент застройки— 40. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 30 м. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> | <p>Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо. Вокруг инфекционных корпусов предусмотреть полосы насаждений из труднопроходимого кустарника шириной не менее 2 м. Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1,6 м Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | <p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с пп. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 209)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Деловое управление Магазины Общественное питание | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Разработка мероприятий по
тводу сточных вод.

устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

ЦИИ РЕГЛАМЕНТА

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА | |
| Встраивание | встраивание |

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения | Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкция осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Образование и просвещение | Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|------------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта | Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Объекты гаражного назначения | Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Объекты придорожного сервиса | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|---|---|
| Деловое управление | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|---|---|
| Общественное питание | Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:7

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-------------------------------|--|--|
| Среднеэтажная жилая застройка | Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Строительство, реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|---------------------------|--|---|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|--|---|
| Деловое управление | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| Общественное питание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|--|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земельные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания |

Количество этажей – не более 3.
Высота – не подлежит установлению.
Отступ от красной линии улиц – 5 м.
Минимальная глубина переднего двора – 5 м.
Минимальная глубина заднего двора – 3 м.
Минимальная ширина бокового двора – 3 м.
Минимальная площадь участка для одного блока – 450 кв.м.
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - 50.
В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках ширина общего бокового двора не регламентируется
Максимально допустимая высота ограждения участков объектов жилищного строительства со стороны улиц, проездов, улицами не регламентируется.
Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.

| | |
|--|---|
| ытовое обслуживание, | Количество этажей – не более 2. |
| Социальное обслуживание | Высота – не подлежит установлению |
| Общественное питание | Площадь объектов - не более 250 кв.м. |
| Магазины | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |
| Банковская и страховая деятельность, здравоохранение | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению |
| | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению |
| | Максимальный процент застройки - 60 |

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|-------------------------------------|---|----|
| Общественное управление | Минимальный отступ от красной линии – 5 м. | Ст |
| Жилищное управление | Количество этажей – не более 5. | У |
| Целевое управление | Высота – не подлежит установлению | П |
| Банковская и страховая деятельность | Максимальный процент застройки – 60. | Пр |
| | Максимальная площадь участка – не подлежит установлению | ре |
| | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению | ни |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | по |
| | | зе |
| | | м |
| | | ст |

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | |
|-------------------------|---|
| Магазины | Площадь помещений – не более 200 кв.м. |
| Бытовое обслуживание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению |
| Социальное обслуживание | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению |
| | Количество этажей - не подлежит установлению |
| | Высота - не подлежит установлению |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка до строок - не подлежит установлению |
| | Минимальный отступ от красной линии до объекта и до строок – не подлежит установлению |
| | Максимальный процент застройки - не подлежит установлению |

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|---------------------------|---|---------------------------|
| коммунальное обслуживание | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 5. | Строительные индустрии |
| Социальное обслуживание | Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. | Территориальное наделение |
| Бытовое обслуживание | Минимальный процент озеленения – 50. | Природопользование |
| Общественное питание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению | Рекреационное обеспечение |
| | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению | Здания и сооружения |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Специальные нормы |
| | | Котлованы, надземные |

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | |
|---------------------------------|---|
| | Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит устан |
| Обслуживание ав- отранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установ Максимальная площадь участка - не подлежит установ Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - новлению Минимальный отступ от красной линии до объекта- новлению Максимальный процент застройки - не подлежит устан |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения | Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Для индивидуального жилищного строительства | Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Блокированная жилая застройка | Количество этажей – не более 3. Высота -не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
|-----------------------------|--|---|

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|------------------------------|--|---|
| Обслуживание автотранспорта | Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Объекты гаражного назначения | Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Объекты придорожного сервиса | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|---|---|
| Деловое управление | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | <p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> |
|---------------------------|--|--|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| Общественное питание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
|---------------------------|--|---|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:10

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:10:1

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|---|---|
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | <p>Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с пп. 5 настоящих Правил.</p> <p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p> |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 3:1:2
ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|------------------------------|--|--|
| Обслуживание автотранспорта | Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Объекты гаражного назначения | Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Объекты придорожного сервиса | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|---|---|
| Деловое управление | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
|---------------------------|---|---|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 3:2
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 3:2:1
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания |

| | | |
|---|--|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность | Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|--|--|--|
| Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение | Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70 | Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|--|--|--|

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |
| Для индивидуального жилищного строительства | Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

| | |
|---|--|
| 2 | |
| 2 | |
| - | |
| - | |
| - | |
| 1 | |
| - | |
| 2 | |

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

| | | |
|-----|--|---|
| та- | | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
| | | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

| | |
|--|---|
| | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
|--|---|

| | | |
|---|---|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению | Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения. |
| | Максимальная площадь участка – не подлежит установлению | |
| | Количество этажей - не подлежит установлению | |
| | Высота - не подлежит установлению | |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | |
| | Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению | |
| | Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|--------------------|--|--|
| Деловое управление | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. | Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|--------------------|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Деловое управление</p> <p>Магазины</p> | <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не более 3.</p> <p>Максимальный процент застройки – 30.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка~ не подлежит установлению</p> | <p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земельные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p> |
|---|--|--|

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| <p>Коммунальное обслуживание;</p> <p>Энергетика,</p> <p>Связь,</p> <p>Трубопроводный транспорт</p> | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | <p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p> |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Обслуживание авто-транспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка – не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению | Расчет машинно-мест предусматривать в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. Расчет... |
|------------------------------|---|---|

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|---|---|
| Обслуживание автотранспорта | <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | <p>Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил.</p> <p>Разработка мероприятий по отводу сточных вод.</p> |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовывать места отдыха населения. |

| | | |
|---|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования | нию Максимальная площадь участка - не подлежит установле- | существующие массивы городских лесов, создавать |
|---|--|--|

| | |
|--|---|
| 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: | |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не менее 100 кв. м. |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Коммунальное об- служивание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
|--------------------------------|--|---|

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению | |
| | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению | |
| | Высота - не подлежит установлению | |
| | Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | |
| | Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению | |
| | Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| Ведение садоводства, Ведение огородничества | Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек –3 м. Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30 | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Сельскохозяйственное использование | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Высота - не подлежит установлению
Количество этажей - не более 3.
Максимальный процент застройки - 30.
Минимальный процент озеленения - 20.
Минимальная площадь участка - не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка- не подлежит установлению

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта- не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество этажей – не более 2.
Высота – не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии - 3 м
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

| |
|---|
| <p>Количество этажей – не более 2.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек — 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> |
| <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> |

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %
Минимальная площадь участка – не подлежит установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит установлению

| | |
|----------------------|--|
| Общественное питание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению</p> |
|----------------------|--|

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|--|---|
| Сельскохозяйственное использование | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению |
| Растениеводство | Максимальная площадь участка - не подлежит установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Количество этажей - не подлежит установлению |
| Овощеводство | Высота - не подлежит установлению |
| Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур | Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |
| Садоводство | Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению |
| Пчеловодство | подлежит установлению |
| Питомники | Максимальный процент застройки - не подлежит установлению |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 4:2:2

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|--|---|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> |
|--|---|

| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
|----------------------|---|--------------------------------------|
| Общественное питание | <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p> | Отдельно стоящие объекты. |

| | |
|---|--|
| Высота - не подлежит установлению | |
| Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | |
| Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | |

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|----------------------|--|--------------------------------------|
| Общественное питание | Количество этажей – 2. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Отдельно стоящие объекты. |

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
|---------------------------|---|---|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|---|
| Сельскохозяйственное использование Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур Садоводство Пчеловодство Питомники | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства. |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|---------------------------|---|---|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 802)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------------|--|---|
| Специальная деятельность | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

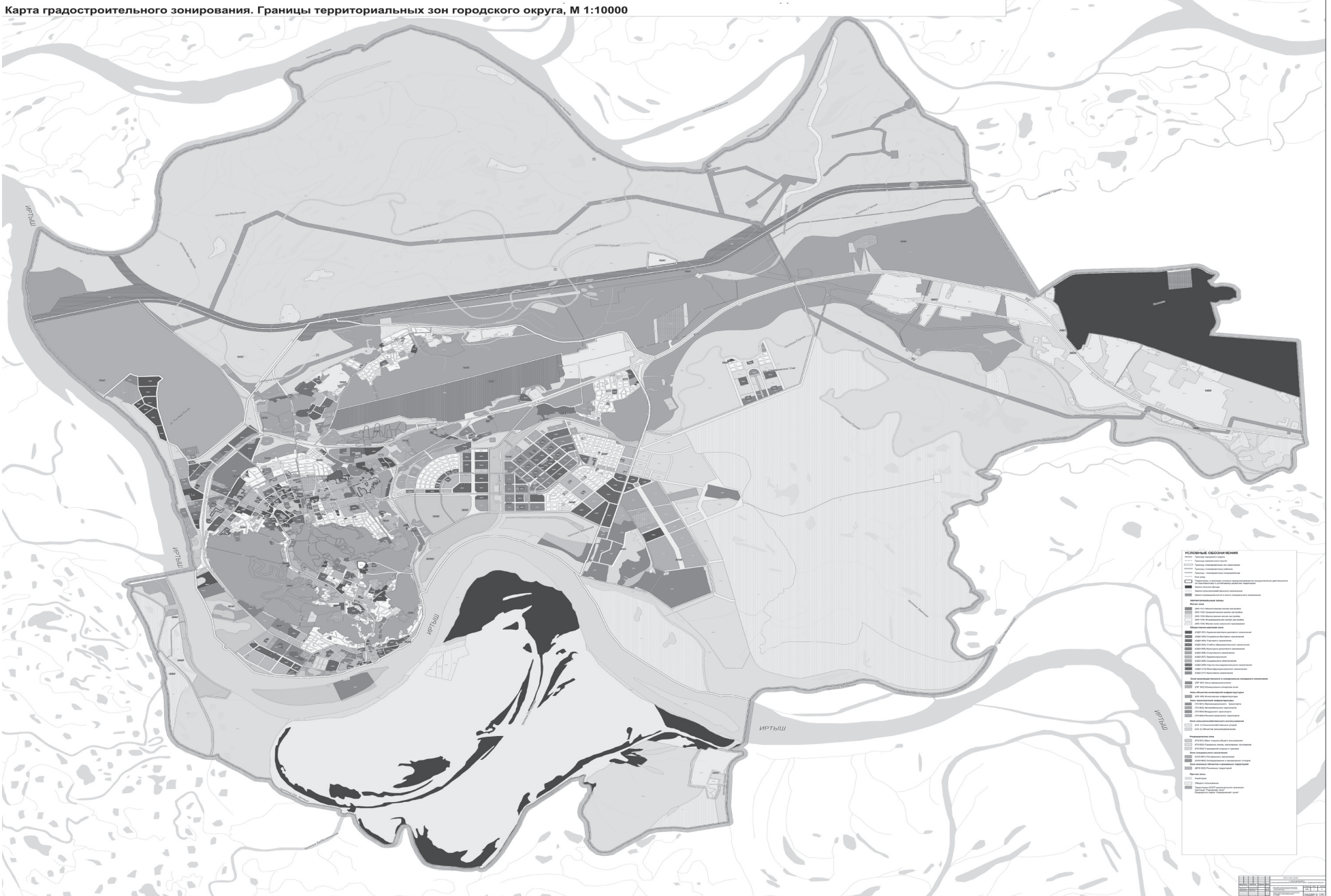
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| Обслуживание автотранспорта | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Этажность - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 5 настоящих Правил. |
| Коммунальное обслуживание | Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

18. Приложение 1 к Правилам «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящим изменениям.
19. Дополнить Правила картами «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» и «Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений регионального значения» согласно Приложениям 2, 3 к настоящим изменениям соответственно.

Приложение 1
к изменениям в Правила

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000

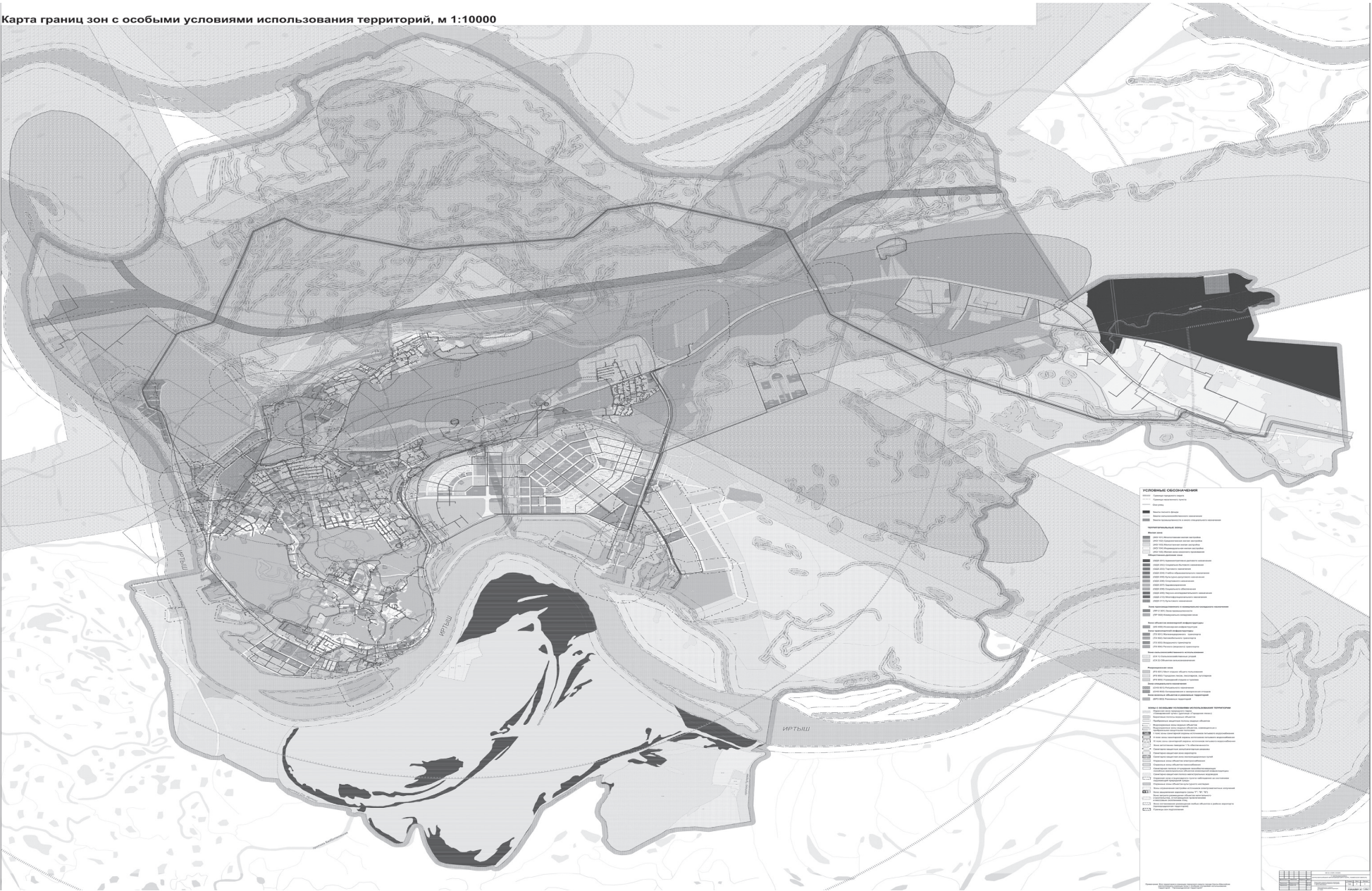


Приложение 2

к изменениям в Правила

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10000

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, м 1:10000

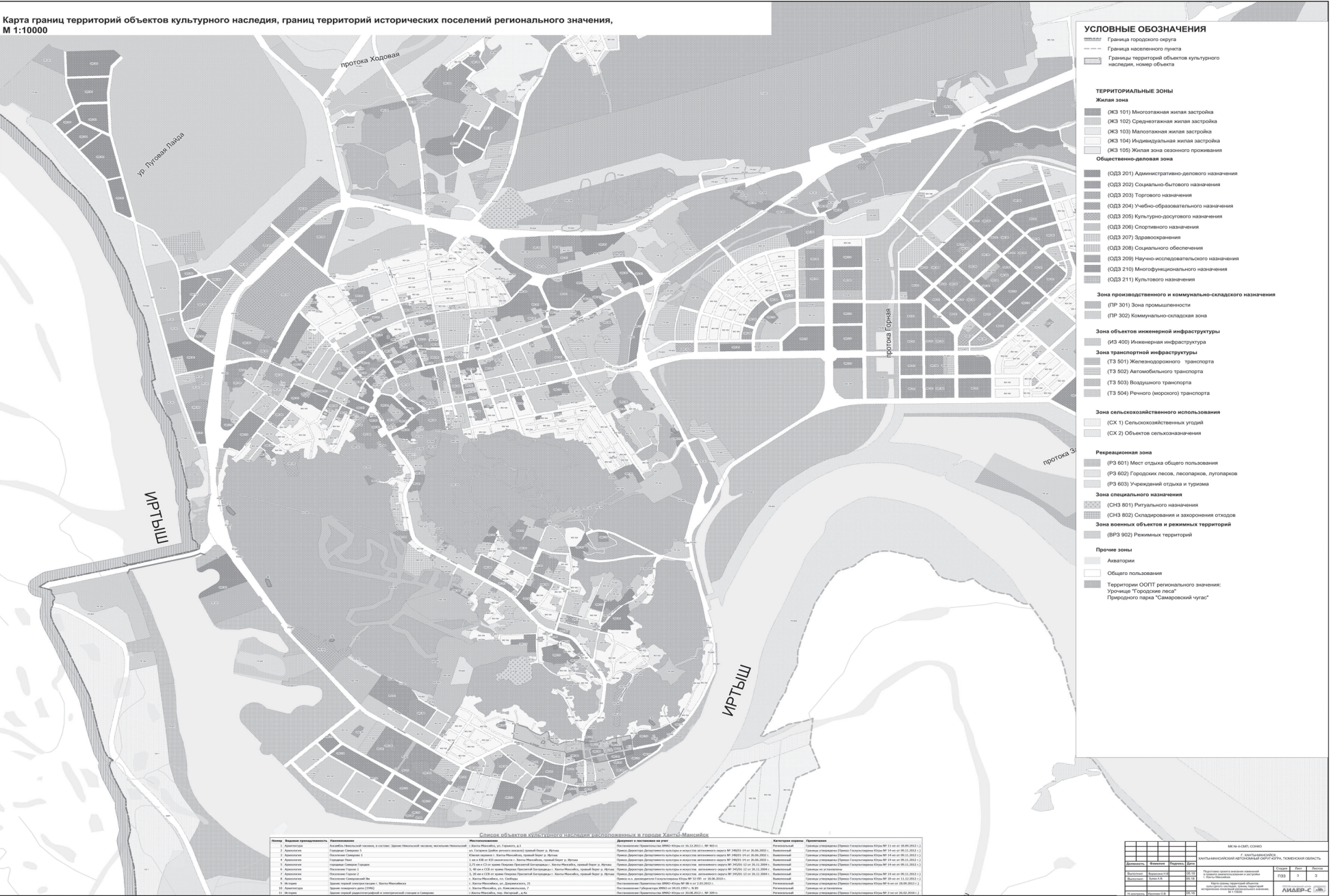


Приложение 3

к изменениям в Правила

Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений регионального значения, М 1:10000

Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений регионального значения, М 1:10000



| | |
|---|--|
| Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск | |
| ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | |
| РЕШЕНИЕ | |
| № 269-VI РД | |
| Принято | |
| 29 июня 2018 года | |
| О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске | |
| Рассмотрев проект решения Думы города Ханты-Мансийска «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, | |
| Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА: | |
| 1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему Решению. 2. Признать утратившим силу решения Думы города Ханты-Мансийска: - от 22 февраля 2017 года №98-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске»; - от 24 ноября 2017 года № 193-VI РД «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 22 февраля 2017 года №98-VI-РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске». 3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования. | |
| Председатель Думы города Ханты-Мансийска _____К.Л.Пенчуков | Глава _____города Ханты-Мансийска _____М.П.Ряшин |
| Подписано 29 июня 2018 года | Подписано 29 июня 2018 года |

| | |
|---|--|
| Приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 269-VI РД | |
| Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске | |

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске (далее - Порядок) в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ханты-Мансийска, иными правовыми актами определяет порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений на территории города Ханты-Мансийска как одной из форм участия населения муниципального образования в осуществлении местного самоуправления.

В случае если федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и принимаемыми в соответствии с ними решениями Думы города Ханты-Мансийска предусматриваются специальные правила организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам, настоящий Порядок применяется с учетом этих правил.

| |
|---|
| Статья 1. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке |
| 1) публичные слушания - форма участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, по вопросам местного значения муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Ханты-Мансийск (далее-город Ханты-Мансийск, городской округ); 2)общественные обсуждения – форма участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, общественно значимых вопросов городского округа; 3) инициатор публичных слушаний, общественных обсуждений - инициативная группа жителей города Ханты-Мансийска (далее - жители города), численностью не менее 15 человек, достигших возраста 18 лет, Дума города Ханты-Мансийска (далее - Дума города), Глава города Ханты-Мансийска (далее - Глава города); 4) организация публичных слушаний, общественных обсуждений - деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, ознакомление с проектом муниципального правового акта по вопросам местного значения, общественно значимых вопросов городского округа, составление заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и официальное опубликование информации по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, проведение иных организационных мер, обеспечивающих участие жителей города Ханты-Мансийска в публичных слушаниях или общественных обсуждениях; 5) организационный комитет (далее-оргокомитет) специально сформированный коллегиальный орган, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний; 6) участники публичных слушаний или общественных обсуждений - заинтересованные жители города, эксперты, представители органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, общественных объединений и иные лица, принимающие участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях; 7) эксперт - лицо, обладающее специальными знаниями по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. |

| |
|--|
| Статья 2. Цели организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| Основными целями организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений являются: 1) обсуждение проектов муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска; 2) обсуждение общественно значимых вопросов городского округа с участием жителей города Ханты-Мансийска; 3) выявление мнения жителей города Ханты-Мансийска и мнения экспертов по проектам муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения; 4) осуществление взаимодействия органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска с жителями города Ханты-Мансийска; 5) поиск приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов местного значения города Ханты-Мансийска; 6) выработка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска по существу вынесенного на публичные слушания, общественные обсуждения вопроса. |

| |
|---|
| Статья 3. Вопросы, выносимые на публичные слушания или общественные обсуждения. |
| 1. Публичные слушания могут проводиться Думой города, Главой города для обсуждения с участием жителей города любых проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. 2. В обязательном порядке на публичные слушания выносятся: 1) проект Устава города Ханты-Мансийска, а также проекты муниципальных нормативных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска, за исключением случаев внесения изменений в Устав в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях приведения Устава города Ханты-Мансийска в соответствие с этими нормативными правовыми актами; 2) проект бюджета города Ханты-Мансийска и отчет о его исполнении; 3) вопросы о преобразовании города Ханты-Мансийска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования городского округа требуется получение согласия населения города Ханты-Мансийска, выраженного путем голосования либо на сходах граждан; 4) проект стратегии социально-экономического развития города Ханты-Мансийска; 3. По проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территории, проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, ре- |

конструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (далее - муниципальные правовые акты в области градостроительной деятельности и благоустройства) проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, порядок организации и проведения которых определяется настоящим Порядком с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

| |
|---|
| Статья 4. Инициатива проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| 1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по инициативе населения города Ханты-Мансийска, Думы города или Главы города. 2. Жители города для инициирования публичных слушаний или общественных обсуждений муниципальных правовых актов города по вопросам местного значения, общественно значимых вопросов городского округа формируют инициативную группу, численностью не менее 15 человек, достигших 18-летнего возраста (далее - инициативная группа). 3. Инициативная группа обращается в Думу города с ходатайством о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта или общественно значимым вопросам города Ханты-Мансийска. 4. Ходатайство должно содержать: - обоснование необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений общественной значимости выносимого на публичные слушания или общественных обсуждений проекта муниципального правового акта города Ханты-Мансийска; - фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства, контактный телефон каждого члена инициативной группы; - сведения о лице из числа членов инициативной группы, уполномоченном действовать от имени инициативной группы (далее - уполномоченный представитель инициативной группы); - подписи всех членов инициативной группы; - предполагаемую дату, время начала и место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 5. Вместе с ходатайством представляется проект выносимого на публичные слушания или общественные обсуждения муниципального правового акта города Ханты-Мансийска по усмотрению членов инициативной группы могут быть представлены иные материалы. |
| Статья 5. Назначение публичных слушаний, общественных обсуждений |

| |
|--|
| 1. Публичные слушания или общественные обсуждения, проводимые по инициативе населения города или Думы города, назначаются решением Думы города, проводимые по инициативе Главы города - постановлением Главы города. Форма участия граждан (публичные слушания, общественные обсуждения) в обсуждении проекта муниципального правового акта определяется в муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений органа местного самоуправления города Ханты-Мансийска. 2. Ходатайство, внесенное инициативной группой, рассматривается Думой города на ближайшем очередном заседании. По результатам рассмотрения ходатайства Дума города принимает решение о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений либо решение об отказе в назначении публичных слушаний или общественных обсуждений. 3. Решение Думы города об отказе в назначении публичных слушаний или общественных обсуждений принимается в случае, если: - предлагаемый инициативной группой для вынесения на публичные слушания или общественные обсуждения проект муниципального правового акта города Ханты-Мансийска противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; - предлагаемый инициативной группой для вынесения на публичные слушания или общественные обсуждения проект муниципального правового акта города Ханты-Мансийска противоречит Уставу города Ханты-Мансийска, за исключением случая, когда к вынесению на публичные слушания предлагается проект Устава города Ханты-Мансийска или проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска; - по проекту, предлагаемому для вынесения на публичные слушания или общественные обсуждения Думой города или Главой города уже принято решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений; - при внесении инициативы нарушены требования, установленные статьей 4 настоящего Порядка. 4. Копия решения Думы города об отказе в назначении публичных слушаний или общественных обсуждений направляется уполномоченному представителю инициативной группы в течение 3 дней со дня его принятия. 5. Решение о назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в части 2 статьи 3 настоящего Порядка должно содержать: - сведения об инициаторе публичных слушаний; - указание на проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта; - дату, место, время начала либо период проведения публичных слушаний; - состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний; - порядок, сроки приема предложений по обсуждаемому проекту. 6. Решение о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Порядка должно содержать: -вопрос, выносимый на публичные слушания, общественные обсуждения; -срок подготовки оповещения о начале публичные слушания, общественных обсуждений; -места размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичные слушания, общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему; -дату, место, открытия экспозиций проекта; -дата, место проведения консультирования посетителей экспозиции проекта; -сведения об организаторе публичных слушаний, общественных обсуждений; -порядок, сроки приема предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, общественные обсуждения; -порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений. 7. Публичные слушания по обсуждению проектов муниципальных правовых актов, указанных в части 2 статьи 3 настоящего Порядка проводятся не ранее, чем через 15 дней после официального опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний. В случае назначения публичных слушаний по инициативе населения, при наличии возможности, Дума города учитывает мнение членов инициативной группы о дате, времени начала и месте проведения публичных слушаний. Сроки приема предложений и замечаний по проекту муниципального правового акта не могут быть менее 10 дней со дня официального опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний. 8. Публичные слушания или общественные обсуждения по обсуждению проектов муниципальных правовых актов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Порядка проводятся в срок не менее месяца и не более трех месяцев после официального опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. 9. Предложения и замечания представляются в организационный комитет, или комиссию в письменной форме или в форме электронного документа на указанный в информационном сообщении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений электронный адрес с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. 10. Назначение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Порядка осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| Статья 6. Порядок организации публичных слушаний, общественных обсуждений |

| |
|---|
| 1.Публичные слушания по обсуждению проектов муниципальных правовых актов, указанных в части 2 статьи 3 настоящего Порядка организует и проводит оргкомитет. Персональный состав оргкомитета утверждается решением о назначении публичных слушаний. 2. В состав оргкомитета включаются: 1) лица, замещающие муниципальные должности и (или) должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Ханты-Мансийска; 2) члены инициативной группы, выразившие согласие на назначение себя членом оргкомитета (в случае назначения публичных слушаний по инициативе населения); 3) представители общественности; 4) иные лица по предложению инициаторов проведения публичных слушаний. 3. Председатель и секретарь оргкомитета избираются на заседании оргкомитета большинством голосов от назначенного числа членов оргкомитета. 4. Оргкомитет в целях подготовки и проведения публичных слушаний осуществляет следующие полномочия: - разрабатывает план работы по подготовке и проведению публичных слушаний распределяет обязанности среди членов оргкомитета, в том числе определяет полномочия председателя оргкомитета; - определяет перечень лиц, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения и рекомендации по вопросам, вы- |
|---|

носимым на обсуждение;

- осуществляет в соответствии со статьей 5 настоящего Порядка информирование жителей города Ханты-Мансийска по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний, в том числе проводит мероприятия, направленные на разъяснение содержания проектов муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания, и иных вопросов, связанных с проведением публичных слушаний;
- организует проведение регистрации участников публичных слушаний;
- содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой для подготовки предложений и рекомендаций по вопросам публичных слушаний, а также осуществляет прием таких предложений и рекомендаций;
- проводит анализ предложений и рекомендаций и иных материалов, предоставленных участниками публичных слушаний;
- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях по вопросам, выносимым на публичные слушания и поступившим в оргкомитет предложениям и рекомендациям;
- обеспечивает подготовку заключения по результатам публичных слушаний, а также его направление в орган местного самоуправления, принявший решение о назначении публичных слушаний;
- обеспечивает подготовку и официальное опубликование (обнародование) информации по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений;
- иные полномочия по подготовке и проведению публичных слушаний.

5. Деятельность оргкомитета осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы оргкомитета являются заседания.

6. Заседание оргкомитета правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа членов оргкомитета.

7. Решения оргкомитета принимаются открытым голосованием большинством голосов от назначенного числа членов оргкомитета.

8. Решения оргкомитета оформляются в форме протокола заседания оргкомитета, который подписывается присутствующими на заседании членами оргкомитета.

9. Деятельность оргкомитета прекращается после официального опубликования информации по результатам публичных слушаний.

10. Публичные слушания или общественные обсуждения по обсуждению проектов муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Порядка организует и проводит комиссия по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия), персональный состав и порядок деятельности которой утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

Статья 7. Деятельность оргкомитета по информированию жителей города и иных потенциальных участников публичных слушаний по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний

1. С целью информирования жителей города и иных потенциальных участников публичных слушаний о предстоящих слушаниях оргкомитет осуществляет подготовку информационного сообщения о проведении публичных слушаний, содержащего следующую информацию:

- реквизиты и наименование решения (постановления) о назначении публичных слушаний, порядок ознакомления с указанным решением (постановлением);
- тему публичных слушаний;
- дату, место и время начала проведения публичных слушаний;
- краткую информацию о вопросе, вынесенном на публичные слушания;
- информацию о порядке внесения жителями муниципального образования предложений и замечаний по вынесенному на слушания вопросу до наступления даты слушаний;
- контактные данные секретаря оргкомитета публичных слушаний (в случае проведения слушаний по инициативе населения дополнительно указываются контактные данные уполномоченного представителя инициативной группы);
- иное при необходимости.

Информация в информационном сообщении должна быть изложена в простой и доступной для понимания жителей города форме.

2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, подлежит обязательному официальному опубликованию (обнародованию), а также дополнительно может быть размещено в иных средствах массовой информации, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Одновременно с информационным сообщением о проведении публичных слушаний, должен быть официально опубликован проект муниципального правового акта, для обсуждения которого назначены публичные слушания, либо порядок ознакомления с указанным проектом.

3. Оргкомитет также осуществляет подготовку и размещение в соответствующем разделе Официального информационного портала органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет» материалов публичных слушаний, к которым относятся в том числе:

- решение о назначении публичных слушаний;
- информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- проект муниципального правового акта, для обсуждения которого назначены публичные слушания;
- иная информация, имеющая отношение к теме публичных слушаний.

4. Проект Устава города Ханты-Мансийска, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Ханты-Мансийска подлежат официальному опубликованию с одновременным опубликованием установленного Думой города порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава города Ханты-Мансийска, внесении в него изменений и дополнений.

5. По решению оргкомитета информирование жителей города и иных потенциальных участников публичных слушаний может также осуществляться путем:

- подомового обхода для приглашения жителей города на публичные слушания;
- привлечения волонтеров, председателей территориальных общественных самоуправлений (ТОС) и членов общественных организаций для осуществления мероприятий по информированию граждан;
- размещения информационного сообщения в общедоступных местах, обеспечивающих возможность ознакомления с информационным сообщением широкого круга лиц, в том числе на информационных стендах и т.п.
- распространения информационного сообщения по почтовым ящикам;
- использования социальных сетей, иных интернет-ресурсов.

Статья 8. Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

1. Публичные слушания или общественные обсуждения должны проводиться по рабочим дням, начиная с 18 часов, либо по нерабочим дням, начиная с 10 часов. В нерабочие праздничные дни публичные слушания, общественные обсуждения не проводятся.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения должны проводиться в помещении, соответствующем санитарным нормам и находящемся в транспортной доступности, вместимостью не менее 50 посадочных мест.

3. Регистрация участников публичных слушаний или общественных обсуждений открывается за один час до начала публичных слушаний, общественных обсуждений и осуществляется на всем протяжении публичных слушаний или общественных обсуждений. Для регистрации участников публичных слушаний или общественных обсуждений предъявляется документ, удостоверяющий личность. При регистрации указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, контактный телефон участника публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Незарегистрированные в качестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений лица в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не допускаются. Кроме того, в указанное помещение не допускаются также лица, находящиеся в состоянии алкогольного и иного опьянения.

5. Председательствующим на публичных слушаниях или общественных обсуждениях является председатель оргкомитета публичных слушаний или председатель Комиссии.

6. Председательствующий открывает публичные слушания или общественные обсуждения и оглашает перечень вопросов, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения инициаторов их проведения, предложения по порядку проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Время выступления участников публичных слушаний или общественных обсуждений определяется исходя из количества участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Для организации прений председательствующий объявляет вопрос, по которому проводится слушание или обсуждение и представляет слово участникам публичных слушаний или общественных обсуждений внешним предложения и замечания по данному вопросу.

Затем председательствующий дает возможность участникам публичных слушаний или общественных обсуждений членам организационного комитета задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы и пояснения.

По окончании выступлений участников, внесших предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, слово предоставляется всем желающим участникам публичных слушаний или общественных обсуждений, а также при необходимости членам организационного комитета, комиссии, лицам, приглашенным на публичные слушания или общественные обсуждения.

9. Если предложение или замечание, внесенное участником публичных слушаний или общественных обсуждений, противоречит действующему законодательству или не относится по существу к обсуждаемому вопросу, то такое предложение или замечание снимается председательствующим с обсуждения.

10. Общие правила выступлений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях:

1) лица, участвующие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, выступают, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего;

2) выступающие перед началом речи громко и четко называют свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), при необходимости - должность и статус, в котором они присутствуют на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству граждан и должностных лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;

4) все выступления должны быть связаны с предметом публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) присутствующие на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, лица не вправе мешать их проведению.

11. В случае нарушения правил выступлений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, председательствующий обязан принять меры к пресечению таких нарушений.

Лица, не соблюдающие указанные правила, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по решению председательствующего.

12. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений ведется протокол и при необходимости аудио- и/или видеозапись публичных слушаний или общественных обсуждений.

13. Оргкомитет при наличии технической возможности может быть организована прямая трансляция публичных слушаний на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Порядок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с настоящей статьей, статьей 12 настоящего Порядка, с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений

1. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений в течение 5 дней после даты их проведения секретарем оргкомитета должны быть подготовлены:

- 1) протокол публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 2) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 3) информация по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений;
2. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

1) в протоколе публичных слушаний или общественных обсуждений в обязательном порядке должно быть отражено количество зарегистрированных участников публичных слушаний или общественных обсуждений, предложения и замечания, высказанные ими в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, предложения и замечания, снятые с обсуждения по основаниям, указанным в части 9 статьи 8 настоящего Порядка.

2) протокол подписывается председательствующим на публичных слушаниях или общественных обсуждениях и секретарем оргкомитета.

3. Заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

1) с целью подготовки заключения оргкомитет анализирует и обобщает все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, должно иметь дату составления, правовое основание и тему проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, а также должно включать обобщенный анализ предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

3) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений направляется в Думу города или Главе города в зависимости от того, кем были назначены публичные слушания или общественные обсуждения. Приложением к заключению являются: протокол публичных слушаний или общественных обсуждений письменные предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

4) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается всеми членами оргкомитета.

5) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проводимых по проектам муниципальных правовых актов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Порядка подписывается председательствующим на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и секретарем публичных слушаний, общественных обсуждений.

6) заключение, подготовленное оргкомитетом, комиссией по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений носит для органов местного самоуправления муниципального образования рекомендательный характер.

7) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления города Ханты-Мансийска, ответственным за принятие решения по вопросам, выносившимся на публичные слушания или общественные обсуждения.

8) заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, проводимых по проектам муниципальных правовых актов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Порядка подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом города Ханты-Мансийска для официального опубликования муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет».

4. Информация по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.1. Информация по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений должна содержать сведения о дате, месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в вопросе, который был вынесен на публичные слушания или общественные обсуждения, количестве зарегистрированных участников публичных слушаний или общественных обсуждений, количестве и кратком содержании внесенных предложений и замечаний по существу вынесенного на них вопроса.

4.2. Информация по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений должна быть изложена в простой и доступной для понимания жителей муниципального образования форме.

4.3. Информация по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней со дня их проведения и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети «Интернет».

Статья 10. Финансирование организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

Источником финансирования расходов на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений являются средства бюджета города Ханты-Мансийска, если иное не установлено законодательством.

Статья 11. Срок хранения материалов публичных слушаний, общественных обсуждений

Материалы публичных слушаний хранятся в органе местного самоуправления города Ханты-Мансийска, по инициативе которого они проводились, в течение трех лет со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 12. Особенности порядка организации и проведения отдельных публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам в области градостроительства.

1. По обсуждению проектов муниципальных правовых актов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Порядка, публичные слушания или общественные обсуждения назначаются постановлением Главы города Ханты-Мансийска.

2. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности и благоустройства является Комиссия.

2.1. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий, внесение изменений в указанные правила, является Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

2.2. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений в целях подготовки и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с требованиями и в сроки установленные статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляет следующие полномочия:

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска (далее - официальный сайт) и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;
- подготовку и опубликование протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.3. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. Экспозиция или экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, отрывается со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений и продолжается в течение всего периода проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Консультирование посетителей экспозиции проводится представителями организатора публичных слушаний или общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях не позднее, чем за четырнадцать дней до дня оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний, общественных обсуждений);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.4. настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Особенности публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Ханты-Мансийска, в том числе по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска.

3.1. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, определяется законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

3.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана уполномоченный орган в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах слушаний или обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3.6. Глава города с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение:

- 1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Думу города;
 - 2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.
- 3.7. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой города в Думу города.

3.8. Дума города с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе города на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключениям.

4. Особенности публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, в том числе по проекту о внесении в них изменений (далее - правила землепользования и застройки).

4.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки назначаются Главой города при получении от органа Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, проекта правил землепользования и застройки, в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.2. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории города публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

4.4. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе города. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.5. Глава города в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки, а также приложенных к нему протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу города или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.6. Дума города по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки, а также приложенных к нему протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе города на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту.

5. Особенности публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях на основании поступившего в Комиссию заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

5.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

6. Особенности публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном настоящим Порядком.

6.2. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

6.3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

7. Особенности публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории

7.1. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях подлежат проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории.

7.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев.

7.5. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений направляются Главе города не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7.6. Глава города с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о возможности вырубке зеленых насаждений хвойных пород в количестве более пяти штук (для вырубки кедра по каждому дереву), лиственных и кустарников - более десяти штук, обязательному опубликованию в средствах массовой информации подлежат: информация о времени, месте и теме слушаний, обсуждений а также обоснование в виде информации, обращения, письма и (или) ходатайства субъекта, заявившего о рассмотрении вопроса о возможности вырубки.

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | | |
| РЕШЕНИЕ | | |
| № 271-VI РД | | |
| Принято 29 июня 2018 года | | Приложение |
| О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска | | к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 271-VI РД |
| Рассмотрев проект изменений в Решение Думы от 02 июня 2014 года № 517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 25 июля 2016 года № 845-V РД, от 31 марта 2017 года № 105-VI РД, от 24 ноября 2017 года № 192-VI РД, от 27 апреля 2018 года №252-VI РД), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА: | | |
| 1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года № 517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению. | | |
| 2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования. | | |
| Председатель Думы города Ханты-Мансийска | Глава города Ханты-Мансийска | |
| К.Л. Пенчуков | М.П. Ряшин | |
| Подписано 29 июня 2018 года | Подписано 29 июня 2018 года | |

строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

- 1.4. Абзац сорок пятый изложить в следующей редакции:
«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;».
2. Статью 7 дополнить частью 6 следующего содержания:
«6. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, определенных настоящими Правилами.».
3. В статье 36:
3.1. Пункт «е» части 1 изложить в следующей редакции:
«е) вырубки сухостойных деревьев, дикорастущей ивы, массово произрастающей вдоль проезжей части дорог, на территории общего пользования, затрудняющей движение транспортных средств и пешеходов, разрушающей элементы благоустройства и места захоронения;».
- 3.2. Часть 1 дополнить пунктом «ж» следующего содержания:
«ж) произрастания зеленых насаждений, препятствующих обеспечению безопасности полетов воздушных судов, в соответствии с требованиями уполномоченного органа.».
4. В статье 37:

| | |
|---|--|
| ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | |
| РЕШЕНИЕ | |
| № 273-VI РД | |
| Принято 29 июня 2018 года | |
| О награждении | |
| Рассмотрев ходатайства организаций о представлении к награждению, на основании Решения Думы города Ханты-Мансийска от 30 января 2017 года № 78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, | |
| Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА: | |
| 1. Наградить Благодарственным письмом Думы города Ханты-Мансийска: 1) За многолетний добросовестный труд, профессиональные успехи и в связи с 20-летием со дня образования акционерного общества «Северречфлот» и профессиональным праздником - Днем работников морского и речного флота: БЫКОВА ВИТАЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА - начальника ремонтно-механических мастерских акционерного общества «Северречфлот»; ГУРЖЕЕВА СЕРГЕЯ ПАВЛОВИЧА - старшего сменного капитана-сменного механика теплохода «Метеор-281» акционерного общества «Северречфлот»; МОЧЕРНЮКА НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВИЧА - заместителя генерального директора по обеспечению безопасности судоходства акционерного общества «Северречфлот»; | |

- 4.1. В части 1 слова «на сумму не ниже размера восстановительной стоимости» исключить.
- 4.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:
«5. Вырубка зеленых насаждений в случаях, указанных в пунктах «в», «г», «д», «е», «ж» части 1 статьи 36, а также вырубка зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций, производится без компенсационного озеленения. Разрешение на вырубку зеленых насаждений в случаях, указанных в абзаце первом настоящей части, не требуется.».
5. В части 4 статьи 38 слово «сбора» заменить словом «накопления».
6. В статье 43:
6.1. Дополнить частью 2 следующего содержания:
«2. Собственники зданий (помещений в них), строений, сооружений либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.».
- 6.2. В части 4 исключить слова «сбора и».
- 6.3. В части 5 слово «сбора» заменить словом «накопление».
7. Часть 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:
«1. Накопление твердых коммунальных отходов производится в контейнеры, бункеры для сбора мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными нормами и правилами. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом города Ханты-Мансийска».
8. В части 1 статьи 48 слова «временного хранения» заменить словом «накопления».
9. В пункте «е» части 1 статьи 84 слова «оборудованием мест для безопасного прохода пешеходов вдоль ограждений строительных площадок,» исключить.

нию безопасности судоходства акционерного общества «Северречфлот»;
ШАШКОВУ ОКСАНУ ВАЛЕРИЕВНУ - заместителя директора по экономике и финансам – начальника планово-дотационного отдела акционерного общества «Северречфлот».

2) За профессиональные успехи, и в связи с 25-летием со дня образования автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Научно - аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана» и профессиональным праздником - Днем работников нефтяной и газовой промышленности:
ВТОРУШИНА МАКСИМА НИКОЛАЕВИЧА - заведующего лабораторией исследования свойств пластовой воды, отделения по сбору, хранению и исследованию керна автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Научно - аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана»;
КУКЛИНА МИХАИЛА АНТОНИДОВИЧА - заведующего хозяйственным отделом автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Научно - аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана»;
СИМОНОВУ ОЛЬГУ ВЛАДИМИРОВНУ - инженера секретной части автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Научно - аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

| | |
|--|----------------------|
| Председатель Думы города Ханты-Мансийска Подписано 29 июня 2018 года | К.Л. Пенчуков |
| 27 декабря 2016 года №59-VI РД, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА 1. Установить в 2018 году депутатские каникулы Думы города Ханты-Мансийска со 02 июля по 31 августа 2018 года. 2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации. | |
| Председатель Думы города Ханты-Мансийска Подписано 29 июня 2018 года | К.Л. Пенчуков |

| | |
|---|--|
| ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | |
| РЕШЕНИЕ | |
| № 274-VI РД | |
| Принято 29 июня 2018 года | |
| О депутатских каникулах в 2018 году | |
| Рассмотрев вопрос о депутатских каникулах, на основании пункта 4 статьи 2 Регламента Думы города Ханты-Мансийска, утвержденного Решением Думы города Ханты-Мансийска от | |

| | |
|--|--|
| ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от 28.06.2018 №17 | |
| О награждении | |
| В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», на основании ходатайств, представленных генеральным директором акционерного общества «Северречфлот» Шептуном С.Н., заместителем Главы города Ханты-Мансийска Марютиным Т.В., директором автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная телерадиокомпания «Югра» Раевским В.Г., директором филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Югория» Сутягиной Т.Е., протокола заседания комиссии по наградам Администрации города Ханты-Мансийска от 27.06.2018 №10, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска: 1.1.За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с 20-летием со дня образования акционерного общества «Северречфлот»: Исакова Алексея Сергеевича, 2 помощника капитана – 2 помощника механика теплохода «Югорский-5» акционерного общества «Северречфлот»; Кузнецову Александру Евгеньевну, начальника контрольно-ревизионной службы акционерного общества «Северречфлот»; Теплякову Елену Ильиничну, дежурного администратора гостиницы, комнаты матери и ребенка вокзального комплекса акционерного общества «Северречфлот»; Шашкова Евгения Прокопьевича, начальника отдела по безопасности движения флота акционерного общества «Северречфлот»; Шкутова Романа Александровича, сменного капитана – сменного механика теплохода «Метеор-281» акционерного общества «Северречфлот»; Шумилова Вячеслава Леонидовича, главного механика акционерного общества «Северреч- | |

флот».

1.2.За эффективную работу, высокий профессионализм, личный вклад в организацию и совершенствование муниципального контроля на территории города Ханты-Мансийска:
Солодилова Владимира Алексеевича, начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска;
Ивашенко Сергея Васильевича, заместителя начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.

1.3.За творческий и профессиональный подход к работе, личное участие в подготовке социально-значимых мероприятий города Ханты-Мансийска Госниц Любовь Анатольевну, заместителя директора по продвижению телеканала автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная телерадиокомпания «Югра».

2.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска:
2.1.За профессионализм, объективное и разностороннее освещение событий жизни города Ханты-Мансийска Вагитовой Диляре Андреевне, корреспонденту 1 категории группы корреспондентов службы программ телевидения филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Югория».

2.2.За добросовестный труд и вклад в организацию и совершенствование муниципального контроля на территории города Ханты-Мансийска Сотникову Кириллу Сергеевичу, главному специалисту отдела контроля за использованием земель и недр управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.

3.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения награжденным, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

| ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙЙСКА | | ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙЙСКА | |
|--|--|---|--|
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от 03.07.2018 | | от 28.05.2018 | |
| №18 | | №15 | |
| О награждении | | О награждении | |
| <p>В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», на основании ходатайства заместителя директора муниципального казенного учреждения «Служба социальной поддержки населения» Шадриной О.В., протокола заседания комиссии по наградам Администрации города Ханты-Мансийска от 27.06.2018 №11, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Наградить Памятным знаком «Покровители семьи и брака Святые Петр и Феврония» за заслуги в укреплении института семьи, возрождении и сохранении духовно-нравственных традиций и ценностей семейных отношений, вклад в развитие и процветание города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня семьи, любви и верности супружеские пары:</p> <p>Чеченкиных Валентину Петровну и Александра Михайловича;</p> <p>Захаровых Лидию Васильевну и Леонида Константиновича;</p> <p>Сорокиных Геннадия Георгиевича и Галину Кузьмовну;</p> <p>Ивановых Георгия Александровича и Веру Яковлевну;</p> <p>Ткаченко Василия Дмитриевича и Валентину Захаровну;</p> <p>Дорониных Надежду Павловну и Бориса Николаевича.</p> <p>2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.</p> <p>3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.</p> | | <p>В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», на основании ходатайства, представленного начальником управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска Наумовым С.А., протокола заседания комиссии по наградам Администрации города Ханты-Мансийска от 23.05.2018 №8, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска за личный вклад в социально-экономическое развитие города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства:</p> <p>Кушниковой Татьяне Алексеевне, вице-президенту торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;</p> <p>Горбуновой Светлане Васильевне, исполнителю директору общества с ограниченной ответственностью «Семейный досуговый центр», директору семейного клуба «Бэби Академия», детско-подростковой арт-студии «Пластилиновый Ёжик»;</p> <p>Маслаковой Елене Анатольевне, генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Фермерское хозяйство «ОМК»;</p> <p>Новиковой Наталье Сергеевне, директору частного учреждения дополнительного профессионального образования «Карьера».</p> <p>2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.</p> <p>3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.</p> | |
| <i>Глава города Ханты-Мансийска</i> | | <i>Глава города Ханты-Мансийска</i> | |
| <i>М.П.Ряшин</i> | | <i>М.П.Ряшин</i> | |

| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙЙСКА Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | |
|--|--|
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от 03.07.2018 №640 | |
| Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Ханты-Мансийске | |
| <p>В целях обеспечения исполнения обязанностей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты расселения проживающих в них лиц, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Утвердить Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему постановлению.</p> <p>2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.</p> <p>3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.</p> | |
| <i>Глава города Ханты-Мансийска</i> | |
| <i>М.П.Ряшин</i> | |

| Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2018 №640 | |
|---|--|
| Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Ханты-Мансийске (далее – Порядок) | |
| <p>1.Общие положения</p> <p>1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и регулирует отношения по предоставлению субсидий в целях возмещения затрат лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты отселения проживающих в них лиц.</p> <p>1.2.Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и сокращения:</p> <p>субсидия в целях возмещения затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов – бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с настоящим Порядком (далее – Субсидия);</p> <p>лица, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, – управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, а также лица, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов в соответствии с выбором собственниками помещений непосредственного способа управления многоквартирным домом.</p> <p>1.3.Предоставление Субсидии осуществляется Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансо-</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>вый год и плановый период (далее – главный распорядитель бюджетных средств).</p> <p>1.4.Субсидии предоставляются лицам, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Получатель субсидии).</p> | |
| <p>2.Условия и порядок предоставления субсидий</p> <p>2.1.Субсидия предоставляется при соблюдении условий:</p> <p>2.1.1.Соответствие Получателя субсидии критерию, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка.</p> <p>2.1.2.Соответствие Получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидии, следующим требованиям:</p> <p>отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;</p> <p>отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Ханты-Мансийска;</p> <p>Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;</p> <p>Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.</p> <p>2.2.Для получения Субсидии Получатель субсидии представляет главному распорядителю бюджетных средств заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением необходимых документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку. Незаверенные копии документов, прилагаемых к заявке, могут быть заверены главным распорядителем бюджетных средств при предъявлении подлинников. При направлении заявки заказным письмом копии прилагаемых к заявке документов заверяются нотариально.</p> <p>2.3.При наличии нескольких Получателей субсидии, соответствующих указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка требованиям, очередность предоставления Субсидии устанавливается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с датой подачи заявки на получение Субсидии.</p> <p>2.4.В течение 30 календарных дней со дня предоставления документов, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему Порядку, главный распорядитель бюджетных средств:</p> <p>осуществляет проверку предоставленных заявки и документов;</p> <p>принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в ее предоставлении;</p> <p>рассчитывает объем Субсидии в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;</p> <p>устанавливает очередность для каждого Получателя субсидии в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;</p> <p>письменно доводит до каждого Получателя субсидии информацию о принятом решении: в случае отказа, указывается причина отказа, в случае предоставления указывается объем Субсидии и сроки ее предоставления.</p> <p>2.5.Документы на предоставление субсидии должны удовлетворять требованиям:</p> <p>достоверности указанной в документах информации;</p> <p>полноты и правильности оформления представленных документов.</p> <p>2.6.Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:</p> <p>непредставление или предоставление не в полном объеме документов, а также несоответствие представленных Получателем субсидии требования, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка;</p> <p>недоверенность представленной информации;</p> <p>несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.</p> <p>2.7.При отсутствии оснований для отказа главный распорядитель бюджетных средств не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии заключает с Получателем субсидии договор (соглашение) о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Договор).</p> <p>2.8.В Договоре должны быть предусмотрены:</p> <p>сведения об объеме предоставляемой Субсидии и направлении затрат, на возмещение части которых предоставляется Субсидия;</p> <p>расчетные счета Получателя субсидии, на которые перечисляется Субсидия;</p> | |

перечень и формы документов (отчетность), подтверждающих фактически произведенные затраты, предоставляемые Получателем субсидии, а также при необходимости требования к таким документам;

согласие Получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и Департаментом управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

срок и периодичность перечисления Субсидии.

2.9.Объем Субсидии рассчитывается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

2.10.Предоставление субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления на счет получателя субсидии через лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств.

2.11.Предоставление Субсидии приостанавливается в случаях:

нахождение Получателя субсидии в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а также прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

непредоставления отчетности и документов, установленных Договором;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.12.Предоставление Субсидии прекращается в случаях:

наличия фактов нецелевого использования Субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем субсидии обязательств, предусмотренных Договором.

2.13.В случае установления факта перечисления Субсидии в объеме, большем фактически произведенных затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с отселением всех проживающих в нем лиц, главный распорядитель бюджетных средств направляет Получателю субсидии уведомление о сумме и сроках возврата излишне перечисленного объема Субсидии.

3.Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

3.1.Главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля осуществляется проверка соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии не реже одного раза в год.

Получатель субсидии обязан осуществить расходование Субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до даты отселения проживающих в них лиц.

3.2.В случаях установления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Получателем субсидии осуществляется возврат средств в бюджет города Ханты-Мансийска всей суммы необоснованно полученных денежных средств.

3.3.Возврат осуществляется в десятидневный срок с момента получения от главного распорядителя бюджетных средств или органа муниципального финансового контроля письменного требования о возврате Субсидии с указанием причин и оснований возврата.

3.4.В случае невыполнения Получателем субсидии требования о возврате сумм Субсидии в бюджет в установленный срок ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий
в целях возмещения затрат лицам,
оказывающим услуги по содержанию
и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, в городе
Ханты-Мансийске

Главному распорядителю бюджетных средств – Департаменту городского хозяйства
Администрации города Ханты-Мансийска
от Получателя субсидии: _____

_____ (полное наименование)

Адрес местонахождения:
Контактные телефоны:

Заявка на предоставление субсидии

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии, плановый объем которой на текущий _____ год составляет _____ рублей
(сумма цифрами и прописью)
на возмещение затрат за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного в городе Ханты-Мансийске по адресу: _____.

График предоставления субсидии
по фактически начисленной плате за содержание
и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
на _____год:

| Месяц | Сумма начисленной платы, руб. | Месяц | Сумма начислен- ной платы, руб. | Месяц | Сумма начислен- ной платы, руб. |
|---------|----------------------------------|-------|------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Январь | | Май | | Сентябрь | |
| Февраль | | Июнь | | Октябрь | |

| | | | | | |
|--------|--|--------|--|---------|--|
| Март | | Июль | | Ноябрь | |
| Апрель | | Август | | Декабрь | |

Гарантирую целевое использование выделенных средств бюджета города Ханты-Мансийска.

Руководитель Получателя субсидии:

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)

Дата
Печать (при наличии)

Отметки Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:
Дата приема заявки
Подпись, Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку:
Печать

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
в целях возмещения затрат лицам,
оказывающим услуги по содержанию
и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, в городе
Ханты-Мансийске

Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии
рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии

- 1)заявка на получение субсидии по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;
- 2)документ, подтверждающий установление многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3)решение собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом и об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 4)устав получателя субсидии (при наличии);
- 5)расчет стоимости содержания и текущего ремонта 1 квадратного метра общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 6)выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидии – при наличии;
- 7)выписка из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 8)справка из соответствующих органов об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Ханты-Мансийска.

Приложение 3
к Порядку предоставления субсидий
в целях возмещения затрат лицам,
оказывающим услуги по содержанию
и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, в городе
Ханты-Мансийске

Расчет субсидии
на возмещение затрат на содержание
и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
(далее – многоквартирный дом)

Определение объема субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества (далее – на содержание) многоквартирного дома производится по следующей формуле:

$$C_{\text{плс}} = C_{\text{плмес}} \times n,$$

где:
 $C_{\text{плс}}$ – плановая сумма субсидии на содержание, руб.;

n – количество месяцев оказания получателем субсидии услуг по содержанию многоквартирного дома (определяется исходя из срока действия договора управления (обслуживания), но не более количества месяцев в текущем финансовом году);

$C_{\text{плмес}}$ – месячный размер субсидирования многоквартирного дома, руб.; который определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{плмес}} = (S_1 - S_{\text{исоб}}) \times P_{\text{с1}}$$

где:
 S_1 – общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, обслуживаемого получателем субсидии, кв.м;

$S_{\text{исоб}}$ – общая площадь собственников жилых помещений многоквартирного дома, обслуживаемого получателем субсидии, кв.м;

$P_{\text{с1}}$ – размер месячной платы за содержание 1 кв.м в многоквартирном доме (за исключением платы за услуги по сбору и вывозу и утилизации твердых коммунальных (бытовых) отходов), определенной на общем собрании собственников помещений в таком доме, руб.