

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№23 (1075-ПРИЛОЖЕНИЕ №2) 30 МАЯ 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

Приложение 1 к приказу  
от 28.05.2019 №2**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на  
территории города Ханты-Мансийска**

03.07.2019 в 11 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 11 час. 15 мин. (ЛОТ №2), в 11 час. 30 мин. (ЛОТ №3), в 11 час. 45 мин. (ЛОТ №4), в 12 час. 00 мин. (ЛОТ №5) Администрация города Ханты-Мансийска проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, дом 6, каб. №304.

Организатор аукциона: управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска (г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, д.290, E-mail: UlyanovaV@admhmansy.ru, тел: 8(3467) 33-91-75, 33-91-79, 33-86-25).

Проведение аукциона осуществляется на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 №311 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска», распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 26.04.2019 №64-р «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

**ЛОТ №1.**

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Ямская, д.14.

Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Площадь земельного участка: 50 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) 44 509,80 рублей за размещение нестационарного торгового объекта в год.

Размер задатка: 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта в год: 22 254,90 рублей. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона 2 225,49 рублей.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: не более 3 лет.

**ЛОТ №2.**

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Ямская, д.3.

Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Площадь земельного участка: 50 кв.м

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 44 509,80 рублей за размещение нестационарного торгового объекта в год.

Размер задатка: 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта в год: 22 254,90 рублей. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона 2 225,49 рублей.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: не более 3 лет.

**ЛОТ №3.**

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, в районе дома 123, кадастровый номер земельного участка 86:12:0101062:1365.

Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон для реализации продукции общественного питания.

Площадь земельного участка: 8 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 6 528,10 рублей за размещение нестационарного торгового объекта за 11 месяцев.

Размер задатка: 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта за 11 месяцев: 3 264,05 рублей. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона 326,40 рублей.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: не более 11 месяцев.

**ЛОТ №4.**

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Уральская, район дома №5 (остановка Учхоз), кадастровый номер земельного участка 86:12:0202004:276.

Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон для реализации продукции общественного питания.

Площадь земельного участка: 10 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 8 160,13 рублей за размещение нестационарного торгового объекта за 11 месяцев.

Размер задатка: 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта 11 месяцев: 4 080,06 рублей. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона 480,00 рублей.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: не более 11 месяцев.

**ЛОТ №5.**

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, 32

Тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон для непродовольственных товаров (цветы).

Площадь земельного участка: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 29 376, 47 рублей за размещение нестационарного торгового объекта за 11 месяцев.

Размер задатка: 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта за 11 месяцев: 14 688,23 рублей. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона 1 468,82 рублей.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: не более 11 месяцев.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, дом 290, каб. №4, с 31.05.2019 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., а также по электронной почте: RevakshinV@admhmansy.ru.

Адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе: www.admhmansy.ru в разделе управление потребительского рынка и защиты прав потребителей в специальном подразделе «О проведении торгов».

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.06.2019 в 17 час. 15 мин.

Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска.

Участники аукционов должны соответствовать следующим требованиям:

отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и(или) отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

Участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены размещения нестационарного торгового объекта в год.

Условия допуска к участию в аукционе:

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1)несоответствия заявителя вышеуказанным требованиям;
- 2)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3)невнесения задатка, в сроки и размере, указанном в извещении.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе, представленной заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); документ, удостоверяющий личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

паспорт на нестационарный торговый объект;

ситуационную схему (место размещения на территории города);

план объекта с габаритными размерами;

фасады с отметками высоты и местами установки вывесок и рекламы;

экспликацию цветового решения (таблица с указанием применяемого материала и колера);

план благоустройства (дизайн проект) с указанием тротуаров, газонов, автомобильных парковок, проездов, а также ограждений и малых архитектурных форм (скамейки, урны, фонари);

информацию о внешнем виде, площади, специализации объекта;

схему подключения к инженерным сетям (при необходимости);

заявление:

об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

ИНН: 8601003378 КПП 860101001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Ханты-Мансийска л/с 05873031560)

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск

БИК: 047162000

Р/счет: 40302810000003000034

ОКТМО: 71871000

Назначение платежа: задаток для участия 03.07.2019 в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (ЛОТ №\_\_)

Задаток возвращается:

в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

заявителям, направившим заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не победившим в нем (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора), – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за нестационарный торговый объект в год. Пересмотр цены договора на размещение нестационарного объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – ЛОТ №1, ЛОТ №2 не более 3 лет, ЛОТ №3, ЛОТ №4 не более 11 месяцев.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта: регламентированы постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 №311 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска».

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 июня 2019 года в 14 час.30 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.6, кабинет №304. Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска, утвержденная распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска от 26.04.2019 №64-р «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска», рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене за размещение нестационарного торгового объекта в год.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, д.290, каб. №4 с понедельника по пятницу, с 09 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., тел. 8(3467) 33-91-79.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №\_\_\_)

Начальнику управления  
Потребительского рынка и защиты прав потребителей  
Администрации города  
Ханты-Мансийска  
И.В. Ульяновой

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
Место размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.  
Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_ год(а) или месяцев.

Заявляю:  
об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;  
Обязуюсь соблюдать условия продажи права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном (дата) в газете «Самарово-Ханты-Мансийск» и размещенном на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет www.admhmansy.ru в разделе управление потребительского рынка и защиты прав потребителей в специальном подразделе «О проведении торгов», а также порядок проведения аукциона.

Приложения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Проект договора  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
города Ханты-Мансийска по результатам аукциона

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация города Ханты-Мансийска, в лице заместителя Главы города Ханты-Мансийска Марютина Теодора Вениаминовича, действующего на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 23.10.2018 №160-р, руководствуясь Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 №311, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)  
именуем \_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))  
действующего на основании \_\_\_\_\_, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска и на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

I.Предмет договора  
1.1.Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска (далее – схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.  
1.2.Объект имеет следующие характеристики:  
место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_,  
тип, площадь, специализация Объекта \_\_\_\_\_.  
1.3.Срок действия настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

- Приложение:
- 1.Форма заявки на участие в аукционе.  
2. Проект договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска по результатам аукциона.



II.Права и обязанности сторон

2.1.Администрация имеет право:

2.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2.Администрация:

2.2.1.Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2.В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней после издания постановления Администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3.Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1.С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимым для его размещения.

2.4.Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1.Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и паспортом Объекта.

2.4.2.Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3.При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования.

2.4.4.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации города Ханты-Мансийска неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7.В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8.Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.9.Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.10.В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и(или) являлась необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.11.Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III.Плата за размещение

3.1.Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта в год и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. – квартал;

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. – год.

3.2.Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве платежа за размещение Объекта.

3.3.Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал – до 05.04, II квартал – до 05.07, III квартал – до 05.10, IV квартал – до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Ханты-Мансийска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Ханты-Мансийска, 04873031560)
ИНН/КПП	8601003378 / 860101001
Расчетный счет	40101810565770510001
Банк	РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск
ОКТМО	71871000
БИК	047162000
КБК	04011705040040000180
Назначение платежа:	прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

3.4.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 настоящего договора.

3.5.В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Самарово – Ханты-Мансийск». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается неисполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 настоящего договора.

3.6.Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7.Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV.Ответственность сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации города Ханты-Мансийска неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и(или) являлась необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации города Ханты-Мансийска штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V.Изменение и расторжение договора

5.1.Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2.Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 настоящего договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

цена договора.

5.3.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению Сторон;

в одностороннем порядке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Уполномоченный орган за 10 дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.6.Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, с уведомлением Хозяйствующего субъекта за 10 дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

неразмещение Объекта в течение трех месяцев со дня подписания договора;

установления факта неиспользования Объекта для осуществления розничной торговли в течение более шести месяцев подряд;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

VI.Прочие условия

6.1.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: паспорт Объекта.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Хозяйствующий субъект:
_____	_____
М.П.	М.П.

12+

БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке



ЛитРес:

*Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсу со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул. Доронина, 8. Подробности по телефону 93-01-77*



*Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!*

*Услуга предоставляется при предъявлении паспорта*

