

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№43 (1156-ПРИЛОЖЕНИЕ) 01 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РЕШЕНИЕ

№ 449-VI РД

Принято
25 сентября 2020 года

О награждении

Рассмотрев ходатайства организаций о представлении к награждению, руководствуясь Решением Думы города Ханты-Мансийска от 30 января 2017 года № 78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

Наградить Почетной грамотой Думы города Ханты-Мансийска:

1.1) За безупречный и плодотворный труд, профессиональные успехи, личный вклад в дело воспитания и образования подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя:

АКСЕНОВУ Валентину Георгиевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8»;

ЖИГАЧ Ольгу Валерьевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;

КАЙГОРДОВУ Наталью Александровну, старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 7 «Ёлочка»;

НОВИКОВУ Наталью Владимировну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8»;

ТАБАКОВУ Ольгу Олеговну, учителя английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;

ТОМША Наталью Ивановну, учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 3».

1.2) За успехи, достигнутые в работе, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием 90-летия со Дня образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

НИКОЛАЕВА Дмитрия Михайловича, инженера отдела контроля капитального строительства и реконструкции объектов казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства».

2. Наградить Благодарственным письмом Думы города Ханты-Мансийска:

2.1) За профессиональные успехи, пропаганду здорового образа жизни в городе Ханты-Мансийске и в связи с празднованием 75-летия со дня образования профилактической службы в автономном округе:

КАИ Ирину Петровну, фельдшера отдела организационно-методического обеспечения профилактической работы бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр медицинской профилактики»;

РАЗИНКИНА Дмитрия Александровича, ведущего экономиста планово-экономического отдела бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр медицинской профилактики»;

СПИЦИНУ Валерию Анатольевну, ведущего специалиста по кадрам бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр медицинской профилактики»;

ФОМИНА Виталия Владимировича, ведущего инженера-программиста отдела информационных технологий бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр медицинской профилактики».

2.2) За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в дело охраны здоровья населения города Ханты-Мансийска и в связи с 85-летием со дня образования казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский клинический противотуберкулезный диспансер»:

АКИМОВА Александра Сергеевича, заведующего эндоскопическим кабинетом, врача-эндоскописта казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский клинический противотуберкулезный диспансер».

2.3) За безупречный и плодотворный труд, профессиональные успехи, личный вклад в дело воспитания и образования подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя:

ВОДЯНЫХ Ольгу Ивановну, учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8»;

ЕФРЕМОВУ Анжелу Алексеевну, шеф-повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 14 «Берёзка»;

КОЛТАШКОВУ Светлану Яковлевну, заместителя заведующего по воспитательной работе дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2 «Дюймовочка»;

ЛЕОНЕНКО Ольгу Васильевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования «Школа – сад №7»;

ПИВОВАРЧИК Сергея Филипповича, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов»;

ПЯТКОВУ Екатерину Александровну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени Сирина Николая Ивановича»;

СМЫКОВУ Елену Васильевну, шеф-повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 7 «Ёлочка»;

СУКОВАТИЦИНУ Ольгу Викторовну, делопроизводителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 15 «Страна чудес»;

ЮДИНУ Галину Валерьевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4»;

ЯКОВЛЕВУ Юлию Владимировну, учителя ИЗО и технологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2».

2.4) За добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в развитие финансовой системы органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска и в связи с профессиональным праздником Днем финансиста:

АЛЕКСЕЕВУ Анастасию Викторовну, главного специалиста отдела единого казначейского счета Управления казначейского исполнения бюджета Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска;

ЗАРУБИНУ Альбину Александровну, специалиста-эксперта Контрольно-ревизионного управления Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска;

ПАВЛОВУ Анастасию Александровну, специалиста-эксперта отдела методологии Бюджетного управления Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска;

СОСНИНУ Надежду Анатольевну, заместителя начальника отдела сводного анализа Бюджетного управления Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска.

2.5) За активное участие в деятельности Всероссийского общественного штаба «Волонтеры Конституции» и неоценимую помощь в организации и проведении Общероссийского голосования по поправкам в Конституцию Российской Федерации:

КАШИНУ Юлию Викторовну, специалиста-эксперта отдела экономического анализа и ценообразования управления экономического анализа и бюджетного планирования Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

2.6) За активное участие в деятельности Всероссийского общественного штаба «Волонтеры Конституции» и неоценимую помощь в организации и проведении Общероссийского голосования по поправкам в Конституцию Российской Федерации:

ГАБИДУЛИНУ Юлию Раисовну, артиста ансамбля муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь»».

2.7) За активное участие в деятельности Всероссийского общественного штаба «Волонтеры Конституции» и неоценимую помощь в организации и проведении Общероссийского голосования по поправкам в Конституцию Российской Федерации:

БАНК Виктора Сергеевича, начальника отдела по работе с молодежью муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»;

БИЗИНУ Екатерину Валерьевну, специалиста по работе с молодежью отдела занятости и трудоустройства муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»;

ДУЛЬСКУЮ Марину Васильевну, специалиста по работе с молодежью отдела занятости и трудоустройства муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»;

ПУЛИНУ Оксану Николаевну, специалиста по охране труда муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»;

СУДАРЕВУ Снежану Владимировну, начальника отдела занятости и трудоустройства муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»;

СУСЛОВУ Наталью Андреевну, специалиста по работе с молодежью отдела по работе с молодежью муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр».

2.8) За активное участие в деятельности Всероссийского общественного штаба «Волонтеры Конституции» и неоценимую помощь в организации и проведении Общероссийского голосования по поправкам в Конституцию Российской Федерации:

ДИЯНОВУ Елену Сулеймановну, воспитателя по изобразительной деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 15 «Страна чудес»;

ЗЮЗИНУ Александру Николаевну, социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования «Школа – сад №7»;

КАЛУГИНУ Марию Сергеевну, воспитателя муниципального

бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей № 18 «Улыбка»;

КОЛОБОВУ Наталью Владимировну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей № 18 «Улыбка»;

ПЕШЕХОДОВУ Аллу Анатольевну, заместителя заведующего по воспитательно-образовательной работе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 15 «Страна чудес»;

ПОХАЛЧИШИНУ Анну Зиновьевну, педагога-психолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 14 «Берёзка»;

ПРОСНЕВУ Марию Олеговну, педагога-организатора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8»;

СЕНИК Ксению Николаевну, учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Школа – сад №7»;

СКОРОХОДОВУ Елену Дмитриевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;

СЛИНКИНУ Викторю Александровну, заведующего межшкольным Центром профориентации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат»;

ТРОФИМОВУ Елену Викторовну, младшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 9 «Одуванчик»;

ЧАЙКИНУ Луизу Вильдановну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 3»;

ШМОТЬЕВУ Алену Александровну, специалиста по кадрам муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат».

2.9) За многолетний добросовестный труд, вклад в социально-экономическое развитие города Ханты-Мансийска и в связи с 23-летием со дня образования акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»:

БЕЛУЮ Ирину Георгиевну, Советника генерального директора по работе с регионами акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ЖУРАВЛЕВУ Наталью Александровну, Руководителя Федерального контактного центра акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ЗУБАРЕВУ Ирину Витальевну, главного бухгалтера бухгалтерии акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ИВИКЕЕВУ Евгению Викторовну, Директора Департамента развития продаж акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

КУЗНЕЦОВУ Светлану Владимировну, Директора Департамента страхового учета акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ПОНОМАРЕНКО Сергея Алексеевича, Директора Дирекции информационных технологий акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ШИШАЕВА Виталия Михайловича, Руководителя Управления проектной деятельности и процессов Дирекции информационных технологий акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория»;

ЯЗОВСКИХ Любовь Юрьевну, Директора Сургутского регионального центра развития продаж Югорской региональной дирекции акционерного общества «Группа страховых компаний «Югория».

2.10) За успехи, достигнутые в работе, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием 90-летия со Дня образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

ЕРАНКИНУ Ирину Викторовну, экономиста планово-экономического отдела казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

ЗЫБИНУ Екатерину Александровну, инженера отдела договорной работы казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

ЛОГУНОВУ Ольгу Викторовну, юрисконсульта юридического отдела казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

СЛИНКИНУ Евгению Игоревну, экономиста планово-экономического отдела казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

СОКОЛОВУ Ольгу Георгиевну, инженера отдела контроля капитального строительства и реконструкции объектов «сектор форма 3».

Председатель Думы
города Ханты-Мансийска
Подписано
25 сентября 2020 года

К.Л. Пенчук

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РЕШЕНИЕ

№ 447-VI РД

Принято
25 сентября 2020 годаОб отчёте об исполнении бюджета
города Ханты-Мансийска за полугодие 2020 года

Рассмотрев отчёт об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за полугодие 2020 года, утвержденный постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10 августа 2020

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РЕШЕНИЕ

№ 446-VI РД

Принято
25 сентября 2020 года

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 июня 2017 года № 141-VI РД «О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городе Ханты-Мансийске» и о приостановлении действий отдельных его положений

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 июня 2017 года № 141-VI РД «О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 30 июня 2017 года № 141-VI РД «О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городе Ханты-Мансийске» следующие изменения:

1.1. часть 5 статьи 1 признать утратившей силу;

года № 937 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за полугодие 2020 года», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчёт об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за полугодие 2020 года.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**Председатель Думы
города Ханты-Мансийска**

**Подписано
25 сентября 2020 года**

К.Л. Пенчуков

1.2. абзац двенадцатый части 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«верхний предел муниципального внутреннего долга (или) верхний предел муниципального внешнего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом (очередным финансовым годом и каждым годом планового периода), с указанием в том числе верхнего предела долга по муниципальным гарантиям»;

1.3. в части 1 статьи 3 слова «15 ноября» заменить словами «1 декабря»;

1.4. абзац седьмой части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«верхний предел муниципального внутреннего долга (или) верхний предел муниципального внешнего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода (очередным финансовым годом)»;

2. Положения, установленные подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего Решения, действуют до 1 января 2021 года.

3. Приостановить действие части 5 статьи 1 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 30 июня 2017 года № 141-VI РД «О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городе Ханты-Мансийске» до 1 января 2021 года.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, вступающего в силу с 1 января 2021 года.

**Председатель
Думы города Ханты-Мансийска**

**Подписано
25 сентября 2020 года**

К.Л. Пенчуков

**Глава
города Ханты-Мансийска**

**Подписано
25 сентября 2020 года**

М.П. Ряшин

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№58

О внесении изменений в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 30.03.2020 №14 «Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда и иных выплат руководителям, работникам муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести изменения в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 30.03.2020 №14 «Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда и иных выплат руководителям, работникам муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города
Ханты-Мансийска**

М.П. Ряшин

**Приложение
к постановлению Главы
города Ханты-Мансийска
от 29.09.2020 №58**

**Изменения
в постановление Главы города Ханты-Мансийска
от 30.03.2020 №14 «Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда и иных выплат руководителям, работникам муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска»
(далее – постановление)**

Внести изменения в приложение 2 к постановлению, изложив пункт 2.1 раздела 2 в следующей редакции:

«2.1. Работникам Учреждений оклады устанавливаются руководителем Учреждения на основе требований к уровню квалификации, которые необходимы для осуществления профессиональной деятельности с учетом сложности и объема выполняемой работы.»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020 №1127

**Об изъятии земельного участка
и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства, реконструкции объектов систем электроснабжения, газоснабжения местного значения земельный участок площадью 474 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101032:8, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 91, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе жилое здание общей площадью 35,8 кв.м, кадастровый номер 86:12:0101024:142, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 91.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска: 2.1. Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания собственнику, указанным в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости, и в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2. Заключить с собственником, указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости, соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее – соглашение).

3. После регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объектов Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1. Обеспечить проведение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. После сноса объектов капитального строительства, указанных

в пункте 1 настоящего постановления, направить акты сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, после их сноса.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

**Глава города
Ханты-Мансийска**

М.П. Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1132

Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома №18 по улице Обской в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2017 №50-р «О признании жилого дома №18 по улице Обской в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101064:12 площадью 1959 кв.м, рас-

положенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Обская, 18.

1.2. Квартиры №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 в доме №18 по улице Обской в городе Ханты-Мансийске.

1.3. Комнаты 1, 2 в квартире №9, 10 в доме №18 по улице Обской в городе Ханты-Мансийске.

2. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска направить копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня его издания собственникам вышеуказанных объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

**Глава города
Ханты-Мансийска**

М.П. Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1134

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью «ХОТЭЙ» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строитель-

ства, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска от 16.07.2020, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на объект «56-ти квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 1 м, увеличения количества этажей до 5, включая мансардный (зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить его на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1135

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территорий «ОМК, Учхоз, СУ-967» в городе Ханты-Мансийске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 №791, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территорий «ОМК, Уч-

хоз, СУ-967»

в городе Ханты-Мансийске, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 24.04.2017 №375, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что заинтересованные физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, расположенный по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26, а также по телефонам: 8(3467)32-59-70, 32-57-97.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

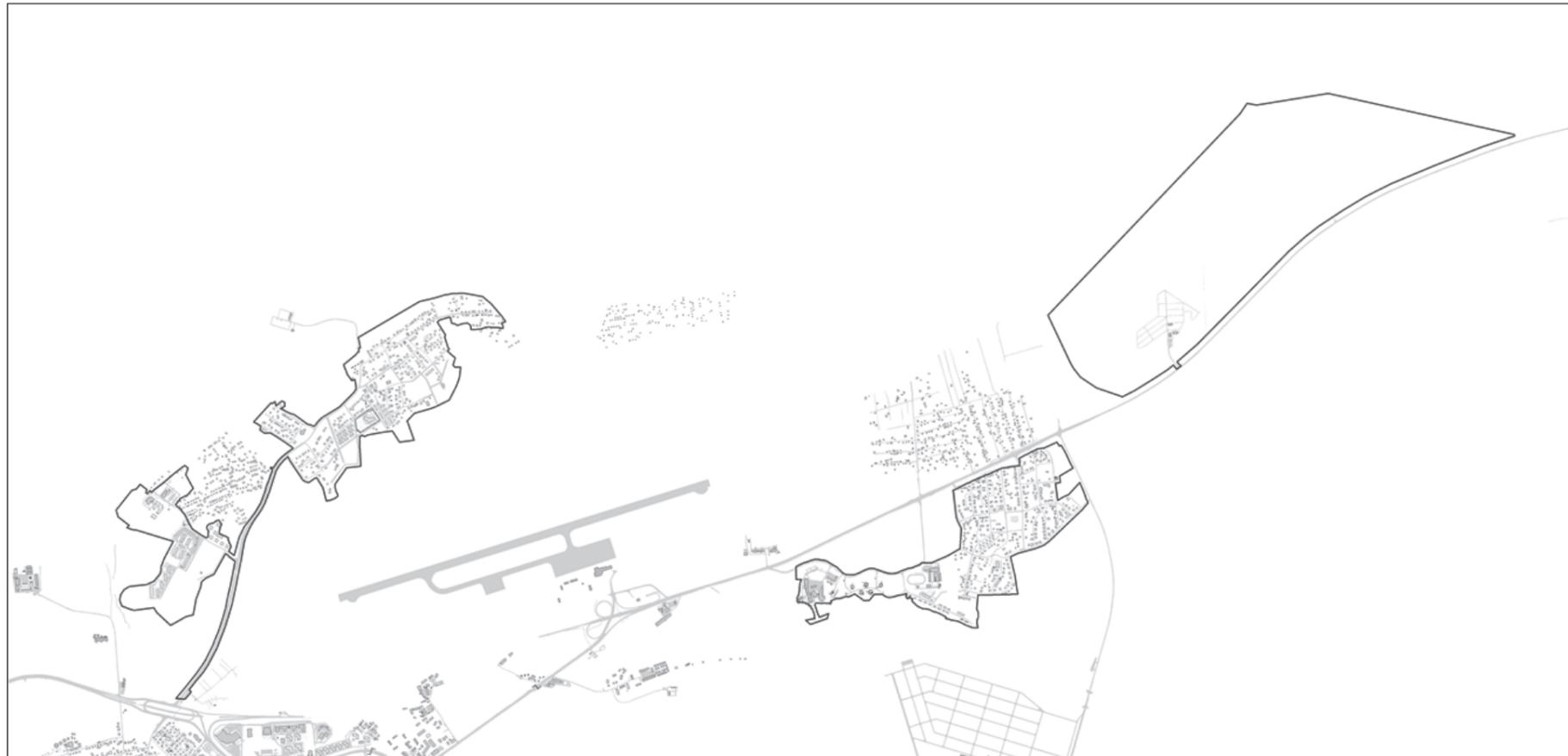
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 29.09.2020 №1135

Границы территорий предлагаемые к изменению в проекте внесения изменений в проект планировки территорий «ОМК, Учхоз, СУ-967» в городе Ханты-Мансийске, разработке проекта межевания территорий «ОМК, Учхоз, СУ-967» в городе Ханты-Мансийске



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1136

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска» (далее – постановление)

1. В приложении 3 к постановлению абзац третий пункта 11 раздела II изложить в следующей редакции: «осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска»;
2. В приложении 4 к постановлению абзац третий пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции: «осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска»;
3. Пункт 12 раздела II приложения 6 к постановлению дополнить подпунктами 12.8, 12.9 следующего содержания соответственно: «12.8. Копию уведомления о постановке на налоговый учет или патента на право применения патентной системы налогообложения (для Субъектов – индивидуальных предпринимателей). 12.9. Копию уведомления о постановке на налоговый учет (для Субъектов – юридических лиц). Копию уведомления о постановке на налоговый учет представительства, обособленного подразделения в городе Ханты-Мансийске (для Субъектов – юридических лиц, зарегистрированных за пределами города Ханты-Мансийска).»;
4. В приложении 7 к постановлению внести следующие изменения:

4.1. Абзац третий пункта 8 раздела I изложить в следующей редакции: «осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска».

4.2. Пункт 10 раздела II дополнить подпунктами 10.7, 10.8 следующего содержания: «10.7. Копию уведомления о постановке на налоговый учет или патента на право применения патентной системы налогообложения (для Субъектов – индивидуальных предпринимателей).

10.8. Копию уведомления о постановке на налоговый учет (для Субъектов – юридических лиц). Копию уведомления о постановке на налоговый учет представительства, обособленного подразделения в городе Ханты-Мансийске (для Субъектов – юридических лиц, зарегистрированных за пределами города Ханты-Мансийска).».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1137

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 29.09.2020 №1137**

**Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе
«Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска»
(далее – изменения)**

В приложении 5 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514 «О муниципальной программе «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска» (далее – Порядок) внести следующие изменения:

- Подпункт 2.5 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции: «2.5. Возмещение затрат: на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов по производству пищевой рыбной продукции (далее – Объекты); на создание и(или) модернизацию Объектов. В целях реализации Порядка Объектом признается комплекс зданий, строений и сооружений, расположенный на территории города Ханты-Мансийска и предназначенный для осуществления производства пищевой рыбной продукции, оснащенный необходимым технологическим оборудованием и коммуникациями инженерно-технического обеспечения. Модернизацией Объекта признается достройка, дооборудование, реконструкция и иные виды работ (включая приобретение соответствующего оборудования), которые приводят к улучшению (повышению) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта, его технического уровня и появлению у него новых экономических характеристик.
- Подпункт 1 пункта 5 раздела I изложить в следующей редакции: «1) наличие государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя; осуществление деятельности на территории города Ханты-Мансийска не менее трех лет со дня его регистрации;».
- Подпункт 5 пункта 5 раздела I изложить в следующей редакции: «5) наличие у получателя на территории города Ханты-Мансийска земельного участка на праве собственности, аренды или ином вещном праве сроком не менее, чем на 5 лет (для получателей субсидии на возмещение затрат на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию Объектов, создание и(или) модернизацию объектов по производству пищевой рыбной продукции).».
- Подпункт 6 подпункта 7.5 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции: «6) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции Объекта (при необходимости – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);».
- Абзац первый подпункта 7.6 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции: «7.6. На разработку проектной документации на строительство, реконструкцию Объектов в срок не позднее 01 декабря текущего финансового года:».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№1138

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 20.11.2013 №1511 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

- Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 20.11.2013 №1511 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 29.09.2020 №1138**

**Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 20.11.2013 №1511 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законо-**

6. Подпункт 2 подпункта 7.6 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции: «2) копии документов, подтверждающих прямые понесенные затраты Получателя на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию Объекта, оформленные в соответствии с действующим законодательством;».

7. Подпункт 7 пункта 11 раздела II изложить в следующей редакции: «7) отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции Объекта (при необходимости – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) (при предоставлении субсидии на возмещение затрат на создание и(или) модернизацию Объектов);».

8. Подпункт 9 пункта 11 раздела II изложить в следующей редакции: «9) отсутствие разрешения на строительство, реконструкцию Объекта (при предоставлении субсидии на возмещение затрат на создание и(или) модернизацию Объектов);».

9. Абзац седьмой пункта 12 раздела II изложить в следующей редакции: «на возмещение затрат на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию Объектов – произведенные в период с 01 января предыдущего года по 30 ноября текущего года (с учетом налога на добавленную стоимость для лиц, применяющих специальные налоговые режимы, и без учета налога на добавленную стоимость для лиц, применяющих общую систему налогообложения, – на момент осуществления соответствующих затрат);».

10. Абзац второй пункта 13 раздела II изложить в следующей редакции: «на разработку проектной документации строительства, реконструкции, создание и(или) модернизацию Объектов, на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) в сфере рыбохозяйственного комплекса, на приобретение рыболовского материала, специализированных транспортных средств, машин и оборудования, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности, без учета транспортных расходов составляет не более 80% от фактически произведенных затрат;».

11. В пункте 19 раздела III слова «подпунктом 3» заменить словами «подпунктом 2».

12. Приложение 7 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

**Приложение к изменениям
в постановление Администрации
города Ханты-Мансийска
от 30.12.2015 №1514
«О муниципальной программе
«Развитие отдельных
секторов экономики
города Ханты-Мансийска»**

**Справка-расчет
размера субсидии на возмещение затрат
на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов по
производству пищевой рыбной продукции**

(полное наименование получателя субсидии)

ИНН _____, КПП _____, БИК _____
ОКПО _____, ОГРН _____, ОКВЭД _____
Р/сч. _____, Корр. счет _____
Почтовый адрес (полностью) _____
Контактный телефон (с кодом) _____

| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего произведенные расходы | Стоимость произведенных работ, рублей | Сумма субсидии к выплате, рублей |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| | | |
| Итого: | | |

Целевое использование субсидии подтверждаю:

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (ФИО)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (ФИО)

**дательства о градостроительной деятельности
на территории города Ханты-Мансийска
(далее – постановление)**

- Внести в приложение 1 к постановлению следующие изменения:
 - Пункт 9 изложить в следующей редакции: «9. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений. В случае несогласия с заключением наблюдателя могут оспорить его в судебном порядке.».
 - Пункт 11 изложить в следующей редакции: «11. По итогам работы комиссия готовит заключение согласно приложению к настоящему порядку, которое утверждается приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в срок не более 7 дней после утверждения заключения, осуществляет его опубликование в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и размещение на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.».
 - Внести в приложение 3 к постановлению изменения, изложив подпункт «б» пункта 12 в следующей редакции: «б) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, положительных заключений государственной или негосударственной экспертизы проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;».

**Приложение №1
к Приказу Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска от 30.09.2020 №383
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка»**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года 8 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 30.09.2020 №383 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:555 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, 26, сроком на 2 года 8 месяцев, с разрешенным использованием: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Общественное управление; Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение; Коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Спорт; Развлекательные мероприятия.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:
-зона согласования размещения любых объектов капитального строительства (10 км);

-зона запрета размещения ОКС, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц;
-3 пояс ЗСО водозаборов ХПН - 2300 метров;
-зона затопления первым паводком;
-ОЗ ВЛЭП 220 кВ;
-СЗЗ Аэропорта.

Кроме того, земельный участок находится в следующих зонах затопления:

-зона затопления территории городского округа Ханты-Мансийск, затопляемой водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;
-территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности реки Иртыш;
-территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности реки Иртыш;
-территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности реки Иртыш;
-территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности реки Иртыш.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийска».

В границах земельного участка расположены сети водоснабжения, газоснабжения.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 86:12-6.35, 86:00-6.150, 86:00-6.139, 86:00-6.145, 86:00-6.147, 86:00-6.146, 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 156 240,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек на основании отчета от 28.09.2020 №07.09.2020/65/0036 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:555 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, улица Привольная, 26.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 4 687,00 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 31 248,00 (Тридцать одна тысяча двести сорок восемь) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.09.2020 №221-В.

Точки подключения:

- существующие сети водоснабжения по ул.Привольная, п/э д.160 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10

постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения к сетям: 18 месяцев с даты поступления заявления на технологическое присоединение.

Свободная мощность составляет 1200 м3/сут, максимальная нагрузка 5180 м3/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г.

На подключение к сетям водоотведения оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.09.2020 №221-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации по ул.Объездная, п/э д.600 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 24,09 лот.

Срок подключения к сетям: 18 месяцев с даты поступления заявления на технологическое присоединение.

Срок действия технических условий три года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения устанавливается в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №147-нп от 17 декабря 2019 г.

Свободная мощность составляет 1200 м3/сут, максимальная нагрузка 5180 м3/сут.

На подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 10.09.2020 Исх.№2571:

- в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

- мероприятия по подключению данного объекта схемой теплоснабжения не предусмотрены;

- обременения участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствуют;

- в связи с вышеизложенным рекомендуется рассмотреть вариант установки индивидуального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газораспределения оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 09.09.2020 №175:

- предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 2200,0 м3/час;

- максимальная подключаемая нагрузка: 2200,0 м3/час;

- срок действия технических условий 70 рабочих дней;

- срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении;

- плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

На подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М «ДЭП») №234/20:

- точка подключения – сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения - ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса;

- срок действия технических условий три года;

- плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается;

- вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется;

- информация о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М «ДЭП» отсутствуют.

На подключение к сетям электроснабжения оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

- предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт;

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий составляет три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:555 площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, 26, сроком на 2 года 8 месяцев, с разрешенным использованием: предпринимательство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Общественное управление; Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение; Коммунальное обслуживание; Предпринимательство; Спорт; Развлекательные мероприятия.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса

в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 2 октября 2020 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 27 октября 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 30 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 2 ноября 2020 года в 14 час. 20 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион заверенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск

« _____ » 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____.

1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

- 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.
2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

- 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.
2.2.2. Осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.
2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка.
2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.
2.2.7. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.
2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.
2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирурующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.
2.2.12. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.
2.2.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.
3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.
3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:
расчетный счет 401 0181 0 565 770510001
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____.
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 2020 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____ (для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной сотых ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.
4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.
5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:
5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.
5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.
5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора.
5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.
6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

М.П.

Арендатор

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

М.П.

Принял:

М.П.

по адресу: _____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2020 г. № _____ и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2020 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2020 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2020 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

«___» _____ 2020 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2020 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2020 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2020 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2020 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Приложение №1 к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 30.09.2020 №382 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4 года 11 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 30.09.2020 №382 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102004:95 площадью 1234 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 146, сроком на 4 года 11 месяцев,

с разрешенным использованием: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 250 535,00 (Двести пятьдесят тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек на основании отчета

от 16.09.2020 №04.08.2020/50/0033 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102004:95 площадью 1234 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 146.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 516,00 (Семь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 50 107,00 (Пятьдесят тысяч сто семь) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102004:95 площадью 1234 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 146, сроком на 4 года 11 месяцев,

с разрешенным использованием: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- арендатор земельного участка вправе в случае согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 860104624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г.Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 2 октября 2020 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 27 октября 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 30 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 2 ноября 2020 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

- Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
- Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____
г. Ханты-Мансийск «___» _____ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

_____ действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____,

_____ заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____.

1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Арендодатель:**

- 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
- 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
- 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
- 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.
- 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

- 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
- 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
- 2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.
- 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.
- 2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю.

дателью в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

расчетный счет 401 018 105 657 705 10001
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____.

Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск,
при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города
Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____/_____
М.П. Арендатор

_____/_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2020 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает,

и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

_____/_____/_____
М.П.

Принял: _____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

По вопросам некачественной доставки

вы можете обратиться

в МКУ «Служба социальной поддержки населения»

г. Ханты-Мансийска

по телефону: 32-40-21.

Директор
НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Югра»
Тел. 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г. Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 651

Номер подписан в печать
30.09.2020
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 01.10.2020